



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

« 01 » апреля 2019 года № 40

с. Майма

Об утверждении Инвестиционной декларации муниципального образования «Майминский район»

Руководствуясь пунктом 22 части 1 статьи 35 Устава муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай, принятого решением Совета депутатов Майминского района от 22 июня 2005 года №27-01, постановляю:

1. Утвердить Инвестиционную декларацию муниципального образования «Майминский район» согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» от 22 декабря 2014 года №178 «Об утверждении Инвестиционной декларации муниципального образования «Майминский район».

3. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка».

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Постановление на официальном сайте Майминского района в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» М.А. Самыкову.

Глава муниципального образования
«Майминский район»

Р.В. Птицын

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
от «01» апреля 2019 г. № 40

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ муниципального образования «Майминский район»

I. Общие положения

1. Целью Инвестиционной декларации муниципального образования «Майминский район» (далее – Декларация) является повышение эффективности инвестиционной политики муниципального образования «Майминский район» и улучшение инвестиционного климата в муниципальном образовании «Майминский район».

2. В Декларации определяются ключевые направления деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Майминский район».

3. Общую координацию реализации положений Декларации осуществляет отдел экономики и инвестиций Администрации муниципального образования «Майминский район».

II. Субъекты инвестиционной деятельности

4. Субъекты инвестиционной деятельности определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

5. Порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности устанавливается законодательством Российской Федерации.

III. Основные направления инвестиционной политики

6. Основными направлениями инвестиционной политики муниципального образования «Майминский район» являются:

формирование благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Майминский район»;

совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность;

переход в режим инновационного развития;

совершенствование механизма привлечения инвестиций;

повышение эффективности использования мер муниципальной

поддержки инвестиционной деятельности;

активная поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции;

применение кластерного подхода для стимулирования инвестиционной деятельности в приоритетных отраслях экономики муниципального образования «Майминский район»;

внедрение экологически чистых (безотходных) технологий;

активизация привлечения инвестиций в наукоемкие отрасли, выпускающих конкурентоспособную продукцию, соответствующую международным стандартам (с высоким уровнем производительности и добавленной стоимости);

формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику муниципального образования «Майминский район»;

расширение источников инвестирования;

информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

IV. Приоритеты инвестиционной политики

7. Приоритетные направления инвестиционной политики муниципального образования «Майминский район»:

развитие инфраструктуры инвестиционной деятельности;

активизация процесса создания высокопроизводительных рабочих мест;

информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

8. Мероприятия по реализации приоритетных направлений инвестиционной политики муниципального образования «Майминский район» должны быть направлены в первую очередь на активизацию притока инвестиций в приоритетные отрасли экономики муниципального образования «Майминский район»:

а) промышленное производство (производство пищевых продуктов и напитков, обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, производство неметаллических минеральных продуктов);

б) индустрия туризма и отдыха (деятельность гостиниц и ресторанов, санаторно-курортная, оздоровительная деятельность, деятельность по организации отдыха и развлечений);

в) развитие инфраструктурного комплекса (электроэнергия, газ и водоснабжение, деятельность по предоставлению коммунальных услуг, строительство, транспорт и связь).

V. Принципы инвестиционной политики

9. Деятельность Администрации муниципального образования «Майминский район» по обеспечению благоприятного инвестиционного

климата в муниципальном образовании «Майминский район» строится на основе следующих принципов:

равенство – обеспечение равных условий, как для российских, так и для иностранных субъектов инвестиционной деятельности, акцентируя при этом внимание на социальной, экономической, экологической эффективности инвестиционного проекта;

вовлеченность – обеспечение участия субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия муниципальных решений и оценки их реализации на территории муниципального образования «Майминский район»;

прозрачность – общедоступность для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности за исключением случаев, предусмотренных законодательством в отношении сведений, составляющих государственную, служебную, коммерческую и иную тайну.

10. Глава Администрации муниципального образования «Майминский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации гарантирует защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, в том числе:

равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности, как для российских, так и для иностранных инвесторов;

участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений Администрацией муниципального образования «Майминский район», затрагивающих их интересы, и оценке их реализации;

доступ субъектов инвестиционной деятельности к публичной информации органов местного самоуправления муниципального образования «Майминский район»;

отсутствие ограничений в реализации своих проектов субъектами инвестиционной деятельности в рамках законодательства Российской Федерации;

безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Майминский район».

11. Все разногласия, возникающие в связи с реализацией положений настоящей Декларации, подлежат урегулированию субъектами инвестиционной деятельности и Администрацией муниципального образования «Майминский район» путем переговоров.

12. Администрация муниципального образования «Майминский район» обязана вступить в переговоры с субъектами инвестиционной деятельности в случаях возникновения разногласий в связи с реализацией положений настоящей Декларации.

13. В случае невозможности урегулировать споры, связанные с неисполнением и ненадлежащим исполнением принятых обязательств, указанные споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Глава муниципального образования «Майминский район»

неукоснительно соблюдает право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, гарантирует невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционный проект на территории муниципального образования «Майминский район».

15. В муниципальном образовании «Майминский район» обеспечивается реализация прав субъектов инвестиционной деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

16. Субъектам инвестиционной деятельности оказывается комплексная системная поддержка в соответствии с законодательством.

17. Администрация муниципального образования «Майминский район» при взаимодействии с субъектами инвестиционной деятельности, в установленном порядке рассматривает их предложения, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Майминский район».

VI. Порядок работы с инвесторами

18. На всех этапах реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Майминский район» субъект инвестиционной деятельности сопровождается ответственными работниками Администрации муниципального образования «Майминский район», которые обеспечивают его информационными материалами, необходимыми для выработки решений, организуют деловые встречи, обеспечивают реализацию необходимых юридических процедур, согласуя инвестиционный проект с приоритетами развития муниципального образования «Майминский район».

19. Порядок работы с субъектами инвестиционной деятельности предусматривает взаимодействие Администрации муниципального образования «Майминский район» с субъектами инвестиционной деятельности на прединвестиционной и инвестиционной фазе развития инвестиционного проекта.

20. Основные направления деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» на прединвестиционной фазе реализации проекта:

обеспечение потенциального субъекта инвестиционной деятельности информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве), информацией о социально-экономическом положении муниципального образования «Майминский район», транспортных схемах, кадровом потенциале муниципального образования «Майминский район», природных ресурсах и иной информации, необходимой для реализации инвестиционного

проекта;

обеспечение приема и сопровождение субъекта инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Майминский район» с целью посещения инвестиционных площадок, организация и проведение переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями и потенциальными партнерами);

консультирование субъекта инвестиционной деятельности по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые субъект инвестиционной деятельности может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории Республики Алтай, организация совместных предприятий), и иным вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта.

Между Администрацией муниципального образования «Майминский район» и субъектом инвестиционной деятельности может быть заключено соглашение о намерениях, в котором обозначаются: общие параметры проекта, обязательства сторон, связанные с информационным обменом, оказанием содействия субъекту инвестиционной деятельности со стороны Администрации муниципального образования «Майминский район» в ходе уточнения параметров инвестиционного проекта, а также ряд других моментов, определяемых соглашением сторон.

21. На инвестиционной фазе реализации инвестиционных проектов Администрация муниципального образования «Майминский район» совместно с субъектами инвестиционной деятельности принимают решение о месте реализации инвестиционного проекта. Решение принимается исходя из требований субъекта инвестиционной деятельности к инвестиционной площадке – наличия инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Администрация муниципального образования «Майминский район» подтверждает возможность получения земельного участка в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Инвестору предоставляется земельный участок в аренду.

Производится получение разрешения на строительство в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Договор аренды земельного участка заключается на период строительства.

Строительство зданий и сооружений и сдача объектов в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После регистрации в собственность объектов недвижимости у инвестора появляется право выкупить земельный участок или оформить его в долгосрочную аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Субъект инвестиционной деятельности, реализующий инвестиционный проект, имеет возможность обратиться за предоставлением

той или иной формы муниципальной поддержки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. Формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Майминский район» указаны в приложении №1 к настоящей Декларации.

24. Контактная информация, содержащая сведения о высших должностных лицах Администрации муниципального образования «Майминский район», курирующих развитие реального сектора экономики муниципального образования «Майминский район», указана в приложении №2 к настоящей Декларации.

25. Основные шаги (блок-схемы) по получению муниципальной поддержки субъектами инвестиционной деятельности указаны в приложении №3 к настоящей Декларации.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Инвестиционной декларации
муниципального образования
«Майминский район», утвержденной
постановлением Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
от «01» апреля 2019 г. № 40

ФОРМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «МАЙМИНСКИЙ РАЙОН»

№	Наименование вида государственной поддержки	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется муниципальная поддержка	Объемы предоставления муниципальной поддержки	Получатели муниципальной поддержки	Условия предоставления муниципальной поддержки
1.	Придание инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Майминский	Постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» №12 от 16 февраля 2015 года	Статус районного значения предоставляет субъекту инвестиционной деятельности льготы: а) путем применения понижающих коэффициентов к ставкам	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Муниципальная поддержка предоставляется на Инвестиционный проект районного значения муниципального

	район», статуса районного значения муниципального образования «Майминский район»	«Об утверждении Положения о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Майминский район», статуса районного значения муниципального образования «Майминский район»	земельного налога в случае, если данные коэффициенты установлены решением представительных органов сельских поселений Майминского района; б) путем применения понижающих коэффициентов к ставкам, применяемым при начислении арендной платы за земельные участки и муниципальное имущество, право распоряжения которыми имеется у Администрации муниципального образования «Майминский район», в размере: – от 0 лет до 3 лет реализации проекта К=0,7; – от 4 лет до 5 лет		образования «Майминский район», реализуемый на территории муниципального образования «Майминский район», характеризующийся высокими показателями финансово-экономической, социальной и бюджетной эффективности, оказывающий значительный вклад в реализацию стратегических направлений социально-экономического развития муниципального образования «Майминский район» и (или) имеющий статус регионального
--	--	--	--	--	---

			<p>реализации проекта K=0,9; – свыше 5 лет реализации проекта K=1</p>		<p>значения и реализуемый в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защиты окружающей среды; - развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей; - развития физической культуры и спорта; - производства сельскохозяйственной продукции; - социального обеспечения населения; - поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
2.	Имущественная поддержка	<p>Решение Майминского районного Совета депутатов от 28 декабря 2017 года №29-06 «Об утверждении</p>	<p>Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц, во владение и (или) в пользование</p>	<p>Субъекты малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру</p>	<p>1) По результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества,</p>

		<p>Порядка и условия предоставления Администрацией муниципального образования «Майминский район» в аренду, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим их инфраструктуру</p>	<p>субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности, на возмездной основе, в том числе на льготных условиях, а также на безвозмездной основе в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»</p>	<p>поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	<p>включенного в перечень муниципального имущества; 2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа</p>
3.	<p>Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве с</p>	<p>Постановление Администрации муниципального образования «Майминский</p>	<p>Согласно условиям, прописанным в соглашении о муниципально-частном партнерстве</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели</p>	<p>Прохождение процедур конкурсного отбора</p>

	Администрацией муниципального образования «Майминский район»	район» №158 от 26 декабря 2016 года «О некоторых вопросах по реализации Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования «Майминский			
--	--	---	--	--	--

		район» от 18 августа 2015 года № 90»			
--	--	---	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Инвестиционной декларации
муниципального образования
«Майминский район»,
утвержденной постановлением
Администрации муниципального
образования
«Майминский район»
от «01» апреля 2019 г. № 40

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ,
СОДЕРЖАЩАЯ СВЕДЕНИЯ О ВЫСШИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦАХ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙМИНСКИЙ РАЙОН», КУРИРУЮЩИХ РАЗВИТИЕ РЕАЛЬНОГО
СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙМИНСКИЙ РАЙОН»**

Глава муниципального образования «Майминский район»

Птицын Роман Викторович

тел. 8(388-44) 2-18-05

Приемная

тел. 8(388-44) 2-22-42

<http://maima-altai.ru>

Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования
«Майминский район»

Самыкова Марина Алексеевна

тел. 8(388-44) 2-24-36

Приемная

тел. 8(388-44) 2-22-42

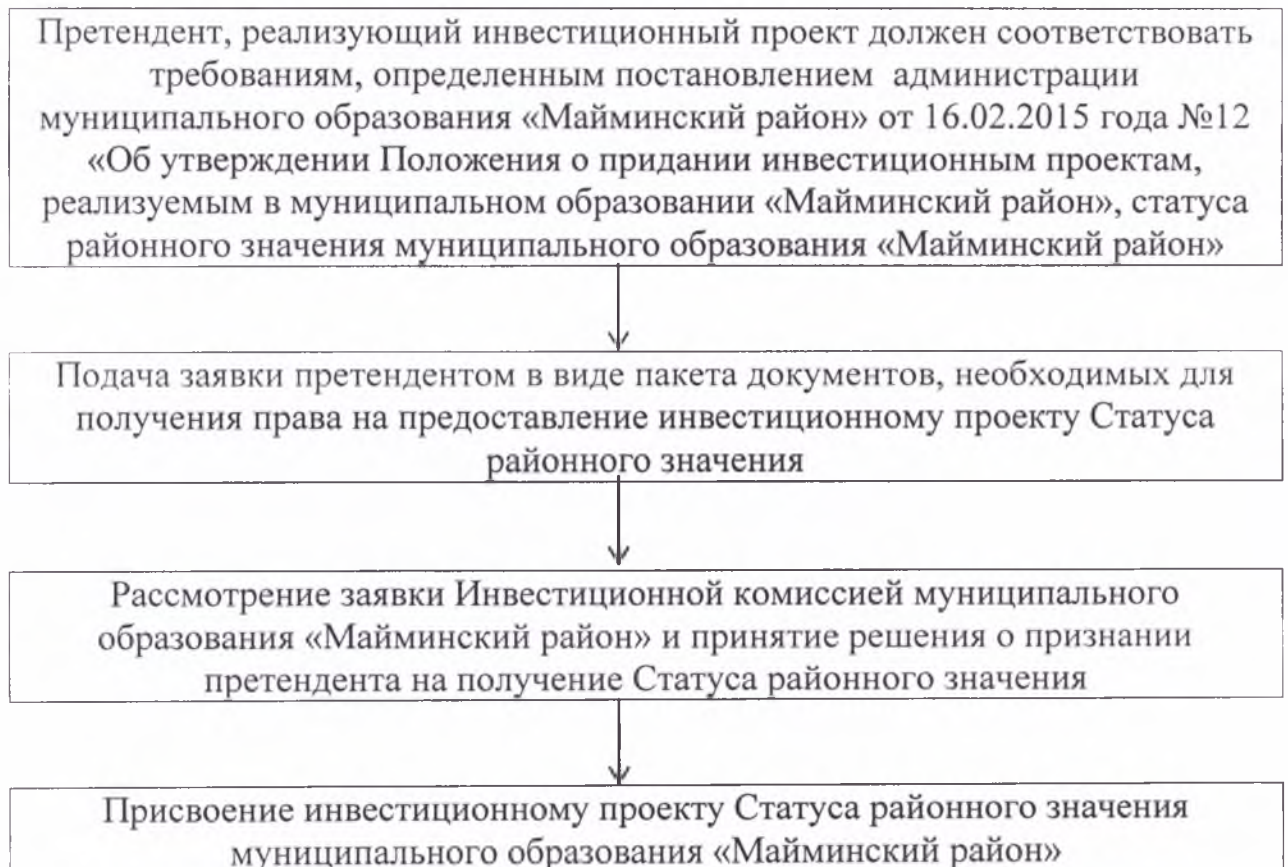
<http://maima-altai.ru>

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Инвестиционной декларации
муниципального образования
«Майминский район»,
утвержденной постановлением
Администрации муниципального
образования
«Майминский район»
от «01» сентября 2019 г. № 46

**ОСНОВНЫЕ ШАГИ (БЛОК-СХЕМЫ)
ПО ПОЛУЧЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТАМИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Блок-схема

предоставления статуса районного значения для инвестиционных проектов,
реализуемых в муниципальном образовании «Майминский район»



Блок-схема

оказания имущественной поддержки

(предоставление имущества без проведения торгов)

