

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ЦЕЛЯХ ИСКЛЮЧЕНИЯ ВКЛИНИВАНИЯ,
ВКРАПЛИВАНИЯ, ИЗЛОМАННОСТИ
ГРАНИЦ, ЧЕРЕСПОЛОСИЦЫ
в части границ земельного участка с
кадастровым номером 04:01:020303:14,
расположенного по адресу:
Республика Алтай, Майминский район, с. Усть-Муны,
ул. Кошурникова, дом 29**

Заказчик:

И.И.И. 21.06.2023

Кадастровый инженер:



2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ТАБ. 1)	4
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ТАБ 2)	4
4. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ТАБ 3)	5

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания (утверждаемая часть)	1:1000	1

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территории в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в части границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:020303:14, расположенного по адресу: Респ. Алтай, р-н Майминский, с. Усть-Муны, ул. Кошурникова, дом 29, подготовлен в виде отдельного документа на основании Договора подряда. Целью проекта межевания являлась подготовка технико-правовой основы для проведения кадастровых работ по образованию земельного участка с видом разрешенного использования: для обслуживания магазина, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:01:020303:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях исключения вклинивания границ, чересполосицы, а также в целях предотвращения нерационального использования земель. Целью проводимых работ является приведение использования земель к рациональному, а также увеличение базы налогообложения.

Реализация проекта межевания при выполнении кадастровых работ будет проводиться в следующем порядке:

- перераспределение образованного земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на кадастровый учет сформированного земельного участка, выкуп части земельного участка и регистрация.

Участок проектирования расположен в юго-западной части с. Усть-Муны

При разработке проекта межевания территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Правила землепользования и застройки на территории МО «Усть-Муниинское сельское поселение»

Таблица 1 Характеристики исходного земельного участка:

Кадастровый номер:	04:01:020303:14
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для обслуживания магазина
Площадь:	681
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Респ. Алтай, р-н Майминский, с. Усть-Муны, ул. Кошурникова, дом 29

Таблица 2 Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для обслуживания магазина
Площадь:	878
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Респ. Алтай, р-н Майминский, с. Усть-Муны, ул. Кошурникова

Таблица 3 Координаты поворотных точек
:ЗУ1


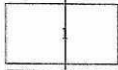

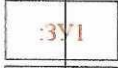
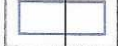
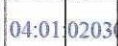
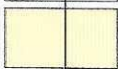

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка				:ЗУ1	обозначение земельного участка
Система координат МСК-04, зона 1			Зона N -		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	619687.92	1320219.79	-	0.10	-
2	619679.77	1320237.97	-	0.10	-
3	619654.31	1320232.71	-	0.10	-
4	619651.08	1320232.05	-	0.10	-
5	619652.89	1320227.78	-	0.10	-
6	619654.34	1320224.37	-	0.10	-
7	619663.68	1320206.71	-	0.10	-
8	619667.11	1320200.66	-	0.10	-
9	619690.13	1320212.18	-	0.10	-
1	619687.92	1320219.79	-	0.10	-

Чертеж межевания



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Надписи вновь образованного земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала
-  04:01:020303:14
-  Участок перераспределения из земель в муниципальной собственности