

Республика Алтай
Муниципальное
образование «Майминский
район»
Майминский районный
Совет депутатов



Алтай Республика
Муниципал тӧзӧлмӧ
«Майма аймак»
Майма аймактын
депутаттар Соведи
Тӧргизи

Р Е Ш Е Н И Е
30-й очередной сессии
5-го созыва

от 29 декабря 2025 года № 30-12
с. Майма

**О внесении изменений в генеральный план муниципального
образования «Усть-Муниинское сельское поселение» Майминского
района Республики Алтай**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Алтай от 3 февраля 2025 года № 32 «Об установлении Перечня случаев утверждения в 2025 году проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», в целях обеспечения муниципального образования «Усть-Муниинское сельское поселение» актуальной документацией градостроительного планирования, согласно проекта Решения Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории нежилкой застройки, согласованного Протоколом заочного голосования президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 18 июля 2025 года № 91 пр, и размещенном на официальном сайте Минстроя РФ, в соответствии с Уставом муниципального образования «Майминский район», Уставом муниципального образования «Усть-Муниинское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, принятого Решением сельского Совета депутатов муниципального образования Усть-Муниинское сельское поселение от 28 декабря 2012 г. № 5-2,

Майминский районный Совет депутатов решил:

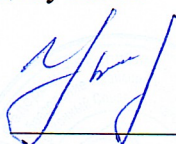
1. Утвердить внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Усть-Муниинское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, утвержденный решением Усть-Муниинского сельского Совета депутатов от 28.12.2012 г. № 5-2 согласно Приложений.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике и собственности Майминского районного Совета депутатов.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельчанка в Майминском районе» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Майминского
районного Совета
депутатов



И.В. Ударцев

Глава муниципального
образования «Усть-
Муниинское сельское
поселение»



С.Ю. Клепиков

Глава муниципального
образования
«Майминский район»



П.В. Громов

Приложение 1
к решению сессии Совет депутатов
муниципального образования «Майминский район»
№ _____ от _____ 2025 г.

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-МУНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАЙМИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

В.И. Ключников

Барнаул 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п.п.	Наименование	Примечание
	Материалы по обоснованию проектных решений	
1	Карта современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Усть-Муниинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай. Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1: 25 000	Лист 12
2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения	Лист 13
3	Карта-схема границ лесничеств в границах поселения	Лист 14
4	Карта современного использования и комплексной оценки территории населенных пунктов с. Усть-Муны М 1: 5 000	Лист 15
5	Карта современного использования и комплексной оценки территории п. Барангол М 1: 5 000	Лист 16
6	Карта современного использования и комплексной оценки территории п. Известковский М 1: 5 000	Лист 17
7	Карта современного использования и комплексной оценки территории п. Карым М 1: 5 000	Лист 18
	Утверждаемая часть	
8	Карта границ населённых пунктов муниципального образования Усть-Муниинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай, М 1: 25 000	Лист 1
9	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Усть-Муниинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай, М 1: 25 000	Лист 2
10	Карта планируемого размещения объектов местного значения села Усть-Муны, М 1: 5 000	Лист 3
11	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Барангол, М 1: 5 000	Лист 4
12	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Известковский М 1: 5 000	Лист 5
13	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Карым М 1: 5 000	Лист 6
14	Карта функциональных зон Усть-Муниинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай, М 1: 25 000	Лист 7
15	Карта функциональных зон населенных пунктов села Усть-Муны, М 1: 5 000	Лист 8
16	Карта функциональных зон населенных пунктов п. Барангол, М 1: 5 000	Лист 9
17	Карта функциональных зон населенных пунктов п. Известковский М 1: 5 000	Лист 10
18	Карта функциональных зон населенных пунктов п. Карым М 1: 5 000	Лист 11

1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 1.

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, а так же характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Назначение	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
1.	Объект капитального строительства учебно-образовательного назначения	Детское дошкольное образовательное учреждение	с. Усть-Муны	50 мест	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗОУИТ не требуется
2.	Объект капитального строительства учебно-образовательного назначения	Общеобразовательная средняя школа	с. Усть-Муны	100 мест	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗОУИТ не требуется
3.	Объект капитального строительства учебно-образовательного назначения	Организация дополнительного образования	с. Усть-Муны	20 мест	Разработка проектной документации, реконструкция	Установление ЗОУИТ не требуется
4.	Объект спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Усть-Муны	100 мест	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗОУИТ не требуется
5.	Объект водоснабжения	Скважина	п. Известковый	0,432 тыс. куб. м./сут	Разработка проектной документации, строительство	ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
6.	Объект водоснабжения	Водопровод	с. Усть-Муны	4500 м, диаметр труб, 150-100 мм	Разработка проектной документации, строительство	В соответствии СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению сани-

№ п/п	Назначение	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
						тарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» СНиП 2.05.02.85*
7.	Объект электро-снабжения	Трансформаторные подстанции (ТП),	с. Усть-Муны	400 кВт	Разработка проектной документации, строительство	Охранная зона 10 м
8.	Объект электро-снабжения	Трансформаторные подстанции (ТП),	пос. Барангол	250 кВт	Разработка проектной документации, строительство	Охранная зона 10 м
9.	Объект электро-снабжения	Трансформаторные подстанции (ТП),	п. Известковый	250 кВт	Разработка проектной документации, строительство	Охранная зона 10 м
10.	Объект электро-снабжения	Трансформаторные подстанции (ТП),	П. Карым	250 кВт	проектной документации, строительство	Охранная зона 10 м
11.	Объект газоснабжения	газопровод распределительный низкого давления	с. Усть-Муны	11115 м (0,3-0,6 Мпа)	Разработка проектной документации, строительство	Охранная зона 2 м
12.	Объект газоснабжения	пункт редуцирования газа	с. Усть-Муны	0,3-0,6 Мпа	Разработка проектной документации, строительство	Охранная зона 2 м
13.	Объект газоснабжения	газопровод распределительный низкого давления	п. Барангол	6095 м (0,3-0,6 Мпа)	Разработка проектной документации, строительство	Охранная зона 2 м
14.	Объект газоснабжения	пункт редуцирования газа	п. Барангол	2 шт. 0,3-0,6 Мпа	Разработка проектной документации, строительство	Охранная зона 2 м
15.	Объект газоснабжения	газопровод распределительный низкого давления	п. Известковый	2667 м (0,3-0,6 Мпа)	Разработка проектной документации, строительство	Охранная зона 2 м
16.	Объект газоснабжения	пункт редуцирования газа	п. Известковый	0,3-0,6 Мпа	Разработка проектной документации, строительство	Охранная зона 2 м
17.	Объект газоснабжения	газопровод распределительный низкого давления	Пос. Карым	(0,3-0,6 Мпа)	Разработка проектной документации, строительство	Охранная зона 2 м

№ п/п	Назначение	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
18.	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Оздоровительно-спортивный лагерь	пос. Известковый	На 250 мест	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗООИТ не требуется
19	Объект водоснабжения	Скважина	п. Карым	0,432 тыс. куб. м./сут	Разработка проектной документации, строительство	ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02
20	Объекты сельскохозяйственного производства	- перепелиная ферма	пос. Карым	0,6 тыс. голов	Разработка проектной документации, строительство	Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
21		- ферма КРС	пос. Карым	0,1 тыс. голов		Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
22		- рыбоводческое хозяйство	пос. Карым	3,0 тыс. шт.		
23		- пчеловодческий центр	пос. Карым	0,2 тыс. пчелосемей		
24		- цеха по переработке с/х продукции	пос. Карым	5 т/сутки		Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ориентировочно-50 м)
25		- складские помещения	пос. Карым	600 кв.м		
26	Специализированные коллективные средства размещения	Экодережня	пос. Карым	25 га, 300 мест	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗООИТ не требуется
27	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Спортивно-оздоровительный лагерь,	пос. Карым,	150 мест	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗООИТ не требуется
28	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Центр конного туризма	пос. Карым	50 чел. одновременно посещения	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗООИТ не требуется
29		Пешеходная тропа (терренкур)	пос. Карым	25 км, 200 чел. единовременного посещения	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗООИТ не требуется
30	Общественные пространства, объекты благоустройства	Контактный зоопарк	пос. Карым	Общая площадь 5 га, 100 чел. еди-	Разработка проектной документации	Установление ЗООИТ не требуется

№ п/п	Назначение	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
	устройства и озеленения			новременного посещения	ции, строительство	
31		Дендрарий	пос. Карым	50 га	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗООИТ не требуется

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах		
			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь, га – 101,32			
2.	Общественно-деловая зона	Площадь, га – 5,65			Строительство средней общеобразовательной школы на 100 мест совмещенной с детским садом на 50 места Строительство и школы искусств на 20 мест Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 100 мест
3.	Производственная зона	Площадь, га - 7,24			
4.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, га – 1,68			Строительство скважин 2 шт. 0,432 тыс. куб. м./сут, строительство пунктов регулирования газа (0,3-0,6 Мпа)-4 шт., строительство КТП от 250 до 400 кВа-4 шт.
5.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, га – 76,54	Реконструкция а/д "Чуйский тракт"		
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь, га – 7484,08			

№ п / п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах		
			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь, га –685,35			Строительство перепелиной, фермы 0.6 тыс. гол., ферма КРС 0,1 тыс. голов, строительство рыбоводных прудов -3, 0 тыс. шт, строительство объектов по переработке с/х продукции 5 т/сут., строительство пчеловодческого центра (0,2 тыс пчелосемей), строительство экодеревни на 300 мест, строительство конного центра 50 чел. единовр. посещения, строительство терренкура 25 км 200 чел. единовр. посещ., строительство контактного зоопарка 100 чел. единовр. посещ., обустройство дендрария 50 га, строительство оздоровительно-спортивного лагеря на 150 мест
8.	Зона рекреационного назначения	Площадь, га – 141,0		Строительство санаторно-рекреационного комплекса в пос. Известковый на 600 мест	Строительство оздоровительно-спортивного лагеря на 250 мест в пос. Известковый
9.	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь, га - 24,89			
10.	Зона отдыха	Площадь, га - 2,59			
11.	Зона лесов	Площадь, га - 7300,63			
12.	Зона кладбищ	Площадь, га – 1,11			
13.	Зона акваторий	Площадь, га – 256,04			