



РЕШЕНИЕ
16-й сессии
4-го созыва

от 27 марта 2020 года № 16-9
с. Майма

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования муниципального
образования «Майминский район» и внесения изменений в них**

Руководствуясь частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майминский район», принятый решением Майминского районного Совета депутатов от 27 июня 2005 года № 27-01,

Майминский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майминский район» и внесения изменений в них.
2. Решение опубликовать в газете «Сельчанка» и на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети интернет.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.



Председатель Майминского районного
Совета депутатов

И.В. Ударцев



Глава муниципального образования
«Майминский район»

Р.В. Птицын



Утвержден
решением Майминского
районного Совета депутатов
от 27 марта 2020 года № 16-9

**Порядок подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования
«Майминский район» и внесения изменений в них**

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майминский район» и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майминский район», принятый решением Майминского районного Совета депутатов от 27 июня 2005 года № 27-01.

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Майминский район» и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Майминский район» (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения муниципального образования «Майминский район» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Майминский район».

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования «Майминский район»,

устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Майминский район» не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Майминского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Майминский район» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

1.7. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

Раздел 2. Цели и задачи разработки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании «Майминский район», установления требований к объектам градостроительного проектирования;
- обоснованного определения параметров развития территории муниципального образования «Майминский район» при подготовке документов территориального планирования и внесения в них изменений;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения муниципального образования «Майминский район» при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Местные нормативы применяются для решения задач по созданию условий для:

- преобразования пространственной организации муниципального образования «Майминский район», обеспечивающего современные стандарты организации территорий;

- планирования территории муниципального образования «Майминский район» для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

- обеспечения и доступности таких объектов для населения муниципального образования «Майминский район» (включая маломобильные группы населения).

3. Состав местных нормативов

В состав местных нормативов входят:

1) основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования «Майминский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Майминский район»);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Организацию работы по подготовке местных нормативов и внесению изменений в них осуществляет Администрация муниципального образования «Майминский район» (далее - Администрация).

4.2. Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями, которые привлекаются Администрацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Подготовка местных нормативов и внесение изменений в них осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Майминский район»;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Майминский район»;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц муниципального образования «Майминский район»;

4) изменений в федеральные или региональные нормативные правовые акты.

4.4. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.5. Местные нормативы и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов муниципального образования «Майминский район».

4.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения населения муниципального образования «Майминский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

5.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться с предложениями о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Предложения о внесении изменений в местные нормативы направляются в Администрацию.

5.4. В предложениях о внесении изменений в местные нормативы должны содержаться:

- сведения о действующих местных нормативах;
- описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено внесение изменений в местные нормативы;
- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы, либо изменить их.

5.5. Администрация в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и подготавливает проект решения Совета депутатов муниципального образования «Майминский район» о внесении изменений в местные нормативы или отклоняет предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.6. Изменения в местные нормативы вносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом 4 настоящего Порядка.