



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «20» декабря 2019 года № 172

с. Майма

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район» при их продаже без проведения торгов и признании утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» от 26 декабря 2018 года № 212**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Майминский район» при их продаже без проведения торгов.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» от 26 декабря 2018 года № 212 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», при их продаже без проведения торгов на 2019 год».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2020 года.
4. Автономному учреждению редакции газеты «Сельчанка» в Майминском районе» опубликовать настоящее постановление в газете «Сельчанка».
5. Директору Муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» А.П. Санарову разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы Администрации  
муниципального образования  
«Майминский район»



И.В. Бочаров

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Майминский район»  
от 20 декабря 2019 года № 142

**ПОРЯДОК**  
**определения цены земельных участков, находящихся в собственности**  
**муниципального образования «Майминский район» при их продаже**  
**без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Майминский район» при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Майминский район» без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой:

а) в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для размещения и обслуживания квартиры), гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) в размере 25 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении иных земельных участков, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

4. Продажа земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных

Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определяется в соответствии с Законом Республики Алтай от 14 мая 2007 года № 12-РЗ «Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай».

6. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, определяемой в размере кадастровой стоимости земельного участка.