

**Паспорт инвестиционной площадки №7
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
(с. Майма)**

1. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБЛАДАТЕЛЕ ИНЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)		
1.1.	Заявитель: Наименование юридического лица, ФИО руководителя (для физических лиц – ФИО)	Администрация муниципального образования «Майминский район», Громов Петр Валерьевич
	Юридический адрес (для физических лиц – адрес регистрации, фактического проживания)	Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22
1.2.	Контактное лицо: ФИО, должность	Таутерман Галина Сергеевна, главный специалист отдела экономики и инвестиций Администрации МО «Майминский район»
	- телефон	(388-44) 22-3-63
	- факс	(388-44) 24-4-99
	- e-mail	economai@mail.ru
	Право на земельный участок	Муниципальная собственность
1.3.	Условия размещения инвестиционного проекта (+/-):	-
	- участие в проекте в качестве соинвестора	-
	- на условиях аренды земельного участка	-
	- продажа земельного участка	-
	- иные условия (указать)	Аренда
1.4.	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.:	-
	- начальная цена продажи земельного участка	-
	- начальная арендная плата в год	-
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ		
2.1.	Месторасположение инвестиционной площадки (адрес)	Майминский район, с. Майма
2.2.	Ориентировочная площадь, земельного участка, кв. м	12 066
2.3.	Кадастровые номера земельных участков	04:01:010726:1400
2.4.	Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
2.5.	Вид разрешенного использования земельного участка	-
2.6.	Наличие разрешительной градостроительной документации	-
2.7.	Ставка земельного налога (ставка арендной платы)	-
2.8.	Предложения по целевому использованию (изменение категории, вида разрешенного использования)	Промышленная площадка, возможно размещение МКД

2.9.	Удаленность, км:		
	- от административного центра муниципального района	с. Майма	Находится на территории административного центра
	- от центра субъекта Российской Федерации	г. Горно-Алтайск	9 км
	- от центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Бийск	97 км
	- от автомагистрали	Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск-Барнаул- Горно-Алтайск-граница с Монголией	Вблизи «Чуйского тракта»
	- от ближайшей железнодорожной станции	ст. Бийск	97 км
	- от аэропорта	г. Горно-Алтайск	10 км
2.10.	Расстояние до ближайших жилых домов, м или км	с. Майма, пер. Карьерный, 12	~ 190 м
2.11.	Ближайшие объекты (промышленные, сельскохозяйственные предприятия) и расстояние до них, км	Карьер «Майминский»	1,3 км
3. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ			
3.1.	Водоснабжение	Возможность подключения	
3.2.	Водоотведение	-	
3.3.	Электроснабжение	Возможность подключения	
3.4.	Газоснабжение	Возможность подключения	
3.5.	Транспортная инфраструктура	Грунтовая дорога	
3.6.	Информационно-коммуникационная инфраструктура (связь, интернет)	Интернет 4G	
4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ			
4.1.	Технико-экономические показатели проектируемых территорий для размещения многоквартирных домов	Земельный участок расположен на горе, вблизи расположен карьер, вышка оператора сотовой связи. Возможно использование в качестве промышленной площадки, для размещение МКД	