**МАЙМИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 2 марта 2018 г. N 30-06**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МО "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Майминского районного Совета депутатовот 27.06.2018 N 32-09) |  |

В соответствии п. 2 ст. 6, 10, п. 4 ст. 14, п. 7 ст. 35 Федерального закона N 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года "О приватизации государственного и муниципального имущества", ст. 15, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 35, 64 Устава муниципального образования "Майминский район", принятого решением Майминского районного Совета депутатов N 27-01 от 22 июня 2005 года, Майминский районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par36) приватизации муниципального имущества муниципального образования "Майминский район".

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и собственности Майминского районного Совета депутатов.

3. Настоящее решение опубликовать в газете "Сельчанка" и разместить на официальном сайте администрации МО "Майминский район" в разделе "Сессии".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Сельчанка".

Председатель Майминского

районного Совета депутатов

П.Ю.БАЛАКИН

Глава муниципального образования

"Майминский район"

Е.А.ПОНПА

Приложение 1

к Решению

Майминского районного

Совета депутатов

от 2 марта 2018 г. N 30-06

**ПОРЯДОК**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙМИНСКИЙ РАЙОН"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Майминского районного Совета депутатовот 27.06.2018 N 32-09) |  |

I. Порядок разработки программы приватизации муниципального

имущества

1.1. Настоящий Порядок определяет структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования "Майминский район" на очередной финансовый год и плановый период (далее по тексту - Программа).

1.2. Разработка Программы осуществляется в соответствии с:

а) основными направлениями внутренней политики, осуществляемой муниципальным образованием "Майминский район";

б) стратегией социально-экономического развития муниципального образования "Майминский район", муниципальными программами, задачами приватизации, определенными при подведении итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

(в ред. Решения Майминского районного Совета депутатов от 27.06.2018 N 32-09)

1.3. Программа разрабатывается отделом экономики Администрации муниципального образования "Майминский район" (далее - отдел экономики), и утверждается на очередной финансовый год и плановый период Майминским районным Советом депутатов.

1.4. Программа состоит из двух разделов:

Первый раздел Программы основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике, прогноз объемов поступлений в районный бюджет при продаже муниципального имущества.

Второй раздел Программы содержит перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации (муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, недвижимости и иного имущества) (далее - Перечень).

1.5. При включении муниципального имущества в перечень указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и местонахождение;

б) для акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и местонахождение акционерного общества;

количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества;

в) для недвижимости и иного имущества - наименование, местонахождение, назначение и характеристики, позволяющие его идентифицировать.

1.6. Муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию муниципального образования "Майминский район" свои предложения о приватизации муниципального имущества в срок до 1 сентября текущего года.

1.7. Проект программы разрабатывается отделом экономики в соответствии с настоящим Порядком.

Проект Программы, а также предложения о внесении в нее изменений и дополнений рассматриваются Главой Администрации муниципального образования "Майминский район" (далее - Глава Администрации).

1.8. Рассмотренный проект Программы выносится Главой Администрации на утверждение Майминским районным Советом депутатов.

1.9. Программа утверждается Майминским районным Советом депутатов не позднее 31 декабря очередного года.

1.10. Внесение изменений в утвержденную программу осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для ее разработки.

1.11. Муниципальное имущество, включенное в Программу приватизации, приватизация которого по окончании финансового года не была осуществлена, подлежит приватизации в очередном финансовом году.

1.12. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в Программу, предоставляют в Администрацию муниципального образования "Майминский район" годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте в сети "Интернет" Муниципального образования "Майминский район".

1.13. Программа подлежит опубликованию в газете "Сельчанка" Майминского района и на официальном сайте в сети "Интернет" муниципального образования "Майминский район", не позднее 15 дней со дня утверждения.

II. Порядок подготовки и принятия решений об условиях

приватизации муниципального имущества

2.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования "Майминский район" (далее - решения об условиях приватизации) подготавливаются в соответствии с Программой.

2.2. Проект решения об условиях приватизации рассматривается Главой Администрации.

2.3. Подготовка проекта решения об условиях приватизации осуществляется отделом экономики.

2.4. Рассмотренный проект решения об условиях приватизации подлежит утверждению постановлением Администрации муниципального образования "Майминский район".

2.5. Решение об условиях приватизации должно содержать наименование имущества, подлежащего приватизации, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), способ его приватизации, а также иные необходимые для приватизации имущества сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, в решении об условиях приватизации муниципального имущества дополнительно к перечисленным выше сведениям должны быть указаны следующие сведения:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования "Майминский район".

2.6. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

Перечень обременений в отношении имущества, подлежащего приватизации, цели дальнейшего использования имущества, не подлежащего приватизации, подготавливаются отделом экономики и утверждаются Администрацией муниципального образования "Майминский район" одновременно с принятием решения об условиях приватизации.

2.7. Начальная цена имущества, подлежащего приватизации, определяется в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2.8. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся, отдел экономики в установленном порядке в месячный срок подготавливает проект постановления Администрации муниципального образования "Майминский район" о принятии одного из следующих решений:

о продаже имущества ранее установленным способом;

об изменении способа приватизации;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

2.9. Решения об условиях приватизации имущества подлежит опубликованию в газете "Сельчанка" Майминского района и на официальном сайте в сети "Интернет" муниципального образования "Майминский район".

III. Порядок

оплаты приватизируемого муниципального имущества

3.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества муниципального образования "Майминский район" (далее - и в том числе имущество), производится единовременно в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

3.2. По договорам купли-продажи имущества, заключенных путем продажи имущества без объявления цены, в порядке, предусмотренном статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", может предоставляться рассрочка.

3.3. Решение о предоставлении рассрочки платежей по договору купли-продажи имущества принимается Главой Администрации.

3.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации имущества. При предоставлении рассрочки платежей к договору купли-продажи имущества заключается соглашение с графиком оплаты.

3.5. Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи имущества не может быть более, чем один год.

3.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

3.7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

3.8. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

3.9. Настоящий Порядок не распространяется на случаи приобретения имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.