

**Паспорт инвестиционной площадки №6  
РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**

**1. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБЛАДАТЕЛЕ ИНЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)**

1.1.	Заявитель: Наименование юридического лица, ФИО руководителя (для физических лиц – ФИО)	Администрация муниципального образования «Майминский район», Громов Петр Валерьевич
	Юридический адрес (для физических лиц – адрес регистрации, фактического проживания)	Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22
1.2.	Контактное лицо: ФИО, должность	Таутерман Галина Сергеевна, главный специалист отдела экономики и инвестиций Администрации МО «Майминский район»
	- телефон	(388-44) 22-3-63
	- факс	(388-44) 24-4-99
	- e-mail	<a href="mailto:economai@mail.ru">economai@mail.ru</a>
	Право на земельный участок	Муниципальная собственность
1.3.	Условия размещения инвестиционного проекта (+/-):	-
	- участие в проекте в качестве соинвестора	-
	- на условиях аренды земельного участка	-
	- продажа земельного участка	-
	- иные условия (указать)	Предоставление путем аукциона
1.4.	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.:	-
	- начальная цена продажи земельного участка	-
	- начальная арендная плата в год	-

**2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

2.1.	Месторасположение инвестиционной площадки (адрес)	Майминский район, с. Майма, ул. Строителей, 1-4
2.2.	Площадь, земельного участка, кв.м	15 000
2.3.	Площадь застройки	-
2.4.	Кадастровые номера земельных участков	04:01:010209:147 04:01:010209:145 04:01:010209:438 04:01:010209:146
2.5.	Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
2.6.	Вид разрешенного использования земельного участка	-
2.7.	Наличие разрешительной градостроительной документации	-
2.8.	Ставка земельного налога (ставка арендной платы)	0,3%
2.9.	Предложения по целевому использованию (изменение категории, вида разрешенного использования)	Для строительства МКД
2.10.	Удаленность, км:	
	- от административного центра муниципального района	с. Майма
		Находится на территории

			административного центра
	- от центра субъекта Российской Федерации	г. Горно-Алтайск	9 км
	- от центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Бийск	97 км
	- от автомагистрали	Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск-Барнаул-Горно-Алтайск-граница с Монголией	Вблизи «Чуйского тракта»
	- от ближайшей железнодорожной станции	ст. Бийск	97 км
	- от аэропорта	г. Горно-Алтайск	5 км
2.11.	Расстояние до ближайших жилых домов, м или км	с. Майма, ул. Гидростроителей, 47	~ 30 м
2.12.	Ближайшие объекты (промышленные, сельскохозяйственные предприятия) и расстояние до них, м или км	ООО «Майма-молоко»	1000 м

### 3. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

3.1.	Водоснабжение	Возможность подключения
3.2.	Водоотведение	-
3.3.	Электроснабжение	Возможность подключения
3.4.	Теплоснабжение	Возможность подключения
3.5.	Транспортная инфраструктура	Асфальтированный подъезд
3.6.	Информационно-коммуникационная инфраструктура (связь, интернет)	Интернет 4G

### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

4.1.	Технико-экономические показатели проектируемых территорий для размещения многоквартирных домов	Возможно размещение двух 3-х подъездных 9-ти многоквартирных дома. Все необходимые объекты социального и бытового обслуживания расположены в пределах радиуса обслуживания (дошкольное учреждение расположено на расстоянии 360 м.; поликлиника – 30 м., стадион – 520 м. предприятия торговли – 300 м.)
------	--	--