|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Республика АлтайАдминистрациямуниципального образования **«Майминский район»** | C:\Users\User\Desktop\Эскизы Майма\Герб ЧБ.png | Алтай Республика«Майма аймак» деп муниципалтÖзÖлмÖнинг администрациязы |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  | **JÖП** |
| от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_  с. Майма | | |

**Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования**

**«Майминский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2019 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Майминский район» постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Майминский район».

2. Автономному учреждению редакции газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельчанка в Майминском районе».

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Майминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования

«Майминский район» А. Х. Литвинову.

Глава Администрации

муниципального образования

«Майминский район» П. В. Громов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район»

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года №\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об организации и проведении открытого аукциона**

**в электронной форме на право размещения нестационарного**

**торгового объекта на территории муниципального образования «Майминский район»**

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. Настоящее положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Муниципального образования «Майминский район» (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - электронный аукцион) на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район».

2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2019 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Схемами размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных Администрациями муниципальных образований сельских поселений.

3. В проводимом в соответствии с настоящим Положением электронном аукционе может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Решение о проведении электронного аукциона принимается Администрацией муниципального образования «Майминский район» (далее - Администрация).

4. Предметом электронного аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район».

5. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

а) открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион) - форма торгов, победителем которых признается участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Майминский район» (далее - Извещение);

б) аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;

в) организатор электронного аукциона - Администрация муниципального образования «Майминский район»;

г) оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

д) заявка на участие в электронном аукционе (далее - Заявка) - сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;

е) участник электронного аукциона - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенные аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения;

ж) заявитель - заинтересованное в участии в электронном аукционе лицо, подавшее заявку на участие в таком аукционе;

з) единственный участник электронного аукциона - только один участник, заявка на участие в электронном аукционе которого признана соответствующей требованиям Извещения;

и) победитель электронного аукциона - участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (лота);

к) начальная (минимальная) цена договора (лота) - определенный организатором электронного аукциона размер начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта;

л) «шаг аукциона» - величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота);

м) цена договора (лота) - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенный по результатам электронного аукциона;

н) регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней электронных аукционов;

о) официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

**2. ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

6. Организатором электронного аукциона является Администрация.

7. Организатор электронного аукциона:

а) принимает решение о проведении электронного аукциона;

б) определяет начальную (минимальную) цену договора (лота);

в) устанавливает:

- порядок и сроки подачи заявок;

- дату начала рассмотрения заявок;

- дату окончания рассмотрения заявок;

- дату и время проведения электронного аукциона;

- «шаг аукциона»;

- требование о задатке, размер задатка;

г) утверждает Извещение, изменения в Извещение и Извещение об отказе от проведения электронного аукциона;

д) обеспечивает размещение Извещений, указанных в подпункте «г» настоящего пункта, и иной информации, установленной настоящим Положением, на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов);

е) разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением;

ж) определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;

з) принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона;

и) принимает решение о внесении изменений в Извещение;

к) создает аукционную комиссию, определяет ее состав, назначает председателя, заместителя председателя и секретаря;

л) обеспечивает осмотр места размещения нестационарного торгового объекта;

м) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Извещением.

8. Организатор электронного аукциона вправе привлечь в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», юридическое лицо - специализированную организацию для выполнения отдельных функций по организации и проведению электронного аукциона, в том числе для разработки Извещения, размещения извещений и иной информации, установленной настоящим Положением, в соответствии с подпунктом «д» пункта 7 настоящего Положения, выполнения иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона. При этом создание аукционной комиссии, определение начальной (минимальной) цены договора (лота), предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора и подписание договора осуществляются организатором электронного аукциона.

Специализированная организация осуществляет функции организатора электронного аукциона. При этом права и обязанности возникают у организатора электронного аукциона.

Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет указанные функции.

**3. ФУНКЦИИ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ**

9. Организатором электронного аукциона создается аукционная комиссия, состав и порядок работы которой утверждается распоряжением Администрации.

10. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

11. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники электронного аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников электронного аукциона).

12. Аукционная комиссия осуществляет:

а) рассмотрение заявок;

б) принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами аукционной комиссии;

в) оформление протоколов в ходе проведения электронного аукциона;

г) подведение итогов электронного аукциона и определение победителя электронного аукциона.

13. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

14. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы аукционной комиссии.

15. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

16. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению организатора электронного аукциона.

17. Решения аукционной комиссии оформляются соответствующими протоколами.

**4. ФУНКЦИИ ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

18. Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной площадки и настоящим Положением.

**5. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

19. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке определяется регламентом электронной площадки.

**6. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

20. К информации о проведении электронного аукциона относятся:

а) извещения, указанные в подпункте «г» пункта 7 настоящего Положения;

б) проект договора;

в) протоколы, составляемые в ходе проведения электронного аукциона.

21. Организатор электронного аукциона размещает Извещение, в соответствии с подпунктом «д» пункта 7 настоящего Положения не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок.

22. Информация о проведении электронного аукциона должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

23. Информация, указанная в пункте 20 настоящего Положения, а также сведения о договоре, заключенном по результатам электронного аукциона, размещаются в соответствии с подпунктом «д» пункта 7 настоящего Положения.

**7. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

24. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.

25. После размещения на электронной площадке Извещения об отказе от проведения электронного аукциона оператор электронной площадки не вправе открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

26. Организатор электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона размещает Извещение об отказе от проведения электронного аукциона в соответствии с подпунктом «д» пункта 7 настоящего Положения.

**8.СОДЕРЖАНИЕ ИЗВЕЩЕНИЯ**

27. В Извещении должны быть указаны следующие сведения:

а) вид и форма торгов: открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта;

б) предмет электронного аукциона;

в) основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления);

г) наименование, местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица;

д) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

е) место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта);

ж) требования к содержанию и составу заявки;

з) срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение;

и) срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона;

к) срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения;

л) дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений Извещения;

м) начальная (минимальная) цена договора (лота);

н) «шаг аукциона»;

о) требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка;

п) порядок подачи заявки;

р) порядок отзыва заявки;

с) дата, время начала и окончания срока подачи заявок;

т) дата окончания рассмотрения заявок;

у) дата, время проведения электронного аукциона;

ф) условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона;

х) условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора;

ц) срок и порядок заключения договора;

ч) форма, сроки, порядок оплаты по договору;

ш) иные сведения, установленные настоящим Положением.

28. Форма Извещения является приложением к настоящему Положению.

29. Неотъемлемой частью Извещения является проект договора.

**9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕШЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ**

30. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает решение о внесении изменений в Извещение в соответствии с подпунктом «д» пункта 7 настоящего Положения. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок он составлял не менее пятнадцати дней.

31. Изменение предмета договора и его существенных условий не допускается.

**10. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ИЗВЕЩЕНИЯ**

32. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.

33. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснения положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

34. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

**11. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ**

35. Заявка оформляется по форме, прилагаемой к Извещению (Приложение № 1 к Извещению).

36. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в Извещении срок следующие документы:

а) заявку на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

в) копию документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**12. СРОК, ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК**

37. Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в сроки, установленные Извещением.

38. По истечении срока подачи заявок, установленного Извещением, заявки на участие в аукционе не принимаются.

39. Заявка, содержащая документы и сведения, предусмотренные пунктом 36 Положения, направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

40. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

41. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

**13. ОТЗЫВ ЗАЯВОК ДО ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК**

42. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

43. Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка в соответствии с регламентом электронной площадки.

**14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

44. Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о внесении задатка в размере, указанном в Извещении.

45. Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в Извещении.

Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

46. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере задатка.

47. Оператор электронной площадки обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

48. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по итогам электронного аукциона заключается договор, засчитывается в счет оплаты договора и не подлежит возврату.

**15. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК**

49. Аукционная комиссия проверяет заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

50. Срок рассмотрения заявок не может превышать пять дней с даты окончания срока подачи заявок.

51. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

а) о допуске заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе и о признании его участником такого электронного аукциона;

б) об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе.

52. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставления документов и сведений, предусмотренных пунктом 36 настоящего Положения или представление недостоверных сведений;

б) не поступления задатка на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с пунктом 46 настоящего Положения.

в) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Положением и Извещением не имеет права быть участником электронного аукциона.

53. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими членами аукционной комиссии, не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке и на Портале.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки обязан направить заявителям, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок, а также направляет сведения о результатах рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальный сайт торгов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

**16. ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

54. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в Извещении.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, признанные аукционной комиссией участниками электронного аукциона.

55. Электронный аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

56. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона определяется регламентом оператора электронной площадки.

57. Ход проведения электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору электронного аукциона в течение одного часа с момента завершения электронного аукциона для подведения его итогов.

**17. ПРИЗНАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВЩИМСЯ**

58. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

а) по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

б) по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;

в) по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя участником электронного аукциона;

г) в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение начальной (минимальной) цены договора (лота) на величину «шага аукциона»;

д) победитель либо единственный участник электронного аукциона уклонился от заключения в установленный срок договора.

59. Информацию, указанную в подпункте «б» пункта 58 Положения, оператор электронной площадки направляет организатору электронного аукциона.

60. Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет его организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке.

Протокол признания электронного аукциона несостоявшимся после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов и на Портале.

61. В случае, указанном в подпункте «б» пункта 58 Положения, оператор электронной площадки, в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

62. В случае, указанном в подпункте «в» пункта 58 Положения, оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан направить уведомление единственному участнику электронного аукциона о признании его единственным участником такого аукциона.

Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

**18. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

63. Результаты проведения электронного аукциона оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается членами аукционной комиссии. Аукционная комиссия не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, направляет его организатору электронного аукциона, который в тот же срок размещает его на электронной площадке.

64. Протокол подведения итогов электронного аукциона должен содержать:

- адрес электронной площадки;

- дату, время начала электронного аукциона;

- начальную (минимальную) цену договора (лота);

- предложение победителя электронного аукциона о цене договора (лота);

- наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона.

65. Протокол подведения итогов электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов и на портале.

66. Протокол подведения итогов электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

**19. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

67. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

68. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона.

69. Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.

70. Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.

71. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 68 настоящего Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.

**20. ПРИЗНАНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ЛИБО ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА УКЛОНИВШИМСЯ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

72. Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.

73. Победителю электронного аукциона либо единственному участнику электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

74. При уклонении победителя либо единственного участника электронного аукциона от заключения в установленный срок договора электронный аукцион признается несостоявшимся.

75. Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет его организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке и на портале.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к положению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Майминский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ |

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право

размещения нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования «Майминский район»

1. Общие положения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид и форма торгов | Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта |
| 2 | Предмет электронного аукциона | Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Майминский район» |
| 3 | Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование и реквизиты документа) |
| 4 | Организатор электронного аукциона | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организатора электронного аукциона) |
| Местонахождение | Адрес (почтовый адрес):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Номер контактного телефона организатора аукциона | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты | Адрес электронной почты: |
| Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет  Подсистема \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сайт размещения информации:  www.torgi.gov.ru |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, должность) |
| 5 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6 | Аукционная комиссия  Контактная информация:  Адрес  Контактный телефон | Определена на основании решения организатора электронного аукциона  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (реквизиты документа)  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 7 | Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта) | Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте администрации муниципального образования www.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованной  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (источник опубликования) |
| 8 | Участник электронного аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения. |
| 9 | Требования к содержанию и составу заявки | Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение № 1 к Извещению).  Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 19 Извещения, следующие документы: 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме;  2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»); 3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителя осуществляется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. |
| 10 | Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение | Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
| 11 | Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона | Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
| 12 | Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения | Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.  В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.  Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть. |
| 13 | Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений Извещения | Дата начала предоставления разъяснений положений извещения:  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения:  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
| 14 | Начальная (минимальная) цена договора (лота) | Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 15 | «Шаг аукциона» | «Шаг аукциона» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |
| 16 | Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка | Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.  Срок внесения задатка: с \_\_\_ по \_\_\_  Размер задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.  В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка.  Перечисление денежных средств на счет оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Назначение платежа:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 17 | Порядок подачи заявки | Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 19 Извещения.  По истечении срока подачи заявок, установленного пунктом 19 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются.  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.  В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. |
| 18 | Порядок отзыва заявки | Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.  В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка |
| 19 | Дата, время начала и окончания срока подачи заявок | С \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по московскому времени  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  до \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по московскому времени  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
| 20 | Дата окончания рассмотрения заявок | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
| 21 | Дата и время проведения электронного аукциона | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  С \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по московскому времени |
| 22 | Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона | Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) |
| 23 | Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора | Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора. |
| 24 | Срок и порядок заключения договора | Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, утвержденным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Положение).  По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона.  Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.  Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.  Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор. |
| 25 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора |

2. Сведения о нестационарном торговом объекте

Лот № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м | Срок действия договора | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС \_%, руб. \* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. «Шаг аукциона» по лоту № 1 - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Размер задатка по лоту № 1 - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

\* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС \_\_\_\_% уплачивается в налоговый орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Извещению о проведении  открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта |

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Организатору электронного аукциона

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица, действующего на основании доверенности)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|  |
| --- |
| Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и индивидуального предпринимателя): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата выдачи\_\_\_\_, кем выдан\_\_\_\_\_\_:  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_.  кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукцион в порядке и сроки, установленными Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения нестационарного торгового объекта и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронном аукционе.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 года № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 года № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

8. Перечень прилагаемых документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (дата, печать (при наличии)

Приложение № 2

к Извещению о проведении

открытого аукциона в электронной

форме на право размещения

нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования «Майминский район»

ДОГОВОР № \_\_

на размещение нестационарного торгового объекта

с. Майма «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Майминский район» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование места размещения для размещения нестационарного торгового объекта (далее - место размещения Объекта, Объект), имеющего следующие характеристики:

- вид Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- размер Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- адресные ориентиры Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь места размещения Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.Срок размещения Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На месте размещения Объекта имеется: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать при наличии)

1.4. Договор вступает в юридическую силу с момента его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. На момент заключения настоящего Договора размер платы за размещение Объекта (далее – Плата) в расчете за один год, согласно расчету (Приложение № 1 к Договору № \_\_ на размещение нестационарного торгового объекта ), составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер платы в бесспорном и одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях изменения Методики определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта, утверждаемой нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Майминский район», и (или) одного из показателей, используемых для расчета указанной методики.

2.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 1 % от размера невнесенной арендной платы за истекший период.

2.4. Плата начинает исчисляться с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.5. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Получатель: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Плата вносится:

- юридическими лицами:

в случае заключения Договора на срок свыше 11 месяцев - ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

в случае заключения Договора на срок до 11 месяцев - ежемесячно до 10 числа, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен Договор;

- индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, являющимися налогоплательщиками налога на профессиональный доход (самозанятый) - один раз в год не позднее 15 ноября текущего года.

Исполнением обязательства по внесению платы является поступление платежа на расчетный счет Стороны 1, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора;

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов в форме дополнения, соглашения к настоящему Договору.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать место размещения Объекта на предмет соблюдения требований земельного законодательства и законодательства в области градостроительной деятельности.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование места размещения Объекта для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать место размещения Объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай, муниципальными правовыми актами.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, соблюдать санитарные норм и правила, Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка. Для уборки и вывоза твердых бытовых отходов заключить договор со специализированной организацией.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.8. Обеспечивать чистоту и порядок на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить место размещения Объекта по истечении срока настоящего Договора в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

4.2.10. Освободить место размещения Объекта в случае досрочного прекращения Договора в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

4.2.11. Привести место размещения Объекта в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на место размещения Объекта, занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере Платы за один год, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере Платы за один год, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере в размере Платы за один год, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.6. В случаях самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства последний подлежит демонтажу за счет Стороны 2. Также Сторона 2 оплачивает неустойку в размере платы за один год, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4. В случае невнесения Стороной 2 платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, более двух сроков подряд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд через 15 рабочих дней с момента получения Стороной 2 уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если место размещения Объекта, предоставленное по настоящему Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении настоящего Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении настоящего Договора.

6.7. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации (прекращения деятельности) Стороной 2.

6.8. В случае отсутствия осуществления фактической деятельности Заявителем по истечении трех месяцев с даты заключения договора в соответствии с указанной в Заявлении специализацией.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых месте размещения Объекта объекты капитального строительства.

7.2. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемого места размещения Объекта.

Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_ экземплярах.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1: Сторона 2: