

ООО «Центр кадастра недвижимости»

Тел. (8-38844)- 21-6-05, 6-49100 Республика Алтай, Майминский район, с.Майма, ул. Ленина, 8А, 2 этаж, оф.210

Проект межевания территории

по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:433, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Механизаторов, район дома 20, находящегося в частной собственности и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ»

шифр: 06032023-ПМ

Директор



Алексеева С.Е.

Алексеева С.Е.

Инженер кадастровых работ

Шипицына Н.В.

Согласовано

Шипицына Н.В.

Ворожьева Н.А.

по доверенности

Содержание

Введение	3
1. Цели и задачи развития территории.....	5
2. Описание существующей градостроительной ситуации.....	6
3. Основные показатели по проекту межевания. Каталог координат.....	7
4. Расчет нормативной площади земельного участка. Каталог координат.....	8
Графическая часть	
Ситуационный план.....	1
Схема расположения земельных участков.....	2
Чертеж земельных участков	3

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		

Введение

Проект межевания территории в целях перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:433, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Механизаторов, район дома 20, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ выполнен на основании Договора подряда № _____

Проект межевания территории, выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ, п.1 перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков),

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. №218-ФЗ;

- Правилами землепользования и застройки МО «Майминское сельское поселение», утвержденными Решением 4-ой сессии 2-го созыва № 4-13 от 29.12.2020г.

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В качестве исходных материалов при проектировании были использованы:

1. Техническое задание на проектирование;
2. Геодезическая съемка испрашиваемой территории в местной системе координат МСК-04, зона 1;
3. Генеральный план муниципального образования «Майминское сельское поселение»;
4. Карта градостроительного зонирования территории МО «Майминское сельское поселение»;
5. Правила землепользования и застройки МО «Майминское сельское поселение»;
6. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Цели и задачи развития территории

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории;

4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами подготовки проекта является:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.

2. Формирование земельного участка

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 04:01:010209, в границах МО «Майминское сельское поселение».

Согласно карте градостроительного зонирования МО «Майминское сельское поселение» проектируемая территория расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

В границах проектирования присутствуют зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 04:00-6.200, 04:00-6.202, 04:00-6.209, 04:00-6.210, 04:01-6.116, 04:01-6.15.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемого участка отсутствуют.

Рельеф местности спокойный, относительно ровный.

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Основные показатели по проекту межевания

Целью разработки проекта межевания является подготовка технико-правовой основы, для проведения кадастровых работ по образованию земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:433, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Механизаторов, район дома 20, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Таблица 1. Характеристика исходного земельного участка

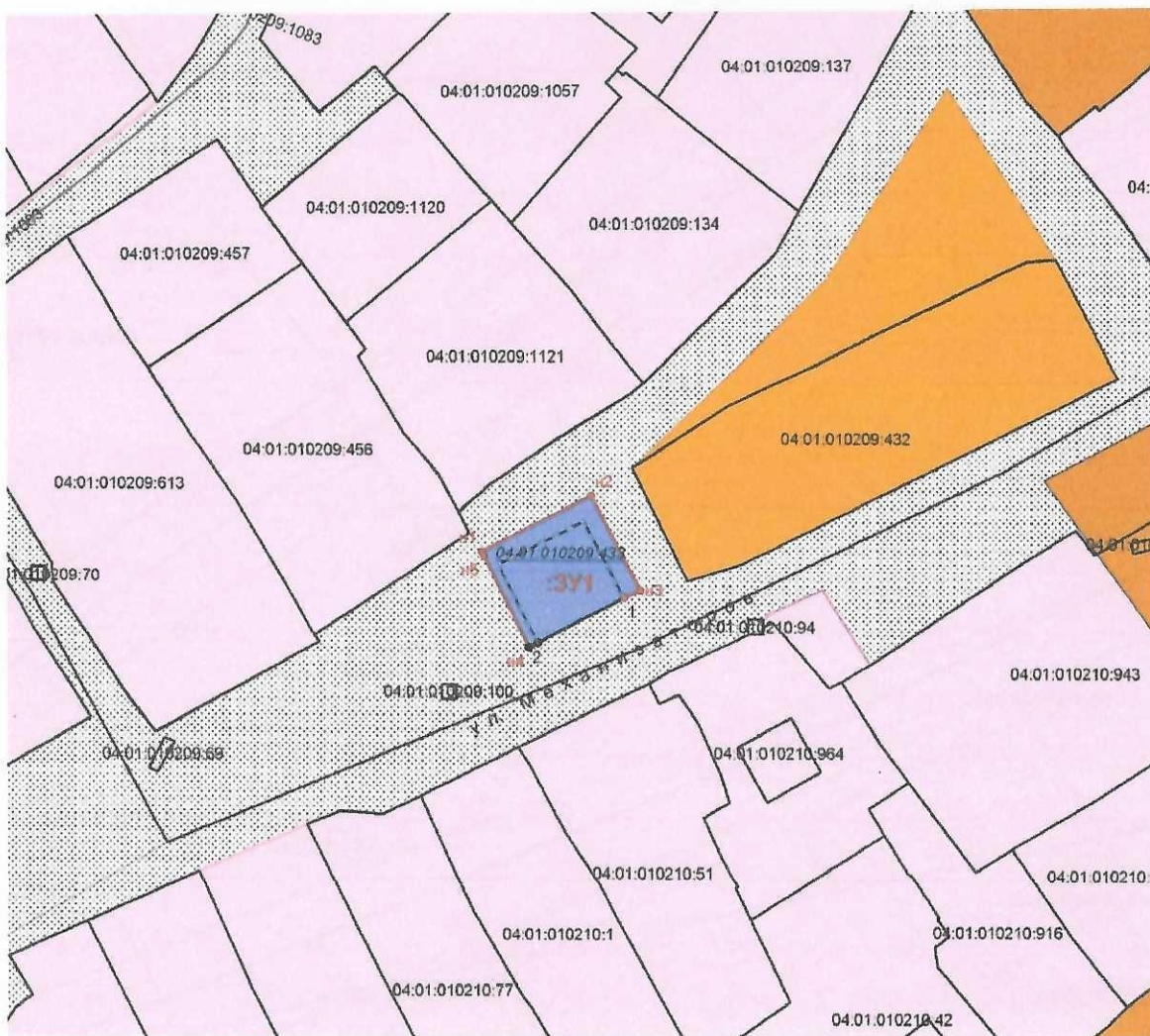
Кадастровый номер:	04:01:010209:433
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и обслуживания магазина
Площадь м ² :	191
Форма собственности:	Частная собственность
Адрес (местоположение):	Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Механизаторов, район дома 20

В результате перераспределения образуется земельный участок с условным обозначением :ЗУ1

Таблица 2. Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Магазины
Площадь м ² :	300
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, ул. Механизаторов

**Проект межевания территории
по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:433,
расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Механизаторов, район дома 20,
находящегося в частной собственности и землями, находящимися в государственной или
муниципальной собственности для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ
Ситуационный план**



Масштаб 1:1000

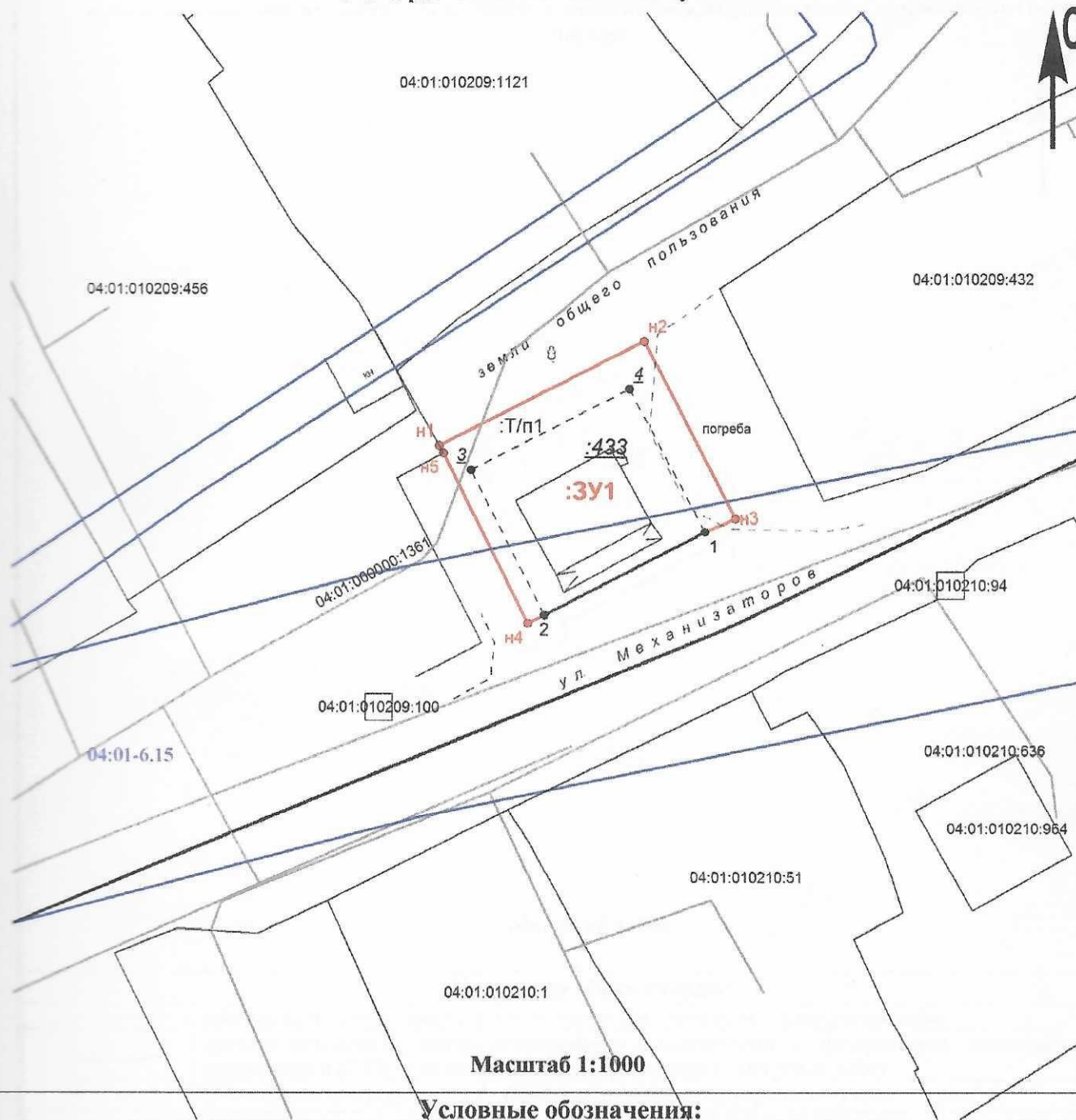
Условные обозначения:

	Проектируемая территория
	границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
	Ж-2 – Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки
	ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ИТ-2 – Зона улично-дорожной сети

		подпись	дата	06032023-ПМТ		
Выполнил	Шипицына			стадия	лист	листов
Директор	Алексеева			ООО «ЦКН»		



Проект межевания территории
по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:433,
расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Механизаторов, район дома 20,
находящегося в частной собственности и землями, находящимися в государственной или
муниципальной собственности для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ
Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:1000

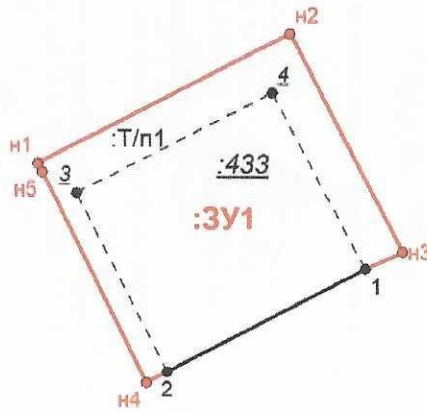
Условные обозначения:

	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
	обозначение границы земельного участка, прекращающей существование
	характерная точка границы земельного участка
	характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
	обозначение образуемого земельного участка
	кадастровый номер исходного земельного участка
	граница зоны с особыми условиями использования территории



Выполнил	Шиницына	06032023-ПМТ		
Директор	Алексеева	стадия	лист	листов
				ООО «ЦКН»

Проект межевания территории
 по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:010209:433,
 расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Механизаторов, район дома 20,
 находящегося в частной собственности и землями, находящимися в государственной или
 муниципальной собственности, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ
Чертеж



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
	обозначение границы земельного участка, прекращающей существование
	характерная точка границы земельного участка
	характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
:3У1	обозначение образуемого земельного участка
:433	кадастровый номер исходного земельного участка

Выполнил	Шишницyna	подпись		06032023-ПМТ		
				этадия	лист	листов
Директор	Алексеева		земельный участок			ООО «ЦКН»