



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от «30» март 2023 года № 165-рпз

с. Майма

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка Республика Алтай, Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25

На основании статьи 5.1, статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Майминский район, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Майминский район», утвержденного решением сессии Майминского районного Совета депутатов от 30 июня 2020 года № 19-2, Соглашением о передаче Администрации муниципального образования «Майминский район» полномочий в области градостроительной деятельности Администрацией муниципального образования «Усть-Муниинское сельское поселение» от 22 февраля 2023 года, в целях устойчивого развития территории муниципального образования «Усть-Муниинское сельское поселение»:

1. Провести публичные слушания по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка Республика Алтай, Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25, на 27 апреля 2023 года по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22, Актовый зал в 14 часов 00 минут.
2. Автономному учреждению редакции газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Распоряжение в газете «Сельчанка в Майминском районе».
3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Распоряжение на официальном сайте Майминского района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на
Заместителя Главы Администрации муниципального образования
«Майминский район» Т.В. Полтавскую.

Глава Администрации
муниципального образования
«Майминский район»



П.В. Громов

Общество с ограниченной ответственностью "Геокад+"
почтовый адрес:
649000 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д.47, офис 1
e-mail: geokad_ra@mail.ru
ИНН 0408005750 БИК048405718 р/счет № 40702810700000001549
в АКБ «НООСФЕРА» (АО) г. Горно-Алтайск
сч 30101810100000000718 ОГРН 1030400665932

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях определения местоположения границ путем
перераспределения земельного участка
Республика Алтай, Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Шифр: 09-03-23

Заказчик:  Аминов Руслан Анварович

ООО "Геокад+"  Табакаев М.С.



город Горно-Алтайск
2023г.

Содержание

№ п/п	Наименование	номер страницы
1	Основная часть проекта межевания территории	
2	Текстовая часть	
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные материалы для подготовки проекта межевания	4
5	Нормативные документы, используемые для проекта межевания территории	4
6	Сведения о границах территории проекта межевания территории	5
7	Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования	6
8	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования	7
9	Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ	7
10	Сведения о существующих объектах капитального строительства	7
11	Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка	8
12	Графическая часть. Чертеж межевания территории	
13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9
14	Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории	10

				Табакеев М.С.			Лист
ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ докум.	подпись	дата	Шифр: 09-03-23	2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

1. Пояснительная записка

Данный проект межевания Республика Алтай, Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25 разработан ООО "Геокад+" Табакаевым М.С., предприятие зарегистрировано в ЕГРЮЛ за номером ОГРН 1030400665932. Проект межевания территории подготовлен, согласно договора подряда на выполнение кадастровых работ № 91 от 06.12.2022г.

Проект межевания территории выполняется для определения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:01:020504:7 и земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25.

Проект межевания территории подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в Майминском районе.

- Определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения
- установление Красных линий
- в связи с образованием земельного участка, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования
- проведение обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

Задачи:

- Определение местоположения границ, образуемого земельного участка путем перераспределения;
- установление Красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;

				Табакаев М.С.		Шифр: 09-03-23	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		3

2. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории

Работа по составлению проекта межевания территории выполнялось на основании:

- Топографо – геодезической съемки территории (картографический материал в М 1:25000), содержащийся в проекте планировки территории.
- Актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в виде кадастровых планов территории (КПТ) на кадастровый квартал 04:01:020504, выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 04:01:020504:7 и объектов капитального строения (ОКС), содержащих сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), а также сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, которые входят в границы территории планирования.

3. Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории в границах ул. Молодежная, 25, разработан на основании нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ

Правила землепользования и застройки муниципального образования « Майминский район», принятым решением В соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Мунинского сельского поселения утвержденные Решением сельского Совета депутатов муниципального образования «Усть-Мунинское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай 8-й сессии четвертого созыва от 26 октября 2018 года № 8-2.

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

				Табакаев М.С.			Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата	Шифр: 09-03-23	4

4. Сведения о границах территории проекта межевания

Проектирование осуществляется в границах жилого квартала 04:01:020504 Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25, с северной стороны- земли госсобственности, с восточной стороны- земли госсобственности и с южной стороны- земли госсобственности .

Основой объемно-пространственного решения являются: под расширение тракторного гаража.

Планировочная структура застройки состоит: с. Карым, ул. Молодежная, 25 - общей шириной не менее 6.0 м., по поперечному профилю существующей автодороги составляет 14.5 м.

Границы земельного участка с кадастровым номером 04:01:020504 :7 определены, согласно выписки из ЕГРН, границы территории, согласно Проекта границ существующих Красных линий Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25.

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-04) используются для ведения ЕГРН, приведены на листе 9 настоящего проекта межевания территории

Границы общей территории проектирования и планируемых элементов планировочной структуры отображены на листе 10 (Графическая часть. Чертеже межевания территории)

				Табакеев М.С.			Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата	Шифр: 09-03-23	5

5. Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования

На проектируемой территории имеются учтенный в ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 04:01:020504 :7, площадью 4228 кв.м. находящегося в собственности Аминова Руслана Анваровича, согласно сведениям из ЕГРН, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25 и земельного участка, находящихся в государственной собственности, общей площадью 1972 кв.м, в кадастровом квартале 04:01:020504, образовался один земельный участок с условным номером : ЗУ1 общей площадью 6200 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 04:01:020504:7 при перераспределении не изменился. Часть, включаемая в состав образуемого земельного участка, из земель кадастрового квартала 04:01:020504, находящегося в государственной собственности: :Т/п1, площадью 1208,44 кв. м., :Т/п2, площадью 763,43 кв.м

Таблица 1 Характеристики исходного земельного участка:

Кадастровый номер:	04:01:020504:7
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и обслуживания тракторного гаража
Площадь:	4228
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25

Таблица 2 Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и обслуживания тракторного гаража
Площадь:	6200
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25

				Табакасев М.С.				
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата	Шифр: 09-03-23	Лист 6	

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования

1. Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ1 образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 04:01:020504:7 расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25, площадью земельного участка 4228 кв.м. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 1972 кв.м.,
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом - **Для размещения и обслуживания тракторного гаража**
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)- отсутствует.

7. Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ

На проектируемой территории ул. Молодежная, 25, Зона с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), 04:01-6.24; 04:01-6.70; 04:00-6.17;

Сведения о существующих объектах капитального строительства

Согласно выписи из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 04:01:020504:7 находится объект капитального строения (ОКС) с кадастровым номером 04:01:020501:35.

				Табакасев М.С.		
						
ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ докум.	подпись	дата	Лист
						7

Шифр:
09-03-23

8. Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек границ территории планирования

Республика Алтай, Майминский район, с. Карым, ул. Молодежная, 25

Таблица 1

Каталог координат узловых точек проектируемого земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	621 836,41	1 324 934,91
2	621 872,05	1 324 938,56
3	621 880,03	1 324 939,08
4	621 881,72	1 324 939,19
5	621 885,03	1 324 939,40
6	621 888,10	1 324 939,60
7	621 895,44	1 324 949,86
8	621 899,88	1 325 049,45
9	621 888,30	1 325 049,79
10	621 859,10	1 325 037,42
11	621 851,21	1 325 027,73
12	621 841,77	1 325 017,53
13	621 827,42	1 324 933,99
1	621 836,41	1 324 934,91

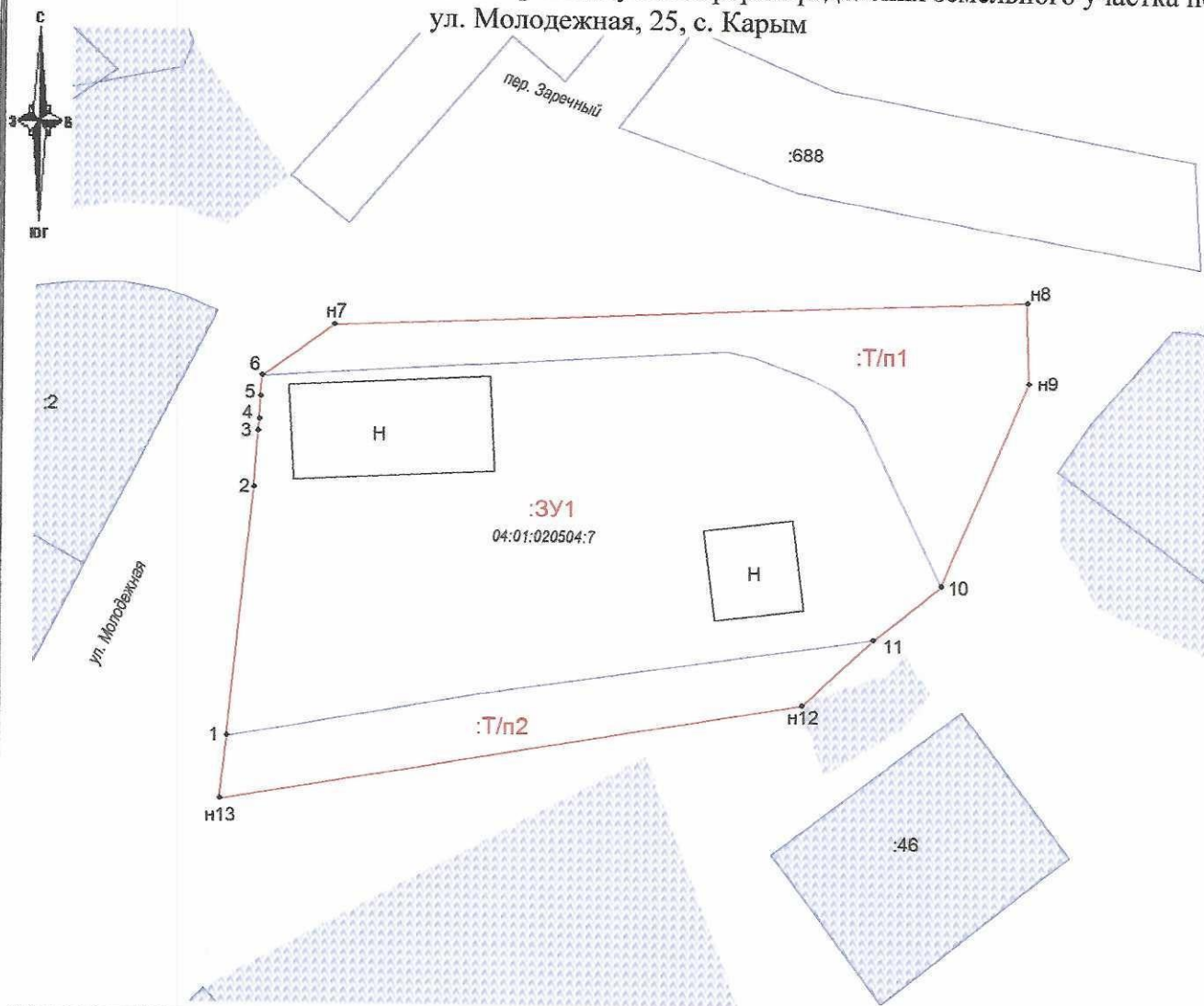
				Табакаев М.С.		Шифр: 09-03-23	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть основной части

Чертеж межевания территории М 1:1000

в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по ул. Молодежная, 25, с. Карым



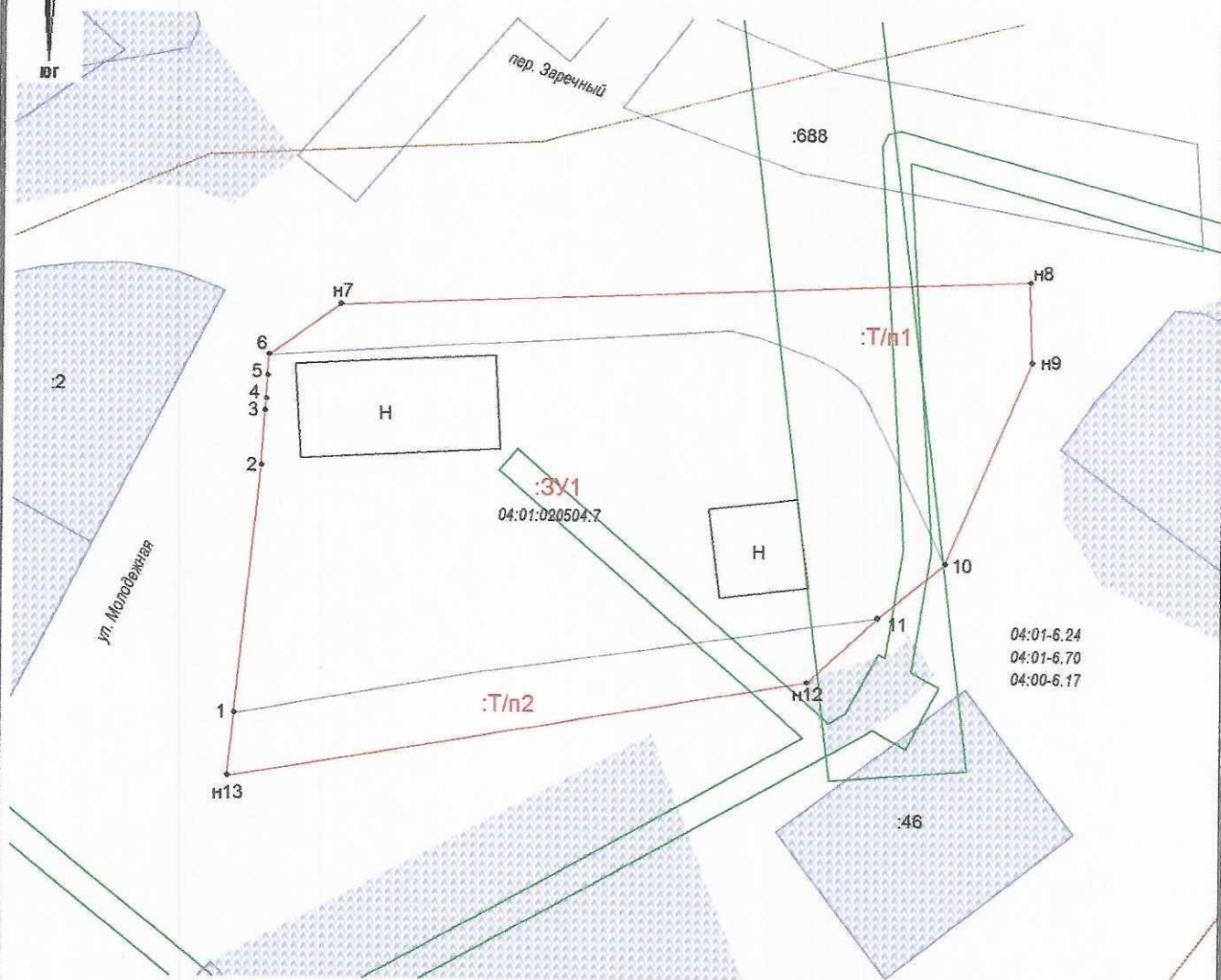
Условные обозначения:

	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
n1 (●)	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
1 (●)	обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
:Z	прекращающий существование земельный участок
:Т/п1	обозначение территории

ИЗМ	кол.	лист	№ докум.	Табакеев М.С. 	дата	Шифр: 09-03-23	Лист 9
-----	------	------	----------	-------------------	------	-------------------	-----------

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ образуемого земельного участка
на кадастровом плане территории (КПТ)
М 1:1000



Условные обозначения:

	границы существующих земельных участков
	границы зон с особыми условиями использования территорий
	граница кадастрового деления
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
04:01-6.24	Зона с особыми условиями использования территорий
04:01:020504:7	кадастровый номер земельного участка

ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ докум.	подпись	дата	Шифр: 09-03-23	Лист 10
				Табакасв М.С.			