



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от «14» март 2025 года № 211-р/3

с. Майма

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай

Руководствуясь ст. 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом Министерства экономического развития Республики Алтай от 8 августа 2023 года № 317 - ОД «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Алтай», Уставом муниципального образования «Майминский район», принятым Решением Майминского районного Совета депутатов от 22 июня 2005 года № 27-01, соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» (далее - согласительная комиссия).

2. Утвердить:

а) регламент работы согласительной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению;

б) состав согласительной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению.

3. Отделу земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майминский район»:

а) в течении 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего Распоряжения направить в Администрацию муниципального образования «Майминское сельское поселение» для дальнейшего размещения его на официальном сайте Администрации муниципального образования

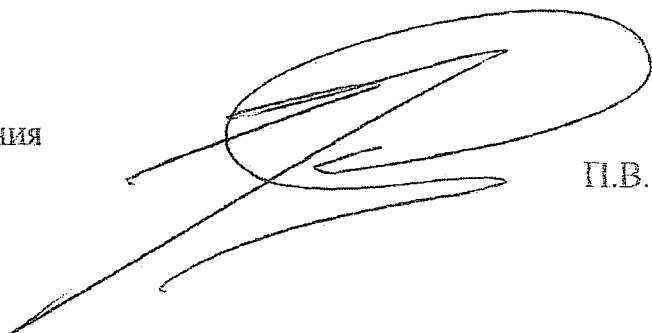
«Майминское сельское поселение»;

б) в течении 15 календарных дней опубликовать в газете «Сельчанка».

4. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на
Заместителя Главы Администрации муниципального образования
«Майминский район» Ю.А. Рябищенко.

Глава Администрации
муниципального образования
«Майминский район»

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping strokes, positioned over the official title of the signatory.

П.В. Громов

Приложение №1
к Распоряжению Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
№ 211-р/3 от 14.11.2025 года

**Регламент работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории муниципального
образования «Майминское сельское поселение» Майминского района
Республики Алтай**

I. Общие положения

1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай (далее соответственно - регламент, согласительная комиссия) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221 -ФЗ) и определяет порядок организации работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай.

2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ, в том числе настоящим Типовым регламентом.

3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 221-ФЗ, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Алтай.

II. Полномочия согласительной комиссии

4. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

- а) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;
- б) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно

местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

в) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

г) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

III. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

5. Состав согласительной комиссии утверждается распоряжением Администрации муниципального образования «Майминский район» Майминского района Республики Алтай.

6. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

а) исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, уполномоченного в области управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Алтай;

б) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

в) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

г) органа местного самоуправления городского округа или поселения в Республике Алтай, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района в Республике Алтай, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

д) органа регистрации прав;

е) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

ж) уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения в Республике Алтай, на территориях которых выполняются комплексные

кадастровые работы.

7. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 6 настоящего регламента, включаются лица:

представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального района, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы;

8. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов согласительной комиссии.

9. Председателем согласительной комиссии является Глава Майминского сельского поселения.

Председатель согласительной комиссии:

а) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

б) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;

в) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

г) подписывает заключения, принятые на заседаниях согласительной комиссии, протоколы заседаний согласительной комиссии, а также обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

д) назначает заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии;

е) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на согласительную комиссию полномочий.

10. Заместитель председателя согласительной комиссии:

а) осуществляет отдельные полномочия председателя согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии;

б) исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в его отсутствие.

11. Секретарь согласительной комиссии:

а) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседании согласительной комиссии;

б) уведомляет членов согласительной комиссии и приглашенных заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседания согласительной комиссии, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

в) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

г) оформляет заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

д) направляет органу, уполномоченному на утверждение карты-плана

территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

е) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

ж) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

з) выполняет поручения председателя согласительной комиссии и заместителя председателя согласительной комиссии.

и) Секретарь согласительной комиссии участвует в заседаниях согласительной комиссии без права голоса.

12. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

13. Члены согласительной комиссии:

а) знакомятся с проектом карты-плана территории, возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка, а также иными материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

б) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения отдельных вопросов на другое заседание согласительной комиссии;

в) лично участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

г) присутствуют на заседаниях согласительной комиссии обязательно.

В случае, если член согласительной комиссии, являющийся представителем исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, органа местного самоуправления муниципального образования Республики Алтай, организации, не может участвовать в заседании согласительной комиссии лично, руководитель данного исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Алтай, организации вправе предоставить в согласительную комиссию до начала заседания мнение в письменном виде по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии. Письменное мнение оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания согласительной комиссии. Письменное мнение учитывается при определении кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня.

IV. Порядок работы согласительной комиссии

14. В целях согласования местоположения границ земельных участков,

являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

15. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней, следующих со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ способами установленными статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ, извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее, чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

16. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии, а в его отсутствие - голос заместителя председателя согласительной комиссии считается решающим.

Члены согласительной комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

17. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков размещается заказчиком в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте заказчика комплексных кадастровых работ (при наличии) и направляется в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ:

в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в согласительную комиссию.

18. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в том числе в форме документа на бумажном

носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

19. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

20. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

21. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней, следующих со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Содержание возражений относительно местоположения границ земельного участка и состав прилагаемых к таким возражениям документов должны отвечать требованиям, установленным частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

22. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

23. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

а) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

б) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

24. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии,

указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

25. В течение 20 рабочих дней, следующих со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

26. В случае если в течение 35 рабочих дней, следующих со дня проведения первого заседания согласительной комиссии, поступили возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, проводится повторное заседание согласительной комиссии.

В течение 10 рабочих дней, следующих со дня проведения повторного заседания согласительной комиссии, согласительная комиссия направляет органу, уполномоченному на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии.

27. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

28. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Приложение №2
к Распоряжению Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
№ 211 от 14 марта 2025 года

СОСТАВ

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории муниципального образования «Майминское сельское
поселение»**

ФИО, должность	
Козлов П.С. Глава Администрации «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, либо уполномоченное им лицо	Председатель комиссии по кварталам: 04:01:011102 04:01:030701 04:01:030802 04:01:030201 04:01:030203 04:01:030205 04:01:030303 04:01:030304 04:01:030305
Гейман Г.С. И.о. Главы Администрации «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, либо уполномоченное им лицо	Председатель комиссии по кварталам: 04:01:010901 04:01:010902 04:01:010903 04:01:010904 04:01:010104 04:01:010105 04:01:010106 04:01:010107 04:01:010111 04:01:010212 04:01:010301
Заместитель Председателя комиссии Рябищенко Ю.А. Заместитель Главы Администрации муниципального образования «Майминский район»	

Секретарь комиссии Бабаева А.Е. Начальник отдела земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майминский район» (по согласованию)	
Палушкина Е.А. Начальник отдела Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай	
Идубалина Т.А. Заместитель министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай	
Филиппов А.Л. Заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Алтай	
Кузнецова О.В. Заместитель директора филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Алтай	
Ястребова А.А. специалист департамента по экспертно-методической работе Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»	04:01:010212 04:01:030201 04:01:030203 04:01:030205 04:01:030303 04:01:030304 04:01:030305
Пожаров М.В. Специалист по землеустройству МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай».	04:01:010901 04:01:010902 04:01:010903 04:01:010904 04:01:010104 04:01:010105 04:01:010106 04:01:010107 04:01:010111

	04:01:010212 04:01:010301
Мартюшева М.И. Консультант по общим вопросам Администрации муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай».	04:01:011102 04:01:030701 04:01:030802 04:01:030201 04:01:030203 04:01:030205 04:01:030303 04:01:030304 04:01:030305