

КУ РА «Управление имуществом казны Республики Алтай» приглашает заинтересованных лиц к участию в формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями.

Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется в соответствии с порядком формирования специализированного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 19 ноября 2019 №321 «Об утверждении Порядка формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включения и исключения жилого помещения из указанного специализированного жилищного фонда, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай и внесении изменения в постановление Правительства Республики Алтай от 30 апреля 2019 года №124».

Жилые помещения приобретаются на конкурсной основе в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе №44-ФЗ. Информация о проводимых электронных аукционах размещена в единой информационной системе в сфере закупок <http://www.zakupki.gov.ru>. Сроки проведения аукциона **02.12.2021-14.12.2021 г.г.**

Требования к жилым помещениям указаны в техническом задании.

Стоимость жилого помещения 33 кв.м. в МО «Майминский район» составляет – **2 922 831,71 (два миллиона девятьсот двадцать две тысячи восемьсот тридцать один) руб. 71 коп.**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на поставку жилого помещения для государственных нужд в рамках реализации основного мероприятия «Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» подпрограммы «Охрана семьи и детей» государственной программы «Обеспечение социальной защищенности и занятости населения»

(с.Майма, Майминский район Республики Алтай)

Наименование	Количество	Единица измерения	Наименование страны происхождения	Цена
Поставка жилого помещения для государственных нужд в рамках реализации основного мероприятия «Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» подпрограммы «Охрана семьи и детей» государственной программы «Обеспечение социальной защищенности и занятости населения» (с.Майма, Майминский район Республики Алтай)	1	штука		

Описание объекта закупки

1	2	3	4	5	6
	Наименование товара	Наименование показателя товара	Единица измерения	Значение показателя товара, которое не может изменяться участником закупки при подаче заявки	Значение показателя товара, при определении которого участником закупки используются только точные цифровые или иные параметры
1	на поставку жилого помещения для государственных нужд в рамках реализации основного мероприятия «Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» подпрограммы	Количество	шт.	1	
		Общая площадь одного жилого помещения	кв.м		Не менее 33
		Процент износа на текущий год	%		Не более 40
		Общие сведения			
		а) электроснабжение:			Электропроводка скрытая, без скруток, наличие электрической разводки, выключателей, розеток, патронов, без повреждений, находится в исправном рабочем состоянии, подключено к инженерным сетям.
		б) холодное водоснабжение:			Центрального холодного водоснабжения или индивидуальная скважина
		в) горячее водоснабжение			Центрального горячего водоснабжения или индивидуального нагревательного прибора воды
	г) водоотведение			Центральное или	

«Охрана семьи и детей» государственной программы «Обеспечение социальной защищенности и занятости населения» (с.Майма, Майминский район, Республика Алтай)	(канализация)			местное
	д) отопление		Все оборудование исправно, функционирующее без видимых повреждений. Радиаторы отопления исправны.	Центральное или местное
	е) сантехническое оборудование		Подключено к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям. Все сантехническое оборудование исправно функционирующее, без видимых повреждений (трещин, сколов, пятен и т.д.).	
	ж) приборы учета		Исправен прибор учета, подключен к соответствующим коммуникациям (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), опломбированные и с действующим сроком поверки.	
	Материал стен жилого помещения			Кирпичные и/или монолитно-кирпичные и/или панельные и/или из ячеистого бетона и/или стеновые блоки
	Окна		Окна соответствующие требованиям СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий (введены в действие постановлением Госстроя России от 26.06.2003г. №113), наличие оконной фурнитуры в исправном состоянии, наличие подоконных досок.	Окна ПВХ профиль или деревянные.
	Внутренняя отделка:		Выполнено без видимых повреждений (в том числе отслоений, загрязнений, сколов, порывов и т.д.), дефектов остекления.	
	Пол (покрытие) кухни		Напольные покрытия с установленными плинтусами по всему периметру помещения (относится ко всем видам покрытий).	
	Материал напольного покрытия кухни			Деревянный окрашенный и/или линолеум и/или ламинат и/или паркет и/или керамическая плитка
	Материал напольного покрытия санузла			Линолеум и/или керамическая плитка
	Пол (покрытие) других комнат		Напольные покрытия с установленными плинтусами по всему периметру помещения (относится ко всем видам покрытий).	
	Материал напольного покрытия других комнат			Деревянный окрашенный и/или линолеум и/или ламинат и/или паркет и/или керамическая плитка и/или ДВП окрашено и/или ДСП окрашено
	Отделка стен кухни в зоне мойки («фартук»)		Отделка влагостойким материалом	
	Материал отделки стен кухни			Окраска и/или плитка и/или обои
	Отделка стен санузла в зоне умывальника, ванны или душевой кабины		Отделка влагостойким материалом	
	Материал отделки стен санузла			Окраска и/или керамическая плитка и/или влагостойкий материал
	Материал отделки стен других комнат			Окраска и/или побелка и/или обои
Отделка потолков			Во всех помещениях побелка и/или окраска и/или натяжной потолок	

		Система отопления		Печное с устройством фундамента или печное с водяной отопительной системой или центральное отопление или водяной твердотопливный котел. В случае предоставления печного водяного отопления и/или централизованного отопления радиаторы алюминиевые и/или радиаторы стальные и/или конвекторы и/или чугунные
		Оборудование кухни	Мойка со смесителем без видимых повреждений (трещин, сколов, ржавчины, загрязнений, пятен и т.д.), в рабочем состоянии.	
		Оборудование санузла	Умывальник, унитаз в комплекте со смывным бачком без видимых повреждений (трещин, сколов, ржавчины, загрязнений и т.д.), в рабочем состоянии.	Ванна со смесителем или душевая кабина
		Оборудование двери санузла	Дверь в санузел оборудована ручками с закрывающими устройствами	
		Межкомнатная дверь и/или арочный проем		Во всех комнатах в комплекте: полотно, коробка, наличники, доборы, дверная фурнитура в рабочем состоянии и/или отделка арочного проема
		Входная дверь:	В рабочем состоянии с установленными действующими замочным блоком и ручками, комплектом ключей.	
		Требование к входной двери		Дверь из металлолиста с утеплителем или двойная дверь из металлолиста и деревянной двери или двойная дверь из металлолиста с утеплителем и деревянной двери

Жилое помещение пригодно для проживания граждан, свободным от проживания третьих лиц имеющих право пользования, соответствовать техническим и санитарным требованиям, быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, состояние жилого помещения не должно требовать капитального или текущего ремонта. Санитарные и технические требования к жилому помещению установлены разделом II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, а также действующим строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Жилое помещение, на момент поставки введено в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке, не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Основания, фундамент, несущие конструкции и стены жилого помещения не имеют разрушения, повреждения, деформации, трещин в кладке или выпадения кирпичей, смещения плит одной относительно другой, следов протечек или промерзаний (на стенах, кровле, потолке и др.), надлежащее состояние кровли и помещений подвалов, каких-либо других визуалью определяемых дефектов и иных недостатков технического состояния жилого помещения. Жилое помещение защищено от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды, возможных бытовых утечек воды из инженерных систем. Перепланировки, переоборудование, переустройство в жилом помещении должно быть узаконены в установленном законодательством РФ порядке.

Жилое помещение снабжено коммунальными услугами, подключено ко всем коммуникациям, имеет инженерно-техническое и санитарно-техническое оборудование.

- площадь жилого помещения должна соответствовать п.5.7 СП 54.13330.2016 (Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Утвержден приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016г. П883/пр);

- жилое помещение должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Превышение фактической площади жилого помещения над максимальной площадью, указанной в Техническом задании, не является основанием изменения цены Государственного контракта, входит в цену Государственного контракта и дополнительно не оплачивается.

Перед началом приемки и экспертизы жилого помещения Поставщиком должна быть проведена влажная уборка, очистка от пыли и грязи санитарно-технических и электрических приборов, пола, стен, окон, а также очистка от строительного бытового мусора.

Отсутствие задолженности по оплате за коммунальные услуги, приходящиеся доли затрат на содержание многоквартирного дома, по

оплате взносов в фонд капитального ремонта (за исключением домов, по которым данные взносы в соответствии с законодательством не начисляются), по налогам на имущество и землю на день регистрации перехода права собственности.

Приобретаемое жилое помещение должно принадлежать продавцу, быть никому другому не продано, не заложено, не подарено, в споре и под арестом не состоять.

Приобретаемое жилое помещение должно быть свободно от любых прав третьих лиц.

При формировании проекта госконтракта предоставлять следующие документы:

- документ, удостоверяющий права собственности на жилое помещение и на земельный участок
- ИНН поставщика (дата постановки на учет)
- технический паспорт жилого помещения
- банковские реквизиты поставщика

Обоснование о необходимости использования других показателей, требований, условных обозначений и терминологии

Настоящее обоснование составлено в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 33 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При описании объекта закупки, Заказчиком не используются показатели, требования, условные обозначения и терминология, касающихся технических характеристик, функциональных характеристик (потребительских свойств) товара, работы, услуги и качественных характеристик объекта закупки, которые предусмотрены техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации по причине необходимости описания некоторых особенностей закупаемых товаров, работ, услуг, показатели, требования, условные обозначения и терминология, касающихся технических характеристик, функциональных характеристик (потребительских свойств) которых не предусматривается в действующих документах, применяемых в национальной системе стандартизации либо не соответствуют требованиям Заказчика.