



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от «11» июня 2024 года № 66

с. Майма

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Порядком принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 29 мая 2023 года № 59, Уставом муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай, принятого решением Совета депутатов Майминского района от 22 июня 2005 года № 27-01:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Д. Климкина, д. 20, корпуса 2, 3, 4, в отношении которых собственниками помещений не определена управляющая организация (далее - многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Колорит» (ИНН 0400006938, ОГРН 1170400005665, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами № 004000025 от 18 апреля 2018 года, адрес местонахождения: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 68, офис 232 генеральный директор – Хохлова Елена Викторовна, тел. 89835823390).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в размере 23 рубля 83 копейки за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, - до 31 мая 2025 года или до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам проведения открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Майминский район»:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-

коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4.2. Направить копию постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего Постановления, и в Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай.

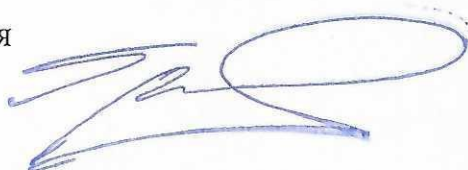
4.3. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего Постановления направить его копии собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Постановление на официальном сайте Майминского района в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» А.Х. Литвинову.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации
муниципального образования
«Майминский район»



П.В. Громов