



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от «28» декабря 2024 года № 144

с. Майма

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Механизаторов, д. 6, корпус 2, в отношении которого не определена управляющая организация, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Порядком принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 29 мая 2023 года № 59, Уставом муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай, принятым решением Совета депутатов Майминского района от 22 июня 2005 года № 27-01:

Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Механизаторов, д. 6, корпус 2, в отношении которого собственниками помещений не определена управляющая организация (далее - многоквартирный дом), общество с

ограниченной ответственностью «Агат» (ИНН 0400020731, ОГРН 1220400002206, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 004000048 от 23 декабря 2022 года, адрес местонахождения: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Красная, д. 12, директор - Пьянкова Наталия Борисовна, тел. 89236599546).

1. Установить:

а) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

б) размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в размере 28 рублей 00 копеек за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

в) срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, с 1 января 2025 года до определения управляющей организации по результатам проведения открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более 1 года.

2. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Майминский район»:

а) в течение одного рабочего дня со дня издания настоящего Постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

б) направить копию настоящего Постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего Постановления, и в Комитет

по контролю (надзору) Республики Алтай.

в) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления направить его копии собственникам помещений в многоквартирном доме.

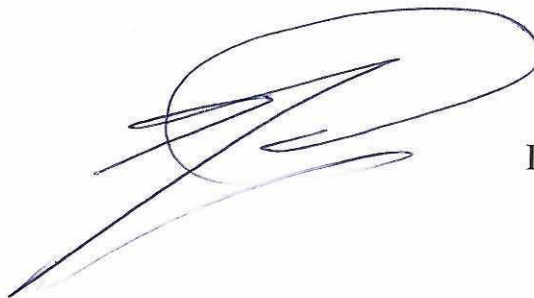
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Муниципального образования «Майминский район» от 27 декабря 2023 года № 144 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Постановление на официальном сайте Майминского района в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» А. Х. Литвинову.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Майминский район»



П.В. Громов