



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от «29» декабря 2020 года № 131

с. Майма

### **Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Майминский район»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Майминский район», постановляю:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Майминский район» согласно приложению.

2. Ввести в действие размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Майминский район» с 01 января 2021 года.

3. Управлению по трудовым и социальным вопросам администрации муниципального образования «Майминский район» проинформировать в письменной форме нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Майминский район» об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «Майминский район» не позднее, чем за тридцать календарных дней до месяца, начиная с которого должна вноситься плата за наем жилого помещения.

4. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в

Майминском районе» опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка».

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Майминского района» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования  
«Майминский район»



Р.В. Птицын

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Майминский район»

«18» февраля 2020 г. № 131

**РАЗМЕР**

**платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для  
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений государственного или  
муниципального жилищного фонда на территории муниципального  
образования «Майминский район»**

№ п/п	Материал стен дома, в котором расположено жилое помещение	Год постройки	Наличие элементов благоустроенности	Месторасположение дома	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома (Кj)	Базовый размер платы за наем жилого помещения (НБ)	Коэффициент соответствия платы (Кс)	Расчет размера платы за наем жилого помещения за 1 кв.м. за месяц, руб.
1.	Кирпичные, каменные, монолитные	многоквартирные дома до 1999 года	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,23	54,044	0,20	13,29
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,17	54,044	0,20	12,65
			Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,20	54,044	0,20	12,97
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,13	54,044	0,20	12,21
			Жилые дома не благоустроенные	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,17	54,044	0,20	12,65
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,10	54,044	0,20	11,89

				й район»					
2	Кирпичные, каменные, монолитные	многок вартир ные дома с 1999 по 2004 года	Жилые дома, имеющие все виды благоустройс тва (с централизова нным холодным водоснабжен ием, отоплением и системой водоотведен ия)	Жилые дома, расположенн ые в с. Майма	1,25	54,044	0,20	13,51	
				Прочие населенные пункты МО «Маймински й район»	1,18	54,044	0,20	12,75	
			Жилые дома, имеющие не все виды благоустройс тва	Жилые дома, расположенн ые в с. Майма	1,22	54,044	0,20	13,19	
				Прочие населенные пункты МО «Маймински й район»	1,15	54,044	0,20	12,43	
			Жилые дома не благоустроен ные	Жилые дома, расположенн ые в с. Майма	1,18	54,044	0,20	12,75	
				Прочие населенные пункты МО «Маймински й район»	1,12	54,044	0,20	12,11	
3	Кирпичные, каменные, монолитные	многок вартир ные дома с 2004 по 2010 года	Жилые дома, имеющие все виды благоустройс тва (с централизова нным холодным водоснабжен ием, отоплением и системой водоотведен ия)	Жилые дома, расположенн ые в с. Майма	1,27	54,044	0,20	13,73	
				Прочие населенные пункты МО «Маймински й район»	1,20	54,044	0,20	12,97	
			Жилые дома, имеющие не все виды благоустройс тва	Жилые дома, расположенн ые в с. Майма	1,23	54,044	0,20	13,29	
				Прочие населенные пункты МО «Маймински й район»	1,17	54,044	0,20	12,65	
			Жилые дома не благоустроен ные	Жилые дома, расположенн ые в с. Майма	1,20	54,044	0,20	12,97	

			ные	Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,13	54,044	0,20	12,21
4	Кирпичные, каменные, монолитные	многоквартирные дома после 2010 года	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,30	54,044	0,20	14,05
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,23	54,044	0,20	13,29
			Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,27	54,044	0,20	13,73
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,20	54,044	0,20	12,97
			Жилые дома не благоустроенные	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,23	54,044	0,20	13,29
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,17	54,044	0,20	12,65
5	Блочные, панельные	многоквартирные дома до 1999 года	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,17	54,044	0,20	12,65
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,10	54,044	0,20	11,89
			Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,13	54,044	0,20	12,21
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,07	54,044	0,20	11,57
			Жилые дома не благоустроенные	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,10	54,044	0,20	11,89

			ные	Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,03	54,044	0,20	11,13
6	Блочные, панельные	многоквартирные дома с 1999 по 2004 года	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,18	54,044	0,20	12,75
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,12	54,044	0,20	12,11
			Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,15	54,044	0,20	12,43
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,08	54,044	0,20	11,67
			Жилые дома не благоустроенные	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,12	54,044	0,20	12,11
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,05	54,044	0,20	11,35
7	Блочные, панельные	многоквартирные дома с 2004 по 2010 года	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,20	54,044	0,20	12,97
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,13	54,044	0,20	12,21
			Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,17	54,044	0,20	12,65
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,10	54,044	0,20	11,89
			Жилые дома не благоустроенные	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,13	54,044	0,20	12,21

			ные	Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,07	54,044	0,20	11,57
8	Блочные, панельные	многоквартирные дома после 2010 года	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,23	54,044	0,20	13,29
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,17	54,044	0,20	12,65
			Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,20	54,044	0,20	12,97
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,13	54,044	0,20	12,21
			Жилые дома не благоустроенные	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,17	54,044	0,20	12,65
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,10	54,044	0,20	11,89
9	Деревянные, шлакобетонные, смешанные, прочие	многоквартирные дома до 1999 года	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,13	54,044	0,20	12,21
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,07	54,044	0,20	11,57
			Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,10	54,044	0,20	11,89
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,03	54,044	0,20	11,13
			Жилые дома не благоустроенные	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,07	54,044	0,20	11,57

			ные	Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,00	54,044	0,20	10,81
10	Деревянные, шлакобетонные, смешанные, прочие	многоквартирные дома с 1999 по 2004 года	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,15	54,044	0,20	12,43
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,08	54,044	0,20	11,67
			Жилые дома, имеющие все виды благоустройства	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,12	54,044	0,20	12,11
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,05	54,044	0,20	11,35
			Жилые дома не благоустроенные	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,08	54,044	0,20	11,67
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,02	54,044	0,20	11,02
11	Деревянные, шлакобетонные, смешанные, прочие	многоквартирные дома с 2004 по 2010 года	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,17	54,044	0,20	12,65
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,10	54,044	0,20	11,89
			Жилые дома, имеющие все виды благоустройства	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,13	54,044	0,20	12,21
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,07	54,044	0,20	11,57
			Жилые дома не благоустроенные	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,10	54,044	0,20	11,89



			ные	Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,03	54,044	0,20	11,13		
12	Деревянные, шлакобетонные, смешанные, прочие	многоквартирные дома после 2010 года	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения)	Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,20	54,044	0,20	12,97		
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,13	54,044	0,20	12,21		
				Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,17	54,044	0,20	12,65		
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,10	54,044	0,20	11,89		
				Жилые дома, расположенные в с. Майма	1,13	54,044	0,20	12,21		
				Прочие населенные пункты МО «Майминский район»	1,07	54,044	0,20	11,57		