



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от «12» февраля 2026 года № 54-р

с. Майма

Об утверждении Плана действий по ликвидации аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «Майминский район» на 2026 год

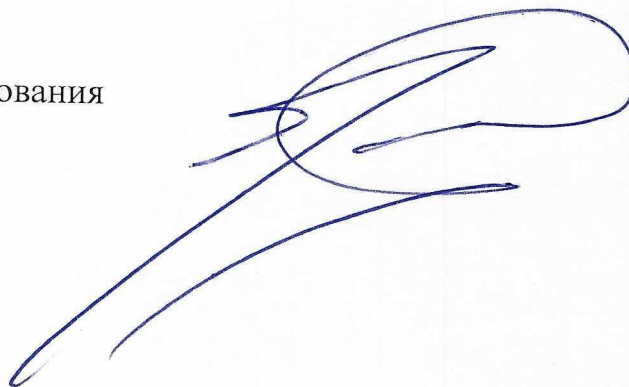
В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального образования «Майминский район», принятым решением Майминского районного Совета депутатов от 22 июня 2005 года, в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории муниципального образования «Майминский район»:

1. Утвердить прилагаемый План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «Майминский район» на 2026 год.
2. Ответственным исполнителям Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании «Майминский район» на 2026 год и обеспечить своевременное его выполнение.
3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Распоряжение на официальном

сайте Майминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» А.Х. Литвинову.

Глава Администрации
муниципального образования
«Майминский район»

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

П.В. Громов

План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере
теплоснабжения в муниципальном образовании «Майминский район»
на 2026 год.

I. Общие положения

1.1 План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения в муниципальном образовании «Майминский район» (далее – План) разработан в целях координации деятельности должностных лиц Администрации муниципального образования «Майминский район», муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба» муниципального образования «Майминский район» (далее – ЕДДС, энерго – и ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний (далее – УК) и иных потребителей для решения вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах теплоснабжения потребителей и устранения их последствий в течении отопительного периода.

1.2. Настоящий План обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, энерго - ресурсоснабжающими организациями, выполняющими ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства в условиях ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения в течение отопительного периода.

1.3. В настоящем Плане используются следующие основные понятия:

«коммунальные услуги» - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«исполнитель» — юридическое лицо, независимо от организационно- правовой формы, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, а при непосредственном управлении многоквартирных домов собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

«потребитель» - юридическое или физическое лицо, использующее коммунальные услуги;

«управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, твердое топливо, дизельное топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг.

1.4. Основными задачами Администрации муниципального образования «Майминский район», ресурсоснабжающих организаций Майминского района являются:

1.4.1. обеспечение устойчивого тепло-, водо-, газо-, электро-снабжения потребителей;

1.4.2. поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения.

1.5. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и энергоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.6. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт, а также разработку и выполнение, согласно договору, на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

II. Цели и задачи

2.1. Целью Плана является:

- обеспечение устойчивости и надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Майминский район», в течение отопительного периода;

- координация и своевременная мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на сетях и объектах централизованного теплоснабжения потребителей;

- снижение количества и масштаба технологических нарушений

и аварийных ситуаций на сетях и объектах централизованного теплоснабжения потребителей и минимизация их последствий.

2.2. Задачами Плана является:

- своевременная и эффективная организация работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Майминский район», в отопительный период;
- обеспечение устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения, жилищного фонда и социально значимых объектов в ходе возникновения и ликвидации аварийной ситуации;
- мобилизация, при необходимости, сил и средств муниципального образования «Майминский район», координация их действий, путем формирования оперативных штабов, применения материально-технических, производственных и кадровых резервов;
- обеспечение готовности аварийно—диспетчерских служб организаций и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, энерго- и ресурсоснабжения к действиям в условиях аварийных ситуаций.

2.3. Риски возникновения аварий, масштабы и последствия, возможные сценарии.

вид аварии	Причина возникновения аварии	Масштаб аварии и возможные последствия	Уровень реагирования
Нарушение подачи теплоснабжения крупными Производителями тепловой энергии	Длительное Прекращение подачи электроэнергии топлива, воды	Прекращение циркуляции воды в значительной части системы теплоснабжения, понижение температуры у потребителей, повреждение наружных тепловых сетей и внутренних отдельных систем	Локальный
	Нарушение работы (повреждение) технологического оборудования	Длительное значительное снижение отпуска тепловой энергии значительной части потребителей	Локальный
		Непродолжительное, незначительное снижение отпуска тепловой энергии значительной части потребителей	Объектовый
Нарушение подачи теплоснабжения мелкими	Длительное прекращение подачи электроэнергии,	Временное локальное прекращение циркуляции в системе теплоснабжения при	Объектовый

производителями тепловой энергии	топлива, воды	возможности использования иного источника теплоснабжения	
		Прекращение циркуляции в локальной замкнутой системе теплоснабжения понижение температуры у потребителей, повреждение наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Локальный
		Нарушение работы (повреждение) технологического оборудования	Объектовый
		Временное локальное снижение отпуска тепловой энергии части потребителей при возможности использования иного источника теплоснабжения	
		Значительное длительное снижение тепловой энергии потребителям в локальной замкнутой системе теплоснабжения	Локальный
Порыв тепловых сетей	Предельный износ сетей, гидравлические удары	Временное локальное прекращение циркуляции в системе теплоснабжения при возможности дублирования поврежденного участка сети	Объектовый
		Прекращение циркуляции в части системы теплоснабжения, понижение температуры у потребителей, повреждение наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Локальный

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе являются:

- перебои в подаче электроэнергии;
- износ оборудования;
- неблагоприятные погодные-климатические явления;

-человеческий фактор.

III. Последовательность информационного взаимодействия при аварийной ситуации

3.1. Информация об аварийных ситуациях предоставляется владельцами информации в ЕДДС, посредством телефонной связи в течение 15 минут с момента, когда владельцу информации стало известно об аварийной ситуации, в целях обеспечения информационного обмена и координации совместных действий при реагировании на аварийную ситуацию и информирования населения.

3.2. После этого в течение трех часов с момента, когда владельцу информации стало известно об аварийной ситуации, владелец информации предоставляет в ЕДДС посредством электронной почты следующие обязательные сведения:

- точный адрес (место) аварийной ситуации;
- подробную информацию об аварийной ситуации с указанием характеристик вышедшего из строя оборудования или коммуникаций;
- точное время, дату (или, если точное время неизвестно, время поступления информации об аварийной ситуации владельцу информации) и плановый срок ликвидации причин и последствий аварийной ситуации;
- причины возникновения аварийной ситуации;
- меры, предпринимаемые для устранения аварийной ситуации;
- наименование, адрес, фамилию, имя, отчество и телефон руководителя организации, непосредственно выполняющей работы по ликвидации последствий аварийной ситуации;
- количество многоквартирных и индивидуальных жилых домов, количество объектов социально-культурного назначения в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта, в отношении которых ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг (вида коммунальной услуги), дату и время ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг (вида коммунальной услуги), дата и время планового возобновления предоставления коммунальных услуг (вида коммунальной услуги). Данные сведения указываются в случае, если аварийная ситуация связана с ограничением или приостановлением предоставления коммунальных услуг (вида коммунальной услуги).

3.3. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы также предоставляют в ЕДСС сведения о повреждениях внутридомовых инженерных систем при возникновении аварийной ситуации.

IV. Обязанности при ликвидации последствий аварийных ситуаций.

4.1. Лица, ответственные за исполнение Плана, назна-

чаются руководителями ресурсоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих эксплуатацию (техническое обслуживание) объектов и элементов систем коммунальной инфраструктуры, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

4.2. Все лица, ответственные за исполнение Плана, обязаны четко знать и строго выполнять установленный порядок действий.

4.3. Ответственным руководителем работ по ликвидации аварийных ситуаций, последствия которых угрожают привести к прекращению циркуляции в системе теплоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Майминский район», понижению температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем, является Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» курирующий жилищно-коммунальное хозяйство (далее — Первый заместитель Главы Администрации района). До прибытия ответственного руководителя работ по ликвидации аварийной ситуации, управление работами осуществляет руководитель теплоснабжающей организации, эксплуатирующей систему теплоснабжения, в составе которой произошла аварийная ситуация.

V. Действия при ликвидации последствий аварийных ситуаций

5.1. Каждой ресурсоснабжающей организации рекомендуется разработать Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, администрацией муниципального образования «Майминский район».

5.2. Устранение последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях и объектах централизованного теплоснабжения, повлекшее временное (в пределах нормативно допустимого времени) прекращение теплоснабжения или незначительного отклонения параметров теплоснабжения от нормативного значения, организуется силами и средствами эксплуатирующей организации, в соответствии с установленным внутри организации порядком. Оповещение других участников процесса теплоснабжения (потребителей, поставщиков) в рамках ликвидации последствий аварийной ситуации осуществляется в соответствии с регламентами (инструкциями) по взаимодействию аварийно-диспетчерских служб организаций или иными согласованными распорядительными документами.

5.3. В случае, если возникновение аварийных ситуаций на тепловых сетях и объектах теплоснабжения может повлиять на функционирование иных смежных инженерных сетей и объектов, эксплуатирующая организация оповещает о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденными тепловыми сетями и объектами.

5.4. В зависимости от вида и масштаба аварийной ситуации

теплоснабжающей организацией принимаются неотложные меры по проведению ремонтно — восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в социально значимые объекты. Нормативное время готовности к работам по ликвидации аварийной ситуации — не более 60 минут с момента её возникновения.

5.6. В каждой теплоснабжающей организации должен быть в наличии расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.

5.7. Теплоснабжающая организация, получив информацию об аварийной ситуации, на основании анализа полученных данных проводит оценку сложившейся обстановки, масштаба аварийной ситуации и возможных последствий, осуществляет незамедлительно действия в соответствии со своим Порядком ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии.

5.8. Дежурный диспетчер теплоснабжающей организации:

- производит оповещение в соответствии со своим Порядком ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло—, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии;

- осуществляет контроль выполнения мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций до восстановления подачи тепловой энергии и горячей воды потребителям.

5.9. Время сбора сил и средств аварийной бригады на месте аварийной ситуации не должно превышать 1 час с момента оповещения об аварийной ситуации.

5.10. Руководитель либо главный инженер теплоснабжающей организации в течение 30 минут со времени возникновения аварийной ситуации оповещает посредством телефонной связи или с использованием сервисов обмена мгновенными сообщениями мобильных приложений (мессенджеров) Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район». Сообщение должно содержать точный адрес (место) аварийной ситуации, подробную информацию об аварийной ситуации с указанием характеристик вышедшего из строя оборудования или коммуникаций, причины аварийной ситуации, масштабы и возможные последствия, планируемые сроки ремонтно—восстановительных работ, привлекаемые силы и средства. Информация о проведении работ актуализируется каждые 2 часа. Так же руководитель теплоснабжающей организации формирует рабочую группу по ликвидации аварийной ситуации.

5.11. Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» по истечении 2 часов, в случае не устранения аварийной ситуации:

- производит оповещение Главы Администрации

муниципального образования «Майминский район»;

- лично производит оценку ситуации для необходимой координации работ, прибывает на место проведения работ.

5.12. ЕДСС через организации, осуществляющие управление многоквартирными домами оповещает жителей, которые проживают в зоне аварийной ситуации, об её возникновении, ликвидации и возобновлении подачи ресурса.

5.13. Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» принимает решение по привлечению дополнительных сил и средств к ремонтным работам, принимает решение о необходимости создания оперативной группы по локализации аварийной ситуации.

VI. Силы и средства для ликвидации аварий тепло-производящих объектов и тепловых сетей

6.1. В режиме повседневной деятельности на объектах ЖКХ осуществляется дежурство специалистов, операторов котельных.

Время готовности к работам по ликвидации аварии- 45 мин.

При возникновении крупномасштабной аварии, срок ликвидации последствий более 12 часов.

При ликвидации последствий аварийных ситуаций применяется электронное моделирование аварийной ситуации с использованием имеющихся программных комплексов и автоматических систем управления.

6.2. Для ликвидации аварий создаются и используются:

- резервы финансовых и материальных ресурсов муниципального образования, резервы финансовых материальных ресурсов организаций.

Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются ежегодно и утверждаются нормативным правовым актом и должны обеспечивать проведение аварийно-восстановительных работ в нормативные сроки.

VII. Порядок действий при аварийном отключении коммунально - технических систем жизнеобеспечения населения.

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
	При возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения		

1	При поступлении информации (сигнала) к дежурному диспетчеру организаций об аварии на коммунально-технических системах жизнеобеспечения населения: определение объема последствий аварийной ситуации (количество населенных пунктов, жилых домов, котельных, водозаборов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения); принятие мер по бесперебойному обеспечению теплом и электроэнергией объектов жизнеобеспечения населения муниципального образования; организация электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения по обводным каналам; организация работ по восстановлению линий электропередач и систем жизнеобеспечения при авариях на них; принятие мер для обеспечения электроэнергией учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения.	Немедленно	Дежурные диспетчера, руководители объектов электро-, водо- и теплоснабжения
2	Проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности, отправка автономных источников питания для обеспечения электроэнергией котельных, насосных станций, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения; подключение дополнительных источников энергоснабжения (освещения) для работы в темное время суток; обеспечение бесперебойной подачи тепла в жилые кварталы	Ч* + (0 ч. 30 мин, - 1 ч. 00 мин)	Аварийно-технические группы
3	При поступлении сигнала в ЕДДС об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения: доведение информации до курирующего сферу ЖКХ Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район»	Немедленно Ч + 1 ч. 30 мин.	Сотрудник ЕДДС

4	Проведение расчетов по устойчивости функционирования систем отопления в условиях критически низких температур при отсутствии энергоснабжения и выдача рекомендаций Администрации муниципального образования «Майминский район» и другим организациям муниципального образования «Майминский район»	Ч + 2 ч. 00 мин.	Рабочая и оперативная группа
5	Организация работы оперативной группы	Ч + 2 ч. 30 мин.	Руководитель оперативной группы
6	Задействование сил и средств для предупреждения возможных аварий на объектах очистных сооружений	Ч + 2 ч. 30 мин.	По решению рабочей группы и курирующего сферу ЖКХ Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район»
7	Выезд оперативной группы в населенный пункт, в котором произошла авария. Проведение анализа обстановки, определение возможных последствий аварии и необходимых сил и средств для ее ликвидации. Определение количества потенциально опасных предприятий, предприятий с безостановочным циклом работ, котельных, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, попадающих в зону возможной аварийной ситуации	Ч + (2 ч. 00 мин - 3 ч. 00 мин.)	Руководитель рабочей группы
8	Организация несения круглосуточного дежурства руководящего состава	Ч + 3 ч. 00 мин.	Оперативная группа
9	Организация и проведение работ по ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	Ч + 3 ч. 00 мин.	Руководитель оперативной группы
10	Оповещение населения об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (при необходимости)	Ч + 3 ч. 00 мин.	Дежурный ЕДДС

11	Принятие дополнительных мер по обеспечению устойчивого функционирования отраслей и объектов экономики, жизнеобеспечению населения.	Ч + 3 ч. 00 мин.	Руководитель рабочей и оперативной группы
12	Организация сбора и обобщения информации: о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации; о состоянии безопасности объектов жизнеобеспечения сельских (городских) поселений; о состоянии отопительных котельных, тепловых пунктов, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива	Через каждые 1 час (в течении первых суток), 2 часа (в последующие сутки)	Сотрудник ЕДДС и оперативная группа
13	Организация контроля за устойчивой работой объектов и систем жизнеобеспечения населения	В ходе ликвидации аварии	Руководитель оперативной группы
14	Проведение мероприятий по обеспечению общественного порядка и обеспечение беспрепятственного проезда спецтехники в районе аварии	Ч + 3 ч. 00 мин.	МО МВД России по «Майминскому району»
15	Доведение информации до рабочей группы о ходе работ по ликвидации аварии и необходимости привлечения дополнительных сил и средств	Ч + 3 ч. 00 мин.	Руководитель оперативной группы
16	Привлечение дополнительных сил и средств, необходимых для ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	Ч + 3 ч. 00 мин.	По решению рабочей группы

*Ч – время и дата возникновения аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения