



**Инвестиционный паспорт
муниципального образования
«Майминский район»**



Уважаемые Дамы и Господа!

Рад приветствовать Вас на страницах информационного проекта – Инвестиционного паспорта муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай. Надеемся, что этот проект окажется своеобразным путеводителем для активных и предприимчивых людей, готовых к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству.

Майминский район – один из самых благоприятных районов по природно-климатическим условиям. Располагаясь в низкогорьях Алтая, он обладает достаточно богатыми природными ресурсами, которые могут стать основой экономического развития территории. Благоприятные климатические условия позволяют развивать здесь не только традиционные отрасли сельскохозяйственного производства, но и рассматривать район как перспективный центр рекреационной деятельности на юге Сибири.

В районе работа с инвестором выстраивается так, чтобы практически на любом этапе проекта можно было воспользоваться какой-либо формой поддержки: информационной, организационной, имущественной. Администрация Майминского района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным и готовы приложить свой профессионализм, опыт и знания для успешной реализации совместных проектов.

Ждём интересных предложений от надёжных партнёров!

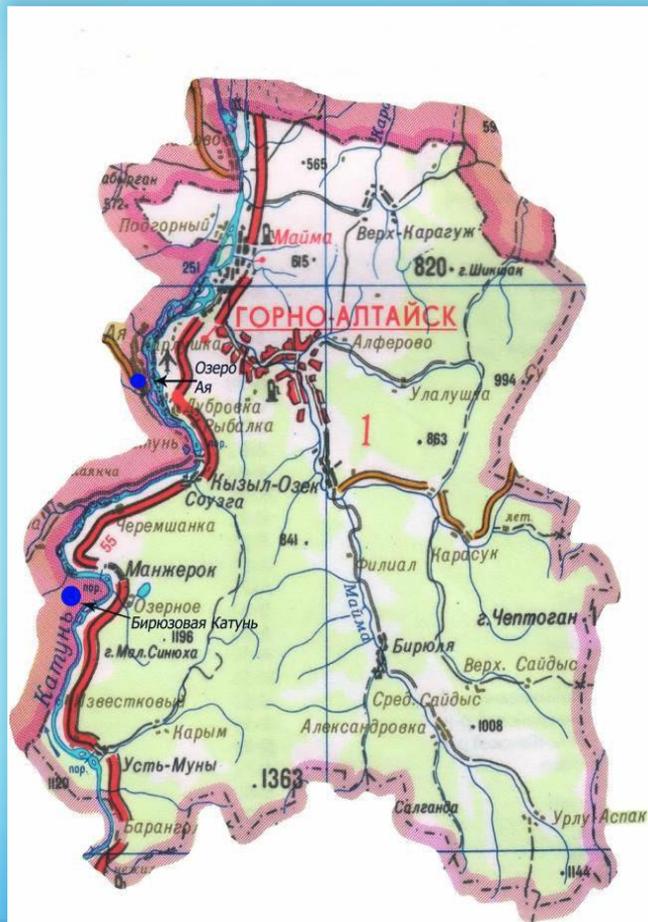
**С уважением,
Глава муниципального образования «Майминский район»**

РОМАН ВИКТОРОВИЧ ПТИЦЫН

Административно – территориальное устройство

Муниципальное образование «Майминский район» расположено в северо-западной части Республики Алтай, его территория составляет 1 285 кв. км. В Майминском районе проживают более 34 тыс. человек в 25 селах, входящих в 6 сельских поселений.

Районный центр – село Майма – основано в 1810 году и расположено на Чуйском тракте по берегам реки Маймы, впадающей в реку Катунь. На востоке Майминский район граничит с Чойским районом по Сугульскому хребту и отрогу хребта Иолго, на юге – с Чемальским районом, на востоке – с Алтайским краем. На территории района много рек, родников, ручьев с чистой водой, которые протекают в окружении гор. Самой крупной водной артерией является река Катунь



Природные богатства

ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

■ **Климат.** Климат здесь резко-континентальный с холодами и теплым летом, существенная амплитуда температур не мешают освоению, весьма - замечательного для массового туризма района. По увлажнению показатель в 700-750 мм относит Майминский район к избыточно увлажненным областям. По количеству выпадающих атмосферных осадков — один из наиболее увлажненных районов. В среднем выпадает 700-750 мм. Количество осадков возрастает при подходе к горам.

■ **Минерально-сырьевая база.** Район богат гранитами: порфирами и диоритами, известковым и керамзитовым сырьем, строительными песками и глиной, лесными ресурсами. Минерально-сырьевая база Майминского района представлена следующими месторождениями полезных ископаемых:

- Месторождение глин и суглинков;
- Керамзитовое сырье;
- Песчано-гравийные материалы;
- Карбонатные породы для производства строительной извести;
- Природные облицовочные камни.

Кроме этого, в районе, выявлено значительное количество мелких проявлений нерудного сырья: доломита, ПГС, мрамора, известняка, глин, кварцитов и других, запасы которых не числятся на государственном балансе





- **Лесные ресурсы.** Растительный мир района необычайно пестрый, что обусловлено разнообразием его рельефа, а также высотной поясностью. Большую часть района занимают леса. Ведущей древесной породой выступает лиственница сибирская. Часто встречается береза, осина, пихта. В горах на больших высотах произрастает кедр. Также в районе встречаются степные ландшафты с пышным разнотравьем из ветреницы, горицвета, типчака, мятлика, ковыля
- **Водные ресурсы.** Самой крупной водной артерией Майминского района является река Катунь. Она протекает по западной границе района с юга на север, приток Катунь — река Майма. Более мелкие притоки Черемшанка, Муны. Кроме того, на территории района есть много речек, озер, ручьев и родников, протекающих в межгорных понижениях. В горах русла рек и ручьев каменистые, узкие. Вода в них чистая, пресная, холодная. Все они питаются за счет талых и дождевых вод. В реках водится щука, язь, налим, окунь, лещ, пескарь, чебак, хариус. В озерах и старицах — линь, карась

▪ Биологические ресурсы

Животный мир района богат и разнообразен биологическими ресурсами. Особенно изобилуют различными животными леса района, где можно встретить белку, бурундука, соболя, наибольшая численность которого как раз в Майминском районе. Также там водится горностай, солонгой, колонок, норка, заяц, лиса, крот, барсук, лесные мыши и множество других животных. В пещерах и трещинах скал обитают летучие мыши.

Леса изобилуют и птицами, среди них: обыкновенная кукушка, пеночка, синехвостка, козодой, вертишейка, сова, овсянка и др.

Из земноводных встречаются лягушки, из пресмыкающихся — ужи, ящерицы, встречаются виды ядовитых змей.

В реках водится щука, язь, налим, окунь, лещ, пескарь, чебак, хариус. В озерах и старицах — линь, карась.

Под склонами смешанного леса, представленного сосной, лиственницей, березой, елью растут соцветия Иван-чая, багульника, мынея. В сырых местах леса на сырой почве разрастается черемша.

Высокогорные растения, представленные различными альпийско-субальпийскими луговыми видами, встречаются на вершине горы Чептоган. Ряд растений Майминского района помещен в Красную книгу Республики Алтай. В ближайшем будущем им грозит полное исчезновение. Это объясняется высокой антропогенной нагрузкой на растения. Количество растений, помещенных в Красную книгу Республики Алтай в Майминском районе, насчитывается свыше 20. Это следующие виды: солодка уральская, гидрилла мутовчатая, герань Роберта, ревень Алтайский, коротконожка лесная, овсяница лесная, копытень европейский, кандык сибирский, венерин башмачок крупноцветный и другие виды



Достопримечательности Майминского района

АЛТАЙ – СЕРДЦЕ ЕВРАЗИИ

Республика Алтай берет свое начало с **Майминского района**. Именно здесь, на въезде в Республику, установлен памятный знак «Алтай – сердце Евразии». Он был установлен в 2006 году в честь 250-летия добровольного вхождения алтайского народа в состав Российского государства по инициативе Президента Республики Татарстан Минтимера Шаймиева и подарен татарским народом алтайскому народу.

Горный Алтай издревле считается прародиной тюркских народов. Именно здесь был образован первый Тюркский каганат – многонациональное государство, которое оказало позитивное воздействие на формирование государственности многих народов



ИСТОЧНИК АРЖАН-СУУ

Находится на 478-м км Чуйского тракта на правом берегу реки Катунь, недалеко от села Манжерок. Источник является памятником природы, его также называют «Золотой ключик», «Шоферской». Вода источника гидрокарбонатно-кальциево-магниевая с содержанием серебра. Аржан-Суу отличается наличием двухвалентного железа, содержание которого больше, чем в известных источниках Ессентуки или Боржоми. В воде также очень большое содержание серебра, меди, марганца. Температура воды на выходе — 7-8°C



ОЗЕРО МАНЖЕРОКСКОЕ

Озеро расположено в 3 км от Катуня в районе села Манжерок. Озеру Манжерокскому присвоен статус памятника природы. Вокруг озера гнездится множество видов птиц, некоторые из них занесены в Красную книгу. В озере много рыбы, в основном карась, линь, окунь, есть также карп и щука. Озеро уникально также разнообразием водной растительности, которой здесь встречается более 20 видов, летом хорошо прогревается и является популярным объектом туризма и отдыха



ГОРА МАЛАЯ СИНЮХА

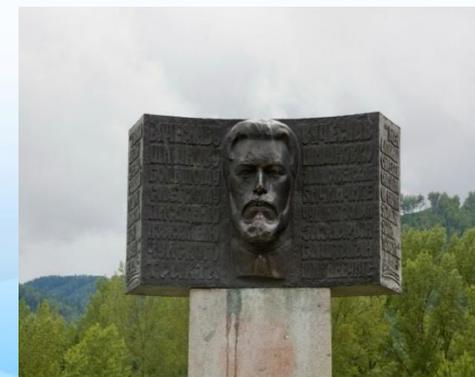
Высота горы – 1196 м, у ее подножия расположено озеро Манжерокское. Гора имеет голубой цвет из-за прослойки ионизированного воздуха, который образуется вокруг хвойных деревьев. На горе расположен горнолыжный курорт «Манжерок»



ПАМЯТНИК В.Я. ШИШКОВУ

Памятник установлен в 1973 г. на Чуйском тракте на 467-м км недалеко от села Манжерок. Памятник установлен в виде бетонной доски, напоминающей развернутый бумажный лист. В центре расположен скульптурный портрет Вячеслава Яковлевича Шишкова. Все сооружение установлено на двух гранитных стелах, символизирующих связь со строительной деятельностью писателя. На доске высечено:

«Вячеславу Шишкову, большому советскому писателю, изыскателю Чуйского тракта» на алтайском и русском языках. На торцах доски расположено высказывание писателя: «Я люблю Алтай крепко, с каждым годом любовь моя растет, и не знаю, чем возьму Алтаю ту радость и счастье, которым он меня наделяет каждый день, каждую минуту»



ИСТОЧНИК ЧЕРЕМШАНСКИЙ

Источник Черемшанский — памятник природы Республики Алтай. Располагается на 464 км Чуйского тракта. Площадь (0,8 гектара) вокруг источника является особо охраняемой природной территорией и памятником природы. Статус был дан еще в 1978 году, а в 1996 году подтвержден с целью сохранения природного объекта и изучения подземных вод этого региона. Еще издавна люди знали, что вода в роднике целебная. Это утверждение подтвердилось при проведении лабораторных исследований. В воде были выявлены микроэлементы йода, марганца, окиси кремния, свинца, бария, железа, лития и фтора



МУЗЕЙ КАМНЯ

Находится в самом центре села Майма в здании Дома культуры. Это единственный специализированный геологический музей в Республике Алтай. В экспозиции представлены горные породы, минералы, руды, изделия из камня, отпечатки древних растений и окаменевшие останки ископаемых животных, найденных на территории Горного Алтая. Майминский районный краеведческий музей был создан на основе геологического музея экспедиции в 2003 году.

В 14 витринах тематически подобран каменный материал. Два стенда посвящены полезным ископаемым и минералам России (в коллекции имеются экспонаты с Урала), а остальные – богатому разнообразию каменного материала Республики Алтай



ТАВДИНСКИЕ ПЕЩЕРЫ

Тавдинские пещеры — одна из главных достопримечательностей. Тавдинские пещеры (или Талдинские пещеры) — массив из большого числа пещер (около 30-ти) карстового происхождения на границе Майминского района Республики Алтай и Алтайского края. Входы в пещеры находятся в отвесных скалах и утесах, большая часть из которых легко доступны. В связи с популярностью и большой посещаемостью этого места туристами, некоторые входы даже оборудованы деревянными ступенями, в самые посещаемые туристами пещеры проведён свет. Многие пещеры имеют по несколько входов и соединяются друг с другом, образуя большую взаимосвязанную систему



Население

На территории Майминского района проживает 15,7% населения Республики Алтай. Среднегодовая численность постоянного населения района по сравнению с 2018 годом увеличилась на 0,95% и составила 34 570 человек.

С учетом проводимой демографической политики на территории района естественный прирост населения ежегодно увеличивается



Доходы и уровень жизни населения

На территории Майминского района по состоянию на 01.01.2020 года трудоспособное население составляет 19 013 человек в общей численности населения района. Уровень безработицы составляет 1,25%.

Среднемесячная заработная плата работников в 2019 г. (по крупным и средним предприятиям, (без субъектов малого и среднего предпринимательства)) составила 35 064,5 рублей.

Среднемесячная заработная плата работников крупных, средних предприятий и некоммерческих организаций, руб.



Экономический потенциал



Всего на территории района зарегистрирован 1 331 хозяйствующий субъект, из которых малые предприятия составили 26 ед., микропредприятия – 418 ед., средние предприятия – 3 ед., 884 ед. - индивидуальные предприниматели и Главы крестьянских (фермерских) хозяйств. Основными отраслями экономики являются:

- промышленность;
- сельское хозяйство;
- туризм;
- торговля и общественное питание



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

На территории Майминского района количество предприятий и организаций в сфере промышленности, по итогам 2018 года, составило 56 единиц.

Из отраслей промышленного производства получили развитие обрабатывающие производства, такие как: изготовление пиломатериалов – ООО «Алтайлесэкспорт», изготовление тротуарной плитки из цемента, бетона или искусственного камня – ООО ТД «МЗЖБИ», производство строительных материалов (известь, гравий, щебень, асфальто-бетонные смеси – ООО «Карьер», ОАО «ДЭП-217»), а также производство белкового концентрата из масличных культур – ООО «Биотехнологии».

Пищевая промышленность представлена производством и переработкой молочной продукции – ООО ТД «Майма-Молоко», ООО «Алтын-Туу», ИП Колпашников В.А.; мяса и колбасных изделий – ООО «Горно-Алтайский мясоперерабатывающий завод», ООО «Бирюлинское сельскохозяйственное предприятие», ООО «Филиал «Союзгинский «Сибирская продовольственная компания», ООО «Горно-Алтайский мясоперерабатывающий завод»; хлеба и хлебобулочных изделий – ИП Махначева Е.А., ИП Березиков Н.А., ИП Тондоев А.А., ИП Булудян Г.Х., а также производством комплексных пищевых добавок ООО «Биостимул», ООО «Нарине»



Сельское хозяйство

В Майминском районе осуществляют свою деятельность 18 предприятий сельского хозяйства, из которых 11 сельскохозяйственных организаций и 7 предприятий переработки сельхозпродукции (ООО «БСХП», ООО «ГАМЗ», ООО «Майма-Молоко», ООО «Филиал «Союзгинский» Сибирская продовольственная компания»). Также зарегистрировано 97 крестьянских фермерских хозяйства и индивидуальных предпринимателей. Кроме того осуществляют деятельность 8 СПОКов и 8736 личных подсобных хозяйств (ЛПХ).

Наиболее перспективными направлениями развития сельского хозяйства Майминского района являются: молочное скотоводство, пантовое оленеводство, садоводство и овощеводство



Животноводство

Поголовье	на 01.01.2019 г.	на 01.01.2020 г.	Темп роста, %
Крупный рогатый скот, гол.	4061	3865	95,2
в т. ч. коров, гол.	1763	1787	101,4
из них: молочного направления, гол.	1590	1584	99,6
Овцы и козы, гол.	913	1137	124,5
Лошади, гол.	1075	1327	123,4
Свиньи, гол.	712	811	113,9
Олени-маралы, гол.	2503	2666	106,4
Птица, гол.	8547	7964	93,2

Растениеводство

Наименование	на 01.01.2019 г.	на 01.01.2020 г.	Темп роста, %
Валовый сбор картофеля, т	214	217	101,4
Валовый сбор овощей открытого грунта, т	250	224	89,7

Туризм

Майминский район обладает уникальными рекреационными ресурсами. Туризм - одна из немногих сфер хозяйствования, которая динамично развивается, превращаясь в одну из ведущих отраслей экономики района.

В Майминском районе действует 155 туристических объектов (туристические базы, кемпинги, туристические комплексы, детские лагеря, сельские «зеленые дома»). За последние годы более чем вдвое, увеличен объем платных туристических и санаторно-оздоровительных услуг, услуг гостиниц. Ежегодно Майминский район посещает более полумиллиона туристов (26,6% туристического потока Республики Алтай).

Большинство туристических услуг в Майминском районе ориентировано на летние виды отдыха и туризма:

- водные сплавы (рафтинг востребован более чем у 65% туристов);
- экскурсии к природным и историко-культурным объектам (39%);
- экстремальные аттракционы (24%);
- многодневные пешие и конные походы (12%);
- лечебно-оздоровительные услуги (8%).

В настоящее время происходит популяризация таких видов туристского досуга, как парапланеризм, маршруты для охотников и рыболовов. Особенное значение имеет появление археологических и этнографических туров. Расширяется сеть «зеленых домов» – сельского туризма, поэтому туробъекты различных форм собственности и физические лица предлагают клиентам активные туры: сплавы и моторафтинг по р. Катунь различной степени сложности, пешие, конные, велосипедные, конно-водные, пеше-водные, комбинированные, автомобильные маршруты, маршруты на квадроциклах, байк-трассы, детские и оздоровительные программы, охота и рыбалка.

Наиболее крупные туристические объекты Майминского района

АЛТАЙ RESORT 5*



БК «МАНЖЕРОК» 3*



ЭКО-ОТЕЛЬ «АЛТИКА» 3*



**ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС «ЛЕСОТЕЛЬ»**

**ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС
«НА ШУМАХ»**



**ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
«ЦАРСКАЯ ОХОТА»**

Торговля

Потребительский рынок Майминского района представлен предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания всех форм собственности. Торговля является наиболее успешной и динамично развивающейся сферой экономики района.

На территории Майминского района осуществляют свою деятельность: 201 торговая точка, 42 предприятия общественного питания, 14 аптек и аптечных пунктов, 7 предприятий хлебопечения, 18 АЗС, 4 ярмарки. Оборот розничной торговли за 2019 год составил 2 015 218,9 тыс. рублей. Товарооборот на душу населения составил 58,29 тыс. рублей. По данным на 01.01.2020 г. 24 юридических лица имеют лицензии на розничную продажу алкогольной продукции.

В целях снижения напряженности на рынке продовольственных товаров на территории района «сетевыми» магазинами проводятся мероприятия по снижению цен на отдельные виды товаров.



Малое предпринимательство

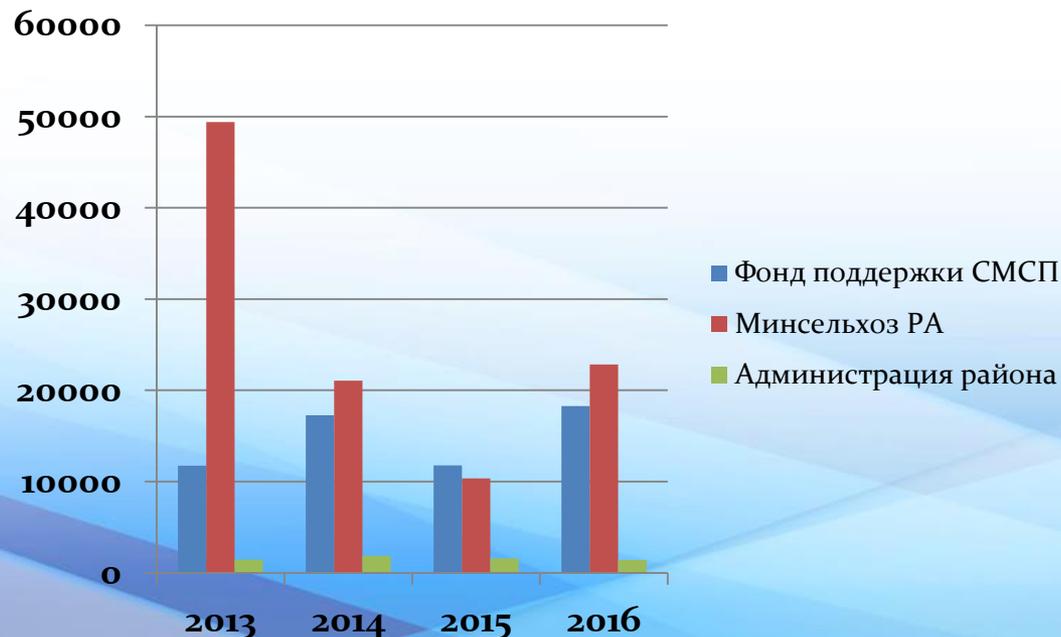
Малое предпринимательство является одним из важнейших направлений хозяйственного комплекса Майминского района

На территории района осуществляют свою деятельность 447 малых и микро- предприятий, включая средние предприятия, а также 884 индивидуальных предпринимателя.

Основным видом экономической деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в районе является: оптовая и розничная торговля.

Оборот организаций малого и среднего предпринимательства (без микропредприятий) на 01.01.2020 г. составил 1 216 500 тыс. руб.

Государственная поддержка по годам, тыс. руб.



Инвестиционная активность

(объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям)



I место в Республике Алтай



Транспорт

Протяженность дорог Майминского района составляет 289,814 км, 142,04 км (49%) автомобильных дорог отвечают нормативным требованиям. В целях безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения проходят линии уличного освещения общей протяженностью 96,5 км.

С 2008 года на территории Майминского района ведутся работы по реконструкции автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт». За 2008-2019 гг. реконструировано и построено 16,7 км.

Всего будет реконструировано и построено 68,643 км автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям.



Связь

На территории района почтовые услуги осуществляют 10 отделений почтовой связи почтамта УФПС Республики Алтай – филиала ФГУП «Почта России». Районным узлом связи, представленным ПАО «Ростелеком», оказываются все необходимые услуги связи: районные, междугородние, международные переговоры, Интернет. Кроме того, район обеспечивают мобильной связью операторы: «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Йота»



Инженерная инфраструктура

Электроснабжение на территории Майминского района осуществляет АО «Алтайэнергосбыт». Эксплуатацию электросетей и подстанций осуществляет ПАО «МРСК Сибири» - Майминский РЭС. Общая протяженность электросетей в районе – 609,18 км.

Активно ведется работа по газификации Майминского района. С 2008 года построено более четырех тысяч подводок к домам, подключено к природному газу более двух тысяч домовладений.

Теплоснабжение осуществляется на территории района муниципальными и частными предприятиями: ООО «ГАЗМАРКЕТ», ООО «Дабл-Ю-Кэй Восток Энерго», ООО «Энерго Алтай», ООО «Жилищная инициатива», МУП «Кристалл». Протяженность тепловых сетей в районе 38,222 км. Число источников теплоснабжения – 27 единиц (котельных) общей мощностью – 50,2 Гкал/ч. На природном газе работает 21 котельная, 6 котельных – используют твердое топливо (уголь).

Водоснабжением в районе занимается МУП «Кристалл». Протяженность уличной водопроводной сети составляет 106,25 км



Площадки для реализации инвестиционных проектов (поиск инвесторов)

№ п/п	Объекты	Площадь объекта, кв. м	Владелец объекта, реквизиты	Возможность использования объекта	Варианты сотрудничества с инвестором
1	Развитие застроенной территории, с. Майма, ул. Гидростроителей, 10-14	17 000	Администрация МО «Майминский район», с. Майма, ул. Ленина, 22 (388-44) 22-2-42 (388-44) 21-2-72	Возможно размещение трех 3-х подъездных 5-ти этажных 60-ти квартирных дома и одного 5-ти этажного 4-х подъездного 80-ти квартирного дома	Предоставление путем аукциона
2	Развитие застроенной территории, с. Майма, ул. Строителей, 1-4	15 000		Возможно размещение двух 3-х подъездных 9-ти многоквартирных	Предоставление путем аукциона
3	Земельный участок 04:01:010209:99	8 656		Для строительства спортивно-гостиничного комплекса	Аренда
4	Остров «Пихтовый»	40 000		На территории острова «Пихтовый» расположен Катунский водозабор. Предполагаемое направление использования: - организация парковой зоны; - размещение производства по розливу воды	Аренда
5	Инвестиционная площадка «Жемчужина Алтая»	8 570 000		БУ РА «Жемчужина Алтая»	Создание тематического парка «Жемчужина Алтая»

Контактная информация

- Глава муниципального образования
«Майминский район»

Птицын Роман Викторович

8-(388-44) 22-2-42

- Первый заместитель Главы Администрации
муниципального образования «Майминский район»

Самыкова Марина Алексеевна

8-(388-44) 22-4-36

- Начальник отдела экономики и инвестиций
Администрации муниципального образования
«Майминский район»

Сельбикова Олеся Саиасиевна

8-(388-44) 21-2-72

