



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «30» Июля 2024 года № 94

с. Майма

Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район»

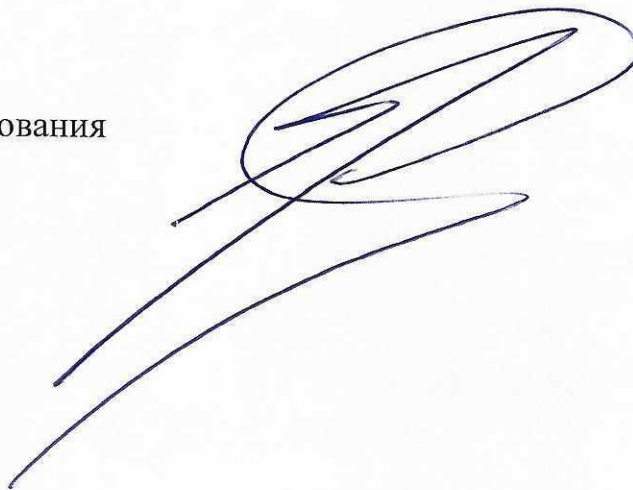
В целях совершенствования организации деятельности по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Майминский район», принятым решением Майминского районного Совета депутатов от 22 июня 2005 года № 27-01, Администрация муниципального образования «Майминский район» постановляет:

1. Утвердить Положение об организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминского района», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район» согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка».

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации
муниципального образования
«Майминский район»

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

П.В. Громов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
от «30» Июля 2024 года № 94

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении открытого аукциона в электронной
форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином
недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности муниципального образования «Майминский район»,
а также на земельном участке, государственная собственность на
который не разграничена, находящемся на территории
муниципального образования «Майминский район»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме (далее – аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район» и разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Аукцион проводится после утверждения, в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», схемы размещения рекламных конструкций.
3. Аукцион проводится на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - оператор электронной площадки, электронная площадка).
4. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с настоящим Порядком такой информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование

электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.

5. Предметом аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования «Майминский район» (далее – договор).

6. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором аукциона в целях обеспечения организации и проведения аукциона;

заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на электронной площадке;

заявка на участие в аукционе (далее - Заявка) - сведения и документы, представленные Заявителем для участия в аукционе;

лот (предмет аукциона) - право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры аукциона;

начальная (минимальная) цена лота (далее - НМЦ) - определенный организатором аукциона минимальный размер платы, по которой организатор аукциона готов продать предмет торгов (лот), определяется в размере годовой платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

обеспечение Заявки (далее - задаток) - денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в аукционе. Задаток устанавливается в размере 70-ти процентов НМЦ, указанной в извещении о проведении аукциона;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

организатор аукциона – орган местного самоуправления уполномоченный на организацию и проведение аукциона или иное уполномоченное лицо;

официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее

высокую плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, владелец рекламной конструкции, лицо обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником;

регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме;

участник - Заявитель, допущенный к участию в аукционе;

цена лота - итоговый размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определенный по результатам аукциона;

шаг аукциона – величина повышения НМЦ, предложенная участником аукциона. Шаг аукциона устанавливается в размере 5-ти процентов НМЦ, указанной в извещении о проведении аукциона;

электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенный для проведения аукциона, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме, и для размещения информации об аукционе;

электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников аукциона, о сделанных участниками аукциона ценовых предложениях и о времени их подачи.

Остальные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

II. Комиссии по проведению аукциона

7. Для проведения аукциона организатором аукциона создается аукционная комиссия.

8. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав аукционной комиссии и порядок работы, назначает председателя комиссии.

9. Количество членов аукционной комиссии должно составлять не менее пяти человек.

10. Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукциона, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками),

полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены аукционной комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе аукционной комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором аукциона в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

11. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

12. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

13. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее состава. Члены аукционной комиссии должны быть уведомлены организатором аукциона о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты заседания любым доступным способом.

14. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях аукционной комиссии и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

15. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании аукционной комиссии. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

III. Требования к участникам аукциона

16. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

17. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

18. Кроме указанных в пункте 17 настоящего Порядка требований

организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

19. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 17 настоящего Порядка, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

20. Не допускается взимание с участников аукциона платы за участие в аукционе.

21. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона.

IV. Условия допуска к участию в аукционе

22. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

23. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 42 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия Заявителя требованиям, указанным в пункте 17 настоящего Положения;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом,

применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального Закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;

б) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

в) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

24. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 23 настоящего Порядка, не допускается.

25. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящим Положением, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

V. Извещение о проведении аукциона

26. Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за 20 (двадцать) дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с

момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

27. Сформированное с использованием официального сайта извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;
- 2) место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества;
- 3) целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
- 4) НМЦ;
- 5) срок действия договора;
- 6) порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;
- 7) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;
- 8) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;
- 9) дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 10) величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);
- 11) дату и время начала проведения аукциона;
- 12) сроки и порядок оплаты по договору;
- 13) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;
- 14) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора. Форма Извещения о проведении аукциона является приложением к настоящему Порядку;

15) предмет аукциона (с указанием лота(ов), количества рекламных конструкций и мест их размещения, типа рекламной конструкции, вида рекламной конструкции, номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций, размера одной стороны рекламной конструкции, количества сторон рекламной конструкции, общей площади и технологической характеристики рекламной конструкции (наличие (отсутствие) подсвета, тип подсвета, наличие (отсутствие) автоматической смены экспозиции), а также сведения о существующих обременениях (в случае если на дату публикации извещения на месте размещения рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим договором и разрешением, если проведение торгов назначено по истечении срока действия договора).

28. Извещение о проведении аукциона должно содержать проект договора в электронной форме (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

29. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.

30. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

VI. Документация об аукционе

31. Документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона и утверждается организатором аукциона.

32. Документация об аукционе может содержать в том числе требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

33. Не допускается включение в документацию требований к квалификации участника аукциона, включая наличие у участника аукциона опыта работы, а также требований к его деловой репутации, требований наличия у участника аукциона производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и иных ресурсов.

34. При разработке документации об аукционе запрещается включение в состав одного лота технологически и функционально не связанного государственного или муниципального имущества, в частности, включение в состав одного лота государственного или муниципального имущества, предназначенного для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения.

35. Указываемый в документации об аукционе срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ, в соответствии с частью 4.3 статьи 18 Закона № 209-ФЗ должен составлять не менее пяти лет. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4.3 статьи 18 Закона № 209-ФЗ не должен превышать трех лет.

36. При проведении аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ, требование об обеспечении исполнения договора не устанавливается.

37. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, установленные в соответствии с пунктами 41 - 43 настоящего Порядка;

2) требования к участникам аукциона, установленные пунктом 17 настоящего Порядка;

- 3) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, установленный в соответствии с пунктом 49 настоящего Порядка;
- 4) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе, устанавливаемые в соответствии с пунктом 39 настоящего Порядка;
- 5) размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора;
- 6) дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору;
- 7) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается;
- 8) требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора;
- 9) предмет аукциона (с указанием лота(ов), количества рекламных конструкций и мест их размещения, типа рекламной конструкции, вида рекламной конструкции, номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций, размера одной стороны рекламной конструкции, количества сторон рекламной конструкции, общей площади и технологической характеристики рекламной конструкции (наличие (отсутствие) подсвета, тип подсвета, наличие (отсутствие) автоматической смены экспозиции), а также сведения о существующих обременениях (в случае если на дату публикации извещения на месте размещения рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим договором и разрешением, если проведение торгов назначено по истечении срока действия договора).

38. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона. При проведении аукциона организатор аукциона или специализированная организация обеспечивают размещение документации об аукционе на официальном сайте в срок, предусмотренный пунктом 26 настоящего Порядка, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

39. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты

поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

40. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

VII. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

41. Заявка подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

42. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного

юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная

доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

43. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 42 настоящего Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

44. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 42 настоящего Порядка, является исчерпывающим.

45. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

46. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

47. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на

участие в аукционе.

48. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

49. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

50. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

VIII. Порядок и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе

51. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 17 настоящего Порядка.

52. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

53. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

54. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 23 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

55. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в

указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

56. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

57. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

58. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

59. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором

и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

60. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

IX. Порядок проведения аукциона

61. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

62. Аукцион проводится не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 56 настоящего Порядка, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

63. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

64. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

65. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками

предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

66. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

67. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

68. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

69. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

70. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

71. Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

72. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота),

предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

73. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

74. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Х. Признание аукциона несостоявшимся

75. Аукцион признается несостоявшимся:

а) на участие в аукционе подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки;

б) только одна заявка признана соответствующей требованиям извещения или все заявки отклонены;

в) все участники, не отозвавшие заявку, признаны уклонившимися от заключения контракта;

г) заказчик отказался в соответствии с ч. 9, 10 ст. 31 Закона № 44-ФЗ заключать контракт с участником, подавшим единственную заявку, либо с участником, подавшим заявку, которая признана единственной соответствующей извещению.

в) если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене лота на величину в пределах шага аукциона;

76. В случае признания аукциона несостоявшимся, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол направляется

организатором аукциона оператору электронной площадки и размещается на официальном сайте, электронной площадке.

77. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, оператор электронной площадки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи Заявок, направляет организатору аукциона эту (единственно поданную) Заявку.

78. Аукционная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения единственной Заявки, рассматривает эту Заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и Извещения. Организатор аукциона направляет Оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной Заявки, подписанный членами Аукционной комиссии.

79. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан уведомить о принятых решениях Заявителей.

80. Договор заключается с единственным участником аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны Аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящего Положения и Извещения.

81. Заключение договора с единственным участником аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных Извещением, по цене не ниже НМЦ.

82. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам Заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном аукционе.

XI. Порядок заключения договора

83. Договор должен быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня публикации итогового протокола аукциона и внести оплату в полном объеме, в сроки, указанные в договоре.

Договор заключается с Администрацией муниципального образования «Майминский район».

84. В случае, если победитель аукциона откажется (уклонится) от оплаты права на заключение договора в полном объеме, он признается уклонившимся от заключения указанного договора. В этом случае внесенные им денежные средства в качестве задатка не возвращаются.

85. Победитель аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона, если он по истечении 10-ти календарных дней с момента получения проекта договора не предоставит обеспечение исполнения обязательств по договору (если предусмотрено Извещением) и (или) не подпишет договор, и (или) не представит организатору аукциона, подписанный на бумажных носителях договор в 2-

х экземплярах, либо не подпишет проект договора электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, на электронной площадке.

86. В случае, если после объявления победителя аукциона организатору аукциона станут известны факты о несоответствии победителя аукциона требованиям к участникам аукциона, установленным Извещением, Заявка победителя на участие в аукционе отклоняется, и победителем аукциона признается участник аукциона, подавший следующее после победителя ценовое предложение.

87. Договор заключается на условиях, указанных в Извещении, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора с иным участником аукциона по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше НМЦ.

88. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, подавшим следующее после победителя ценовое предложение.

89. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, подавший следующее за победителем ценовое предложение, признаны уклонившимися от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания порядковых номеров, на условиях, предусмотренных Извещением, и по цене, предложенной таким участником на аукционе. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен последний порядковый номер, от заключения договора организатор аукциона принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

90. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам аукциона Аукционная комиссия в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, а также размещает на официальном сайте, официальном сайте торгов. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

91. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, подлежат возврату участникам аукциона, за исключением случаев признания участников аукциона уклонившимися от заключения договора. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, не подлежащие возврату участникам аукциона, признанным уклонившимися от заключения договора, зачисляются в доход бюджета муниципального образования «Майминский район».

92. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником аукциона, объявляет о проведении повторного аукциона с

измененными условиями аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

К Положению об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район»

ФОРМА ИЗВЕЩЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район»

1. Общие положения

№ п/п	Общие сведения	Содержание сведений
1	Форма проведения торгов	Аукцион в электронной форме (далее – аукцион)
2	Организатор аукциона Юридический (почтовый) адрес Организатора Адрес электронной почты Контактный телефон и местонахождение ответственного должностного лица	

	<p>Официальный сайт муниципального образования «Майминский район»</p> <p>Официальный сайт торгов</p> <p>Сайт электронной площадки</p>	
3	Место, дата и время проведения аукциона	
4	Предмет аукциона	
5	Основание для проведения аукциона	
6	Аукционная комиссия	
7	Страница сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой размещена Схема размещения рекламных конструкций	
8	<p>Информация об условиях аукциона</p> <p>Начальная минимальная цена договора (цена лота) (далее – НМЦ)</p> <p>Шаг аукциона</p> <p>Обеспечение заявки (далее - задаток)</p> <p>Размер задатка</p> <p>Срок и порядок внесения задатка</p>	
9	Порядок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении аукциона	
10	<p>Порядок подачи Заявок</p> <p>Дата и время начала подачи Заявки на участие в аукционе</p> <p>Дата и время окончания подачи Заявки</p> <p>Порядок оформления Заявки, перечень документов, прилагаемых к Заявке,</p>	

	сведения о порядке и сроках отзыва Заявки и внесения в нее изменений	
11	Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в аукционе	
12	Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе и срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Уведомление лиц, подавших заявки на участие в аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	
13	Требования к участникам аукциона Лицо, которое не может быть участником аукциона	
14	Адрес электронной площадки проведения аукциона	
15	Порядок проведения аукциона Порядок определения победителя аукциона	
16	Место, дата и время оформления и подписания протокола подведения итогов аукциона	
17	Уведомление участников аукциона об итогах проведения аукциона	
18	Срок оплаты права на заключение договора	
19	Срок заключения договора	
20	Срок подписания победителем договора	
21	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	
22	Решение об отказе от проведения аукциона	
23	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона	

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров

№	Номер рекламного места в схеме размещения рекламных конструкций	Адресный ориентир	Тип рекламной конструкции	Вид рекламной конструкции	Общая площадь информационного поля	Размер одной стороны, кв. м	Количество сторон РК	Технологические характеристики	Наличие обременений	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе НДС 20 %, руб.	Начальная минимальная цена, в том числе НДС 20 %, руб.	Срок действия договора заключаемого по результатам аукциона

Начальная (минимальная) цена Лота № ____ : ____ () руб.

«Шаг» аукциона по Лоту № ____ : ____ () руб.

Размер задатка по Лоту № ____ : ____ () руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район»

СОГЛАСИЕ

Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении

_____ 20__

№ _____

(по лоту № _____)

Заявитель: _____

(наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица))

извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении от «____» _____ 20__ года о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район»;

обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

(Заявитель)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципальной собственности образования «Майминский район», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район»

ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе в электронной форме

_____ 20__

№ _____

Заявитель.

Извещает о своем желании принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район» на условиях, указанных в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

указанного в лоте № _____,
который состоится « ____ » _____ 20__ г. на электронной площадке

Обязуется в случае признания победителем Электронного аукциона в электронной форме подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные Извещением о проведении аукциона в электронной форме сроки;

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытым для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме;

Подтверждает достоверность представленной информации.

1. Сведения о Заявителе на участие в аукционе:

<p>1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о</p>	
---	--

государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)	
2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности	
3. Регистрационные данные:	
3.1. Дата, место и орган регистрации (на основании Свидетельства о государственной регистрации)	
3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
3.3. Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя и (или) ответственного исполнителя (уполномоченного лица на подписание договора) Документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя (подтверждающий полномочия на подписание договора)	
3.4. Для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства	
3.5. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
4. Юридический адрес	
5. Почтовый адрес	
6. Банковские реквизиты	
6.1. Наименование обслуживающего банка	
6.2. Расчетный счет	
6.3. Корреспондентский счет	
6.4. Код БИК	

2. Изучив:

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район» от «__» _____ 20__ года;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Налоговый кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;

Порядок размещения, содержания и демонтажа рекламных конструкций на территории муниципального образования «Майминский район», размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях, на прилегающих к ним территориях, а также требований к месту их установки (Размещения) и эксплуатации, утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 2 июля 2024 года № 75;

Положение о об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от «__» _____ 20__ года № _____;

Регламент электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет,

(наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица)

(место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),

сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) ответственного исполнителя
(для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в аукционе.

3. Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаем, что:

в отношении _____

(наименование Заявителя организационно-правовой форме (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район»

4. Настоящим гарантируем достоверность представленной в заявке на участие в аукционе информации и подтверждаем право Организатора, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в аукционе юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

5. В случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, обязуемся подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом

имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район», в соответствии с требованиями аукционной документации и нашим предложением о цене.

6. В случае признания единственным участником аукциона, обязуемся подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район», в соответствии с требованиями аукционной документации по согласованной с Организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

7. Сообщаем о согласии, если в случае признания победителем аукциона или принятия решения о заключении с нами договора в установленных Положением случаях, и нашего уклонения от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район», внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в аукционе не возвращается.

8. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором нами уполномочен:

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

9. Корреспонденцию просим направлять по адресу:

10. К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью заявки на участие в аукционе:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе – юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за месяц до дня размещения на электронной площадке Извещения, либо её копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для

совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

4) декларацию, подтверждающую статус субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае проведения аукциона среди субъекта малого и среднего предпринимательства).

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя)

(должность(при наличии))

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата, печать (при наличии печати))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район»

**Проект договора № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности муниципального
образования «Майминский район», а также на земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена на
территории муниципального образования «Майминский район»**

«___» _____ 20__ года

с. Майма

Администрация муниципального образования «Майминский район», в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____ в дальнейшем именуемый «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола Аукционной комиссии от «___» _____ 20__ г. №____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Владелец рекламной конструкции имеет право установить рекламную конструкцию на территории муниципального образования «Майминский район» и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание согласно Схеме размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории муниципального образования «Майминский район», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 02 июля 2024 года № 76, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Владельцу рекламной конструкции такой возможности.

1.2. Места размещения рекламных конструкций (далее - Рекламное место):

номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций: _____,
адрес (ориентир/местоположение) размещения рекламной конструкции: _____

тип рекламной конструкции: _____,

вид рекламной конструкции: _____,

площадь информационных полей рекламной конструкции (кв.м.) _____,

количество сторон информационного поля: _____,

иные сведения: _____.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем, через 1 (один) месяц со дня заключения указанного договора, и действует в течение 5 лет до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Владельцем рекламной конструкции на основании протокола аукционной комиссии от «___» _____ 20__ г. №___ по истечении _____ (_____) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ сумма прописью _____.

в том числе НДС 20% _____ сумма прописью _____.

С учетом внесенного задатка в размере _____ сумма прописью _____ при проведении торгов, платеж составляет _____ сумма прописью _____, в том числе НДС 20% сумма прописью _____.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала и составляет _____ сумма прописью _____.

в том числе НДС 20% _____ сумма прописью _____.

3.3. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.5. Владелец рекламной конструкции обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.7. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Владельцу рекламной конструкции уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.8. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.9. Если последний день срока внесения платы приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

3.10. При наличии задолженности по платежам за предшествующие платежные периоды платежи, поступающие по настоящему Договору, засчитываются в счет погашения долга независимо от назначения платежа.

3.11. Неисполнение обязательств по внесению платы в соответствии с настоящим Договором является основанием для расторжения Администрацией настоящего Договора в одностороннем порядке. При этом ранее внесенные платежи по настоящему договору Владельцу рекламной конструкции не возвращаются.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции указанное в пункте 1.2. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Владельцу рекламной конструкции при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Владельцу рекламной конструкции консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Владельцу рекламной конструкции требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Владельца рекламной конструкции об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования «Майминский район».

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Порядком размещения, содержания и демонтажа рекламных конструкций на территории муниципального образования «Майминский район», размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях, на прилегающих к ним территориях, а также требований к месту их установки (размещения) и эксплуатации, утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 2 июля 2024 года № 75, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Владелец рекламной конструкции имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Владельцу рекламной конструкции не возвращается.

5. Дополнительные условия

5.1. Если рекламная конструкция создает риск причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также имуществу третьих лиц (по любым основаниям), Администрация вправе самостоятельно организовать демонтаж такой рекламной конструкции без предварительного уведомления Владельца рекламной конструкции.

Администрация уведомляет Владельца рекламной конструкции о демонтаже рекламной конструкции и направляет ему акт о демонтаже рекламной конструкции.

Расходы Администрации по демонтажу, транспортировке, хранению и в необходимых случаях утилизации демонтированной рекламной конструкции возмещает Владелец рекламной конструкции.

5.2. Владелец рекламной конструкции обязуется не допускать нахождения средств наружной рекламы без информационных сообщений. В случае временного отсутствия на конструкции информационного (рекламного) сообщения владелец обязан по своему усмотрению разместить на информационном поле:

- саморекламу;
- социальную рекламу;

- закрыть информационное поле плакатом с видами муниципального образования «Майминский район» или объектами культурного наследия, находящимися на территории муниципального образования «Майминский район».

5.3. Владелец рекламной конструкции обязуется предпринять все зависящие от него меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на установку рекламной конструкции.

При возникновении, после вступления в силу настоящего Договора, обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки рекламной конструкции на месте, определенном в пункте 1.2. настоящего Договора, в том числе: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов и т.п.), а также при выявлении обстоятельств хоть и существовавших до вступления в силу настоящего Договора, но ставших известными Владельцу рекламной конструкции и (или) Администрации при должной осмотрительности, после вступления в силу настоящего Договора (выявление подземных инженерных сетей, планируемые строительные работы, работы по реконструкции и т.д.), Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в соответствии с подпунктом 7.3.8. пункта 7.3. настоящего Договора.

При этом возникновение обстоятельств хоть и свидетельствующих об изменении планировочных, территориальных и ландшафтно-структурных характеристик места размещения рекламной конструкции, определенного в пункте 1.2. настоящего Договора, но не влияющих на реальную возможность физически установить рекламную

конструкцию в определенном настоящем Договоре месте, не являются основанием для признания невозможным осуществление установки рекламной конструкции.

5.4. Указанный в пункте 5.3. настоящего Договора порядок распространяется также на случай возникновения права собственности третьих лиц в отношении земельного участка, ранее находившегося в неразграниченной государственной собственности, на котором в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора Владельцу рекламной конструкции предоставляется право установить и (или) эксплуатировать рекламную конструкцию. При этом, под моментом возникновения права собственности следует понимать момент государственной регистрации права.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение (частичное исполнение и (или) исполнение с нарушением срока) обязательства по внесению платы за размещение рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей на день исполнения обязательства, от суммы долга за каждый день просрочки установленного платежного периода.

6.2. Уплата пеней, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Владельца рекламной конструкции он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения

7.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.3.1. Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

7.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

7.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

7.3.4. Неуведомления в письменном виде Администрации муниципального образования «Майминский район» в течение 3-х рабочих дней обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции.

7.3.5. Невыполнение Владельцем рекламной конструкции обязанности по размещению социальной рекламы.

7.3.6. Рекламная конструкция не установлена в течение года со дня выдачи разрешения на установку и эксплуатацию или со дня демонтажа рекламной конструкции ее владельцем в период действия разрешения.

7.3.7. Если рекламная конструкция создает препятствия для реализации проектов федерального, регионального или местного значения.

7.3.8. Если рекламная конструкция создает препятствия для организации дорожного движения (в связи со строительными изменениями участка дороги или изменениями порядка организации дорожного движения, в том числе установкой технических средств организации дорожного движения).

7.3.9. Возникновения и (или) установления обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки рекламной конструкции на месте, определенном в пункте 1.1. настоящего Договора, в том числе: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов и т.п.), а также возникновение права собственности третьих лиц в отношении земельного участка, ранее находившегося в неразграниченной государственной собственности, на котором в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора предоставляется право установить и (или) эксплуатировать рекламную конструкцию.

7.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Владельцу рекламной конструкции уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

7.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 7.2 и 7.3 денежные средства, оплаченные Владельцем рекламной конструкции, возврату не подлежат.

7.6. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аннулируется.

7.7. Кроме вышеуказанных случаев, расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.8. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 7.2 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

8.2. При невозможности достижения согласия между Сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из Сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в судебном порядке.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

9.3. Невыполнение условий пункта 9.2 лишает сторону права ссылаться на форсмажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право

отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

10. Прочие условия

10.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

10.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Администрация»

«Владелец рекламной конструкции»:

Адрес:
Тел.:
ИНН
КПП
Банк
Р/сч
КБК
БИК
ОКАТО

Подписи сторон:

«Администрация»

«Владелец рекламной конструкции»

Должность _____

Должность _____

подпись

ФИО

МП

подпись

ФИО

МП