



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от «21» декабрь 2020 года № 122

с. Майма

Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы, определяемых по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков находящихся в собственности муниципального образования «Майминский район»

В соответствии со статьей 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства Республики Алтай от 18 ноября 2008 года № 261 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 25 мая 2015 года № 61 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке и условиях внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Майминский район», с утвержденными результатами кадастровой стоимости земельных участков, постановляю:

1. Установить коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков находящихся в собственности муниципального образования

«Майминский район», согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Установить коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков находящихся в собственности муниципального образования «Майминский район», согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Понижающий коэффициент к размеру арендной платы для категорий лиц, имеющих в соответствии с законодательством о налогах и сборах право на освобождение от уплаты земельного налога, право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, принимается равным 1.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

5. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка».

6. Директору Муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» А.П. Санарову разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» М.А. Самыкову.

Глава муниципального образования
«Майминский район»



Р.В. Птицын

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Администрации
муниципального образования
«Майминский район»

«11» декабря 2020 года № 132

Коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена и за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Майминский район»		Коэффициент					
Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540	Майминское сельское поселение	Бирюлинское сельское поселение	Кзыл-Озекское сельское поселение	Манжерокское сельское поселение	Сузгинское сельское поселение	Усть-Муниинское сельское поселение
2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7.	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Для ведения личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка. Передвижное жилье. Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки.	0,8%	0,6%	0,011	0,8%	0,006	0,01
2.7.1	Хранение автотранспорта.	0,03	0,05	0,03	0,04	0,1	
3.1	Коммунальное обслуживание.						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг.						

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих коммунальных услуг.	налога*	налога*	налога*	налога*	налога*	налога*
3.3	Бытовое обслуживание.	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03
3.4	Здравоохранение.	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*
3.5	Образование и просвещение.	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*
3.6	Культурное развитие.	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*
4.1	Деловое управление.	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05	
4.3	Рынки.	0,002					
4.6	Общественное питание.	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,025
4.7	Гостиничное обслуживание.						
4.8.1	Развлекательные мероприятия.	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств.	0,05	0,02	0,06	0,05	0,05	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха.	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,025
4.9.1.3	Автомобильные мойки.	0,04	0,04	0,03	0,04	0,01	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей.						
5.0	Отдых (рекреация).				0,002		
5.1	Спорт	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*
5.2	Природно-познавательный туризм.	0,015	0,05	0,015	0,05	0,05	0,01
5.2.1	Туристическое обслуживание.						
5.2	Природно-познавательный туризм.						
5.2.1	Туристическое обслуживание (земельные участки площадью более 10га).					0,02	0,007
5.4	Причалы маломерных судов.						0,1
6.4	Пищевая промышленность.	0,1	0,01	0,1	0,1	0,03	0,02
6.6	Строительная промышленность.	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05	
6.7	Энергетика. (объекты альтернативной электроэнергии (СЭС, ВЭС и прочее).	0,0012					
6.7	Энергетика. Трубопроводный транспорт.	По ставкам земельного	0,04	0,14	По ставкам земельного	0,2	0,2
7.5	Специальная деятельность.						

3.1-3.8	Коммунальное обслуживание. Социальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Здравоохранение. Образование и просвещение. Культурное развитие. Религиозное развитие. Общественное управление.	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения*
4.4	Магазины.	2
4.6	Общественное питание.	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса.	0,2
5.0	Отдых (рекреация)	0,003
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом (открытый тир, спортивные стрельбища)	0,03
5.2	Природно-познавательный туризм.	0,05
5.2.1	Туристическое обслуживание.	
6.1	Недропользование (карьеры)	2% от кадастровой стоимости земельного участка
6.1	Недропользование (организация производства питьевой воды)	0,1
6.4	Пищевая промышленность.	0,1
6.8	Связь	5
7.4	Воздушный транспорт	
7.5	Трубопроводный транспорт	0,1
11.3	Гидротехнические сооружения.	0,3
12.2	Специальная деятельность (поля фильтрации очистных сооружений, иловые поля)	0,04
12.2	Специальная деятельность (скотомогильник)	1
12.2	Специальная деятельность (полигоны твердых бытовых отходов, промышленных отходов и объектов, необходимых для	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения*

	эксплуатации полигонов, для строительства, размещения и обслуживания прочих объектов).	
	Земельные участки, предоставленные для промышленного строительства.	0,45
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания прочих объектов.	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения*

Примечание:

* - ставки земельного налога утверждаемые представительными органами сельских поселений муниципального образования «Майминский район» на каждый календарный год.