УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства строительства и жилипцно-коммумального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 74 l/пр (в ред. Приказов Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

0 3 1 7

Градостроительный план земельного участка

0 0

2 0 2 5

2

4

Обозначение

(номер)

характерной

точки

4

| | ілан земельного участка подготовлен н Майминский район» от 21.08.2025 г. | іа основании |
|---|--|--|
| статьи 57.3 Градостро | ительного кодекса Российской Федерации, с | ием, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо о выдаче градостроительного плана земельного участка) |
| Местонахождение зем Республика Алтай | ельного участка | |
| Майминский район | (субъект Российской Ф | едерации) |
| Майминское сельское | (муниципальный район или го поселение | ородской округ) |
| | (поселение) | |
| Описани е границ зем | ельного участка (образуемого земельно | ого участка): |
| Обозначение (номер) | | ерных точек в системе координат, государственного реестра недвижимости |
| характерной точки | X | Y |
| 1 | 653776.15 | 1328201.4 |
| 2 | 653787.09 | 1328222 |
| 3 | 653761.96 | 1328235.38 |
| 4 | 653739.83 | 1328222.46 |
| 57.3 Градостроительн на основании утверждучастка или земельны 04:01:010501:1790 Площадь земельного | ого кодекса Российской Федерации, ус ценных проекта межевання территориі их участков на кадастровом плане терр | в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи ловный номер образуемого земельного участка и и (или) схемы расположения земельного энтории |
| | оженных в границах земельного участ участка объекты капитального строител | ка объектах капитального строительства ьства отсутствуют. |
| | ержденным проектом планировки т | ния объекта капитального строительства в герритории (при наличии) <u>Проект планировки</u> |

Перечень координат характерных точек в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Х

Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

<u>Градостроительный план подготовлен</u> Михель И.А. консультант отдела архитектуры и градостроительства, <u>Администрация муниципального образования «Майминский район»</u>

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Заместитель Главы Администрации муниципального образования

«Майминский район»

М.П.

Рябищенко Ю.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.08.2025 г.

(при налички)

(ДД.ММ.ГТТГ)

Проверил:

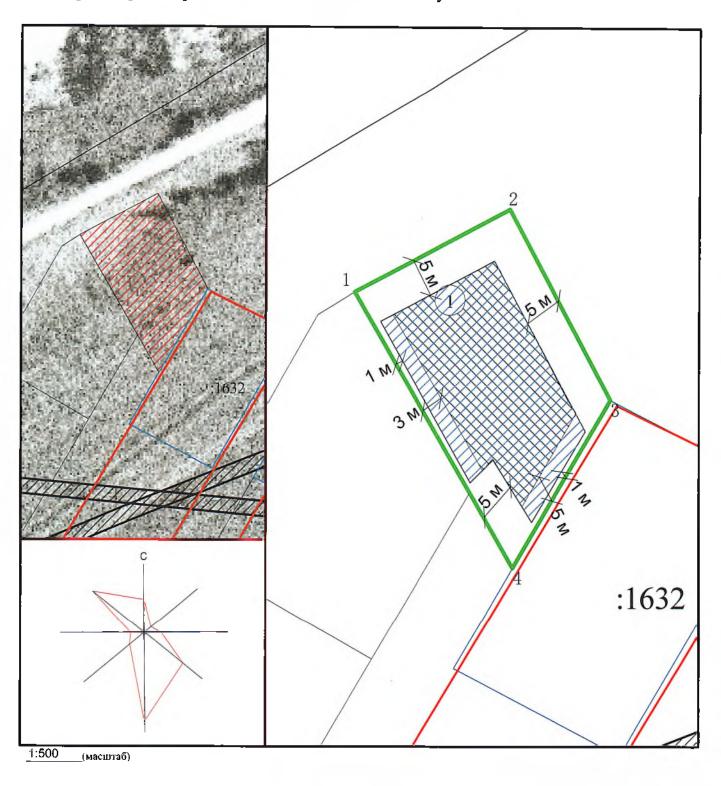
Зам. начальника ОАиГ Администрации муниципального образования «Майминский район»

Выполнил:

Консультант отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Майминский район» Кириллова Н.Д.

Михель И.А.

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



| •—• | Граница земельного участка и его координаты |
|-------|---|
| | Красная линия |
| | Минимальные отсупы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство |
| XXXX | Зона допустимого размещения жилого дома |
| 11111 | Зона допустимого размещения гаража и хозяйственных построек |
| | Охранные зоны |
| | |

| Отдел архитектуры и | градостроительства |
|---------------------|--------------------|
| Администрации МО | "Майминский район" |
| " del " acti | yerd 20 der. |
| fi- | bleexals ent. |
| подпись | Ф.И.О. |

| 46 | ртеж(и) г | радостроительног | о плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе |
|------|------------|------------------|---|
| 1: _ | 500 | _, выполненной | • 1 |
| | | | (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) |
| Чер | теж(и) гр | адостроительног | о плана земельного участка разработан(ы) |
| 21.0 | 8.2025 г., | Администрация м | униципального образования «Майминский район» |
| | | | (|

(дата, наименование организации)

- 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.2 подзона застройки индивидуальными жилыми дамами в границах села Подгорное. Установлен градостроительный регламент.
- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки муниципальное образование «Майминское сельское поселение», Решение Майминского сельского Совета депутатов 27-ой сессии 2-го созыва № 27-6 от 19.05.2023 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- [2.0] Жилая застройка;
- [2.1] Для индивидуального жилищного строительства;
- [2.2] Для ведения личного подсобного хозяйства;
- [2.1.1] Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- [2.3] Блокированная жилая застройка;
- [2.7.1] Хранение автотранспорта;
- [3.1] Коммунальное обслуживание;
- [12.0.1] Улично-дорожная сеть.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- [2.7] Обслуживание жилой застройки;
- [3.5] Образование и просвещение;
- [3.8] Общественное управление;
- [4.5] Банковская и страховая деятельность;
- [5.1] Спорт;
- [8.3] Обеспечение внутреннего праволорядка (8.3).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования.

Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества);

- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей:
- Площадки для сбора твердых бытовых отходов;
- Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов;
- Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машиномест.

Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства на территории населенных пунктов в жилой зоне Ж-1, в подзонах Ж-1.1 и Ж-1.2.

- 1. На территории сельских населенных пунктах на приусадебных земельных участках на землях, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского или фермерского хозяйства разрешается строительство вспомогательных строений и сооружений для содержания домашних животных и птиц в количестве не превышающим установленным настоящей статьей.
- 2. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее 15 м. Разрешается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы) к усадебному или сблокированному дому при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом. Возможна организация внутренней связи хозяйственной постройки и жилого дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.
- 3. Максимальное предельное количество голов домашних животных, разрешаемых содержать на территории одного домовладения площадью менее 1500 м. кв. указано в таблице 4.

Максимальное предельное количество голов домашних животных

Таблица 4

| Наименование | Предельное количество взрослых особей (ед.) |
|--------------|---|
| Коровы | 3 |
| Лошади | 3 |
| Свинъи | 3 |
| Кролики | 50 |
| Козы, овцы | 10 |
| Куры | 50 |
| Гуси | 20 |
| Утки | 25 |
| Индюки | 15 |
| Собаки | 5 |

4. Минимальное расстояние от конструкции стены или угла строения, в котором размещаются свиньи, до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке должно быть не менее величины, указанной в таблице 5.

Таблица 5

| Минимальное расстояние, не | Поголовье взрослых (половозрелых) свиней, содержащихся в |
|----------------------------|--|
| менее, метров | свиноводческом помещении, не более, голов |
| 10 | 5 |
| 20 | 8 |
| 30 | 10 |

- 5. Разведение и содержание домашних животных и птиц в количестве большем, чем указанных в пункте 4 настоящей статьи, разрешается на территории зон сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.
- 6. Содержание диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) на территории приусадебных участков домовладений на территории населенных пунктов запрещено.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| | Thomas | | Management | l 177 | | 7D C | _ ,, |
|--------|--|-----------------------|--|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| | Предельные | | Минимальные | Предельное | Максимальный | Требования к | Иные |
| | (минимальные и (или) максимальные) размеры | | отступы от границ | количество | процент застройки | архитектурным | показатели |
| | | | земельного участка в | | | решениям | |
| 1 | ых участк | | целях определения | предельная | льного участка, | объектов капи- | |
| чис) | ле их плог | цадь | мест допустимого | высота зданий, | определяемый как | тального строи- | |
| | | | размещения зданий, | строений, | отношение | тельства, располо- | |
| | | | строений, соору- | сооружений | суммарной | женным в | |
| | | | жений, за пределами | | площади земель- | границах терри- | |
| | | | которых запрещено | | ного участка, | тории истори- | |
| | | | строительство | | которая может | ческого поселения | |
| | | | зданий, строений, | | быть застроена, ко | федерального или | |
| | | | сооружений | | всей площади | регионального | |
| | | | | | земельного | значения | |
| | | | | | участка | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, | Ширина, | Площадь, | | | | | |
| M | М | м ² или га | 77 | | | | |
| | - | 500-1600 KB, M. | Минимальное количество блоков (домов) – 2. | Максимальная высота зданий от | 70% | - | |
| | | | Максимальное количество | уровня земли до | | | |
| | | | блоков (домов) – 10 | верха перекрытия | | | |
| | | | Минимальная ширина земельных участков вдоль | последнего этажа – 12 м Максимальное | | | |
| | | | фронта | количество | | | |
| | ' | | улицы (проезда) – не устанавливается | надземных этажей — 3. | | | |
| | | İ | устанавливается Минимальный отступ | j. ". | | | |
| | | | страений от красной динии | | | | |
| | | | улиц или | | | | |
| | | | передней границы участка - 5 м, от проездов - 3 | | | | |
| | | | м. | | | | |
| | | | Допускается уменьшение | | | | |
| | | | отступа с учетом сложившейся | | | | |
| | | | градостроительной ситуации и | | | | |
| | | | линии застройки; Миниматичей отстиг от | | | | |
| | | | Минимальный отступ от границ соседнего участка до | | | | |
| | | | вспомогательных | | | | |
| | | | строений (бани, гаражи и др.) - 1 м; | | | | |
| | | | Расстояние от окон | | | | |
| | | | жилых помешений (комнат, | | | | |
| | | | кухонь и веранд) до хозяйственных | | | | |
| | li | | построек (сарая, гаража, | | | | |
| | | | бани), расположенных на | | | | |
| | | | соседних земельных участках, | | | | |
| | | , | должно быть не менее 6 м. | | | | |
| | | i | не менее о м. Посадку деревьев на | | | | |
| | | | земельном участке следует | | | | |
| | [| | производить с отступом от границ | | | | |
| | | | соседнего участка на | | | | |
| | | | расстоянии не менее 2 | | | | |
| | | | м – низкорослых деревьев и не менее 4 м – | | | | |
| | | | высокорослых | | | | |
| | | | деревьев, кустарников не | | | | |
| | | | менсе 1 м. При размещения | | | | |
| | | | строений должны | | | | |
| | | | соблюдаться нормативные | | | | |
| | | | противопожарные расстояния | | ! | | |
| | | | между постройкамя, | | | | |
| | | | расположенными на соседних земельных участках. | | | | |
| | | L | осседена земеленых участках. | | | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины | Реквизиты | Требования | Требования к параметрам объекта Требования к | | | | |
|-----------------|---|------------------|--|-----------------|--------------|---------------------|----------|
| отнесения | акта, регули- | к исполь- | 1 - | ального строите | | размещению объектов | |
| земельного | рующего | зованию |] | | | капитального | |
| участка к виду | использо- | земельного | | | | строител | |
| земельного | вание | участка | Предельное | Максималь- | Иные | Минималь- | Иные |
| участка, на | земельного | <i>y</i> 1201112 | количество | ный процент | требования к | ные отступы | требова- |
| который | участка | | этажей и | застройки в | параметрам | от границ | ния к |
| действие градо- | , ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | | (или) | границах | объекта | земельного | разме- |
| строительного | | | предельная | земельного | капитального | участка в | щению |
| регламента | | | высота | участка, | строитель- | целях опреде- | объектов |
| не распростра- | | | зданий. | определяемый | 1 * | ления мест | капи- |
| няется или для | | | строений, | как отношение | | допустимого | тального |
| которого градо- | | | сооружений | | i | размещения | строи- |
| строительный | | | сооружении | плошади | | зданий, стро- | тельства |
| регламент не | | | | земельного | | ений, соору- | тельства |
| устанавливается | | | | | | | |
| устанавливается | | | | участка, кото- | | жений, за | |
| | | | | рая может | | пределами | |
| | | | | быть | | которых | |
| | | | ļ | застроена, ко | | запрещено | |
| | | | · | всей площади | | строитель- | |
| | | | | земельного | | ство зданий, | |
| | | | į | участка | | строений, | |
| | | | | | | сооружений | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | - | - | - | • | _ | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положение об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины | Реквизиты | Реквизиты | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|-----------------|------------|---------------|--|-------------------|----------------|---------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|---------------|
| отнесения | Положения | утвержден | Функ | Ви | ды | Требования к параметрам объекта | | | Требова | ния к |
| земельного | об особо | ной документа | цио | разреш | енното | капита | льного строи | ительства | размещеник | объектов |
| участка к виду | охраняемой | ции по | наль | использ | ования | | - | | · капит <u>а</u> л | FHOLO |
| земельного | природной | планировке | ная | земельно т | о участка | | | | строител | ВЕСТВА |
| участка для | территории | территории | зона | Основны | Вспомог | Предельно | Максималь | Иные | Минимальны | Иные |
| которого | | | | евиды | ательны | i e | ный | требования к | е отступы от | требовани |
| градостроите | | | | разрешен | е виды | количество | процент | параметрам | границ | як |
| льный | | | | ного | разрение | этажей и | застройки | объекта | земельного | размещени |
| регламент не | | | | использо | нного | (или) | в границах | капитального | участка в | ю |
| устанаяливается | | | | вания | использо | предельная | земельного | строительств | целях | объектов |
| | | | | | вания | высота | участка, | a | определения | калитальн |
| | | | | | | зданий, | определяе | | мест | ого |
| | | | | | | строений, | мый как | | допустимого | строительс |
| | | | | | | сооружени | отношение | | размещения | тва |
| | | | | | | й | суммарной | | зданий, | |
| | | | | | | | плошади | | страений, | |
| | | | | | | | земельного | | сооружений, | |
| | | | | | | | участка | | за пределами | |
| | | | | | | | может | | которых | |
| 1 | | | | | | | быть | | запрещено | |
| l | | | | | | | застроена, | | строительств | |
| | | | | | | | ко всей | | о зданий, | |
| | | | | | | | площади | | строений, | |
| | | | | | | | земельного | | сооружений | |
| | | | | | | | участка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | • | | - | - | - | _ | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наспелия

| | | | UUBER | . гах культ | урного на | спедия | | | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------------|----------------|-----------|--|
| 3.1. Объекты кап | итальног | о строите. | льства | | | | | | | |
| № | | 16 | | | | | | | | |
| (согласно | чертежу(а | | (назнач | ение объек | га капиталь | ного строит | ельства, этажность, | высотности | , общая | |
| градострои | тельного пл | гана) | | | плош | цадь, площа | дь застройки) | | , | |
| | | | | | ый или кад | дастровый | номер | | | |
| 2.2 Of arms a pro- | ~~~~~~~ | | × | | | - e | | | | |
| истории и культу | | | | | | ооъектов | культурного нас | тедия (паг | мятников | |
| № | | , | | | Инс | рормация - | отсутствует | | | |
| (согласно | чертежу(а | м) | (назнач | ение объект | га культурн | ого наследи | ія, общая площадь, г | пощадь зас | тройки) | |
| градострои | тельного пл | іана) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | 1 | | | | | | |
| (наимен | ование орг | | | | | | почении выявленно | го объекта | | |
| | | | | | тр, реквизи | | | | | |
| регистрационный | номер в р | еестре | | | | от . | | - | | |
| | | | | | | | (д | ата) | | |
| 4. Информация | о пасче тн | ых показ | ателях | минималі | ьно допус | тимого у | ровня обеспечен | ности те | притории | |
| | | | | | | | ктур и расчет | | | |
| | | | | | | | занных объектов | | | |
| | | | | | | | оитории, в отн | | | |
| | | | | | | | йчивому развити | | | |
| inpeggement pittage. | en ocymet | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | (0.71 (0.11) | ocin no k | | my n jero | n mbony pason i | по террит | opan, | |
| Информац | ия о расче | тных пока | затепях х | | о лопусти | MODO VIORI | ня обеспеченности | Tennuron | ии | |
| Объекты ко | | | | | ранспортн | | | социально | | |
| | труктуры | |] | | труктуры | 011 | | инфраструктуры | | |
| Наименование | Единица | Расчет- | Наиме | нование | Единица | Расчет- | Наименование | Единица | Расчет- | |
| вида объекта | изме- | ный | 1 | объекта | изме- | ный | вида объекта | изме- | ный | |
| | рения | пока- | | | рения | пока- | , , | рения | пока- | |
| | - | затель | | | ^ | затель | | - | затель | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| - | - | - | | - | - | - | | | - | |
| Информация | я о расчеті | ных показа | телях ма | ксим ал ьно | допустим | ого уровн | я территориальної | й доступно | сти | |
| Наименование | Единица | 1 | Наиме | нование | Единица | Расчет- | Наименование | Единица | Расчет- | |
| вида объекта | изме- | ный | вида (| объекта | измс- | ный | вида объекта | изме- | ный | |
| | рения | пока- | | | рения | пока- | • | рения | пока- | |
| 1 | | затель | | | | затель | | | затель | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| • | - | - | | - | - | - | | <u> </u> | - | |
| | | | | | | | | | | |
| 5. Информация о | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | и использования | | | |
| Охранная зона, тр | етья, четве | ртая, пята | я, шестая | і подзона і | приаэродр | омной тер | ритории аэродро м | а Горно-А | лтайск | |
| | | | | | | | | | | |
| 6. Информация о | - | | - | | | вания те | рриторий, если з | емельный | і участок | |
| полностью или ч | астично р | асположе | н в гран | ицах таки | X 30H: | | | | | |
| •• | ŀ | | | | | | | | | |
| Наименование з | | | | | | | ек в системе коор, | | | |
| особыми услов | I . | испол | ьзуемой | для ведена | ия Единого | государс | гвенного реестра н | едвижимо | сти | |
| использован | | | | | | | | | | |
| территории с ука | | 06 | | | v | | T | | | |
| объекта, в отнош | | Обознач | | | Х | | | Y | | |
| которого устано | влена | (номе | P) | 1 | | | | | | |

653776.15

4

1328201.4

такая зона

Третья, четвертая,

характерной точки

2

| пятая, шестая подзона | 2 | 653787.09 | 1328222 |
|-----------------------|---|-----------|------------|
| приаэродромной | 3 | 653761.96 | 1328235.38 |
| территории аэродрома | 4 | 653739.83 | 1328222.46 |
| Горно-Алтайск | 1 | 653776.15 | 1328201.4 |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | | |
|---------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| точки | X | Y | | | | |
| Информация отсутствует | • | - | | | | |

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Подгорное.
- 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно п. 8, п. 9 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12,2004г. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.

Согласно п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013г. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.

Согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственнику необходимо подать заявление на получение технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, содержания и уборки территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, утвержденные Решением сессии сельского Совета депутатов Майминского сельского поселения 1-го созыва от 27.05.2022 года № 16-7.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| точки | x | Y |
| Отсутствует | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: <u>информация отсутствует</u>

| № | Требования к архитектурно- градостроительному облику объекта | Показатель |
|---|---|------------|
| | капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 |
| - | • | • |

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 №635/пр)

Градостроительный план земельного участка

| Р Ф 0 | 4 | 0 1 | 2 | 0 1 | 2 | 0 2 | 2 5 | 0 | 3 | 1 | 9 | 0 |
|---|---|--|-------------------------|-----------------------------------|----------|--------|-----------|----------|-------|--------|---------|-----|
| Градостроителы А | | | | | снова | нии | | | | | | |
| Администрация N (реквизиты заяви статьи 57.3 Град реквизиты заявите | ения правообла, достроительного ля и наименован | дателя земельн кодекса Росси ние заявителя и | юго участ ійской Фе, | ка с указанием дерации, с указ | ванием (| Ф.И.О. | заявител. | я – физи | ическ | ого лі | ица, лі | ибо |
| Местонахождени Республика Алтай | | участка | | | | | | | | | | |
| | | (cy | убъект Рос | ссийской Феде | рации) | | | | | • | | |
| Майминский райс | ЭН | | | | | | | | | | | |
| | | (муници | пальный р | район или горо | дской о | круг) | | | | | | |
| Бирюлинское сели | ьское поселени | ae | | | | | | | | | | |
| | | | (1 | поселение) | • | | | | | | | |
| Описание грании | ц земельного у | участка (обр | азуемого | земельного | участи | ca): | | | | | | |

| Обозначение (номер) | | оных точек в системе координат, осударственного реестра недвижимости |
|-------------------------|-----------|--|
| характерной —— точки | х | Y |
| 1 | 614949.29 | 1351057.65 |
| 2 | 614959.25 | 1351108.75 |
| 3 | 614932.83 | 1351113.96 |
| 4 | 614922.93 | 1351062.91 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 04:01:030912:515

| Площадь земельного участка | |
|----------------------------|-------------|
| 1400 м.кв. | |
| | · · · · · · |

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) <u>Проект планировки территории не утвержден.</u>

| Обозначение (номер) характерной | | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---------------------------------------|---|--|--|--|
| точки | x | Y | | |
| • | - | • | | |

УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерацин от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (в ред. Приказов Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

Градостроительный план земельного участка

| No | |
|---|------------|
| P Φ 0 4 4 0 1 2 0 3 2 4 0 3 2 4 | 0 |
| Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Аджминистрация МО «Майминский район» от 22.08.2025 г. | |
| (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявителя и наименование заявителя и юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка Местонахождение земельного участка Республика Алтай | a) |
| (субъект Российской Федерации) | _ |
| Майминский район | |
| (муниципальный район или городской округ) | |
| Кызыл-Озекское сельское поселение | |
| (поселение) | |
| | |

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной | | ных точек в системе координат, сударственного реестра недвижимости |
|---------------------------------------|-----------|--|
| точки | X | Y |
| 1 | 633943.76 | 1346575.78 |
| 2 | 633949.53 | 1346580.18 |
| 3 | 633954.97 | 1346585.38 |
| 4 | 633932.9 | 1346613.53 |
| 5 | 633929.4 | 1346610.58 |
| 6 | 633925.36 | 1346607.24 |
| 7 | 633917.83 | 1346600.6 |
| 8 | 633913.74 | 1346596.57 |
| 9 | 633926.72 | 1346567.38 |
| 10 | 633927.41 | 1346566.71 |
| 11 | 633927.65 | 1346566.87 |
| 12 | 633930.46 | 1346567.78 |
| 13 | 633937.59 | 1346571.59 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 04:01:030701:409

| Площадь земельного участка | | |
|----------------------------|--|--|
| 1046 м.кв. | | |
| | | |

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) <u>Проект планировки территории не утвержден.</u>

| Обозначение (номер) характерной | | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| точки | х | Y | |
| - | - | - | |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

<u>Градостроительный план подготовлен</u> <u>Михель И.А., консудьтант отдела архитектуры и градостроительства, Администрация муниципального образования «Майминский район»</u>

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Заместитель Главы Администрации муниципального образования «Майминский район»

(поличись)

Рябищенко Ю.А. (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Дата выдачи 22.08.2025 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

Проверил:

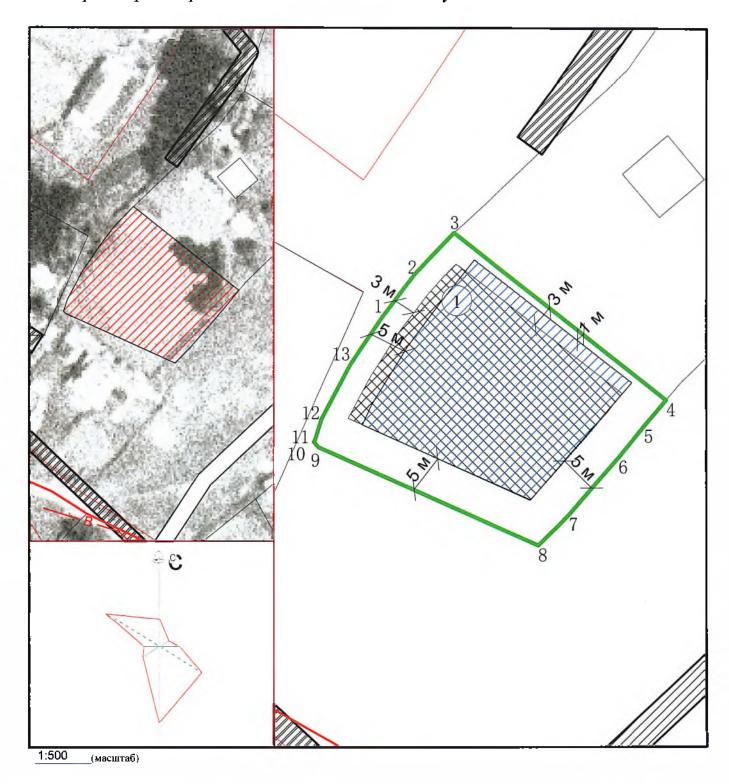
Зам. начальника ОАиГ Администрации муниципального образования «Майминский район»

Выполнил:

Консультант отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Майминский район» Кириллова Н.Д.

Михель И.А.

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



| •• | Граница земельного участка и его координаты |
|-------|---|
| | Красная линия |
| | Минимальные отсупы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство |
| XXXX | Зона допустимого размещения жилого пома |
| 11111 | Зона допустимого размешения гаража и хозяйственных построск |
| //// | Охранные зоны |
| | |

| радостроительства |
|-------------------|
| Майминский район" |
| 4000 20 dfr. |
| lleexact M.A. |
| Ф.И.О. |
| |

| чертеж(и) градостроительног | о плана земельного участка разраоотан(ы) на топографической основе в масштаое |
|--------------------------------|---|
| 1: 500 , выполненной | - |
| | (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) |
| Чертеж(и) градостроительног | о плана земельного участка разработан(ы) |
| 22.08.2025 г., Администрация м | униципального образования «Майминский район» |
| | (дата, наименование организации) |

- 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.
- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не или которого градостроительный регламент не устанавливается распространяется для Правила землепользования и застройки населенных пунктов МО Кызыл-Озекское сельское поселение, Решение депутатов муниципального образования Кызыл-Озекское сельское поселение 13-ой сессии четвертого созыва № 13-6 от 20.03.2020 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки (2.7);
- образование и просвещение (3.5);
- общественное управление (3.8);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- спорт (5.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- обслуживание автотранспорта (8.3).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов);
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества);
- площадки для сбора твердых бытовых отходов;
- Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов;
- гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машиномест;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12)

Иные показатели зоны Ж-1.

- 1. На территории сельских населенных пунктах на приусадебных земельных участках на землях, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского или фермерского хозяйства разрешается строительство вспомогательных строений и сооружений для содержания домашних животных и птиц в количестве не превышающим установленным настоящей статьей.
- 2. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений домане менее 15 м. Разрешается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы) к усадебному или сблокированному дому при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом. Возможна организация внутренней связи хозяйственной постройки и жилого дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.
- 3. Максимальное предельное количество голов домашних животных, разрешаемых содержать на территории одного домовладения площадью менее 1500 м. кв. указано в таблице 4

Таблица 4 Наименование Предельное количество взрослых особей (ед.) Коровы 3 Лошади 3 Свиньи 3 Кролики 50 Козы, овцы 10 50 Куры Гуси 20 Утки 25 15 Инлюки Собаки 5

4. Минимальное расстояние от конструкции стены или угла строения, в котором размещаются свиньи, до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке должно быть не менее величины, указанной в таблице 5.

Таблица 5

| Минимальное расстояние, не менее, метров | Поголовье взрослых (половозрелых) свиней, содержащихся в свиноводческом помещении, не более, голов |
|--|--|
| 10 | 5 |
| 20 | 8 |
| 30 | 10 |

- 5. Разведение и содержание домашних животных и птиц в количестве большем, чем указанных в пункте 4 настоящей статьи, разрешается на территории зон сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.
- 6. Содержание диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) на территории приусадебных участков домовладений на территории населенных пунктов запрещено

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| (мини максим земельн | Іредельны мальные і кальные) р ых участк пе их плог | и (или) размеры ов, в том | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной плошади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей плошади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|----------------------------|---|-----------------------------------|---|---|---|--|--------------------|
| 11 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, | Ширина, | Площадь, м ² или га | | | | | |
| M - | M - | 600-1500 | Минимальный отступ | Максимальное | 60% | | |
| | | КВ.М. | строений от красной | количество | | | |
| | | | линии улиц или передней границы участка — 5 м, от | надземных этажей 3, максимальная | | | |
| | | | проезда – 3 м. | высота зданий от | | | |
| | | | Минимальный отступ от границ соседнего участка: | уровня земли до верха перекрытия | | | |
| | | | - в формируемой | последнего этажа | | | |
| | | | новой застройке жилых | — 12 м. | | | |
| | | | зон - 3м; в сложившейся застройке, при ширине | | | | |
| | | | земельного участка 15 | | | | |
| | | | метров и менее, для строительства жилого | | | | |
| | | | дома минимальный отступ | | | | |
| | | | от границы соседнего | | | | |
| | | | участка составляет не менее (при условии | | | | |
| | | | получения согласия от | | | | |
| | | | правообладателя смежного земельного | | | | |
| | | | участка): | | | | |
| | | | 1,0 м для одноэтажного | | | | |
| | | | жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного | | | | |
| | | | жилого дома; 2,0 м - для | | | | |
| | | | трехэтажного жилого дома, при условии, что | | | | |
| | | | расстояние до | | | | |
| | | | расположенного на | | | | |
| | | | соседнем земельном участке жилого дома не | | | | |
| 1 | | | менее 5 м.; Минимальный отступ от | | | | |
| 1 | | | границ соседнего участка | | | | |
| | | | до постройки для | | | | |
| | | | содержания скота и птицы - 4 м. | | | | |
| | | | Минимальный отступ от | | | | |
| | | | границ соседнего участка до вспомогательных | | | | |
| | | | строений (бани, гаражи и | | | | |
| | | | др.) - 1 м; Расстояние от окон жилых | | | | |
| | | | помещений (комнат, | | | | |
| | | | кухонь и веранд) до стен | | | | |
| | | | соседнего дома и хозяйственных построек | İ | | | |
| | | | (сарая, гаража, бани), | | | | |
| | | | расположенных на соседних земельных | | | | |
| | | | участках, должно быть не | | | | |
| | L | l | менее 6 м. | | 1 | <u> </u> | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного

пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины | Реквизиты | Требования | | цекса Россииск има и папаметпа | | | una v |
|-----------------|---------------|------------|------------|--|--------------|---------------|----------|
| отнесения | | к исполь- | | Требования к параметрам объекта Требования к капитального строительства размещению объек | | | |
| земельного | акта, регули- | | Kallini | ального строите | ынства | - | |
| | рующего | зованию | | | | капиталі | |
| участка к виду | использо- | земельного | _ | | 1 | строител | |
| земельного | вание | участка | Предельное | Максималь- | Иные | Минималь- | Иные |
| участка, на | земельного | | количество | ный процент | требования к | ные отступы | требона- |
| который | участка | | этажей и | застройки в | параметрам | от границ | ния к |
| действие градо- | | | (или) | границах | объекта | земельного | разме- |
| строительного | | | предельная | земельного | капитального | участка в | щению |
| регламента | | | высота | участка, | строитель- | целях опреде- | объектов |
| не распростра- | | | зданий, | определяемый | ства | ления мест | капи- |
| няется или для | | | строений, | как отношение | | допустимого | тального |
| которого градо- | | | сооружений | суммарной | | размещения | строи- |
| строительный | | | | площади | | зданий, стро- | тельства |
| регламент не | | | | земельного | | ений, соору- | |
| устанавливается | | | | участка, кото- | | жений, за | |
| | | | | рая может | | пределами | |
| | | | | быть | | которых | |
| | | | | застроена, ко | | запрещено | |
| | | | | всей площади | | строитель- | |
| | | | | земельного | | ство зданий, | |
| | | | | участка | | строений, | |
| | | | | Ţ | | сооружений | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | • | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положение об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины | Реквизиты | изиты Реквизиты Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|--|-------|-----------|-----------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--|
| отнесения | Положения | утвержден | Функ | Ви | ПР | Требования к параметрам объекта | | | Требования к | | |
| земельного | oб ocoбo | ной документа | цио | разреш | енного | капита | льного строи | тельства | размещеник | объектов] | |
| участка к виду | охраняемой | ции по | наль | использ | ования | | - | | капитального | | |
| земельного | природной | планировке | ная | земельног | о участка | | | | строите. | пьства | |
| участка для | территории | территории | 30118 | Основны | Вспомог | Предельно | Максималь | Иные | Минимальны | Иные | |
| которого | | | | е виды | ательны | е | ний | требования к | е отступы от | требовани | |
| градостроите | | | | разрешен | е виды | количество | процент | параметрам | границ | як | |
| льный | | | | ного | разреше | этажей и | застройки | กก็ъекта | земельного | размещени | |
| регламент не | | | | использо | нного | (или) | в границах | капитального | участка в | ю | |
| устанавлияается | | | | Вания | использо | предельная | земельного | строительств | целях | объектов | |
| | | | | | вания | высота | участка, | а | определения | капитальн 🛚 | |
| | | | | | | зданий, | определяе | | мест | oro | |
| 1 | | | | | | строений, | мый как | | допустимого | строительс | |
| | | | | | | сооружени | отношение | | размещения | тва | |
| | | | | | | Ħ | суммарной | | зданий, | | |
| | | | | | | i | плошади | | строений, | | |
| - | | | | | | | земельного | | сооружений, | | |
| 1 | | | | | | | участка | | за пределами | | |
| | | | | | | | может | | которых | | |
| | | | | | | | быть | | запрещено | | |
|] | | | | | | | застроена, | | строительств | | |
| | | | | | | | ко всей | | о зданий, | | |
| | | | | | | | плошади | | страений, | | |
| | | | | | | | земельного | | сооружений | | |
| | | | | | | | участка | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | . 9 | 10 | 11 | |
| - | - | - | - | • | - | - | - | • | - | <u> </u> | |

| 3. Информация о объектах культур | распол риого на | оженных в следия | границ | ах земель | ного учас | тка объен | стах капитальног | о строит | ельства и | |
|---|--|--|---|--|--|---|---|---|---|--|
| 3.1. Объекты кап | итально | ого строител | пьства | | | | | | | |
| № | 2 | | | | | | | | | |
| (согласно градостроит | | | (назнач | ение объект | га капиталы | ного строиз | ельства, этажность, дь застройки) | высотность | , общая | |
| радоброн | i esibilei e | • | инвента | ризационн | | | номер | - | | |
| | | | | | | | | | | |
| 3.2. Объекты, вкл истории и культу | люченны Иры) нап | ме в единыі Колов Россиі | й госуда Насам Ф | рственны | й реестр (| объектов | культурного насл | іедия (пал | иятников | |
| истории и культу | үры) пар | одов г осси | искои Ф | едерации | | | | | | |
| № | | <u> </u> | | | Инс | рормация | отсутствует | | , | |
| (согласно градостроит | | , , | (назнач | ение объект | га культурн | ого наследи | я, общая площадь, п | лощадь зас | тройки) | |
| | | | | | | | | | | |
| (наимен | ование ор | | | | | | почении выявленног | о объекта | | |
| naruotnauuouun iä | WALLAND D | | | | тр, реквизи | | • | | | |
| регистрационный | номер в | peecipe | | • | | or . | (n: | <u>-</u> ата) | | |
| 4. Информация собъектами комимаксимально доголучае, если з предусматривает | мунальн пустимо емельны ся осущ | юй, транс го уровня ый участо ествление д | портної террито к расп еятельн | й, социал ориальной оложен ости по ко | льной и 1 доступн 1 грани 1 омплексно | нфрастру ости указ цах терр ому и усто | ктур и расчет канных объектов китории, в отн йчивому развити | ных пов для нас юшении ю террит | сазателях еления в которой ории: | |
| | | | | | | | ня обеспеченности | | | |
| Объекты ко | | | ' | | р анс портн | йс | Объекты с | | й | |
| | груктуры | | | | труктуры | | | груктуры | _ | |
| Наименование | Единиц | | ı | енование | Единица | l . | | Единица | l . | |
| вида объекта | изме- рения | | вида | объекта | изме- рения | ный пока- | вида объекта | изме- рения | ный пока- | |
| | рения | затель | | | рения | затель | | рения | затель | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| _ | - | | | - | - | - | - | - | - | |
| Информация | го расче | тных показа | телях ма | ксимально | | | я территориальной | доступно | сти | |
| Наименование | | ца Расчет- | Наиме | енование | 1 | Расчет- | | Единица | | |
| вида объекта | изме- | | вида | объекта | изме- | ный | вида объекта | изме- | ный | |
| | рения | | | | рения | пока- | | рения | пока- | |
| 1 | 2 | затель | | 4 | 5 | затель 6 | 7 | 8 | затель 9 | |
| • | - | - | | - | | <u>.</u> | - | | | |
| 5. Информация о полностью или ча Информация отсут 6. Информация о полностью или ча | астично гствует границ | расположе ах зон с ос | н в гран обыми у | ицах зон с | с особыми | условиям | и использования | территор | рий | |
| Наименование з | טיין | | Перепе | UL VOODE | uar vanaer | ONULIV TOP | AV D CUCTOUS VOOD | דפטעו <u>ד</u> | | |
| особыми услова | | испол | | | | | ек в системе коорд гвенного реестра н | | сти | |
| использовані | | HOHOM | DOJUMUN | дии водопі | ы вдиного | тосударс | indinioro pecerpa n | OMBINATION OF THE PARTY OF THE | ~in | |
| территории с указ | | | | | | | | | | |
| объекта, в отнош | | Обознач | ение | | X | | | Y | | |
| которого устано | | (номе | | | | | | | | |
| такая зона | | характерно | й точки | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | | 4 | | |

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | | |
|---------------------------------------|--|----|--|--|--|--|
| точки | x | Y | | | | |
| Информация отсутствует | - | Ð. | | | | |

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Кызыл-Озекское сельское поселение, с. Карасук.
- 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно п. 8, п. 9 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого козяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные

<u>Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.</u>

Согласно п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.

Согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственнику необходимо подать заявление на получение технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

<u>Правила благоустройства, содержания и уборки территории муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, утвержденные Решением сессии Кызыл-Озекского сельского совета депутатов 22-й сессии Третьего созыва № 22-3 от 24.11.2016 г.</u>

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной | омер) используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимос | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|--|--|
| точки | Y | | | | |
| Отсутствует | - | - | | | |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: <u>информация отсутствует</u>

| N₂ | Требования к архитектурно- градостроительному облику объекта | Показатель |
|----|---|------------|
| 1 | капитального строительства 2 | 3 |
| | • | • |

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 №635/пр)

Градостроительный план земельного участка

| № | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
|--|---|--|
| Р Ф 0 | 4 0 1 2 0 1 | 2 0 2 5 0 3 2 1 0 |
| Администрация М (реквизиты заявле статьи 57.3 Град | ый план земельного участка подготовлен на О «Майминский район» от 22.08.2025 г. ения правообладателя земельного участка с указание остроительного кодекса Российской Федерации, с указание и наименование заявителя и юридического лица о п | м, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 |
| | е земельного участка | |
| Республика Алтай | (субъект Российской Фед | |
| Майминский райо | | эрации) |
| | (муниципальный район или гор | одской округ) |
| Бирюлинское сель | | |
| | (поселение) | |
| Описание грании | земельного участка (образуемого земельного | участка): |
| Обозначение | Перечень координат характер | ных точек в системе координат, |
| (номер) | | осударственного реестра недвижимости |
| характерной точки | x | Y |
| 1 | 633614.75 | 1338741.55 |
| 2 | 633584.61 | 1338750.72 |
| 3 | 633593.84 | 1338781.09 |
| 4 | 633623.98 | 1338771.93 |
| 57.3 Градостроит на основании утв | тер земельного участка (при наличии) или в с ельного кодекса Российской Федерации, усло ержденных проекта межевания территории и пьных участков на кадастровом плане терри | вный номер образуемого земельного участка (или) схемы расположения земельного |
| Площадь земельн 1000 м.кв. | ого участка | |
| | сположенных в границах земельного участка ного участка объекты капитального строительственного строительственного строительственного строительственного строительственного строительственного строительственного строительственного участка по уч | |

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) <u>Проект планировки</u>

Х

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Υ

территории не утвержден.

Обозначение

(номер) характерной

точки

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

<u>Градостроительный план подготовлен</u> <u>Михель И.А., консультант отдела архитектуры и градостроительство, Администрация муниципального образования «Майминский район»</u>

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Заместитель Главы Администрации муниципального образования Майминский району

«Майминский район»

(поличсь)

Рябищенко Ю.А.

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Дата выдачи <u>22.08.2025</u> г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

Проверил:

Зам начальника ОАиГ Администрации муниципального образования

«Майминский район»

Выполнил:

Консультант по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Майминский район» Кириллова Н.Д.

Михель И.А.

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



| ••• | Граница земельного участка и его координаты |
|-------|---|
| | Красная линия |
| | Минимальные отсупы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство |
| XXXX | Зона допустимого размещения жилого дома |
| 11111 | Зона допустимого размещения гаража и хозяйственных построек |

| | градостроительства |
|------------------|--------------------|
| Администрации МО | "Майминский район" |
| « II » ale | 40th 2025 r. |
| JA. | lluxene er.H |
| / подпись | Ф.И.О. |

| Че | ртеж(и) гр | радостроительног | то плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе |
|-------|---------------------|------------------|--|
| 1: _ | 500 | _, выполненной | <u>-</u> |
| | | | (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) |
| Черт | геж(и) гра | адостроительног | го плана земельного участка разработан(ы) |
| 22.08 | 3.2025 r., <i>i</i> | Администрация м | униципального образования «Майминский район» |
| | | | (дата, наименование организации) |

- 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.
- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается не Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Бирюлинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай, Решение 6-й сессии 4-го созыва Майминского районного Совета депутатов № 6-02 от 24.07.2019 г.
- 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка (код 2.3)*;
- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)*;
- историческая (код 9.3)*.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*;
- обслуживание жилой застройки (код 2.7)*;
- магазины (код 4.4)*;
- религиозное использование (код 3.7)*;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*;
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- ведение садоводства (код 13.2).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)*;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Иные показатели.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в границах населенных пунктов Бирюлинского сельского поселения в собственность из находящихся в муниципальной или государственной собственности земель:

– для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства: минимальный размер — 0,06 га;

максимальный размер – 0,14 га.

– для размещения многоквартирных и блокированных жилых домов:

минимальный размер – 0,12 га;

максимальный размер - 0,20 га.

Минимальный размер земельных участков, образованных до вступления в действие Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г №136-ФЗ, с разрешенным использованием:

- для размещения и использования жилого дома 0,02 га,
- для размещения и обслуживания части жилого дома 0,01 га.

При образовании земельного участка путем объединения находящихся на праве собственности граждан или юридических лиц, а также при перераспределении земельных участков находящихся на праве собственности граждан или юридических лиц с земельными участками находящимися в государственной, муниципальной собственности и земельными участками собственность на которые неразграничена, допускается максимальный размер земельного участка 0,3 га.

Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно

нормативным показателям с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 1000 m^2 , и не более 10000 m^2 .

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка 0,0001 га;
- максимальный размер земельного участка 1 га.

Для остальных видов разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

```
минимальный размер – 0,04 га;
максимальный размер – 0,14 га.
```

Максимальный процент застройки земельного участка -60.

Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -20 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений -3м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см. от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см., расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка -1 м, для жилых домов -3 м;
 - минимальный отступ от площадок для установки мусорных контейнеров 20м,
 - до границы соседнего участка минимальные расстояния:

```
от дома -3 м; от постройки для содержания домашних животных -4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) -1,0 м; от стволов высокорослых деревьев -4 м;
```

от стволов среднерослых деревьев -2 м;

от кустарников – 1 м;

 $-7 \, \mathrm{M};$

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6 м;

- расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м;
 - расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения не менее 4 м;
 - размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома 15 м;
- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м;
- этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;
- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли - 9,6 м; шпили, башни - без ограничений;
- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли — не более 7м;
- для хозяйственных построек согласно противопожарным нормам, этажность не более 2-х этажей. В случае строительства второго этажа возможно только возведение мансардного этажа с увеличением отступа от границы смежного земельного участка не менее 2-х метров, с учетом инсоляции смежного земельного участка. При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы стоку дождевой воды не попал не соседний участок. Высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий (в соответствии с СП 4.1313.2013. табл. 1);
 - обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не

менее 6 м:

-- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м.

При неканализованном удалении фекалий необходимо обеспечивать устройства с местным компостированием — пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков с размещением от границ участка не менее Ім. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтрованной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Газоснабжение домов производить от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями правил проектирования. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

- 5. В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:
- 1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
 - 3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| ĺ | Предельные | | Минимальные | Предельное | Максимальный | Требования к | Иные | |
|---|-----------------------|-----------|-----------------------|--|------------------------|--------------------|--------------------|---|
| | (минимальные и (или) | | отступы от границ | количество | процент застройки | архитектурным | показатели | |
| ĺ | максимальные) размеры | | азмеры | земельного участка в | этажей и (или) | в границах земе- | решениям | |
| | земельн | ых участк | ов, в том | целях определения | предельная | льного участка, | объектов капи- | |
| | числ | е их плог | цадь | мест допустимого | высота зданий, | определяемый как | тального строи- | |
| | | | | размещения зданий, | строений, | отношение | тельства, располо- | |
| | | | | строений, соору- | сооружений | суммарной | женным в | |
| ļ | | | | жений, за пределами | | площади земель- | границах терри- | |
| | | | | которых запрещено | | ного участка, | тории истори- | i |
| | | | | строительство | | которая может | ческого поселения | |
| | | | | зданий, строений, | | быть застроена, ко | федерального или | |
| | | | | сооружений | | всей площади | регионального | |
| | | | | | | земельного | значения | |
| | | | | | | участка | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Длина, | Ширина, | Площадь, | | | | | |
| | М | М | м ² или га | | | | | |
| | | - | | Основное строение – 5 | | 60% | | |
| | | | га | м от улиц, 3 м от | уровня земли | | | |
| 1 | | | | проездов и границ | до конька | | | |
| - | | | | соседнего участка; | скатной крыши | | | |
| | | | | вспомогательное | 13 м – основное | | | |
| - | | | | строение — 5 м от улиц и проездов, 1 м от | строение; от уровня | | | |
| i | | | | границ соседнего | от уровня земли до | | | |
| | | | | участка | конька скатной | | | |
| | | | | j sacina | кровли 7 м — | | | |
| | | | | | вспомогательно | | | |
| 1 | | | | | е строение | | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| П., | D | T | Тб | | | | · |
|-----------------|---------------|------------|------------|------------------|--------------|---------------------|----------|
| Причины | Реквизиты | Требования | | ния к параметра | | Требова | |
| отнесения | акта, регули- | к исполь- | ј калит | гального строите | ельства | размещению объектов | |
| земельного | рующего | зованию | | | | капитал | РНОГО |
| участка к виду | использо- | земельного | | | | строител | ьства |
| земельного | вание | участка | Предельное | Максималь- | Иные | Минималь- | Иные |
| участка, на | земельного | | количество | ный процент | требования к | ные отступы | требова- |
| который | участка | | этажей и | застройки в | параметрам | от границ | ния к |
| действие градо- | i | | (или) | границах | объекта | земельного | разме- |
| строительного | • | | предельная | земельного | капитального | участка в | щению |
| регламента | | | высота | участка, | строитель- | целях опреде- | объектов |
| не распростра- | | | зданий, | определяемый | ства | ления мест | капи- |
| няется или для | | | строений, | как отношение | | допустимого | тального |
| которого градо- | | | сооружений | суммарной | | размещения | строи- |
| строительный | | | | площади | | зданий, стро- | тельства |
| регламент не | | | | земельного | | ений, соору- | |
| устанавливается | | | | участка, кото- | | жений, за | |
| | | | | рая может | | пределами | |
| | | | | быть | | которых | |
| | | | | застроена, ко | | запрещено | |
| | | | | всей площади | | строитель- | |
| | | | 1 | земельного | | ство зданий, | |
| | | | ! | участка | | строений, | |
| | | | | | | сооружений | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положение об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины | Реквизиты | Реквизиты | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|-----------------|------------|---------------|--|-----------|-----------|----------------|--------------|--------------|----------------------|----------------|
| отнесения | Положения | утвержден | Функ | Ви | ды | Требован | ия к парамет | рам объекта | Требова | и кин |
| земельного | ინ იсინი | ной документа | цио | разреш | енного | капит а | льного стров | Ітельства | размещеник | объектов |
| участка к виду | охраняемой | ция по | наль | использ | ования | | • | | капитал | |
| земельного | природной | планировке | ная | земельног | о участка | | | | строите: | ТЬСТВ В |
| участка для | территории | территории | зона | Основны | Вспомог | Предельно | Максималь | Иные | Минимальны | Иные |
| котарого | | | | е виды | ательны | e | ный | требования к | е отступы от | требовани |
| градостроите | | | | разрешен | евиды | количество | процент | параметрам | границ | як |
| льный | | | | ного | разреше | этажей и | застройки | объекта | земельного | размещени |
| регламент не | | | | использо | нного | (или) | в границах | капитального | участка в | ю |
| устанавливается | | | | вания | использо | предельная | земельного | строительств | целях | объектов |
| | | | | | вания | высота | участка, | a | опре <u>д</u> еления | капитальн |
| | | | | l : | | зданий, | определяе | | мест | ого |
| | | | | | l | строений, | мый как | | допустимого | строительс |
| | | | | | | сооружени | отношение | | размещения | тва |
| | | | | | | й | суммарной | | зданий, | |
| | | | | | | | плошади | | страений, | |
| | | | | | | | земельного | | сооружений, | |
| | | | | | | ŀ | участка | | за пределами | |
| | | | | | | | может | | которых | |
| | | | | | | | быть | | запрешено | |
| | | | | | | | застроена, | | строительств | |
| | | | | | | | ко всей | | о зданий, | |
| | | | | | | | площади | | строений, | |
| | | | | | | | земельного: | | сооружений | |
| | | | | | | | участка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |

| ъектах культур | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|------------------------------------|--|----------------|----------|--|
| 1. Объекты капі | Тальног | о строител | пьства | | | | | | |
| (conficered | - чертежу(а) | | (| | | | | | |
| (согласно градостроит | | ана) | | поп | цадь, площа | ельства, этажность, дь застройки) | | », общая | |
| | | | инвентаризационн | ый или кад | дастровый | номер | - | | |
| 2. Объекты, вкл | поченные | в едины | й государственны йской Федерации | й реестр | объектов і | культурного нас. | педия (пал | мятнико | |
| | | | - | | honusirua 4 | отсутствует | | | |
| (согласно | чертежу(ал | '. | (назначение объект | га культурн | рормация с ого наследи | я, общая площадь, і | площадь зас | тройки) | |
| градостроит | ельного пл | ана) | | | | | | | |
| | | | _ | • | | | | | |
| (наимено | вание орга | | ственной власти, при ного наследия в реес | | | | го объекта | | |
| гистрационный в | номер в ре | | - | | | шония | - | | |
| • | | · — | | | | (д | (ата) | | |
| | | | к расположен еятельности по ко | | | | | | |
| Информаци | и о расче | тных показ | зателях минимальн | о допусти | мого урові | ия обеспеченности | территор | ии | |
| Объекты ко | | | Объекты т | | | | социально | | |
| | руктуры | | | труктуры | | | инфраструктуры | | |
| Наименование | Единица | Расчет- | Наименование | Единица | Расчет- | Наименование | Единица | Расчет | |
| вида объекта | изме- | ный | вида объекта | изме- | ный | вида объекта | изме- | ный | |
| | рения | пока- | | рения | пока- | | рения | пока- | |
| 1 | | затель | 4 | | затель | 7 | - | затель | |
| L | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | / | 8 | 9 | |
| Информация | o nacueru | TIV HOVSS | - телях максимально |) IIODVOTIA | IOTO SMORU | g Tennutanuanua | i noctynuc |)CTH | |
| Наименование | | Расчет- | | | | Наименование | | | |
| вида объекта | изме- | ный | вида объекта | изме- | ный | вида объекта | изме- | ный | |
| | рения | пока- | | рения | пока- | | рения | пока- | |
| | | затель | **··· | | затель | <u> </u> | | затель | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| лностью или ча формация отсут Информация о лностью или ча Наименование зо особыми услови использовани грритории с указ | стично раствует границах стично растично расти | от от от от от от от от от от от от от о | ьзуемой для ведени | с особыми и непользо их зон: нат характ ия Единого | условиям вания тер ерных точ | и непользования рриторий, если з ек в системе коор | и территор | онй | |
| • | | Обознач | | X | | | Y | | |
| - ' | | (номе | • • | | | | | | |
| такая зона | | арактерно | и точки | | | | | | |
| особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отнощении которого установлена такая зона характерн | | | ение | | Посударся | Bottmoro poccipa i | | _ | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|--|--|
| точки | х | Y | | | |
| Информация отсутствует | • | - | | | |

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение.
- 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно п. 8, п. 9 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.

Согласно п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.

Согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственнику необходимо подать заявление на получение технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, содержания и уборки территории МО «Бирюлинское сельское поселение», утвержденные Решением 7-й сессии 3-го созыва Бирюлинского сельского Совета депутатов № 7-4 от 24.12.2014 г.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение Перечень координат характерных точек в системе координат, (номер) используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимос характерной | | | | |
|--|---|---|--|--|
| точки | х | Y | | |
| Отсутствует | - | - | | |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: <u>информация отсутствует</u>

| № | Требования к архитектурно- | Показатель |
|---|-----------------------------------|------------|
| | градостроительному облику объекта | |
| | капитального строительства | |
| İ | 2 | 3 |
| | - | |

УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (в ред. Приказов Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

Градостроительный план земельного участка

| № P Φ 0 | 4 4 0 1 2 0 3 | 2 0 2 5 0 3 2 2 0 |
|--|--|--|
| Аджминистрация (реквизиты заявл статьи 57.3 Град | остроительного кодекса Российской Федерации, с ук | м, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 |
| Местонахождени Республика Алтай | е земельного участка | |
| | (субъект Российской Фед | ерации) |
| Майминский райо | | |
| ** | (муниципальный район или гор | юдской округ) |
| Кызыл-Озекское с | ельское поселение | <u> </u> |
| | (поселение) | |
| Описание границ | і земельного участка (образуемого земельног | о участка): |
| Обозначение (номер) характерной | | оных точек в системе координат, осударственного реестра недвижимости |
| точки | x | Y |
| 1 | 633877.94 | 1346831.38 |
| 2 | 633859.68 | 1346853.81 |
| 3 | 633880.57 | 1346900.56 |
| 4 | 633904,27 | 1346885.93 |
| 57.3 Градостроит на основании утв | мер земельного участка (при налични) или в ельного кодекса Российской Федерации, условержденных проекта межевания территории льных участков на кадастровом плане терри | овный номер образуемого земельного участка и (или) схемы расположения земельного |
| Площадь земелы 1500 м.кв. | ного участка | |
| | сположенных в границах земельного участк ного участка объекты капитального строительс | _ |
| | границах зоны планируемого размещен утвержденным проектом планировки те | ия объекта капитального строительства в рритории (при наличии) <u>Проект планировки</u> |

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Υ

Х

территории не утвержден.

Обозначение

(номер) характерной

точки

УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (в ред. Приказов Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

Градостроительный план земельного участка

| № P Φ 0 | 4 0 1 2 0 3 | 2 0 2 5 0 3 2 3 0 | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|--|--|
| | ый план земельного участка подготовлен на | основании | | | |
| (реквизиты заявл статьи 57.3 Град | МО «Майминский район» от 22,08,2025 г. ения правообладателя земельного участка с указание остроительного кодекса Российской Федерации, с ук и наименование заявителя и юридического лица о | м, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 азанием Ф.И.О. заявителя — физического лица, либо выдаче градостроительного плана земельного участка) | | | |
| Местонахождени Республика Алтай | | | | | |
| | (субъект Российской Фед | ерации) | | | |
| Майминский райо | | | | | |
| Кызып-Озекское с | (муниципальный район или гор ельское поселение | одскои округ) | | | |
| TOURSDIN-OBEROROE C | (поселение) | | | | |
| Описание границ | земельного участка (образуемого земельного | участка): | | | |
| Обозначение (номер) характерной | (номер) используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | |
| точки | X | Y | | | |
| 1 | 624548.23 | 1346910.27 | | | |
| 2 | 624536.54 | 1346940.63 | | | |
| 3 | 624502.48 | 1346923.95 | | | |
| 4 | 624515.5 | 1346893.18 | | | |
| 57.3 Градостроит на основании утв | мер земельного участка (при наличии) или в ельного кодекса Российской Федерации, условержденных проекта межевания территории ильных участков на кадастровом плане терри | овный номер образуемого земельного участка и (или) схемы расположения земельного | | | |
| Площадь земелы 1229 м.кв. | ного участка | | | | |
| Информация о ра В границах земели | асположенных в границах земельного участк ьного участка объекты капитального строительс | а объектах капитального строительства тва отсутствуют. | | | |
| соответствии с | | ия объекта капитального строительства в рритории (при наличии) <u>Проект планировки</u> | | | |

Перечень координат характерных точек в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Х

Y

территории не утвержден.

Обозначение

(номер) характерной

точки

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Михель И.А., консультант отдела архитектуры и градостроительства, Администрация муниципального образования «Майминский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Заместитель Главы Администрации муниципального образования «Майминский район»

(повтись)

Рябищенко Ю.А. (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Дата выдачи 22.08.2025 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

Проверил:

Зам. начальника ОАиГ

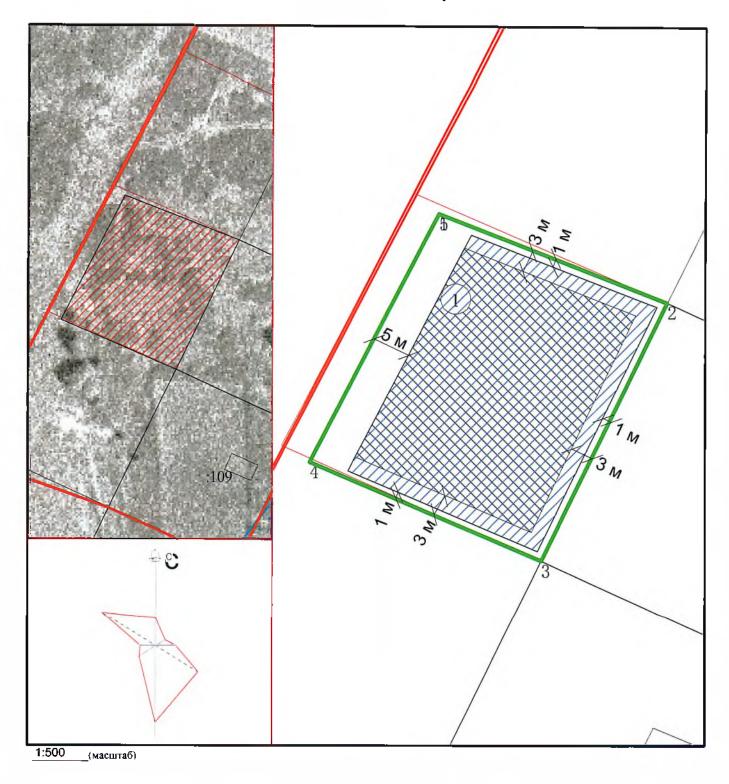
Администрации муниципального образования «Майминский район»

Выполнил:

Консультант отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования «Майминский район» Кириллова Н.Д.

Михель И.А.

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



| • | Граница земельного участка и его координаты |
|-------------|---|
| | Красная линия |
| | Минимальные отсупы от границ земельного участка, за пределами которых запрешено строительство |
| **** | Зона допустимого размещения жилого пома |
| 77772 | Зона допустимого размещения гаража и хозяйственных построек |

| тдел архитектуры | и и градостроительства |
|------------------|------------------------|
| дминистрации М | О "Майминский район" |
| " dd " cer | Ligets 20 lsr. |
| подпись | bleezen U.H. |

| Ч | ертеж(и) гр | адостроительного | о плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе |
|------|----------------------|------------------|---|
| 1: | 500 | _, выполненной | <u>. </u> |
| | | | (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) |
| Чер | теж(и) гра | достроительного | о плана земельного участка разработан(ы) |
| 22.0 |)8.2025 г., <i>А</i> | Администрация му | униципального образования «Майминский район» |
| | | | (дата, наименование организации) |

- 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.
- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается распространяется или для которого градостроительный регламент не Правила землепользования и застройки населенных пунктов МО Кызыл-Озекское сельское поселение, Решение депутатов муниципального образования Кызыл-Озекское сельское поселение 13-ой сессии четвертого созыва № <u>13-6 от 20.03,2020 г.</u>

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- объекты гаражного назначения (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки (2.7);
- образование и просвещение (3.5);
- общественное управление (3.8);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- спорт (5.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- обслуживание автотранспорта (8.3).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов);
- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества);
- площадки для сбора твердых бытовых отходов;
- Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов;
- гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машиномест;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12)

Иные показатели зоны Ж-1.

- 1. На территории сельских населенных пунктах на приусадебных земельных участках на землях, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского или фермерского хозяйства разрешается строительство вспомогательных строений и сооружений для содержания домашних животных и птиц в количестве не превышающим установленным настоящей статьей.
- 2. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений домане менее 15 м. Разрешается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы) к усадебному или сблокированному дому при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом. Возможна организация внутренней связи хозяйственной постройки и жилого дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.
- 3. Максимальное предельное количество голов домашних животных, разрешаемых содержать на территории одного домовладения площадью менее 1500 м. кв. указано в таблице 4

Таблина 4

| Наименование | Предельное количество взрослых особей (ед.) |
|--------------|---|
| Коровы | 3 |
| Лошади | 3 |
| Свиньи | 3 |
| Кролики | 50 |
| Козы, овцы | 10 |
| Куры | 50 |
| Гуси | 20 |
| Утки | 25 |
| Индюки | 15 |
| Собаки | 5 |

4. Минимальное расстояние от конструкции стены или угла строения, в котором размещаются свиньи, до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке должно быть не менее величины, указанной в таблице 5.

Таблица 5

| Минимальное расстояние, не менее, метров | Поголовье взрослых (половозрелых) свиней, содержащихся в свиноводческом помещении, не более, голов |
|--|--|
| 10 | 5 |
| 20 | 8 |
| 30 | 10 |

- 5. Разведение и содержание домашних животных и птиц в количестве большем, чем указанных в пункте 4 настоящей статьи, разрешается на территории зон сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.
- 6. Содержание диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) на территории приусадебных участков домовладений на территории населенных пунктов запрещено

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной глощади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|--------------|-----------------------------------|---|---|---|--|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| M | M | М° ИЛИ Та 600-1500 кв.м. | Минимальный отступ строений от красной линии улиц или передней границы участка – 5 м, от проезда – 3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка: в формируемой новой застройке жилых зон - 3м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее (при условии получения согласия от правообладателя смежного земельного участка): 1,0 м для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.; Минимальный отступ от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы — 4 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м; Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома н хояйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. | Максимальное количество надземных этажей 3, максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа — 12 м. | 60% | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного

пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины | Реквизиты | Требонания | Требования к параметрам объекта Требования к | | | | | |
|-----------------|---------------|------------|--|-----------------|--------------|---------------|----------|--|
| отнесения | акта, регули- | к исполь- | капит | ального строите | ельства | размещению | объектов | |
| земельного | рующего | зонанию | | • | | капитального | | |
| участка к виду | использо- | земельного | | | | строительства | | |
| земельного | вание | участка | Предельное | Максималь- | Иные | Минималь- | Иные | |
| участка, на | земельного | | количество | ный процент | требования к | ные отступы | требова- | |
| который | участка | | этажей и | застройки в | параметрам | от границ | ния к | |
| действие градо- | | | (или) | границах | объекта | земельного | разме- | |
| строительного | | | предельная | земельного | капитального | участка в | щению | |
| регламента | | | высота | участка, | строитель- | целях опреде- | объектов | |
| не распростра- | | | зданий, | определяемый | ства | ления мест | капи- | |
| няется или для | | | строений, | как отношение | | допустимого | тального | |
| которого градо- | | | сооружений | суммарной | | размещения | строи- | |
| строительный | | | | площади | | зданий, стро- | тельства | |
| регламент не | | | | земельного | | ений, соору- | | |
| устанавливается | | | | участка, кото- | | жений, за | | |
| | | | | рая может | | пределами | | |
| | | | | быть | | которых | | |
| | | | | застроена, ко | | запрещено | | |
| | | | | всей площади | | строитель- | | |
| | | | | земельного | | ство зданий, | | |
| | | | [| участка | | строений, | | |
| | | | | | | сооружений | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| - | _ | - | _ | - | - | - | - | |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положение об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины | Реквизиты | Реквизиты | .,. | Зон | ирование | особо охран | яемой приро | дной территор | ии (да/нет) | | |
|-----------------|------------|----------------|------------------|-----------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------|------------|--|
| отнесения | Положения | утвержден | Функ | Ви | <u></u> . ДЫ | Требовані | Требования к параметрам объекта | | | ния к | |
| земельного | ინ იсინი | ной документа | цио разретенного | | | капитального строительства | | | размещению объектов | | |
| участка к виду | охраняемой | ции п о | наль | использ | вонания | | | | капитального | | |
| земельного | природной | планировке | ная | земельног | о участка | | | | строительства | | |
| участка для | территории | территории | зона | Основны | Вспомог | Предельно | Максималь | Иные | Минимальны | Иные | |
| которого | | | | е виды | ательны | e | ный | требования к | е отступы от | требовани | |
| градостроите | | | | разрешен | евиды | количество | процент | параметрам | границ | як | |
| льный | | | | ного | разрение | этажей и | застройки | объекта | земельного | размещени | |
| регламент не | | | | использо | нного | (или) | в границах | капитального | участка в | ю | |
| устанавливается | | | | вания | использо | предельная | земельного | строительств | целях | объектов | |
| | | | | | нания | высота | участка, | a | определения | жапитальн | |
| | | | | | | зданий, | определяе | | мест | oro | |
| | | ! | | | | строений, | мый как | | допустимого | строительс | |
| | | 1 | | | | сооружени | отношение | | размешения | тва | |
| | | | | | | й | суммарной | | зданий, | | |
| | | | | | | | площади | | строений, | | |
| } | | | |] | | | земельного | | сооружений, | | |
| } | | | | 1 | | | участка | | за пределами | | |
| | | | | | | | может | | которых | | |
| • | | | | | | | быть | | запрешено | | |
| ! | | | | | | | застроена, | | строительств | | |
| | | | | | | | ко всей | ; | о зданий, | | |
| | | | | | | | площади | | строений, | | |
| | | | | | | | земельного | | сооружений | | |
| | | _ | | | | | участка | | | | |
| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | - 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | - | _ | | - | - | - | - | | - | - | |

| (назначение объект инвентаризационн і государственны іской Федерации (назначение объект | плоц ый или кад й реестр (| дадь, площа дастровый объектов і | культурного насл | педня (пам | 19 ТНИКО |
|---|--|---|---|---|-----------------|
| инвентаризационн і государственны іской Федерации | плоц ый или кад й реестр (| дадь, площа дастровый объектов і | дь застройки) номер культурного насл | педня (пам | 19 ТНИКО |
| і государственны іской Федерации | ый или кад й реестр (| цастровый объектов і | номер культурного насл | іедия (пам | |
| і государственны іской Федерации | й реестр (| объектов і | культурного насл | іедия (пам | |
| іской Федерации | | | | · | |
| (назначение объект | Инс а культурно | рормация о ого наследи | отсутствует | | |
| (назначение объект | а культурн | ого наследи | | | |
| | | , | я, общая площадь, п | лощадь заст | гройки) |
| | - | | | | |
| | | | | о объекта | |
| | | | | - | |
| (дата) | | | | | |
| 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | |
| | | | | | |
| территориальной | доступн | ости указ | анных объектов | для насе | еления |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | • | ои | | | и |
| | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | Расчет- | | | Расчет- |
| вида объекта | изме- | ный | вида объекта | изме- | ный |
| | рения | пока- | | рения | пока- |
| | ļ | затель | | | затель |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| <u>-</u> | | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | |
| гелях максимально | | | | | |
| Цапилаторания | □ пиститите | I MOVIDAT ' | Нацианование | Emma | Распол |
| Наименование | | | | | |
| Наименование вида объекта | изме- | ный | Наименование вида объекта | изме- | ный |
| | | | | | |
| | изме- | ный пока- | | изме- | ный пока- |
| | ного наследия в ресс ателях минималь портной, социальной к расположен еятельности по ко ателях минимальн Объекты тринфраст Наименование вида объекта | ателях минимально допус портной, социальной и территориальной доступи к расположен в грани еятельности по комплексно ателях минимально допусти Объекты транспортне инфраструктуры Наименование вида объекта измерения | ного наследия в реестр, реквизиты этого регот расположен в границах территориальной доступности указ к расположен в границах территориальной доступности указ к расположен в границах террительности по комплексному и усто ателях минимально допустимого урови Объекты транспортной инфраструктуры Наименование Единица Расчетный показатель 4 5 6 | ного наследия в реестр, реквизиты этого решения) - от (да ателях минимально допустимого уровня обеспечен портной, социальной инфраструктур и расчет территориальной доступности указанных объектов к расположен в границах территории, в отнерительности по комплексному и устойчивому развити ателях минимально допустимого уровня обеспеченности Объекты транспортной Объекты объекты инфраструктуры инфраструктуры Наименование Единица Расчет- Наименование вида объекта изменый вида объекта рения пока- затель 4 5 6 7 | от |

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|--|
| объекта, в отношении которого установлена такая зона | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| Информация отсутствует | - | - | - | | | |

| 7. Информация о границах зон дейст | гвия публичных сервитутов |
|------------------------------------|---------------------------|
|------------------------------------|---------------------------|

| Обозначение (номер) характерной | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| точки | x | Y | | | | |
| Информация отсутствует | | - | | | | |

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Кызыл-Озекское сельское поселение, с. Средний Сайдыс.
- 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно п. 8, п. 9 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12,2004 г, собственнику необходимо подать

заявку на получение технических условий.

Согласно п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.

Согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственнику необходимо подать заявление на получение технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, содержания и уборки территории муниципального образования «Кызыл-Озекское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, утвержденные Решением сессии Кызыл-Озекского сельского совета депутатов 22-й сессии Третьего созыва № 22-3 от 24.11.2016 г.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) | | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | | |
|-------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| характерной —— точки | x | Y | | | | | |
| Отсутствует | - | - | | | | | |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: <u>информация отсутствует</u>

| No | Требования к архитектурно- | Показатель |
|----|-----------------------------------|------------|
| | градостроительному облику объекта | |
| | капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 №635/пр)

Градостроительный план земельного участка

| Р Ф 0 | 4 | 0 1 | 2 | 0 1 | 2 | 0 2 | 2 5 | 0 | 3 | 1 | 9 | 0 |
|---|---|--|-------------------------|-----------------------------------|----------|--------|-----------|----------|-------|--------|---------|-----|
| Градостроителы А | | | | | снова | нии | | | | | | |
| Администрация N (реквизиты заяви статьи 57.3 Град реквизиты заявите | ения правообла, достроительного ля и наименован | дателя земельн кодекса Росси ние заявителя и | юго участ ійской Фе, | ка с указанием дерации, с указ | ванием (| Ф.И.О. | заявител. | я – физи | ическ | ого лі | ица, лі | ибо |
| Местонахождени Республика Алтай | | участка | | | | | | | | | | |
| | | (cy | убъект Рос | ссийской Феде | рации) | | | | | • | | |
| Майминский райс | ЭН | | | | | | | | | | | |
| | | (муници | пальный р | район или горо | дской о | круг) | | | | | | |
| Бирюлинское сели | ьское поселени | ae | | | | | | | | | | |
| | | | (1 | поселение) | | | | | | | | |
| Описание грании | ц земельного у | участка (обр | азуемого | земельного | участи | ca): | | | | | | |

| Обозначение (номер) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | | |
|-------------------------|--|------------|--|--|--|--|
| характерной —— точки | х | Y | | | | |
| 1 | 614949.29 | 1351057.65 | | | | |
| 2 | 614959.25 | 1351108.75 | | | | |
| 3 | 614932.83 | 1351113.96 | | | | |
| 4 | 614922.93 | 1351062.91 | | | | |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 04:01:030912:515

| Площадь земельного участка | |
|----------------------------|-------------|
| 1400 м.кв. | |
| | · · · · · · |

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) <u>Проект планировки территории не утвержден.</u>

| Обозначение (номер) характерной | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| точки | x | Y | | | | |
| • | - | • | | | | |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

<u>Градостроительный план подготовлен</u> Михель И.А., консультант отдела архитектуры и градостроительство, Администрация муниципального образования «Майминский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Заместитель Главы Администрации муниципального образования

«Майминский район»

подпись)

Рябищенко Ю.А.

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Дата выдачи 21,08.2025 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

Проверил:

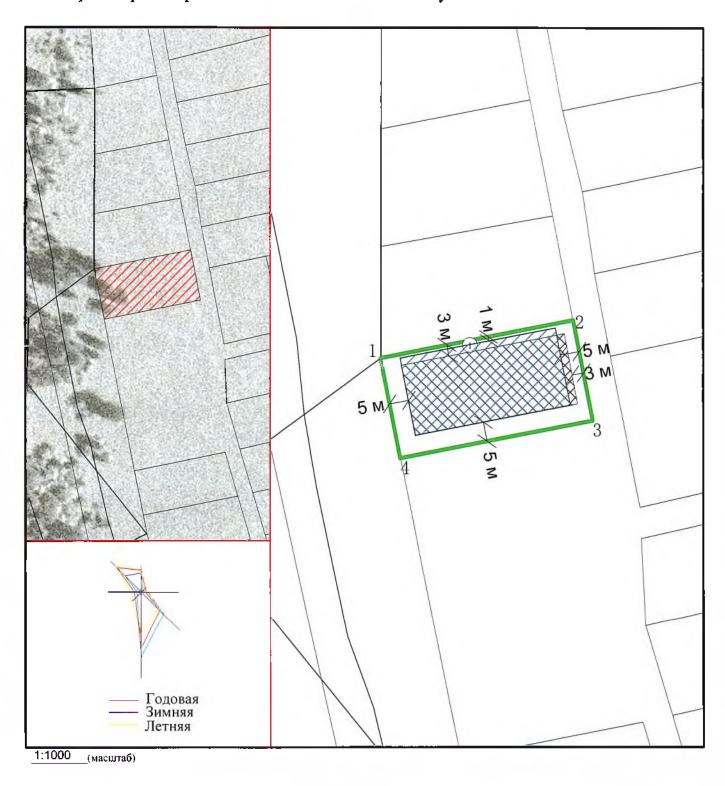
Зам начальника ОАиГ Администрации муниципального образования «Майминский район»

Выполнил:

Консультант по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Майминский район» Кириллова Н.Д.

Михель И.А.

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



| •—• | Граница земельного участка и его координаты |
|--|---|
| | Красная линия |
| | Минимальные отсупы от границ земельного участка. за пределами которых запрещено строительство |
| \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\ | Зона допустимого размешения жилого пома |
| | Зона допустимого размещения гаража и хозяйственных построек |

| Ч | ертеж(и) градостроител | ньного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе |
|---------------------|-------------------------|--|
| 1:1000, выполненной | ной - | |
| - | | (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) |
| Чер | теж(и) градостроител | ьного плана земельного участка разработан(ы) |
| 21.0 | 08.2025 г., Администрал | ция муниципального образования «Майминский район» |
| | | (дата, наименование организации) |

- 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.
- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Бирюлинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай, Решение 6-й сессии 4-го созыва Майминского районного Совета депутатов № 6-02 от 24.07.2019 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка (код 2.3)*;
- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)*;
- историческая (код 9.3)*.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*;
- обслуживание жилой застройки (код 2.7)*;
- магазины (код 4.4)*;
- религиозное использование (код 3.7)*;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*;
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- ведение садоводства (код 13.2).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)*;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Иные показатели.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в границах населенных пунктов Бирюлинского сельского поселения в собственность из находящихся в муниципальной или государственной собственности земель:

 для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства: минимальный размер — 0,06 га;
 максимальный размер — 0,14 га.

- для размещения многоквартирных и блокированных жилых домов:

минимальный размер – 0,12 га;

максимальный размер — 0,20 га.

Минимальный размер земельных участков, образованных до вступления в действие Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г №136-ФЗ, с разрешенным использованием:

- для размещения и использования жилого дома 0,02 га,
- для размещения и обслуживания части жилого дома 0,01 га.

При образовании земельного участка путем объединения находящихся на праве собственности граждан или юридических лиц, а также при перераспределении земельных участков находящихся на праве собственности граждан или юридических лиц с земельными участками находящимися в государственной, муниципальной собственности и земельными участками собственность на которые неразграничена, допускается максимальный размер земельного участка 0,3 га.

Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно

нормативным показателям с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 1000 m^2 , и не более 10000 m^2 .

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка 0,0001 га;
- максимальный размер земельного участка 1 га.

Для остальных видов разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

```
минимальный размер – 0,04 га; максимальный размер – 0,14 га.
```

Максимальный процент застройки земельного участка -60.

Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -20 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений -3м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см. от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см., расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка 1 м, для жилых домов 3 м;
 - минимальный отступ от площадок для установки мусорных контейнеров 20м,
 - до границы соседнего участка минимальные расстояния:

```
от дома -3 м;
```

-7 m;

от постройки для содержания домашних животных - 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) - 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев -2 м;

от кустарников - 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке 6 м;
- расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м;
 - расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения не менее 4 м;
 - размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома 15 м;
- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м;
- этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;
- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли 9,6 м; шпили, башни без ограничений;
- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли — не более 7м;
- для хозяйственных построек согласно противопожарным нормам, этажность не более 2-х этажей. В случае строительства второго этажа возможно только возведение мансардного этажа с увеличением отступа от границы смежного земельного участка не менее 2-х метров, с учетом инсоляции смежного земельного участка. При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы стоку дождевой воды не попал не соседний участок. Высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий (в соответствии с СП 4.1313.2013. табл. 1);
 - обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не

менее 6 м;

- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м.

При неканализованном удалении фекалий необходимо обеспечивать устройства с местным компостированием – пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков с размещением от границ участка не менее Ім. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтрованной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Газоснабжение домов производить от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями правил проектирования. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

- 5. В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:
- 1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
 - 3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные | | Минимальные | Предельное | Максимальный | Требования к | Иные | |
|----------------------|-----------|-----------------------|---|---|--------------------|--------------------|------------|
| (минимальные и (или) | | | отступы от границ | количество | процент застройки | архитектурным | показатели |
| | альные) р | | земельного участка в | этажей и (или) | в границах земе- | решениям | |
| земельнь | ах участк | ов, в том | целях определения | предельная | льного участка, | объектов капи- | |
| числ | е их плоц | цадь | мест допустимого | высота зданий, | определяемый как | тального строи- | |
| | | | размещения зданий, | строений, | отношение | тельства, располо- | |
| | | | строений, соору- | сооружений | суммарной | женным в | |
| | | | жений, за пределами | | площади земель- | границах терри- | |
| | | | которых запрещено | | ного участка, | тории истори- | |
| | | | строительство | | которая может | ческого поселения | |
| i | | | зданий, строений, | | быть застроена, ко | федерального или | |
| | | | сооружений | | всей площади | регионального | |
| | | | | | земельного | значения | |
| | | | <u>.</u> | | участка | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, | Ширина, | Плошадь, | | | | | |
| М | М | м ² или га | | | | | |
| | | | | _ | | | |
| | 1,501 | | Основное строение – 5 | | 60% | • | |
| | | 0,06-0,14 га | м от улиц, 3 м от | уровня земли | 60% | | • |
| | | | м от улиц, 3 м от проездов и границ | уровня земли до конька | 60% | * | • |
| | | | м от улиц, 3 м от проездов и границ соседнего участка; | уровня земли до конька скатной крыши | 60% | | |
| | | | м от улиц, 3 м от проездов и границ соседнего участка; вспомогательное | уровня земли до конька скатной крыши 13 м — основное | 60% | | • |
| | | | м от улиц, 3 м от проездов и границ соседнего участка; вспомогательное строение — 5 м от улиц | уровня земли до конька скатной крыши 13 м — основное строение; | 60% | | |
| | • | | м от улиц, 3 м от проездов и границ соседнего участка; вспомогательное строение — 5 м от улиц и проездов, 1 м от | уровня земли до конька скатной крыши 13 м — основное строение; от уровня | 60% | | |
| | • | | м от улиц, 3 м от проездов и границ соседнего участка; вспомогательное строение — 5 м от улиц и проездов, 1 м от границ соседнего | уровня земли до конька скатной крыши 13 м — основное строение; от уровня земли до | 60% | | |
| | • | | м от улиц, 3 м от проездов и границ соседнего участка; вспомогательное строение — 5 м от улиц и проездов, 1 м от | уровня земли до конька скатной крыши 13 м — основное строение; от уровня земли до конька скатной | 60% | | |
| | • | | м от улиц, 3 м от проездов и границ соседнего участка; вспомогательное строение — 5 м от улиц и проездов, 1 м от границ соседнего | уровня земли до конька скатной крыши 13 м — основное строение; от уровня земли до | | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины | Реквизиты | Требования | Требова | Требования к параметрам объекта Треб | | | | |
|-----------------|---------------|------------|------------|--------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--|
| отнесения | акта, регули- | к исполь- | _ | ального строите | | размещению | | |
| земельного | рующего | зованию | | • | | капитального | | |
| участка к виду | использо- | земельного | | | | строител | гьства | |
| земельного | вание | участка | Предельное | Максималь- | Иные | Минималь- | Иные | |
| участка, на | земельного | | количество | ный процент | требования к | ные отступы | требова- | |
| который | участка | | этажей и | застройки в | параметрам | от границ | ния к | |
| действие градо- | | | (или) | границах | объекта | земельного | разме- | |
| строительного | | | предельная | земельного | капитального | участка в | щению | |
| регламента | | | высота | участка, | строитель- | целях опреде- | объектов | |
| не распростра- | | | зданий, | определяемый | ства | ления мест | капи- | |
| няется или для | | | строений, | как отношение | | допустимого | тального | |
| которого градо- | | | сооружений | суммарной | | размещения | строи- | |
| строительный | | | _ | плошади | 1 | зданий, стро- | тельства | |
| регламент не | | | | земельного | | ений, соору- | | |
| устанавливается | | | | участка, кото- | | жений, за | | |
| | | | | рая может | | пределами | | |
| | | | | быть | | которых | | |
| | | | | застроена, ко | | запрещено | | |
| | | | | всей площади | | строитель- | | |
| | | | | земельного | | ство зданий, | | |
| | | | | участка | | строений, | | |
| | | | | | | сооружений | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| • | | - | - | - | - | - | | |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положение об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины | Реквизиты | Реквизиты | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|-----------------|------------|---------------|--|-----------|---------------------------------|------------|--------------|-----------------|---------------------|--------------|
| отнесения | Положения | утвержден | Функ Виды | | Требования к параметрам объекта | | Требова | ния к | | |
| земельного | ინ იсინი | ной документа | шио | разреш | енного | капита | льного строг | тельства | размещению объектов | |
| участка к виду | охраняемой | ции по | наль | использ | ования | | | | хапитал | ьного |
| земельного | природной | планировке | ная | земельног | о участка | | | | строител | ТЬСТВ |
| участка для | территории | территории | 30H3 | Основны | Вспомог | Предельно | Максималь | Иные | Минимальны | |
| которого | | | | ениды | ательны | е | ный | требования к | е отступы от | требовани |
| градостроите | | | | разрешен | евиды | количество | процент | параметрам | границ | як |
| льный | | | | ного | разреше | этажей и | застройки | объекта | земельного | размешени |
| регламент не | | | | использо | нного | (или) | в границах | капитального | участка в | 10 |
| устанавливается | | | | рания | использо | предельная | земельного | строительств | целях | объектов |
| | | | | | вания | высота | участка, | a | определения | капитальн |
| | | | | | | зданий, | определяе | | мест | ого |
| | | | | | | строений, | мый как | | допустимого | строительс |
| | | | | | | сооружени | отношение | | размешения | тва |
| | | | | | | i ii | суммарной | | зданий, | |
| | | | | | | | плошади | | строений, | |
| | | | | | | | земельного | | сооружений, | |
| | | | | | | | участка | | за пределами | |
|] . | | | | | | | может | | которых | |
| | | | | ł | | | быть | | запрещено | |
|] | | | | | | | застроена, | | строительств | |
| | | | | | | | ко всей | | о зданий, | |
| | | | | | | | площади | | строений, | |
|] | | | | ļ | | | земельного | | сооружений | |
| | | | | | | | участка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| • | - | • | | | - | - | • | • | - | _ |

| 3. Информация о объектах культур | | | трапны | ax semesib | пого учас | ika uuben | ilda Rahhid/Ibhoi | о строите | льства н | |
|--|------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------|--|
| 3.1. Объекты кап | итально | го строител | іьства | | | | | | | |
| № | - | , | | | | - | | | , | |
| (согласно | чертежу(а | ам) | (назнач | ение объект | а капиталы | юго строит | ельства, этажность, ль застройки) | высотность | , общая | |
| градостроит | ельного п | , | | | | | ~- · | | | |
| | | | инвентај | эизационн | ый или кад | астровый | номер | • | | |
| 3.2. Объекты, вкл истории и культу | ры) наро | дов Россиі | йской Ф | едерации | | | | · | | |
| № (согласно | - | <u> </u> | (| 6 | ино | рормация с | отсутствует | | , | |
| (согласно градостроит | чертежу(а ельного п | ам) лана) | (назнач | ение ооъект | а культурно | ого наследи | я, оощая площадь, г | ілощадь зас | троики) | |
| градоогропп | | , | | | | | | | | |
| | | | | | 4 6 | | | | | |
| (наимен | ование орг | | | • | • | | почении выявленно | го объекта | | |
| | | , | | - | тр, реквизи | - | • | | | |
| регистрационный : | номер в р | еестре | | - | | OT . | | - | | |
| | | | | | | | ц.) | ата) | | |
| объектами коми максимально дог случае, если з предусматривает | пустимог емельны | го уровня й участо | террито к расп | риальной оложен | і доступна в граниі | ости указ цах терр | занных объектов оитории, в от | для нас ношении | еления в которой | |
| Информаці | ия о расч | етных пока | зателях м | инимальн | о допусти | мого урові | ня обеспеченность | и территора | ии | |
| Объекты ко | | | | | ранспортн | | | социально | | |
| | грукту р ы | | | | груктуры | | инфрас | инфраструктуры | | |
| Наименование | Единица | а Расчет- | Наиме | нование | | Расчет- | Наименование | Единица | Расчет- | |
| вида объекта | изме- | ный | вида | объекта | изме- | ный | вида объекта | изме- | ный | |
| | рения | пока- | | | рения | пока- | | рения | пока- | |
| • | | затель | | | | затель | | — | затель | |
| <u> </u> | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| - Undoning | | - TOYODA | TARAY MA | · · | TORNETIN | | - я территориально | <u> </u> | - | |
| Изименование Наименование | Единица | | | нование | Единица | Расчет- | я территориально Наименование | Единица | Расчет- | |
| вида объекта | изме- | ный | | объекта | изме- | ный | вида объекта | изме- | ный | |
| | рения | пока- | | | рения | пока- | | рения | пока- | |
| | _ | затель | | | | затель | | | затель | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8_ | 9 | |
| - 5. Информация о полностью или ча Информация отсут | астично | | | | | | | | | |
| 6. Информация о полностью или ча | - | | - | | | вания те | рриторий, если з | іюнапэмэ | і участон | |
| Наименование з | оны с | | Перече | нь коорди | нат характ | ерных точ | ек в системе коор | динат, | | |
| | | испол | | | | | гвенного реестра | | сти | |
| использовані | ı | | | | | | | | | |
| территории с указ | | | | | | | | | | |
| объекта, в отнош | | Обознач | | | X | | | Y | | |
| которого устано | | (номе | | | | | | | | |
| такая зона | | характерно 2 | и точки | | 3 | | | 4 | | |
| ı | 1 | | | ı | נ | | 1 | - | | |

Информация отсутствует

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| | x | Y | | | |
| Информация отсутствует | • | - | | | |

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, с. Урлу- Аспак.
- 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно п. 8. п. 9 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого козяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. собственнику необходимо подать

заявку на получение технических условий.

Согласно п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.

Согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 07.12,2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственнику необходимо подать заявление на получение технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, содержания и уборки территории МО «Бирюлинское сельское поселение», утвержденные Решением 7-й сессии 3-го созыва Бирюлинского сельского Совета депутатов № 7-4 от 24.12.2014 г.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| | X | Y | | | |
| Отсутствует | • | - | | | |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному объекта капитального строительства: <u>информация отсутствует</u>

| No | Требования к архитектурно- | Показатель |
|----|-----------------------------------|------------|
| | градостроительному облику объекта | |
| | капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | |

УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (в ред. Приказов Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

Градостроительный план земельного участка

| № | | | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---|--|--|
| Р Ф 0 | 4 4 0 1 | 2 0 1 | 2 0 2 5 | 0 3 2 1 0 | | |
| Администрация М | ьій план земельного учас Ю «Майминский район» от ения правообладателя земельн | 22.08.2025 г. | | | | |
| статьи 57.3 Град | остроительного кодекса Росси | ійской Федерации, с ук | азанием Ф.И.О. заявител | я – физического лица, либо ого плана земельного участка) | | |
| Местонахождени Республика Алтай | | | | | | |
| | | объект Российской Фед | (ерации) | | | |
| Майминский райо | | | | | | |
| P | | пальный район или гор | юдской округ) | | | |
| Бирюлинское сель | ское поселение | (поселение) | | | | |
| Описание границ | земельного участка (обр | , | о участка): | | | |
| Обозначение | Перечень координат характерных точек в системе координат, | | | | | |
| (номер) | используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | | |
| характерной | <u> </u> | | 7 | | | |
| точки | X | | | Y | | |
| 1 | 633614. | 75 | 13 | 338741.55 | | |
| 2 | 633584. | 61 | 13 | 338750.72 | | |
| 3 | 633593. | 84 | 13 | 338781.09 | | |
| 4 | 633623. | 98 | 13 | 338771.93 | | |
| 57.3 Градостроите на основании утв | ер земельного участка (п ельного кодекса Российск ержденных проекта меже льных участков на кадас | ой Федерации, услования территории (| эвный номер образуен и (или) схемы распол | мого земельного участка | | |
| Площадь земельн 1000 м.кв. | юго участка | | | | | |
| | сположенных в границах ного участка объекты капи | | | ного строительства | | |
| Информация о | границах зоны плани | TVEMOTO BYZMENIEU | ия объекта капита | ЛЬНОГО СТООИТЕЛЬСТВЯ В | | |

соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки

 \mathbf{X}

Перечень координат характерных точек в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Y

территории не утвержден.

Обозначение

(номер)

характерной

точки

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

<u>Градостроительный план подготовлен</u> <u>Михель И.А., консультант отдела архитектуры и градостроительство, Администрация муниципального образования «Майминский район»</u>

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Заместитель Главы Администрации муниципального образования Маймический району

«Майминский район»

М.П. (при наличии) Рябищенко Ю.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.08.2025 г.

(ДД.ММ.ГТГГ)

подпись)

Проверил:

Зам начальника ОАиГ Администрации муниципального образования «Майминский район»

Выполнил:

Консультант по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Майминский район» Кириллова Н.Д.

Михель И.А.

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



| •—• | Граница земельного участка и его координаты |
|----------|---|
| | Красная линия |
| | Минимальные отсупы от грании земельного участка. за пределами которых запрешено строительство |
| <u> </u> | Зона допустимого размешения жилого дома |
| 11111 | Зона допустимого размещения гаража и хозяйственных построек |

| | Чертеж(и) градостроительного п | лана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе |
|----|--------------------------------|---|
| 1: | , выполненной | |
| | | (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) |
| | | лана земельного участка разработан(ы) иципального образования «Майминский район» |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

(дата, наименование организации)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Бирюлинское сельское поселение Майминского района Республики Алтай. Решение 6-й сессии 4-го созыва Майминского районного Совета депутатов № 6-02 от 24.07.2019 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка (код 2.3)*;
- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)*;
- историческая (код 9.3)*.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*;
- обслуживание жилой застройки (код 2.7)*;
- магазины (код 4.4)*;
- религиозное использование (код 3.7)*;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*;
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- ведение садоводства (код 13.2).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)*;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Иные показатели.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в границах населенных пунктов Бирюлинского сельского поселения в собственность из находящихся в муниципальной или государственной собственности земель:

– для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства: минимальный размер – 0,06 га;

максимальный размер – 0,14 га.

для размещения многоквартирных и блокированных жилых домов:

минимальный размер – 0,12 га;

максимальный размер - 0,20 га.

Минимальный размер земельных участков, образованных до вступления в действие Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г №136-ФЗ, с разрешенным использованием:

- для размещения и использования жилого дома 0,02 га,
- для размещения и обслуживания части жилого дома 0,01 га.

При образовании земельного участка путем объединения находящихся на праве собственности граждан или юридических лиц, а также при перераспределении земельных участков находящихся на праве собственности граждан или юридических лиц с земельными участками находящимися в государственной, муниципальной собственности и земельными участками собственность на которые неразграничена, допускается максимальный размер земельного участка 0,3 га.

Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно

нормативным показателям с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 1000 m^2 , и не более 10000 m^2 .

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка 0,0001 га;
- максимальный размер земельного участка 1 га.

Для остальных видов разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

минимальный размер – 0,04 га; максимальный размер – 0,14 га.

Максимальный процент застройки земельного участка -60.

Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -20 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений -3м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см. от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см., расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка -1 м, для жилых домов -3 м:
 - минимальный отступ от площадок для установки мусорных контейнеров 20м,
 - до границы соседнего участка минимальные расстояния:

от дома -3 м;

-7 M:

от постройки для содержания домашних животных – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) -1.0 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев -2 м;

от кустарников – 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке 6 м;
- расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м;
 - расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения не менее 4 м;
 - размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома 15 м;
- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м;
- этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;
- -- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли 9,6 м; шпили, башни без ограничений;
- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;
- для хозяйственных построек согласно противопожарным нормам, этажность не более 2-х этажей. В случае строительства второго этажа возможно только возведение мансардного этажа с увеличением отступа от границы смежного земельного участка не менее 2-х метров, с учетом инсоляции смежного земельного участка. При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы стоку дождевой воды не попал не соседний участок. Высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий (в соответствии с СП 4.1313.2013. табл. 1);
 - обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не

менее 6 м:

- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м.

При неканализованном удалении фекалий необходимо обеспечивать устройства с местным компостированием – пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков с размещением от границ участка не менее 1м. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтрованной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Газоснабжение домов производить от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями правил проектирования. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

- 5. В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:
- 1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования:
 - 3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| | П | | 3.4 | T | 3.4 | Т | 17 |
|----------------------|-------------|-----------------------|---|--|--------------------|--------------------|------------|
| | Предельны | | Минимальные | Предельное | Максимальный | Требования к | Иные |
| (минимальные и (или) | | | отступы от границ | количество | процент застройки | архитектурным | показатели |
| | имальные) ј | · - | земельного участка в | этажей и (или) | в границах земе- | решениям | |
| земелн | ных участи | юв, в том | целях определения | предельная | льного участка, | объектов капи- | |
| 414 | исле их пло | щадь | мест допустимого | высота зданий, | определяемый как | тального строи- | |
| | | | размещения зданий, | строений, | отношение | тельства, располо- | ' |
| | | | строений, соору- | сооружений | суммарной | женным в | |
| | | | жений, за пределами | | площади земель- | границах терри- | |
| | | | которых запрещено | | ного участка, | тории истори- | |
| | | | строительство | | которая может | ческого поселения | |
| | | | зданий, строений, | | быть застроена, ко | федерального или | |
| | | | сооружений | | всей площади | регионального | |
| | | | | | земельного | значения | |
| | | | | | участка | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина | ц Ширина, | Площадь, | | | | | |
| М | М | м ² или га | | | | | |
| 100 100 100 | | 0,06-0,14 | Основное строение – 5 | 3 этажа, от | 60% | | - |
| | | га | м от улиц, 3 м от | уровня земли | l | | |
| | | | | | 1 | | |
| | | | проездов и границ | до конька | | | |
| 2220 | | | проездоя и границ соседнего участка; | скатной крыши | | | |
| | | | соседнего участка; вспомогательное | скатной крыши 13 м – основное | | i | |
| | | | соседнего участка; вспомогательное строение — 5 м от улиц | скатной крыши 13 м – основное | | İ | |
| | | | соседнего участка; вспомогательное строение – 5 м от улиц и проездов, 1 м от | скатной крыши 13 м — основное строение; от уровня | | į | |
| | | | соседнего участка; вспомогательное строение — 5 м от улиц и проездов, 1 м от границ соседнего | скатной крыши 13 м — основное строение; от уровня земли до | | j | |
| | 2 2 | | соседнего участка; вспомогательное строение – 5 м от улиц и проездов, 1 м от | скатной крыши 13 м — основное строение; от уровня земли до конька скатной | | | |
| | == | | соседнего участка; вспомогательное строение — 5 м от улиц и проездов, 1 м от границ соседнего | скатной крыши 13 м – основное строение; от уровня земли до конька скатной кровли 7 м – | | į | |
| | | | соседнего участка; вспомогательное строение — 5 м от улиц и проездов, 1 м от границ соседнего | скатной крыши 13 м — основное строение; от уровня земли до конька скатной | | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины | Реквизиты | Требования | Требования к параметрам объекта Требования к | | | | |
|-----------------|---------------|------------|--|-----------------|--------------|---------------|----------|
| отнесения | акта, регули- | к исполь- | _ | ального строите | размещению | | |
| земельного | рующего | зованию | E | • | | капитального | |
| участка к виду | использо- | земельного | | | | строительства | |
| земельного | вание | участка | Предельное | Максималь- | Иные | Минималь- | Иные |
| участка, на | земельного | | количество | ный процент | требования к | ные отступы | требова- |
| который | участка | | этажей и | застройки в | параметрам | от границ | ния к |
| действие градо- | ļ | | (или) | границах | объекта | земельного | разме- |
| строительного | | | предельная | земельного | капитального | участка в | щению |
| регламента | | | высота | участка, | строитель- | целях опреде- | объектов |
| не распростра- | | | зданий, | определяемый | ства | ления мест | капи- |
| няется или для | | | строений, | как отношение | | допустимого | тального |
| которого градо- | | | сооружений | суммарной | | размещения | строи- |
| строительный | | | | площади | | зданий, стро- | тельства |
| регламент не | | | | земельного | | ений, соору- | |
| устанавливается | | | | участка, кото- | | жений, за | |
| • | | | | рая может | | пределами | |
| | | | | быть | | которых | |
| ľ | | | | застроена, ко | | запрещено | |
| | | | ļ | всей площади | | строитель- | |
| | | | | земельного | | ство зданий, | |
| | | | | участка | | строений, | |
| | | | | | | сооружений | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | - | - | - | | | <u> </u> | |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положение об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины | Реквизиты | Реквизиты | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|-----------------|------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------------------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|--|
| отнесения | Положения | утвержден | Функ | нк Виды | | Требования к параметрам объекта | | | Требова | ния к | |
| земельного | ინ იсინი | ной документа | пио | разретненного | | капитального строительства | | | размещению объектов | | |
| участка к виду | охраняемой | ции по | наль | использ | использования | | - | | | капитального | |
| земельного | природной | планировке | ная | земельног | о участка | | | | строите | 1ъства | |
| участка для | территории | территории | 30H3 | Основны | Вспомог | Предельно | Максималь | Иные | Минимальны | Иные | |
| катарого | | ļ | | €виды | ательны | e | ный | требования к | е отступы от | треболани | |
| градостроите | | | | разрешен | евиды | количество | процент | параметрам | границ | як | |
| льный | | | | ного | разреше | этажей и | застройки | объекта | земельного | размещени | |
| регламент не | | | | использо | иного | (или) | в границах | капитального | участка в | ю | |
| устанавливается | | | | вания | использо | предельная | земельного | строительств | целях | объектов | |
| | | | | | вания | высота | участка, | a | определения | капитальн | |
| | | | | | | зданий, | опре <u>д</u> еляе | | мест | ого | |
| | | | | | | строений, | мыйкак | ļ | долустимого | строительс | |
| | | | | l | | сооружени | эинэшение | | размещения | TBB | |
| | | | | | | й | суммарной | | зданий, | | |
| | | | | | | | площади | | строений, | | |
| | | | | | | | эемельного | | сооружений, | | |
| | | | | ! ! | | | участка | | за пределами | | |
| | | | | ' | | | может | | которых | ! | |
| | | | | | | | быть | | запрещено | | |
| | | | | i | | | застроена, | | строительств | | |
| | | | | 1 | | | ко всей | | о з даний , | | |
| | | | | | | | площади | | строений, | | |
| | | | | | | | земельного | | сооружений | | |
| | | | | | | | участка | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| - | - | - | • | - | • | - | - | - 1 | - | | |

| 3. Информация о объектах культур | располо риого нас | женных в ледия | границ | ах земель | ного учас | тка объеі | стах капитальноі | го строит | ельства ј | |
|---|---|--|---|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------|--|
| 3.1. Объекты кап | итально | го строите. | льства | | | | | | | |
| № | | , | | | | | | | 4,3 | |
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | | (назнач | ение объект | | | гельства, этажность, | высотності | , общая | |
| градострои | I CHBROI O II | ланај | инвента | ризационн | | | идь застройки) номер | - | | |
| | | | | | | | | | | |
| 3.2. Объекты, вк. истории и культу | люченны ченны | е в едины | й госуда | рственны | й реестр | объектов | культурного нас | тедия (паг | ИЯТНИКОБ | |
| | • • | | | • | | | | | | |
| №(согласно | - | · | | | Инс | рормация | отсутствует ія, общая площадь, г | | | |
| (согласно градостроит | о чертежу(а гельного п | ъм) лана) | (назнач | ение объект | а культурн | ого наследи | ія, общая площадь, г | ілощадь зас | тройки) | |
| | | | | | | | | | | |
| (наимен | ование орг | | | | | | пючении выявленно | го объекта | | |
| APIIOTPALIIA | #A1#A# = = | | | тедия в реес | | | шения) | | | |
| регистрационный | номер в р | eecipe | | - | | от | ĺn | - ата) | | |
| максимально до случае, если з | пустимог емельны | о уровня й участо | террито к расп | риальной оложен | і доступна в грания | ости указ цах терј | ктур и расчет занных объектов энторин, в отз эйчивому развити | для нас юшении | еления і которої | |
| Информац | ия о расче | тных пока | зателях в | иинимальн | о допусти | мого уров | ня обеспеченности | территор: | ии | |
| Объекты ко | - | | Объекты транспортной Объекты социальной | | | | | | | |
| | труктуры Г | | 1 | | груктуры | - | | инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица изме- | а Расчет- ный | 1 | енование объекта | Единица изме- | Расчет- ный | Наименование вида объекта | Единица изме- | Расчет- ный | |
| вида ообскта | рения | пока- | Бида | OODÇKIA | рения | пока- | вида оовскіа | рения | пока- | |
| | ******* | затель | 1 | | | затель | | * | затель | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| - | - | - | | - | - | - | - | - | - | |
| | | | 1 | | 1 | | я территориальноі | | T | |
| Наименование вида объекта | Единица изме- | ный Расчет- | 1 | енование объекта | Единица изме- | Расчет- ный | Наименование вида объекта | Единица изме- | Расчет- ный | |
| вида оовекта | рения | пока- | Бида | OOBERIG | рения | пока- | вида оовскіа | рения | пока- | |
| | | затель | | | Frida | затель | | | затель | |
| 1, | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | _9 | |
| юлностью или ч Інформация отсут | астично р гствует граница астично р оны с иями ия | эжопопове эе зон с ос эе опопове | н в гран обыми у н в гран | ицах зон с условиями ицах таки | особыми использо х зон: | условиям ования те ерных точ | том числе если з ии использования рриторий, если з ек в системе коор, гвенного реестра н | территор емельный цинат, | і участо | |
| объекта, в отноц | | Обознач | ение | | Х | | | Y | | |
| которого устано | влена | (номе | - / | | | | | | | |
| такая зона | | характерно | й точки | | | | | | | |
| Інформация отсутствует - | | | I | - | | | - | | | |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной | Перечень координат характернь используемой для ведения Единого госу | |
|---------------------------------------|---|---|
| точки | X | Y |
| Информация отсутствует | | - |

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение.
- 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно п. 8, п. 9 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. собственнику необходимо подать

заявку на получение технических условий.

Согласно п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.

Согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственнику необходимо подать заявление на получение технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, содержания и уборки территории МО «Бирюлинское сельское поселение», утвержденные Решением 7-й сессии 3-го созыва Бирюлинского сельского Совета депутатов № 7-4 от 24.12.2014 г.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|--|--|
| характернои точки | X | Y | | | |
| Отсутствует | - | · | | | |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: uhdpopmagus-orcytche/

| No | Требования к архитектурно- | Показатель |
|----|-----------------------------------|------------|
| | градостроительному облику объекта | |
| | капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 |
| | • | - |