

**Паспорт инвестиционной площадки №9
ОСТРОВ «ПИХТОВЫЙ»
(с. Майма)**

1. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБЛАДАТЕЛЕ ИНЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)		
1.1.	Заявитель: Наименование юридического лица, ФИО руководителя (для физических лиц – ФИО)	Администрация муниципального образования «Майминский район», Громов Петр Валерьевич
	Юридический адрес (для физических лиц – адрес регистрации, фактического проживания)	Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22
1.2.	Контактное лицо: ФИО, должность	Таутерман Галина Сергеевна, главный специалист отдела экономики и инвестиций Администрации МО «Майминский район»
	- телефон	(388-44) 22-3-63
	- факс	(388-44) 24-4-99
	- e-mail	economai@mail.ru
	Право на земельный участок	Муниципальная собственность
1.3.	Условия размещения инвестиционного проекта (+/-):	-
	- участие в проекте в качестве соинвестора	-
	- на условиях аренды земельного участка	-
	- продажа земельного участка	-
	- иные условия (указать)	Аренда
1.4.	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.:	-
	- начальная цена продажи земельного участка	-
	- начальная арендная плата в год	-
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ		
2.1.	Месторасположение инвестиционной площадки (адрес)	Майминский район, с. Майма, земельный участок является частью кадастрового квартала 04:01:011306
2.2.	Ориентировочная площадь, земельного участка, кв. м	40 000
2.3.	Кадастровые номера земельных участков	-
2.4.	Категория земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2.5.	Вид разрешенного использования земельного участка	-

2.6.	Наличие разрешительной градостроительной документации	-	
2.7.	Ставка земельного налога (ставка арендной платы)	-	
2.8.	Предложения по целевому использованию (изменение категории, вида разрешенного использования)	Организация парковой зоны с размещением производства по розливу воды	
2.9.	Удаленность, км:		
	- от административного центра муниципального района	с. Майма	Находится на территории административного центра
	- от центра субъекта Российской Федерации	г. Горно-Алтайск	4,5 км
	- от центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Бийск	100 км
	- от автомагистрали	Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск-Барнаул- Горно-Алтайск-граница с Монголией	Вблизи «Чуйского тракта»
	- от ближайшей железнодорожной станции	ст. Бийск	100 км
	- от аэропорта	г. Горно-Алтайск	6,0 км
2.10.	Расстояние до ближайших жилых домов, м или км	с. Майма, пер. Спортивный, 16А	~ 0,6 км
2.11.	Ближайшие объекты (промышленные, сельскохозяйственные предприятия) и расстояние до них, км	СОК «Атлант», с. Майма, пер. Спортивный, 22	1,5 км
3. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ			
3.1.	Водоснабжение	Возможность подключения	
3.2.	Водоотведение	-	
3.3.	Электроснабжение	Имеется	
3.4.	Газоснабжение	-	
3.5.	Транспортная инфраструктура	Грунтовая дорога	
3.6.	Информационно-коммуникационная инфраструктура (связь, интернет)	Интернет 4G	
4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ			
4.1.	Название объекта (здания):	На территории острова расположен Катунский водозабор. Варианты использования: организация парковой зоны с размещением производства по розливу воды	