

Республика Алтай
Муниципальное
образование «Майминский
район»
Майминский районный
Совет депутатов



Алтай Республика
Муниципал төзблмө
«Майма аймак»
Майма аймактыг
депутаттар Соведин
Төргизи

РЕШЕНИЕ
30-й очередной сессии
5-го созыва

от 29 декабря 2025 года № 30-10
с. Майма

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Союзгинское сельское поселение»
Майминского района Республики Алтай»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майминский район», Уставом муниципального образования «Союзгинское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, принятого Решением сельского Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение от 17 июня 2016 г. № 26-1, согласно заключения о результатах рассмотрения вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Союзгинское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай и протоколов публичных слушаний от 14.10.2025г и от 22.12.2025г,

Майминский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Союзгинское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, утвержденные Решением Союзгинского сельского Совета депутатов от 27 декабря 2022 года № 36-11, в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования:

1.1. Изменить территориальную зону с зоны уличной дорожной сети (Тудр) на зону индивидуальной жилой застройки (Жи) в отношении земельных участков:

а) земельного участка с условным номером 04:01:011604:ЗУ1, площадью 253 кв.м., расположен по адресу РФ, Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, район ул. Тракторная, 22А (схема расположения земельного участка прилагается – Приложение 1 к настоящему Решению);

б) земельного участка с условным номером 04:01:011701:ЗУ1, площадью 88 кв.м., расположен по адресу РФ, Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, район пер. Новый, 3 (схема расположения земельного участка прилагается – Приложение 2 к настоящему Решению);

в) земельного участка с условным номером 04:01:011606:ЗУ1, площадью 94 кв.м., расположен по адресу РФ, Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, район ул. Центральная, 13 (схема расположения земельного участка прилагается – Приложение 3 к настоящему Решению);

г) земельного участка с условным номером 04:01:011701:ЗУ1, площадью 39 кв.м., расположен по адресу РФ, Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, район пер. Новый, 2А (схема расположения земельного участка прилагается – Приложение 4 к настоящему Решению);

д) земельного участка с условным номером 04:01:011701:ЗУ1, площадью 64 кв.м., расположен по адресу РФ, Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, район пер. Новый, 2 (схема расположения земельного участка прилагается – Приложение 5 к настоящему Решению);

1.2. Изменить территориальную зону с зоны отдыха и туризма (Ртур) на зону индивидуальной жилой застройки (Жи) в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:01:011701:1531, площадью 688 кв.м., расположен по адресу РФ, Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, пер. Новый, 2А (Приложение 6).

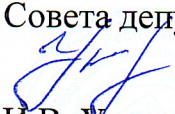
1.3. Изменить территориальную зону с зоны общественно – деловой застройки (ОД) на зону индивидуальной жилой застройки (Жи) в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:01:011604:11, расположен по адресу Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Союзгинское, село Союзга, улица Тракторная, земельный участок 22А (Приложение 7).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике и собственности Майминского районного Совета депутатов.

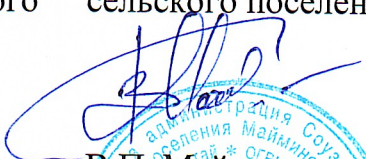
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельчанка в Майминском районе» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

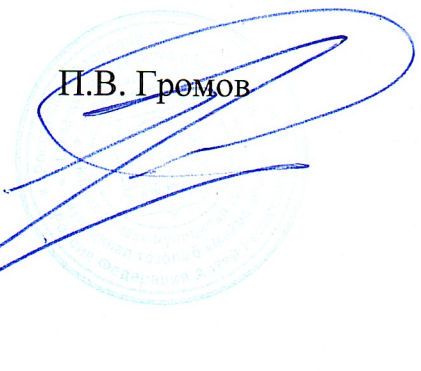
Председатель
Майминского районного
Совета депутатов


И.В. Ударцев

Глава Союзгинского
сельского поселения


В.И. Майманов

Глава муниципального
образования
«Майминский район»


П.В. Громов



Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Соузгинское сельское поселение»

Фрагмент 1
Карта градостроительного зонирования

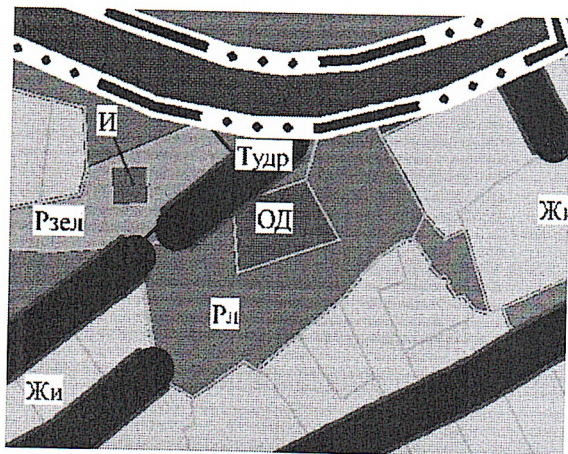


Рис. 1. Фрагмент карты в действующей редакции

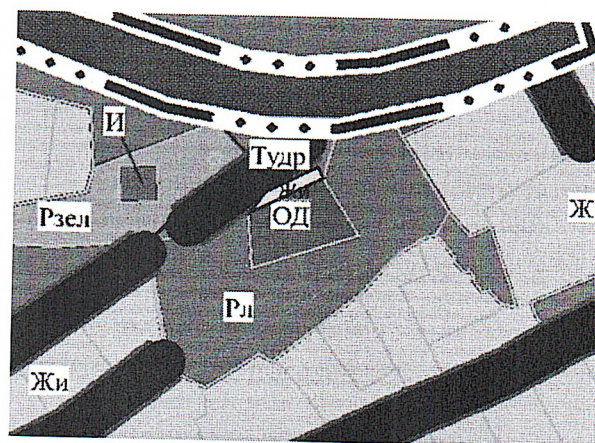


Рис. 2. Фрагмент карты после внесения изменений

Жи	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОД	- зона общественно-делового назначения
Тудр	- зона улично-дорожной сети
Рзел	- зона озелененных территорий общего пользования
Ртур	- зона отдыха и туризма
Рл	- лесопарковая зона
И	- зона инженерной инфраструктуры

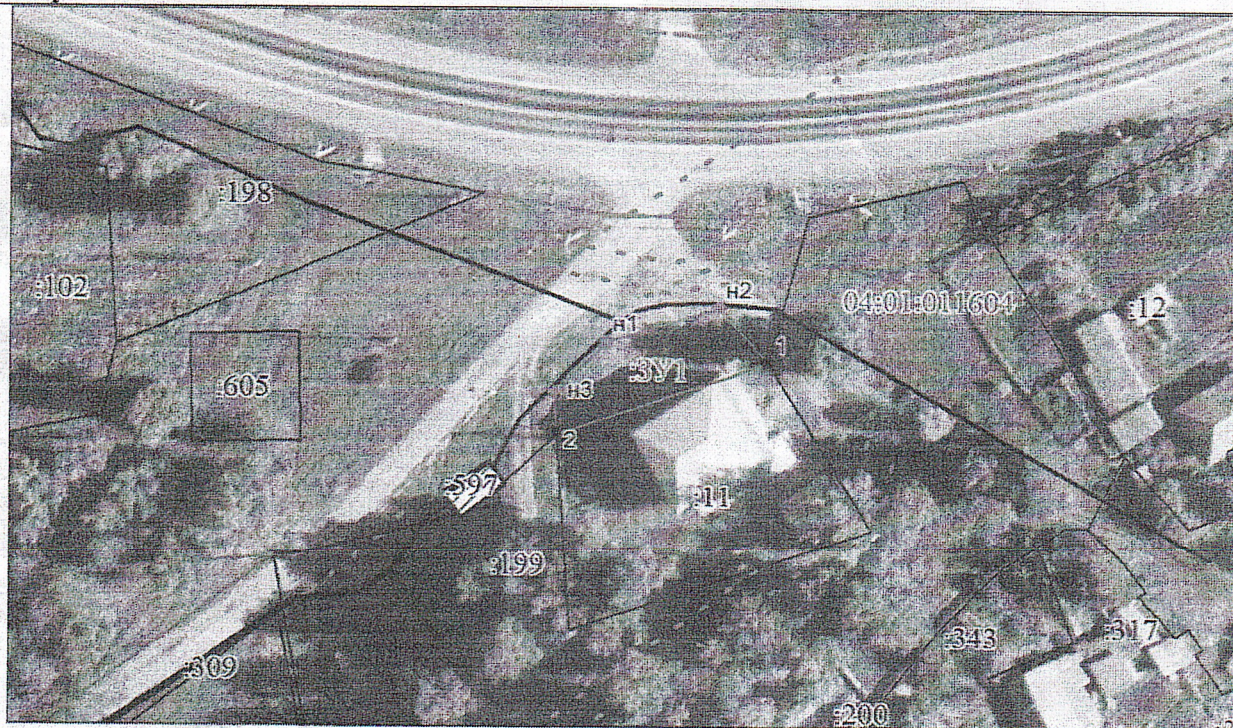
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На кадастровом плане территории
Условный номер 04:01:011604:ЗУ 1,
Расположен с. Союзга, район ул. Тракторная 22А
Площадь участка 253 кв.м

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 253 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	637692.87	1326384.45
2	637697.55	1326400.19
3	637689.95	1326407.03
4	637680.09	1326377.68
5	637685.81	1326377.17
1	637692.87	1326384.45

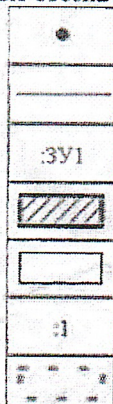
Система координат: МСК-04, зона 1

Квартал: 04:01:011604



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи вновь образованного земельного участка

Объект капитального строительства

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница охранной зоны

Обозначение кадастрового квартала

04:01:011604

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Соузгинское сельское поселение»

Фрагмент 2
Карта градостроительного зонирования

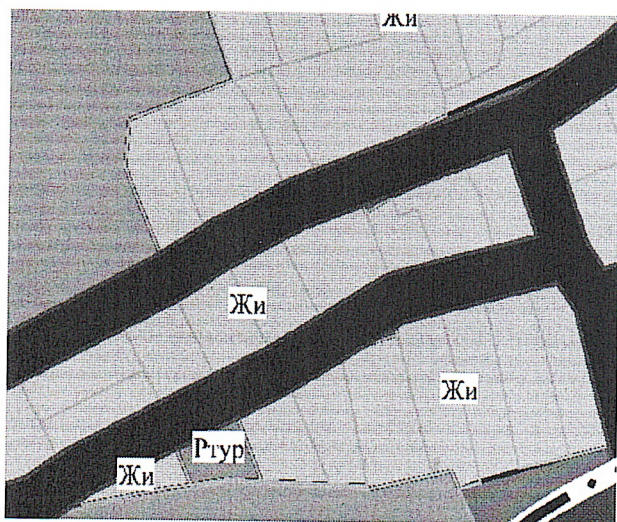


Рис. 3. Фрагмент карты в действующей редакции

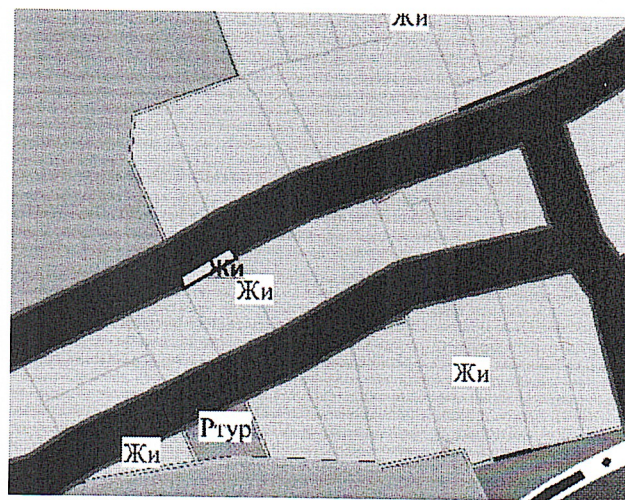
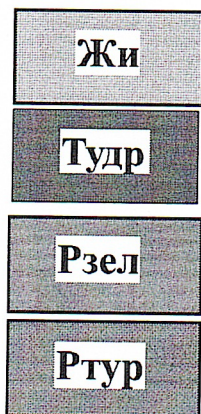


Рис. 4. Фрагмент карты после внесения изменений

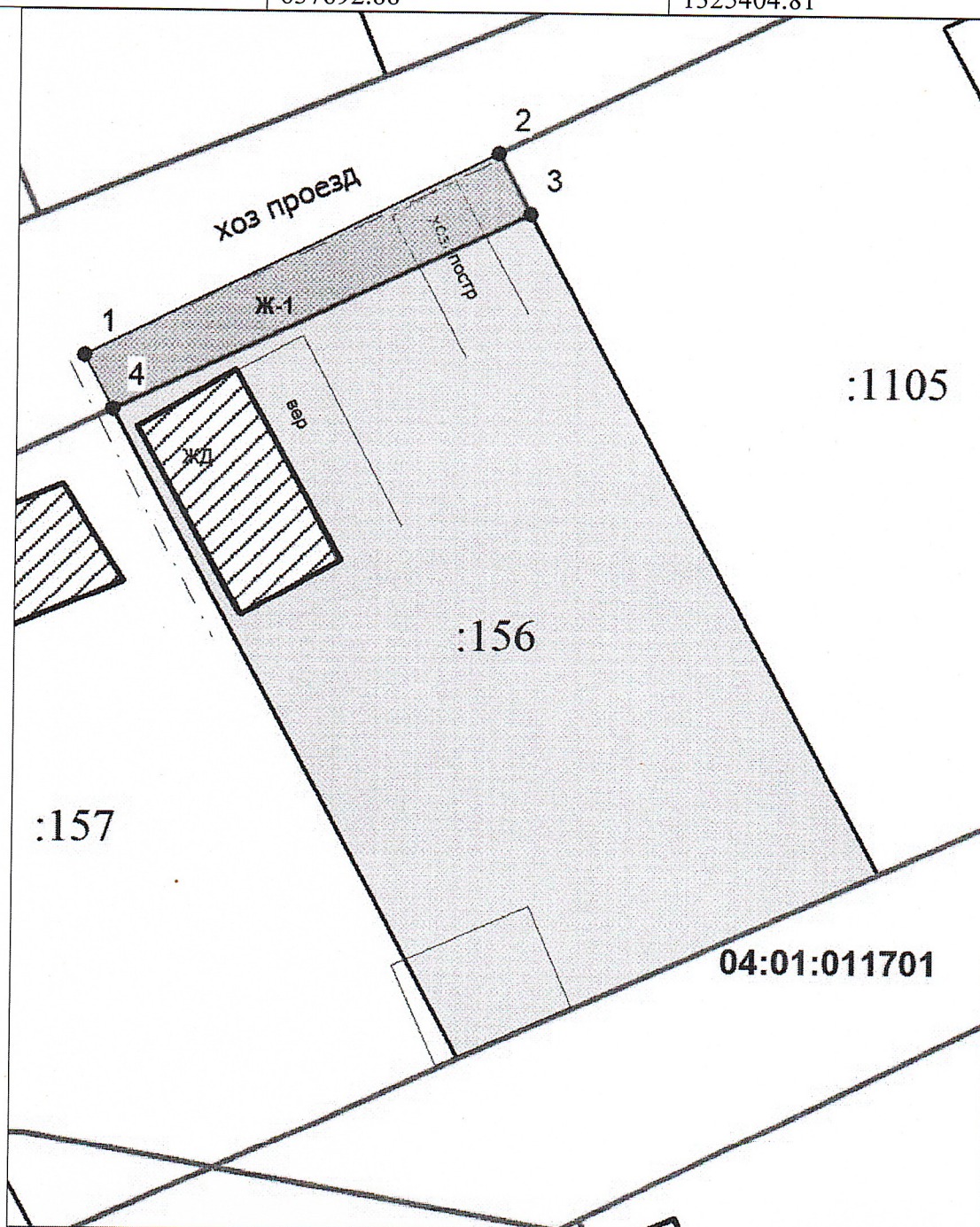


- Жи – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Тудр – зона улично-дорожной сети
- Рзел – зона озелененных территорий общего пользования
- Ртур – зона отдыха и туризма

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На кадастровом плане территории
Условный номер 04:01:011701:ЗУ 1,
Расположен с. Союзга, район пер. Новый 3
Площадь участка 88 кв.м

Условный номер земельного участка: <u>04:01:011701:ЗУ1</u>		
Площадь земельного участка: <u>88 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	637895.77	1325403.24
2	637906.91	1325425.79
3	637903.64	1325427.56
4	637892.88	1325404.81



Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Союзгинское сельское поселение»

Фрагмент 3
Карта градостроительного зонирования

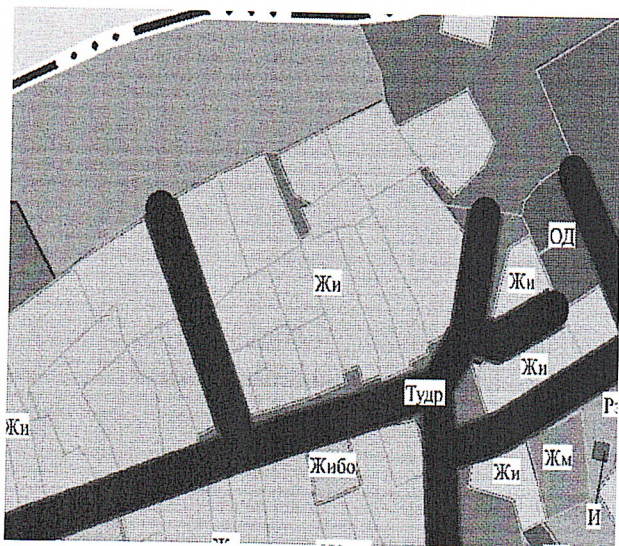


Рис. 5. Фрагмент карты в действующей редакции

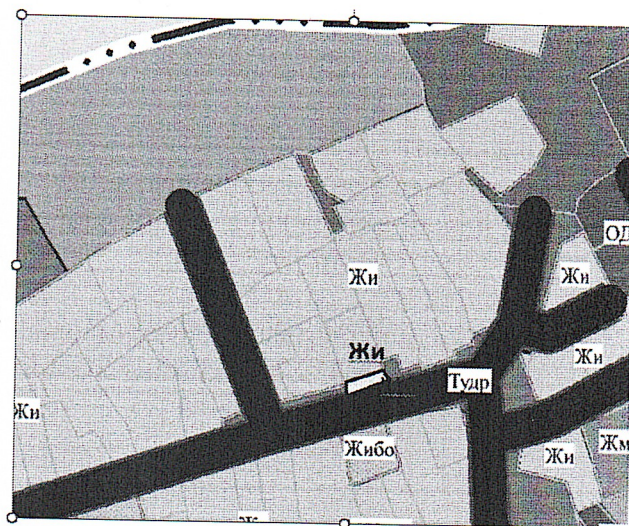


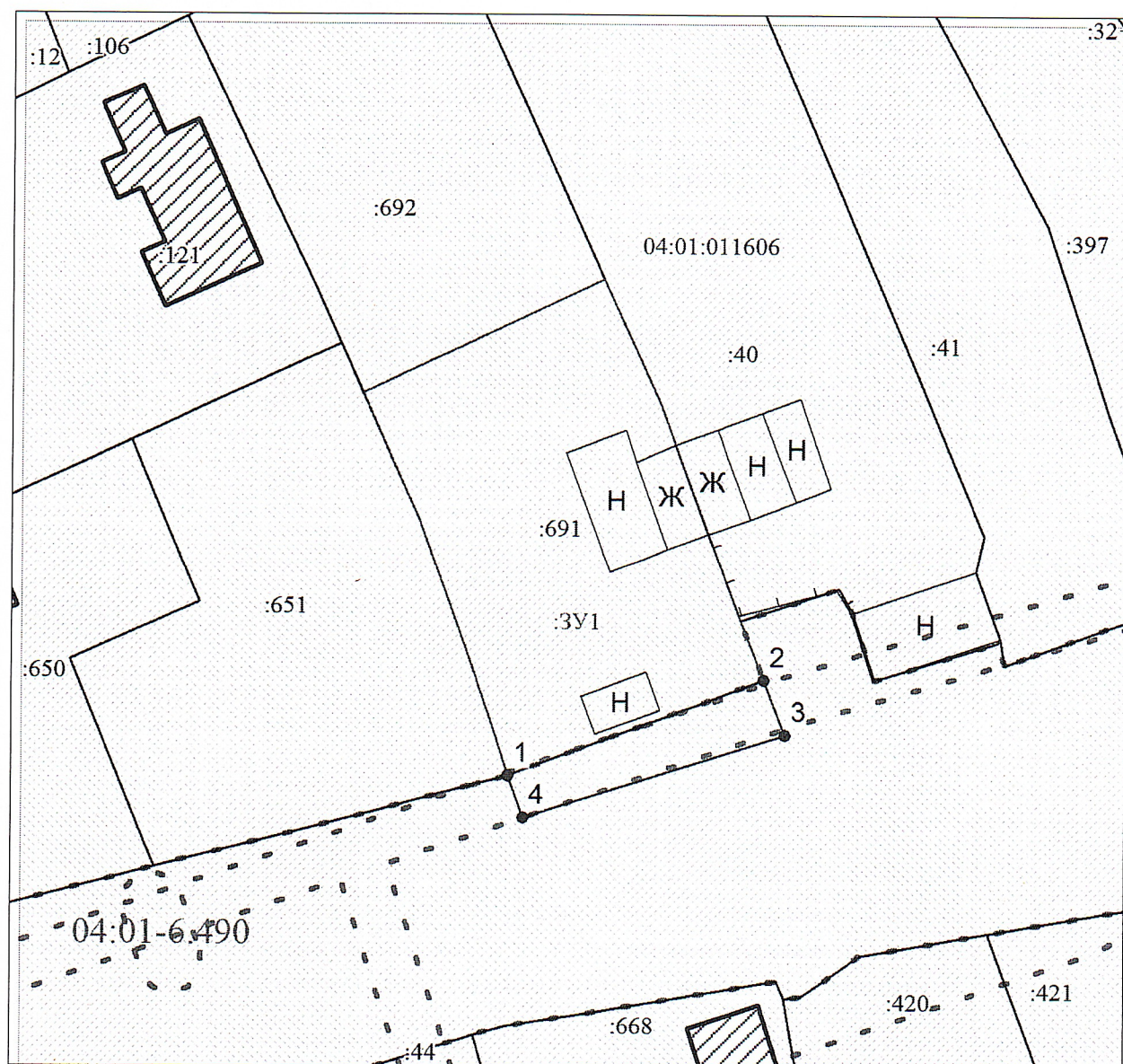
Рис. 6. Фрагмент карты после внесения изменений

Жи	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
Жибо	- зона застройки индивидуальными жилыми домами и базами отдыха
ОД	- зона общественно-делового назначения
Тудр	- зона улично-дорожной сети
Рзел	- зона озелененных территорий общего пользования
Ртур	- зона отдыха и туризма
Рл	- лесопарковая зона

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На кадастровом плане территории
Условный номер 04:01:011701:3У1,
Расположен с. Соузга, район ул. Центральная, 13
Площадь участка 94 кв.м

Условный номер земельного участка: <u>04:01:011701:3У1</u>		
Площадь земельного участка: <u>94 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	637983.38	1325822.63
2	637991.20	1325843.54
3	637986.75	1325845.27
4	637979.96	1325823.90



Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Союзгинское сельское поселение»

Фрагмент 4
Карта градостроительного зонирования

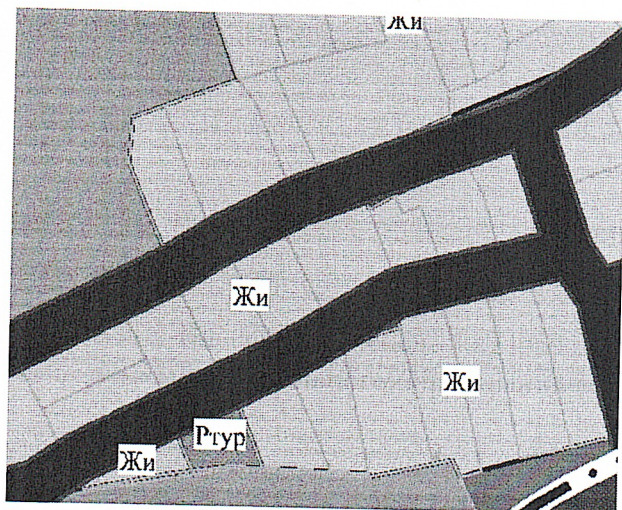


Рис. 7. Фрагмент карты в действующей редакции

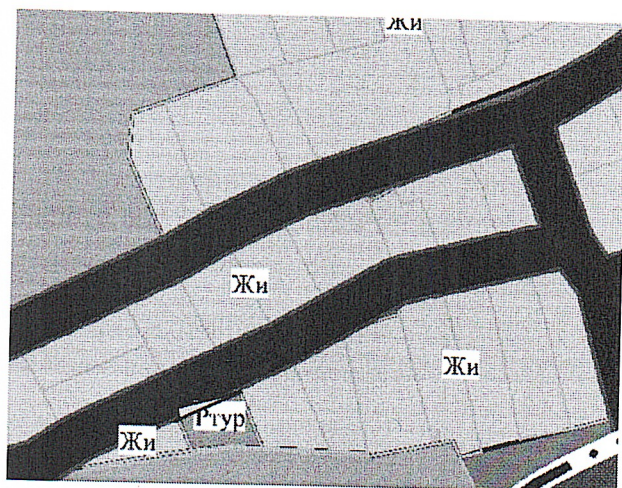


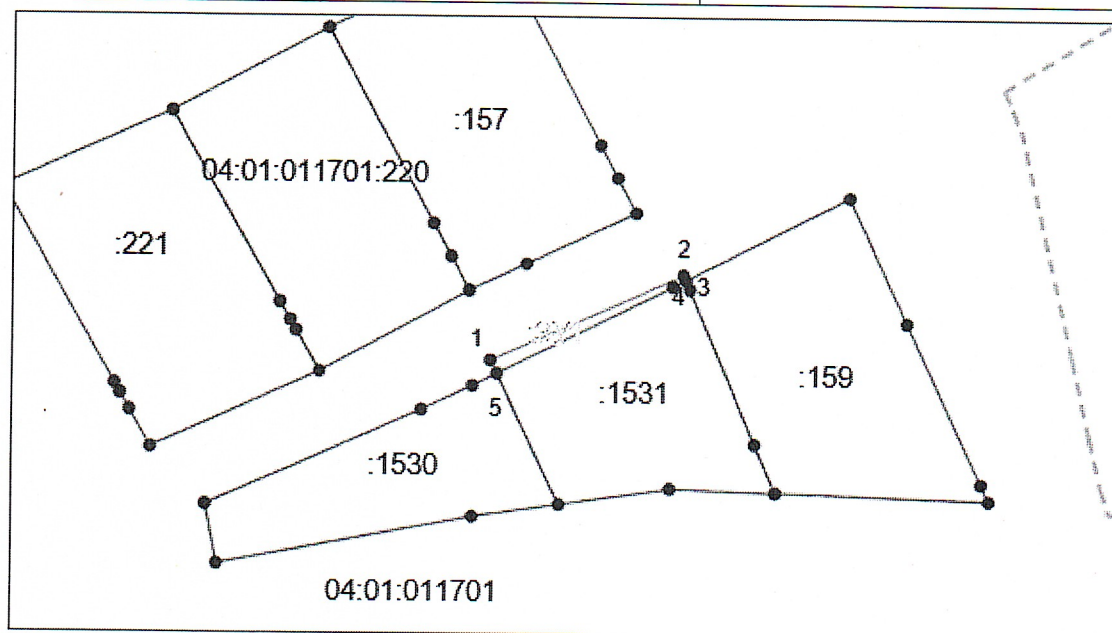
Рис. 8. Фрагмент карты после внесения изменений

Жи	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
Жибо	- зона застройки индивидуальными жилыми домами и базами отдыха
Тудр	- зона улично-дорожной сети
Рзел	- зона озелененных территорий общего пользования
Ртур	- зона отдыха и туризма

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На кадастровом плане территории
Условный номер 04:01:011701:ЗУ1,
Расположен с. Союзга, район пер. Новый, 2А
Площадь участка 39 кв.м

Условный номер земельного участка: <u>04:01:011701:ЗУ1</u>		
Площадь земельного участка: <u>39 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	637837,62	1325404,33
2	637849,12	1325430,54
3	637848,46	1325430,84
4	637847,60	1325429,10
5	637835,82	1325405,20



Система координат: МСК-04, зона 1
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характерная точка границы земельного участка.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Соузгинское сельское поселение»

Фрагмент 5
Карта градостроительного зонирования

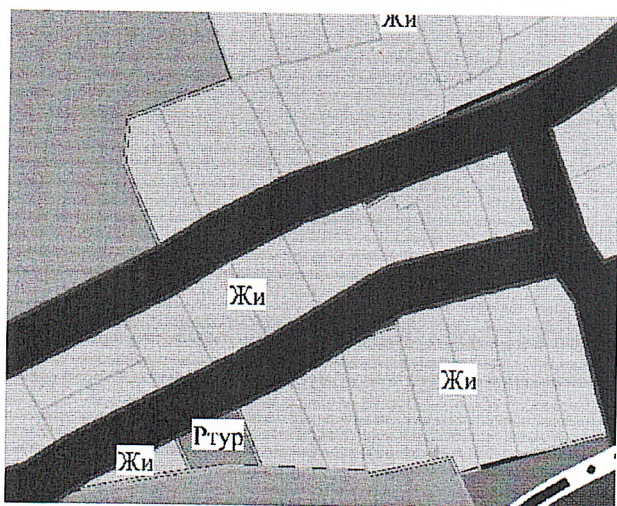


Рис. 9. Фрагмент карты в действующей редакции

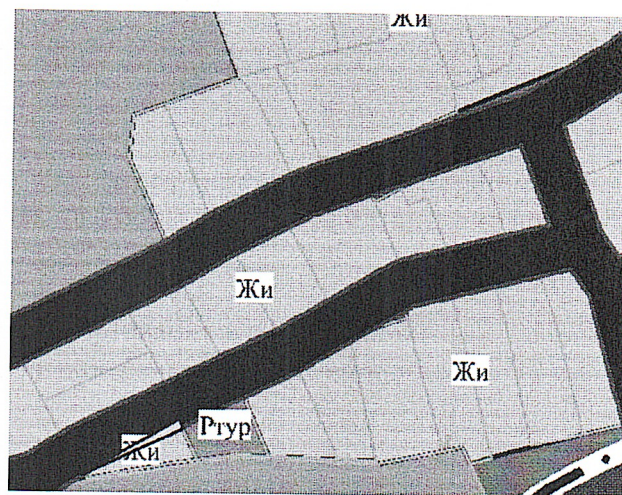


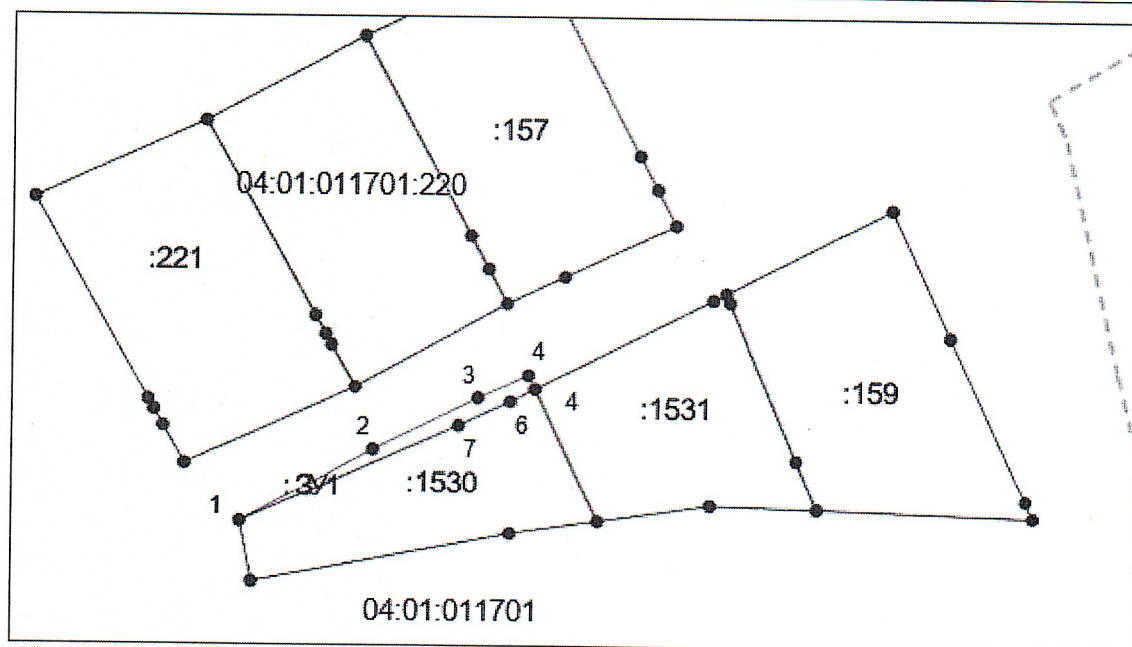
Рис. 10. Фрагмент карты после внесения изменений

Жи	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
Жибо	- зона застройки индивидуальными жилыми домами и базами отдыха
Тудр	- зона улично-дорожной сети
Рзел	- зона озелененных территорий общего пользования
Ртур	- зона отдыха и туризма

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На кадастровом плане территории
Условный номер 04:01:011701:3У1,
Расположен с. Союзга, район пер. Новый, 2
Площадь участка 39 кв.м

Условный номер земельного участка: <u>04:01:011701:3У1</u>		
Площадь земельного участка: <u>64 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	637818,15	1325365,68
2	637827,80	1325383,43
3	637834,65	1325397,56
4	637837,62	1325404,33
5	637835,82	1325405,20
6	637834,20	1325401,92
7	637831,00	1325394,92



Система координат: МСК-04, зона 1
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Соузгинское сельское поселение»

Фрагмент 6
Карта градостроительного зонирования

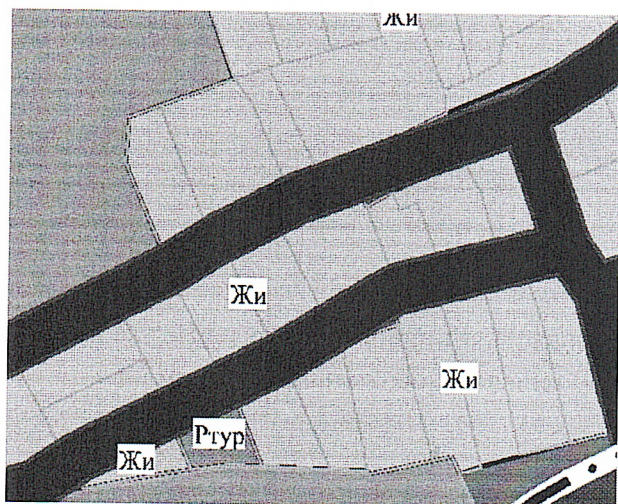


Рис. 11. Фрагмент карты в действующей редакции

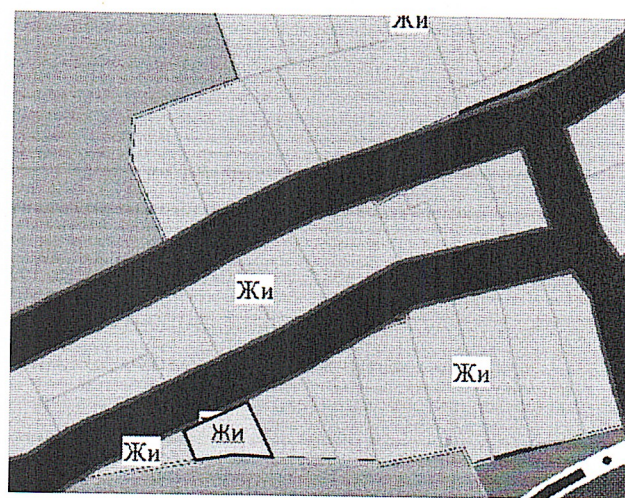


Рис. 12. Фрагмент карты после внесения изменений

Жи	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
Жибо	- зона застройки индивидуальными жилыми домами и базами отдыха
Тудр	- зона улично-дорожной сети
Рзел	- зона озелененных территорий общего пользования
Ртур	- зона отдыха и туризма

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Союзгинское сельское поселение»

Фрагмент 7
Карта градостроительного зонирования

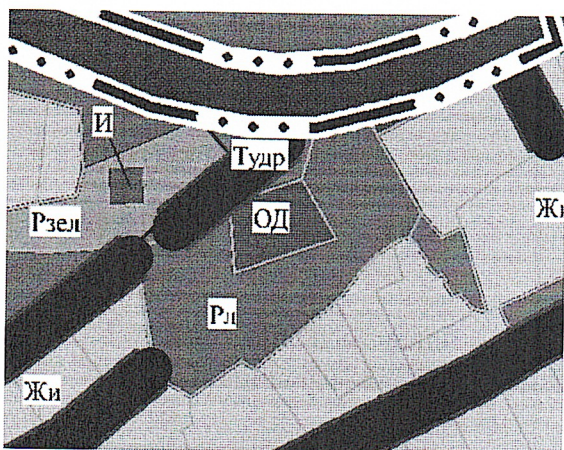


Рис. 13. Фрагмент карты в действующей редакции

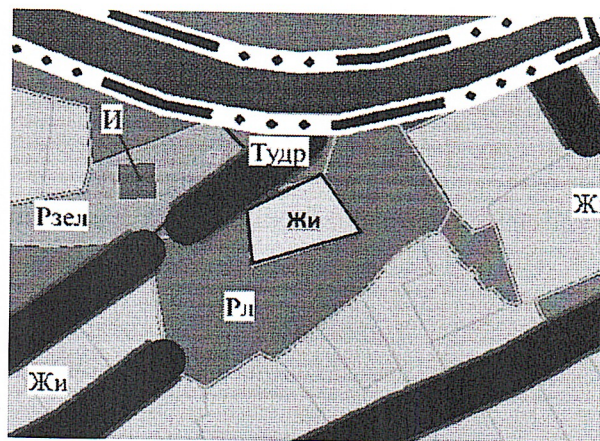


Рис. 14. Фрагмент карты после внесения изменений

Жи	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
Од	- зона общественно-делового назначения
Тудр	- зона улично-дорожной сети
Рзел	- зона озелененных территорий общего пользования
Ртур	- зона отдыха и туризма
Рл	- лесопарковая зона
И	- зона инженерной инфраструктуры