

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации муниципального
образования «Майминский район»

Н.В. Громов

« 11 » сентября 2024 года

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания Управляющего совета по управлению муниципальной
программой муниципального образования «Майминский район»
«Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и
градостроительная деятельность
на 2025-2030 годы»**

Дата заседания: « 11 » сентября 2024 года

Порядковый номер вносимых изменений: 0 (утверждение первоначальной редакции согласуемой части муниципальной программы)

Заседание Управляющего совета проводится в составе:

Председатель:

Рябищенко Ю.А. – заместитель Главы Администрации
муниципального образования «Майминский район» (далее –
Администрации);

Заместитель Председателя:

Ручко М.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации;

Секретарь:

Базайченко Е.А. – консультант отдела экономики и инвестиций
Администрации;

Члены рабочей группы:

Белецкая Е.С. – заместитель начальника Управления финансов
Администрации;

Сельбикова О.С. – начальник отдела экономики и инвестиций
Администрации;

Абрамова М.В. – начальник отдела земельных и имущественных
отношений Администрации;

Платонова А.А. – директор Муниципального бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации и учета объектов недвижимости» муниципального образования «Майминский район» (далее - МБУ «БТИ» МО «Майминский район»).

Заседание Управляющего совета проводится в соответствии с установленным Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Майминский район», утвержденным постановлением Администрации от 29 марта 2024 года № 26 (далее – Порядок).

ПОВЕСТКА ДНЯ: О принятии решения об утверждении документов (согласуемая часть) муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы».

ВЫСТУПИЛИ: Председатель Управляющего совета Рябищенко Ю.А., ознакомила членов Управляющего совета с тем, что на рассмотрение Управляющего совета поступили документы (согласуемая часть) муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы», в части:

- паспорта муниципальной программы;
- показателей муниципальной программы;
- структуры муниципальной программы;
- перечня мероприятий (результатов) муниципальной программы;
- финансового обеспечения реализации муниципальной программы.

К документам приложен дополнительный материал:

- Порядок;
- пояснительная записка.

Целью муниципальной программы является повышение качества управления земельными ресурсами, муниципальной собственностью и повышение эффективности градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Майминский район».

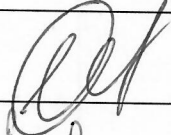

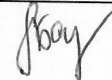
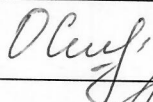
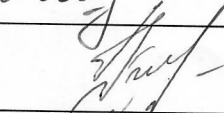
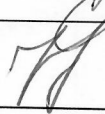
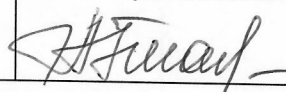
Мероприятия муниципальной программы направлены на эффективное территориальное планирование и землепользование в Майминском районе,

управление и распоряжение муниципальным имуществом Майминского района, управление и распоряжение земельными ресурсами Майминского района.

Необходимость принятия решения об утверждении документов (согласуемая часть) муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы» обусловлена Порядком.

Проекты документов (согласуемая часть) муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы» согласованы Отделом экономики и инвестиций Администрации и Управлением финансов Администрации.

РЕШИЛИ: утвердить документы (согласуемая часть) муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы».

| | | |
|----------------------------------|--|-----------------|
| Председатель Управляющего совета |  | Ю.А. Рябищенко |
| Заместитель председателя |  | М.С. Ручко |
| Ответственный секретарь |  | Е.А. Базайченко |
| Члены Управляющего совета: |  | О.С. Сельбикова |
| |  | Е.С. Белецкая |
| |  | М.В. Абрамова |
| |  | А.А. Платонова |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к документам (согласуемая часть) муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы»

Согласуемая часть муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы» разработана в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 29 марта 2024 года № 26 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Майминский район» (вступает в силу с 1 января 2025 года).

Целью муниципальной программы является повышение качества управления земельными ресурсами, муниципальной собственностью и повышение эффективности градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Майминский район».

Мероприятия муниципальной программы направлены на эффективное территориальное планирование и землепользование в Майминском районе, управление и распоряжение муниципальным имуществом Майминского района, управление и распоряжение земельными ресурсами Майминского района.

УТВЕРЖДЕН

решением управляющего совета
муниципального образования
"Майминский район"

(протокол заседания управляющего совета
муниципального образования «Майминский район»

«11» *сентября* № 2)

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования "Майминский район"

"Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы"

1. Основные положения

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|---|----------|---|----------|---|
| <p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p> | <p>Отдел земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования "Майминский район"; Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Майминский район"; Муниципальное бюджетное учреждение "Бюро технической инвентаризации и учета объектов недвижимости" муниципального образования "Майминский район" (далее - МБУ "БТИ" муниципального образования "Майминский район")</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>Период реализации муниципальной программы</p> | <p>2025-2030 годы</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>Цель муниципальной программы</p> | <p>Цель 1. Повышение качества управления земельными ресурсами, муниципальной собственностью и повышение эффективности градостроительной деятельности в муниципальном образовании "Майминский район"</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>Направления (подпрограмма) муниципальной программы (при необходимости)</p> | <p>Направление (подпрограмма) 1 «Территориальное развитие» Направление (подпрограмма) 2 «Повышение эффективности использования муниципальным имуществом и земельными ресурсами»</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе по годам реализации, тыс. руб.</p> | <table border="1"> <tr> <td>2025 год</td> <td>9569,57937</td> </tr> <tr> <td>2026 год</td> <td>8764,46737</td> </tr> <tr> <td>2027 год</td> <td>8764,46737</td> </tr> <tr> <td>2028 год</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2029 год</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2030 год</td> <td>0</td> </tr> </table> | 2025 год | 9569,57937 | 2026 год | 8764,46737 | 2027 год | 8764,46737 | 2028 год | 0 | 2029 год | 0 | 2030 год | 0 |
| 2025 год | 9569,57937 | | | | | | | | | | | | |
| 2026 год | 8764,46737 | | | | | | | | | | | | |
| 2027 год | 8764,46737 | | | | | | | | | | | | |
| 2028 год | 0 | | | | | | | | | | | | |
| 2029 год | 0 | | | | | | | | | | | | |
| 2030 год | 0 | | | | | | | | | | | | |
| <p>Связь с национальными целями развития Российской Федерации, государственными программами Республики Алтай</p> | <p>Государственная программа Республики Алтай «Развитие экономического потенциала и предпринимательства»</p> | | | | | | | | | | | | |

2. Показатели муниципальной программы

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение | Значения показателей | | | | | | | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей | Информационная система |
|--|--|-------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|------|-----|--|---|------------------------|
| | | | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| <p>Цель 1. Повышение качества управления земельными ресурсами, муниципальной собственностью и повышение эффективности градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Майминский район»</p> | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Уровень актуализации градостроительной документации Майминского района | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | |
| 2 | Ежегодный прирост неналоговых доходов местного бюджета Майминского района от передачи в возмездное пользование муниципального имущества, включая земельные участки (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), к предьдущему году | % | 1,2 | 1,4 | 1,5 | 1,6 | 1,7 | 1,8 | | | | | |
| 3 | Доля зарегистрированных в установленном порядке прав собственности муниципального образования «Майминский район» в отношении объектов недвижимости в общем количестве объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Майминский район» | % | 55,8 | 61,4 | 64,2 | 67,0 | 69,8 | 72,6 | | | | | |

3. Структура муниципальной программы

| | | | |
|-------|---|---|---|
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Направление (подпрограмма) 1 «Территориальное развитие» | | |
| 1.1 | Комплекс процессных мероприятий «Эффективное территориальное планирование и землепользование в Майминском районе» | | |
| | Ответственный за реализацию (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования "Майминский район") | | |
| 1.1.1 | Устойчивое развитие территории Майминского района, а также развитие территориального планирования Майминского района | Позволит обеспечить: 1) наличие Генерального плана Майминского района применительно ко всем населенным пунктам; 2) наличие Схемы территориального планирования применительно к району; 3) постановку территориальных зон на государственной кадастровый учет | Срок реализации: 2025-2030 годы |
| 2 | Направление (подпрограмма) 2 «Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельными ресурсами» | | |
| 2.1 | Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Майминского района» | | |
| | Ответственный за реализацию (Отдел земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования "Майминский район"; Управление образования Администрации муниципального образования "Майминский район") | | |
| 2.1.1 | Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью для решения вопросов местного значения | Обеспечить эффективное управление муниципальным имуществом | Срок реализации: 2025-2030 годы |
| 2.1.2 | Увеличение доходной части местного бюджета Майминского района за счет поступления средств от использования муниципального имущества и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена | Позволит: 1) выполнить план поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества; 2) обеспечить поступление неналоговых доходов в местный бюджет | Доля зарегистрированных в установленном порядке прав собственности муниципального образования «Майминский район» в отношении объектов недвижимости в общем количестве объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Майминский район» Ежегодный прирост неналоговых доходов местного бюджета Майминского района от передачи в возмездное пользование муниципального имущества, включая земельные участки (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), к предельному году |
| 2.2 | Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение земельными ресурсами Майминского района» | | |
| | Ответственный за реализацию (Отдел земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования "Майминский район") | | |
| 2.2.1 | Увеличение количества подлежащих внесению в ЕГРН объектов недвижимого имущества, уточнение границ земельных участков и иных объектов недвижимого имущества | В 2025 - 2026 годах доля кадастровых кварталов, в отношении которых подготовлены карты-планы территории, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах комплексных кадастровых работ, от общего количества кадастровых кварталов, в отношении которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ, составит 100% | Срок реализации: 2025-2030 годы |
| 2.2.2 | Обеспечение реализации полномочий в сфере земельных правоотношений | Ежегодно в отношении земельных участков будут проведены кадастровые и картографические работы | Ежегодный прирост неналоговых доходов местного бюджета Майминского района от передачи в возмездное пользование муниципального имущества, включая земельные участки (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), к предельному году |

| | | |
|-------|--|---------------------------------------|
| 3 | Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы) | |
| 3.1 | Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для реализации муниципальной программы муниципального образования "Майминский район" "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы"» | |
| 3.1.1 | Создание условий для обеспечения выполнения функций и текущих задач | Выполнены запланированные мероприятия |
| | | x |

4. Перечень мероприятий (результатов) муниципальной программы (комплексной программы)

| № п/п | Наименование мероприятия (результата) | Целевые показатели непосредственного результата реализации мероприятия | | | | | | | | | | | Сроки наступления мероприятия (результат) | |
|---|--|---|-------------------|------------------|--|------|------|------|------|------|-------------|---|---|--|
| | | Наименование | Единица измерения | Базовое значение | Значения мероприятия (результата) по годам | | | | | | | Сроки наступления мероприятия (результат) | | |
| | | | | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | I полугодие | II полугодие | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | |
| 1. Комплекс процессных мероприятий «Эффективное территориальное планирование и землепользование в Майминском районе» | | | | | | | | | | | | | | |
| Устойчивое развитие территории Майминского района, а также развитие территориального планирования Майминского района | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Осуществление части переданных полномочий сельских поселений по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства | x | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Актуализация сведений градостроительной деятельности (Услуги по сопровождению программно-технологического комплекса СОТО и консультации специалистов по ведению ИСОГД Майминского района Республики Алтай) | x | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Проведение мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования муниципального образования | Внесения изменений в Генеральные планы Майминского района применительно ко всем населенным пунктам | ед. | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | V | |
| 2. Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Майминского района» | | | | | | | | | | | | | | |
| Увеличение доходной части местного бюджета Майминского района за счет поступления средств от использования муниципального имущества, муниципальной собственности на которые не разграничена | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества (годовая арендная плата) | Количество предоставленного в аренду, собственность и безвозмездное пользование недвижимого имущества (без учета земельных участков) физическим и юридическим лицам | ед. | 13 | 12 | 10 | 8 | 7 | 5 | 5 | 5 | 5 | V | |
| Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью для решения вопросов местного значения | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Реализация мероприятий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Майминского района (коммунальные услуги в рамках содержания имущества казны) | x | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Расходы в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом | x | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Реализация мероприятий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Майминского района (уплата налогов, в том числе в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом) | x | | | | | | | | | | | | |
| 3. Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение земельными ресурсами Майминского района» | | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение реализации полномочий в сфере земельных правоотношений | | | | | | | | | | | | | | |

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы
МО «Майминский район»

| № п/п | Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы | Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | |
|-------|---|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| | | Всего: | 9569,57937 | 8764,46737 | 8764,46737 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| | | федеральный бюджет (справочно) | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| | Муниципальная программа | республиканский бюджет Республики Алтай (справочно) | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| | | местный бюджет «Майминский район» | 9569,57937 | 8764,46737 | 8764,46737 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| | | иные источники (справочно) | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| | | Всего: | 2025,32300 | 1109,50000 | 1109,50000 | 1109,50000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| | | федеральный бюджет (справочно) | | | | | | | |
| 1 | Комплекс процессных мероприятий «Эффективное территориальное планирование и землепользование в Майминском районе» | республиканский бюджет Республики Алтай (справочно) | | | | | | | |
| | | местный бюджет МО «Майминский район» | 2025,32300 | 1109,50000 | 1109,50000 | | | | |
| | | иные источники (справочно) | | | | | | | |
| | | Всего: | 3236,34537 | 3236,34537 | 3236,34537 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| | | федеральный бюджет (справочно) | | | | | | | |
| 2 | Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Майминского района» | республиканский бюджет Республики Алтай (справочно) | | | | | | | |
| | | местный бюджет МО «Майминский район» | 3236,34537 | 3236,34537 | 3236,34537 | | | | |
| | | иные источники (справочно) | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|--|
| 3 | Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение земельными ресурсами Майминского района» | Всего: | 581,20000 | 581,20000 | 581,20000 | 581,20000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | |
| | | федеральный (справочно) | | | | | | | | |
| | | бюджет | | | | | | | | |
| | | республиканский бюджет Республики Алтай (справочно) | | | | | | | | |
| 4 | Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для реализации муниципальной программы муниципального образования "Майминский район" "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность на 2025-2030 годы"» | Всего: | 3726,71100 | 3837,42200 | 3837,42200 | 3726,71100 | 3837,42200 | 3837,42200 | 0,00000 | |
| | | федеральный (справочно) | | | | | | | | |
| | | бюджет | | | | | | | | |
| | | республиканский бюджет Республики Алтай (справочно) | | | | | | | | |
| | | местный бюджет «Майминский район» | 581,20000 | 581,20000 | 581,20000 | 581,20000 | 3837,42200 | 3837,42200 | 0,00000 | |
| | | иные источники (справочно) | | | | | | | | |
| | | Всего: | 3726,71100 | 3837,42200 | 3837,42200 | 3726,71100 | 3837,42200 | 3837,42200 | 0,00000 | |
| | | федеральный (справочно) | | | | | | | | |
| | | бюджет | | | | | | | | |
| | | республиканский бюджет Республики Алтай (справочно) | | | | | | | | |
| | | местный бюджет «Майминский район» | 581,20000 | 581,20000 | 581,20000 | 581,20000 | 3837,42200 | 3837,42200 | 0,00000 | |
| | | иные источники (справочно) | | | | | | | | |