



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «2» июля 2025 года № 199

с. Майма

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в соответствии с Порядком принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 29 мая 2023 года № 59, Уставом муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай, принятым решением Майминского районного Совета депутатов от 22 июня 2005 года № 27-01, в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, ул. Центральная, д. 23/1, с. Союзга, ул. Центральная, д. 23/2, с. Союзга, ул. Центральная, д. 23/3, с. Союзга, ул. Центральная, д. 23/4, в отношении которых не определена управляющая организация:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, ул. Центральная, д. 23/1, ул. Центральная, д. 23/2, с. Союзга, ул. Центральная, д. 23/3, с. Союзга, ул. Центральная, д. 23/4, в отношении которых собственниками помещений не определена управляющая организация (далее - многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью «Алтай Кумуш» (ИНН 0411149938, ОГРН 1100411001624, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 004000056 от 6 февраля 2025 года, адрес местонахождения: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тартыкова, д. 15, директор - Провада Татьяна Викторовна, тел. 89069392523).

2. Установить:

а) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

б) размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в размере 35 рублей 36 копеек за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость);

в) срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего Постановления - до выбора способа управления решением общего собрания собственников помещений или определения управляющей организации по результатам проведения открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более 1 года.

Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации

муниципального образования «Майминский район»:

а) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего Постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

б) направить копию настоящего Постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего Постановления, и в Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай;

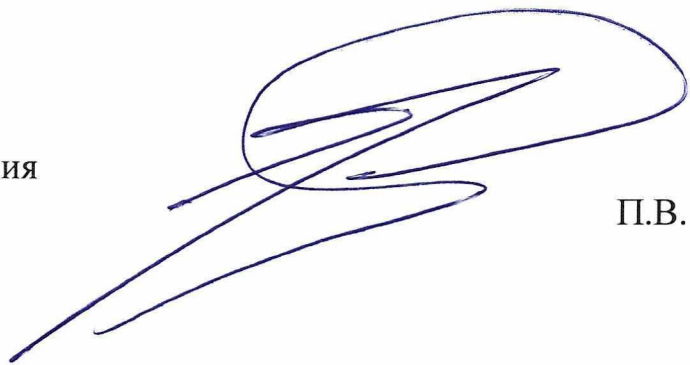
в) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятом решении.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Постановление на официальном сайте Майминского района в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» А. Х. Литвинову.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
муниципального образования
«Майминский район»



П.В. Громов