



РЕШЕНИЕ
36-й очередной сессии
5-го созыва

от 30 апреля 2026 года № 36-9
с. Майма

**О внесении изменений в некоторые решения Майминского
районного Совета депутатов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Майминский район», принятым решением Майминского районного Совета депутатов от 22 июня 2005 года № 27-01, решением Майминского районного Совета депутатов от 5 ноября 2025 года № 25-9 «Об учреждении Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майминский район»,

Майминский районный Совет депутатов Решил:

1. Внести в решение Майминского районного Совета депутатов от 6 марта 2013 года № 36-06 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципальной казны муниципального образования «Майминский район»» изменения, согласно Приложению № 1 к настоящему Решению, и признать утратившим силу пункт 3 решения Майминского районного Совета депутатов от 6 марта 2013 года № 36-06 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципальной казны муниципального образования «Майминский район»».
2. Внести в решение Майминского районного Совета депутатов от 26 мая 2014 года № 6-13 «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений» изменения согласно Приложению № 2 к настоящему Решению, и признать утратившим силу пункт 2 решения Майминского районного Совета

депутатов от 26 мая 2014 года № 6-13 «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений».

3. Внести в решение Майминского районного Совета депутатов от 2 марта 2018 года № 30-06 «Об утверждении порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майминский район»» изменения, согласно Приложению № 3 к настоящему Решению, признать утратившим силу пункт 2 решения Майминского районного Совета депутатов от 2 марта 2018 года № 30-06 «Об утверждении порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майминский район», в пункте 3 решения Майминского районного Совета депутатов от 2 марта 2018 года № 30-06 «Об утверждении порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майминский район» слова «МО» заменить словами «муниципального образования».

4. Признать утратившим силу пункт 3.2. Приложения № 1 Решения Майминского районного Совета депутатов от 28 января 2026 года № 31-1 «О внесении изменений в некоторые решения Майминского районного Совета депутатов».

5. Настоящее Решение опубликовать в общественно-политической, информационной, развлекательной газете «Сельчанка в Майминском районе», разместить в сетевом издании «Сельчанка в Майминском районе» и на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Майминского районного Совета депутатов



И. В. Ударцев

Глава муниципального образования «Майминский район»



П. В. Громов

Приложение № 1



к решению Майминского
районного Совета депутатов
от 30 апреля 2026 года
№ 36-9 «О внесении изменений в
некоторые решения Майминского
районного Совета депутатов»

Изменения, которые вносятся в порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны муниципального образования «Майминский район», утвержденный решением сессии Майминского районного Совета депутатов от 06 марта 2013 года № 36-06

1. Абзац второй пункта 1.5. раздела 1 изложить в следующей редакции: Органом, уполномоченным управлять и распоряжаться имуществом муниципальной казны, является Администрация и Управление в пределах своих полномочий, в соответствии с настоящим Порядком и положением об Управлении архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майминский район».

2. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«Учет имущества муниципальной казны осуществляется Администрацией путем занесения соответствующей информации в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Майминский район» в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Реестровый учет, управление и распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляется Администрацией в отношении находящихся в муниципальной казне объектов жилищного фонда, а также движимого имущества, предназначенного для оборудования объектов жилищного фонда, в соответствии с подразделами 1.2, 1.3 раздела 1, подразделом 2.3 раздела 2 Приказа Минфина России от 10 октября 2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3. В разделе 4:

3.1. абзац третий пункта 4.4.3. изложить в следующей редакции:

«Решение о мене движимого и недвижимого имущества муниципальной казны принимается Администрацией по согласованию с Советом.»;

3.2. пункт 4.4.3. дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«Подготовка договора мены имущества муниципальной казны осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным

отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

3.3. в пункте 4.5.1. слово «Управлением» заменить словом «Администрацией»;

3.4. пункт 4.5.1. добавить вторым абзацем следующего содержания:

«Подготовка договора аренды имущества муниципальной казны осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

3.5. в пункте 4.5.5. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

3.6. пункт 4.5.5. дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Подготовка согласия осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

3.7. пункт 4.5.14. изложить в следующей редакции:

«Учет и контроль договоров аренды осуществляются Администрацией и Управлением в пределах своих полномочий.»;

3.8. пункт 4.5.15. изложить в следующей редакции:

«Администрация, Управление в пределах своих полномочий проверяет выполнение арендатором обязательств по договору аренды, а также объектов недвижимости и состояние движимого имущества, переданных в аренду.

Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей Администрации, Управления для проведения проверок имущества, переданного в аренду.»;

3.9. в пункте 4.6.1. слово «Управлением» заменить словом «Администрацией»;

3.10. в пункте 4.6.3. слово «Управлением» заменить словом «Администрацией»;

3.11. в пункте 4.7.1. слово «Глава» заменить словом «Администрация»;

3.12. в пункте 4.7.2. слово «Управлением» заменить словом «Администрацией»;

3.13. пункт 4.7.2. дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Подготовка договора доверительного управления имуществом муниципальной казны осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

3.14. в пункте 4.7.3. слово «Управление» заменить словом «Администрация»;

3.15. пункт 4.8.1. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Подготовка концессионного соглашения осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации

муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

3.16. в пункте 4.8.2. слово «Управление» заменить словом «Администрация»;

4. Абзац первый Приложения № 1:

4.1. слово «Администрации» заменить словом «Администрация»;

4.2. после слов: «Администрации муниципального образования «Майминский район», в лице» исключить слова: «Управление архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майминский район» в лице».

5. Абзац первый Приложения № 2 после слов «Администрация муниципального образования «Майминский район» в лице» исключить слова: «Управление архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майминский район» в лице».

6. Абзац первый Приложения № 3 после слов «Администрация муниципального образования «Майминский район» в лице» исключить слова: «Управление архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майминский район» в лице».

Приложение № 2



к решению Майминского
районного Совета депутатов

от 30 апреля 2026 года

№ 36-9 «О внесении изменений в
некоторые решения Майминского
районного Совета депутатов»

Изменения, которые вносятся в порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, утвержденный решением сессии Майминского районного Совета депутатов от 26 мая 2014 года № 6-13

1. В пункте 1.5. Раздела 1:

1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«От имени муниципального образования "Майминский район" права собственника имущества находящегося в муниципальной собственности (за исключением имущества муниципальной казны муниципального образования "Майминский район", применительно к настоящему Порядку) в пределах предоставленных им полномочий осуществляет Администрация муниципального образования "Майминский район" (далее - Администрация), Управление архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений (далее - Управление).»;

1.2. абзац второй слово «Управление» заменить словом «Администрация»;

2. В пункте 2.2. Раздела 2:

2.1. абзац первый слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

2.2. абзац второй слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

2.3. абзац третий слово «Управлением» заменить словом «Администрацией»;

2.4. абзац третий после слова «законодательством» дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Подготовка согласия осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

абзацы четвертый - пятый считать соответственно абзацами пятым – шестым;

3. В Разделе 3:

3.1. в пункте 3.1. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

3.2. в пункте 3.2. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

3.3. абзац первый пункта 3.3. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

3.4. абзац первый пункта 3.3. после слова «законодательством» дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Подготовка согласия осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

абзац второй считать соответственно абзацами третьим;

3.5. пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

«Администрация дает согласие на предоставление в аренду муниципального имущества с учетом заключения соответствующего отраслевого органа Администрации об оценке возможных последствий заключения договора аренды на осуществление деятельности, предмет и цели которой определены уставом муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения. Согласие Администрации на предоставление в аренду муниципального имущества оформляется путем согласования соответствующего договора аренды муниципального имущества.

Отказ Администрации в согласовании предоставления в аренду муниципального имущества должен быть мотивирован.»;

3.6. в пункте 3.17. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

3.7. Пункт 3.17. дополнить абзацем следующего содержания:

«Подготовка согласия осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

4. В Разделе 4:

4.1. в пункте 4.1. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

4.2. в пункте 4.2. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

4.3. в пункте 4.3. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

4.4. абзац первый пункта 4.3. после слова «законодательством» дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Подготовка согласия осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

абзац второй считать соответственно абзацами третьим;

4.5. пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«Администрация дает согласие на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества с учетом заключения соответствующего отраслевого органа Администрации об оценке возможных последствий заключения договора безвозмездного пользования на осуществление деятельности, предмет и цели которой определены уставом муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения. Согласие Администрации на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества оформляется путем согласования соответствующего договора безвозмездного пользования муниципального имущества.

Отказ Администрации в согласовании предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества должен быть мотивирован.»;

4.6. абзац второй пункта 4.5 слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

4.7. Пункт 4.5. дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Подготовка согласия осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

5. В Разделе 5:

5.1. в пункте 5.1. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

5.2. пункт 5.1. дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Подготовка согласия осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

5.3. в пункте 5.2. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

5.4. пункт 5.2. дополнить вторым абзацем следующего содержания:

5.5. «Подготовка согласия осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

6. В Разделе 6:

6.1. абзац первый пункта 6.1. изложить в следующей редакции:

«Муниципальное недвижимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, может быть внесено в качестве вклада по договору простого товарищества с согласия Администрации, в пределах представленных им полномочий. Согласие на внесение недвижимого имущества в качестве вклада по договору простого товарищества дается с учетом заключений соответствующего отраслевого органа Администрации о возможности совершения такой сделки. Согласие оформляется правовым актом Администрации.

Отказ на внесение недвижимого имущества в качестве вклада по договору простого товарищества должен быть мотивирован.

Подготовка согласия осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

6.2. Пункт 6.2. раздела 6 изложить в следующей редакции:

«Внесение в качестве вклада по договору простого товарищества муниципальным казенным предприятием и муниципальным казенным учреждением движимого имущества, муниципальным автономным учреждением и муниципальным бюджетным учреждением особо ценного движимого имущества осуществляется с согласия Администрации. Администрация дает согласие на внесение в качестве вклада по договору простого товарищества движимого имущества, особо ценного движимого имущества с учетом заключения соответствующего отраслевого органа Администрации о возможности внесения в качестве вклада по договору простого товарищества такого имущества.

Отказ Администрации в согласовании внесения в качестве вклада по договору простого товарищества движимого имущества, особо ценного движимого имущества должен быть мотивирован.

Подготовка согласия осуществляется структурным подразделением (отраслевым функциональным отделом) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества.»;

7. В Разделе 7:

7.1. в пункте 7.3. слово «Управление» заменить словом «Администрация»;

7.2. в пункте 7.4. слово «Главой» заменить словом «Администрацией»;

7.3. в пункте 7.5. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

7.4. в пункте 7.8. слово «Управление» заменить словом «Администрация»;

7.5. в пункте 7.8.2. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

7.6. абзац первый пункта 7.9. изложить в следующей редакции:

«Соответствующее структурное подразделение (отраслевой функциональный отдел) Администрации муниципального образования «Майминский район» в зависимости от функционального назначения муниципального имущества и муниципальное унитарное предприятие осуществляют контроль за исполнением концессионером обязательств по:»;

8. В Разделе 8:

8.1. в пункте 8.4. слово «Управления» заменить словом «Администрации»;

8.2. в пункте 8.5. слово «Управления» заменить словом «Администрации».

Приложение № 3
к решению Майминского
районного Совета депутатов
от 30 апреля 2026 года
№ 36-9 «О внесении изменений в
некоторые решения Майминского
районного Совета депутатов»



Изменения, которые вносятся в порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования «Майминский район», утвержденный решением сессии Майминского районного Совета депутатов от 2 марта 2018 года № 30-06

1. В Разделе 1:
2. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:
«Программа разрабатывается Управлением архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майминский район» (далее - Управление) и утверждается на очередной финансовый год и плановый период Майминским районным Советом депутатов.
3. Абзац первый пункта 1.7. изложить в следующей редакции:
«Проект программы разрабатывается Управлением в соответствии с настоящим Порядком.».
4. В пункте 1.13. после слова «Интернет» вставить слово «Администрации».
5. В Разделе II:
 - 5.1. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:
«Подготовка проекта решения об условиях приватизации осуществляется Управлением.».
 - 5.2. Абзац второй пункта 2.6. слова «отделом земельных и имущественных отношений и утверждаются Администрацией муниципального образования «Майминский район»» заменить словом «Управлением».
 - 5.3. Абзац первый пункта 2.8. слова «отдел земельных и имущественных отношений» заменить словом «Управление».
 - 5.4. В пункте 2.9. после слова «Интернет» вставить слово «Администрации».
6. В Разделе III:
7. В пункте 3.2. слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».