



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

«10» августа 2016 года № 473-р

с. Майма

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Майминский район»

В соответствии со ст.37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства РФ от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения», распоряжением Главы администрации муниципального образования «Майминский район» от 24.06.2016 № 359-р «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Майминский район» и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в Предложении о заключении концессионного соглашения условиях» и в связи с истечением сорокапятидневного срока, установленного в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и не поступлением заявок о такой готовности:

1. Заключить Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Майминский район» без проведения конкурса (далее – Концессионное соглашение) с Обществом с ограниченной ответственностью «Дабл-ю Кэй Восток Энерго», в лице

генерального директора Яимова Темира Николаевича, действующего на основании Устава.

2. Установить, что Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

2.1. обязательства концессионера по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и реконструкции;

2.2. обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2.3. срок действия концессионного соглашения;

2.4. описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;

2.5. срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;

2.6. порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);

2.7. цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

2.8. способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению в передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

2.9. порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

2.10. объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2.11. обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения,

2.12. порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

При этом размеры предусмотренного обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению определяются исходя из объема инвестиций, которые концессионер

обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением расходов, которые в соответствии с концессионным соглашением должны осуществляться за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и за счет выручки концессионера, полученной от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг, осуществляемых по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

2.13. значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

2.14. задание и основные мероприятия, определенные на основании утвержденных схем теплоснабжения поселений в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения поселений, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

2.15. предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

2.16. плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

2.17. порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

3. Предусмотреть, что Концессионное соглашение помимо предусмотренных п.2 существенных условий должно содержать следующие условия:

3.1. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, должен принадлежать на праве собственности Концеденту на основании свидетельств о государственной регистрации прав собственности

Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

3.2. Гарантии Концедента, о том, что на момент заключения Концессионного Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3.3. Обязанность Концедента передать Концессионеру, а Концессионеру принять указанные в Концессионном соглашении объекты движимого и недвижимого имущества, а также права владения и пользования этими объектами в установленный Соглашением срок.

3.4. Осуществление передачи объектов, подлежащих реконструкции, и указанных в Концессионном соглашении Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.5. Наступление исполнения обязанности Концедента по передаче после принятия объектов Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

Наступление исполнения обязанности Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера при условии выполнения Концессионером условий, предусмотренных Концессионным соглашением.

Наступление исполнения обязанности Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, после принятия этого имущества Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.6. Обязанность Концедента предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения (иное имущество) в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

3.7. Гарантию Концедента, что он является владельцем (балансодержателем) иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Концессионным Соглашением.

3.8. Принадлежность недвижимого имущества (указание на возникновение права собственности Концедента на это имущество в период действия концессионного соглашения), входящего в состав иного имущества, Концеденту на праве собственности. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия Концессионного Соглашения.

3.9. Обязанность Концессионера за свой счет осуществлять в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, проводить мероприятия по улучшению

характеристик и эксплуатационных свойств этого имущества на основании дополнительных соглашений к Концессионному соглашению.

3.10. Обязанность Концедента обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принимать необходимые меры и оказывать помощь по обеспечению доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

3.11. Обязанность Концедента оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем принятия соответствующих распорядительных актов по определению ответственных со стороны Концедента лиц, по предоставлению всей необходимой информации и по финансированию необходимых мероприятий.

3.13. Финансирование расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения производится в размерах и в сроки согласно утвержденной инвестиционной программе Концессионера. Финансирование осуществляется за счет выручки от деятельности Концессионера, полученной от реализации услуг, осуществляемой по регулируемым тарифам. Указание в Концессионном соглашении объема минимальной выручки, получаемой Концессионером в рамках деятельности по настоящему Соглашению, без учета средств, включаемых в цены (тарифы) на основании инвестиционных программ Концессионера.

3.14. Обязанность Концедента принять на себя часть финансирования расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения средства в размерах и в сроки, указанные в Концессионном соглашении.

3.15. Обязанность Концессионера обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, с технико-экономическими показателями и в сроки, предусмотренными инвестиционной программой Концессионера, и указанными в Концессионном соглашении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.16. Обязанность Концессионера и Концедента по завершению работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов, входящих в состав иного имущества, оформить и подписать документ об исполнении Концессионером своих обязательств.

3.17. Право Концессионера с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в Соглашении, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

3.18. Обязанность Концессионера передать Концеденту, а Концедента принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в Соглашении, и в исправном состоянии, соответствующем нормативно-технической документации и указанном в Соглашении.

3.19. Обязанность Концессионера принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

4. Заключить Концессионное соглашение в следующем порядке:

4.1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта Концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия (далее ФЗ № 115).

4.2. После поступления документов, указанных в п.4.1. настоящего Распоряжения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного вправе в течение семи рабочих дней обратиться с запросом в Администрацию о предоставлении документов и материалов, предусмотренных в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1.2 статьи 23 ФЗ № 115.

4.3. После чего Администрация обязана предоставить в течение тридцати календарных дней запрашиваемые документы и материалы, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения.

4.4. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного обязано представить предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

4.5. Администрация в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает такое предложение и принимает решение о:

4.5.1. возможности заключения Концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически

связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

4.5.2. возможности заключения Концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

4.5.3. невозможности заключения Концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

4.6. В течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения Администрация направляет такое предложение в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые осуществляют регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов. Указанное согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.7. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

4.7.1. деятельность лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

4.7.2. объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

4.7.3. у муниципального образования «Майминский район» отсутствуют право собственности на объект концессионного соглашения;

4.7.4. объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключения случая, если такое имущество на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения;

4.7.5. у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

4.7.6. объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

4.7.7. создание объекта концессионного соглашения не требуется;

4.7.8. лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 ФЗ № 115, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

4.7.9. в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

4.7.10. иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

4.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях отдел контрактной службы Администрации в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 ФЗ № 115 к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Администрация проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются в распоряжении Администрации о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Администрацией в трехдневный срок. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Администрацией и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения,

предложение о заключении концессионного соглашения размещается отдел контрактной службой Администрации в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 ФЗ № 115 к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.10. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ФЗ № 115 к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 ФЗ № 115, отдел контрактной службы Администрации обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

4.11. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям ФЗ № 115 с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном ФЗ № 115, с учетом следующих особенностей:

4.11.1. решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 ФЗ № 115, принимается в течение тридцати календарных дней после истечения сорокапятидневного срока;

4.11.2. лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в Администрацию подтверждение возможности их получения.

5. Установить следующие требования к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иным лицам, подающим заявки на заключение концессионного соглашения, следующие требования:

5.1. отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5.2. отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

5.3. отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

5.4. наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

6. Отделу ЖКХ и охраны окружающей среды (Сазанова А.Ю.) в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направить концессионеру проект концессионного соглашения и установить трехдневный срок для подписания концессионного соглашения.

7. Автономному учреждению газеты «Сельчанка» в Майминском районе опубликовать настоящее Распоряжение в газете «Сельчанка».

8. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» довести настоящее Распоряжение до сведения руководителей муниципальных учреждений.

9. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» Р.В. Птицына.

Глава Администрации



Е.А.Понпа