

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава Администрации муниципального  
образования «Майминский район»

Н.В. Громов

« 11 » сентября 2024 года

**ПРОТОКОЛ № 2**

**заседания Управляющего совета по управлению муниципальной программой муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы»**

Дата заседания: « 11 » сентября 2024 года

Порядковый номер вносимых изменений: 0 (утверждение первоначальной редакции согласуемой части муниципальной программы)

Заседание Управляющего совета проводится в составе:

Председатель:

Рябищенко Ю.А. – заместитель Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» (далее – Администрация);

Заместитель Председателя:

Ручко М.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации;

Секретарь:

Базайченко Е.А. – консультант отдела экономики и инвестиций Администрации;

Члены рабочей группы:

Белецкая Е.С. – заместитель начальника Управления финансов Администрации;

Сельбикова О.С. – начальник отдела экономики и инвестиций Администрации;

Абрамова М.В. – начальник отдела земельных и имущественных отношений Администрации;

Платонова А.А. – директор Муниципального бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации и учета объектов недвижимости» муниципального образования «Майминский район» (далее - МБУ «БТИ» МО «Майминский район»).

Заседание Управляющего совета проводится в соответствии с установленным Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Майминский район», утвержденным постановлением Администрации от 29 марта 2024 года № 26 (далее – Порядок).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** О принятии решения об утверждении документов (согласуемая часть) муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы».

**ВЫСТУПИЛИ:** Председатель Управляющего совета Рябищенко Ю.А., ознакомила членов Управляющего совета с тем, что на рассмотрение Управляющего совета поступили документы (согласуемая часть) муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы», в части:

- паспорта муниципальной программы;
- показателей муниципальной программы;
- структуры муниципальной программы;
- перечня мероприятий (результатов) муниципальной программы;
- финансового обеспечения реализации муниципальной программы.

К документам приложен дополнительный материал:

- Порядок;
- пояснительная записка.

Целью муниципальной программы является повышение качества управления земельными ресурсами, муниципальной собственностью и повышение эффективности градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Майминский район».

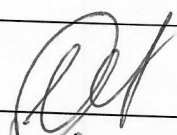

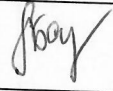
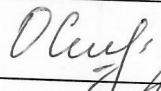
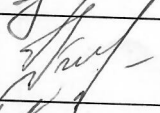
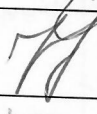

Мероприятия муниципальной программы направлены на эффективное территориальное планирование и землепользование в Майминском районе,

управление и распоряжение муниципальным имуществом Майминского района, управление и распоряжение земельными ресурсами Майминского района.

Необходимость принятия решения об утверждении документов (согласуемая часть) муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы» обусловлена Порядком.

Проекты документов (согласуемая часть) муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы» согласованы Отделом экономики и инвестиций Администрации и Управлением финансов Администрации.

РЕШИЛИ: утвердить документы (согласуемая часть) муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы».

Председатель Управляющего совета		Ю.А. Рябищенко
Заместитель председателя		М.С. Ручко
Ответственный секретарь		Е.А. Базайченко
Члены Управляющего совета:		О.С. Сельбикова
		Е.С. Белецкая
		М.В. Абрамова
		А.А. Платонова

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к документам (согласуемая часть) муниципальной программы  
муниципального образования «Майминский район» «Управление  
муниципальным имуществом, земельными ресурсами и  
градостроительная деятельность на 2025-2030 годы»**

Согласуемая часть муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы» разработана в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 29 марта 2024 года № 26 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Майминский район» (вступает в силу с 1 января 2025 года).

Целью муниципальной программы является повышение качества управления земельными ресурсами, муниципальной собственностью и повышение эффективности градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Майминский район».

Мероприятия муниципальной программы направлены на эффективное территориальное планирование и землепользование в Майминском районе, управление и распоряжение муниципальным имуществом Майминского района, управление и распоряжение земельными ресурсами Майминского района.

УТВЕРЖДЕН

решением управляющего совета  
муниципального образования  
"Майминский район"

(протокол заседания управляющего совета  
муниципального образования «Майминский район»

«11» сентября № 2

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования "Майминский район"

"Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы"

1. Основные положения

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования "Майминский район"; Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Майминский район"; Муниципальное бюджетное учреждение "Бюро технической инвентаризации и учета объектов недвижимости" муниципального образования "Майминский район" (далее - МБУ "БТИ" муниципального образования "Майминский район")
Период реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Цель муниципальной программы	Цель 1. Повышение качества управления земельными ресурсами, муниципальной собственностью и повышение эффективности градостроительной деятельности в муниципальном образовании "Майминский район"
Направления (подпрограмма) муниципальной программы (при необходимости)	Направление (подпрограмма) 1 «Территориальное развитие» Направление (подпрограмма) 2 «Повышение эффективности использования муниципальным имуществом и земельными ресурсами»
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе по годам реализации, тыс. руб.	2025 год 9943,95260
	2026 год 9028,12960
	2027 год 0
	2028 год 0
	2029 год 0
2030 год 0	
Связь с национальными целями развития Российской Федерации, государственными программами Республики Алтай	Государственная программа Республики Алтай «Развитие экономического потенциала и предпринимательства»

2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателей						2030	11	12	Информационная система
				2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13			
Цель 1. Повышение качества управления земельными ресурсами, муниципальной собственностью и повышение эффективности градостроительной деятельности в муниципальном образовании "Майминский район"													
1	Уровень актуализации градостроительной документации Майминского района	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-	-
2	Ежегодный прирост неналоговых доходов местного бюджета Майминского района от передачи в возмездное пользование муниципального имущества, включая земельные участки (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), к предельному году	%	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,8	1,8	-	-
3	Доля зарегистрированных в установленном порядке прав собственности муниципального образования «Майминский район» в отношении объектов недвижимости в общем количестве объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Майминский район»	%	55,8	58,6	61,4	64,2	67,0	69,8	72,6	72,6	72,6	-	-

3. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1	<b>Направление (подпрограмма) 1 «Территориальное развитие»</b>		
1.1	<b>Комплекс процессных мероприятий «Эффективное территориальное планирование и землепользование в Майминском районе»</b>		
Ответственный за реализацию (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Майминский район")			
1.1.1	Устойчивое развитие территории Майминского района, а также развитие территориального планирования Майминского района	Позволит обеспечить: 1) наличие Генерального плана Майминского района применительно ко всем населенным пунктам; 2) наличие Схемы территориального планирования применительно к району; 3) постановку территориальных зон на государственный кадастровый учет	Срок реализации: 2025-2030 годы
2	<b>Направление (подпрограмма) 2 «Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельными ресурсами»</b>		
2.1	<b>Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Майминского района»</b>		
Ответственный за реализацию (Отдел земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования "Майминский район")			
2.1.1	Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью для решения вопросов местного значения	Обеспечить эффективное управление муниципальным имуществом	Срок реализации: 2025-2030 годы
2.1.2	Увеличение доходной части местного бюджета Майминского района за счет поступления средств от использования муниципального имущества и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена	Позволит: 1) выполнить план поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества, 2) обеспечить поступление неналоговых доходов в местный бюджет	Доля зарегистрированных в установленном порядке прав собственности муниципального образования «Майминский район» в отношении объектов недвижимости в общем количестве объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Майминский район»  Ежегодный прирост неналоговых доходов местного бюджета Майминского района от передачи в возмездное пользование муниципального имущества, включая земельные участки (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), к предыдущему году
2.2	<b>Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение земельными ресурсами Майминского района»</b>		
Ответственный за реализацию (Отдел земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования "Майминский район")			
2.2.1	Увеличение количества подлежащих внесению в ЕГРН объектов недвижимого имущества, уточнение границ земельных участков и иных объектов недвижимого имущества	В 2025 - 2026 годах доля кадастровых кварталов, в отношении которых подготовлены карты-планы территории, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах комплексных кадастровых работ, от общего количества кадастровых кварталов, в отношении которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ, составит 100%	Срок реализации: 2025-2030 годы
2.2.2	Обеспечение реализации полномочий в сфере земельных правоотношений	Ежегодно в отношении земельных участков будут проведены кадастровые и картографические работы	Ежегодный прирост неналоговых доходов местного бюджета Майминского района от передачи в возмездное пользование муниципального имущества, включая земельные участки (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), к предыдущему году

3	Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы)	
3.1	Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для реализации муниципальной программы муниципального образования "Майминский район" "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы"»	
3.1.1	Создание условий для обеспечения выполнения функций и текущих задач	Выполнены запланированные мероприятия
		x



4. Перечень мероприятий (результатов) муниципальной программы (комплексной программы)

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Целевые показатели непосредственного результата реализации мероприятия											Сроки наступления мероприятия (результат)	
		Наименование	Единица измерения	Базовое значение	Значения мероприятия (результата) по годам					Сроки наступления мероприятия (результат)				
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	I полугодие	II полугодие		
1	2	3	4	5	6	78	9	10	11	12	13			
1. Комплекс процессных мероприятий «Эффективное территориальное планирование и землепользование в Майминском районе»														
Устойчивое развитие территории Майминского района, а также развитие территориального планирования Майминского района														
1.1	Осуществление части переданных полномочий сельских поселений по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства	x												
1.2	Актуализация сведений градостроительной деятельности (Услуги по сопровождению программно-технологического комплекса СОТО и консультации специалистов по ведению ИСОГД Майминского района Республики Алтай)	x												
1.3	Проведение мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования муниципального образования	Внесения изменений в Генеральные планы Майминского района применительно ко всем населенным пунктам	ед.	3	2	2	2	2	2	2	2	2	v	
2. Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Майминского района»														
Увеличение доходной части местного бюджета Майминского района за счет поступления средств от использования имущества, муниципальной собственности на которые не разграничена														
2.1	Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества (годовая арендная плата)	Количество предоставленного в аренду, собственность и безвозмездное пользование недвижимого имущества (без учета земельных участков) физическим и юридическим лицам	ед.	13	12	10	8	7	5	5	5	5	v	
Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью для решения вопросов местного значения														
2.2	Реализация мероприятий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Майминского района (коммунальные услуги в рамках содержания имущества казны)	x												
2.3	Расходы в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом	x												
2.4	Реализация мероприятий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Майминского района (уплата налогов, в том числе в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом)	x												
3. Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение земельными ресурсами Майминского района»														
Обеспечение реализации полномочий в сфере земельных правоотношений														

3.1 Услуги по оценке рыночной стоимости земельных участков (годовой арендной платы)	Количество предоставленного в аренду, собственность земельных участков физическим и юридическим лицам	ед.	100	100	100	100	100	100	100	V
Увеличение количества подлежащих внесению в ЕГРН объектов недвижимого имущества, уточнение границ земельных участков и иных объектов недвижимого имущества										
3.2 Услуги по проведению кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, объектов капитального строительства, подготовке актов обследования и выноса межевых знаков в натуре	Постановка земельных участков на кадастровый учет. Средний годовой объем земельных участков, ставящихся на кадастровый учет – 100 штук.	ед.	100	100	100	100	100	100	100	V
3.3 Актуализация реестров имущества и земельных ресурсов (Ведение перечня правообладателей движимого и недвижимого имущества, отслеживание задолженности по земельным ресурсам) (Услуги по поддержке программного обеспечения АИС "Управление земельными участками", АИС "Реестр муниципальных земельных участков", АИС "Обмен сведениями о муниципальном имуществе", АИС "Обмен сведениями о муниципальном имуществе между органами управления имуществом и правообладателями по сети Интернет")	x									
<b>4. Комплекс процессных мероприятий "Создание условий для реализации муниципальной программы муниципального образования "Майминский район" "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы"</b>										
Создание условий для обеспечения выполнения функций и текущих задач										
4.1 Обеспечение деятельности МБУ "БТИ" муниципального образования "Майминский район"	x									

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы  
МО «Майминский район»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Всего:		9569,57937	8764,46737	8764,46737	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	федеральный бюджет (справочно)	бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Муниципальная программа	бюджет Республики Алтай (справочно)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		местный бюджет МО «Майминский район»	9569,57937	8764,46737	8764,46737	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		иные источники (справочно)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Всего:		2025,32300	1109,50000	1109,50000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1	Комплекс процессных мероприятий «Эффективное территориальное планирование и землепользование в Майминском районе»	федеральный бюджет							
		республиканский бюджет Республики Алтай (справочно)							
		местный бюджет МО «Майминский район»	2025,32300	1109,50000	1109,50000				
		иные источники (справочно)							
	Всего:		3236,34537	3236,34537	3236,34537	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		федеральный бюджет (справочно)							
		республиканский бюджет Республики Алтай (справочно)							
		местный бюджет МО «Майминский район»	3236,34537	3236,34537	3236,34537				
		иные источники (справочно)							
2	Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Майминского района»	бюджет							
		республиканский бюджет Республики Алтай (справочно)							
		местный бюджет МО «Майминский район»	3236,34537	3236,34537	3236,34537				
		иные источники (справочно)							

3	Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение земельными ресурсами Майминского района»	Всего:	581,20000	581,20000	581,20000	581,20000	0,00000	0,00000	
		федеральный (справочно)	бюджет						
		республиканский Республики Алтай (справочно)	бюджет						
		местный «Майминский район»	МО бюджет	581,20000	581,20000	581,20000			
4	Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для реализации муниципальной программы муниципального образования "Майминский район" "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы"»	Всего:	3726,71100	3837,42200	3837,42200	3837,42200	0,00000	0,00000	
		федеральный (справочно)	бюджет						
		республиканский Республики Алтай (справочно)	бюджет						
		местный «Майминский район»	МО бюджет	3726,71100	3837,42200	3837,42200			
		иные источники (справочно)							