



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от « 21 » декабрь 2020 года № 123

с. Майма

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» от 25 мая 2015 года

В целях приведения в соответствие с Положением утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 18 ноября 2008 года № 261 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена», постановляю:

1. В постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» от 25 мая 2015 года № 61 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Майминский район» следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке и условиях внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Майминский район»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции: « Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке и условиях внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Майминский район», согласно Приложению к настоящему постановлению.»;

в) пункт 3 постановления исключить.

2. В Положение следующие изменения:

а) раздел 1.1 изложить в следующей редакции: «1.1. Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке и условиях внесения арендной платы за использование земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования «Майминский район» (далее - Положение), устанавливает порядок расчета арендной платы, порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Майминский район», предоставленные в аренду гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее - Арендаторы) без торгов.»;

б) раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в зависимости от категории земель, на которых он расположен, от вида разрешенного использования земельного участка и от его кадастровой стоимости.

2.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = KC \times K \times Ki \times K_{пон}$, где:

A - размер арендной платы за полный год, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

K - коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка;

K_и - коэффициент инфляции;

K_{пон} - понижающий коэффициент к размеру арендной платы для категорий лиц, имеющих в соответствии с законодательством о налогах и сборах право на освобождение от уплаты земельного налога, право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах.

В первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для соответствующей категории земель коэффициент инфляции (K_и) принимается равным 1.

Во второй и последующий годы применения результатов государственной кадастровой оценки земель коэффициент инфляции (K_и) рассчитывается, как произведение индексов потребительских цен в Республике Алтай (октябрь к октябрю) за годы, предшествующие расчетному (начиная с первого года применения результатов государственной кадастровой оценки земель).

2.3. Размер арендной платы в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

2.4. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется на право аренды, устанавливается в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

2.5. В случае, если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы

рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых действовал договор аренды, к числу месяцев в году. При этом месяц заключения договора (прекращения действия договора) принимается при расчете за полный месяц, если договор аренды действовал в течение данного календарного месяца не менее 15 дней.»

в) раздел 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Порядок и условия внесения арендной платы.

3.1. Основанием для начисления арендной платы является договор аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата начисляется и оплачивается с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.3. Арендная плата за земельный участок определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от уплаты арендной платы.

3.4. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества и вносится каждым арендатором отдельно.

3.5. В случае, если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых действовал договор аренды, к числу месяцев в году. При этом месяц заключения договора (прекращения действия договора) принимается при расчете за полный месяц, если договор аренды действовал в течение данного календарного месяца не менее 15 дней.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка».

4. Директору Муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» А.П. Санарову разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» М.А. Самыкову.

Глава муниципального образования
«Майминский район»



Р.В. Птицын