

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 №635/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	0	4	4	0	1	2	0	0	2	0	2	6	0	0	2	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Администрация МО «Майминский район» от 28.01.2026 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявителя и наименование заявителя и юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Алтай

(субъект Российской Федерации)

Майминский район

(муниципальный район или городской округ)

Майминское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650728.22	1328811.87
2	650712.05	1328791.68
3	650710.39	1328791.68
4	650674.77	1328830.87
5	650674.73	1328838.44
6	650682.82	1328845.79
7	650684.5	1328843.97
8	650688.49	1328847.42
9	650698.68	1328855.58
10	650698.67	1328854.48
11	650700.87	1328854.46
12	650700.89	1328856.66
13	650700.04	1328856.66
14	650708.5	1328863.44
15	650742.63	1328825.75
1	650720.74	1328829.61
2	650723.44	1328826.01
3	650724.67	1328826.92
4	650721.9	1328830.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
04:01:010209:1116

Площадь земельного участка

2530 м. кв.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «3» единица. Объекты отображаться на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводиться в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздел 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

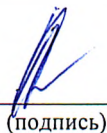
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Михель И.А., консультант отдела архитектуры и градостроительства, Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений Администрации МО «Майминский район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Начальник Управления
архитектуры,
градостроительства, земельных
и имущественных отношений
Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
М.П.
(при наличии)


(подпись)

/ Бабаева А.Е. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.01.2026 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

Проверил:

Зам. начальника ОАиГ Управления архитектуры,
градостроительства, земельных и имущественных
отношений муниципального образования
«Майминский район»



Кириллова Н.Д.

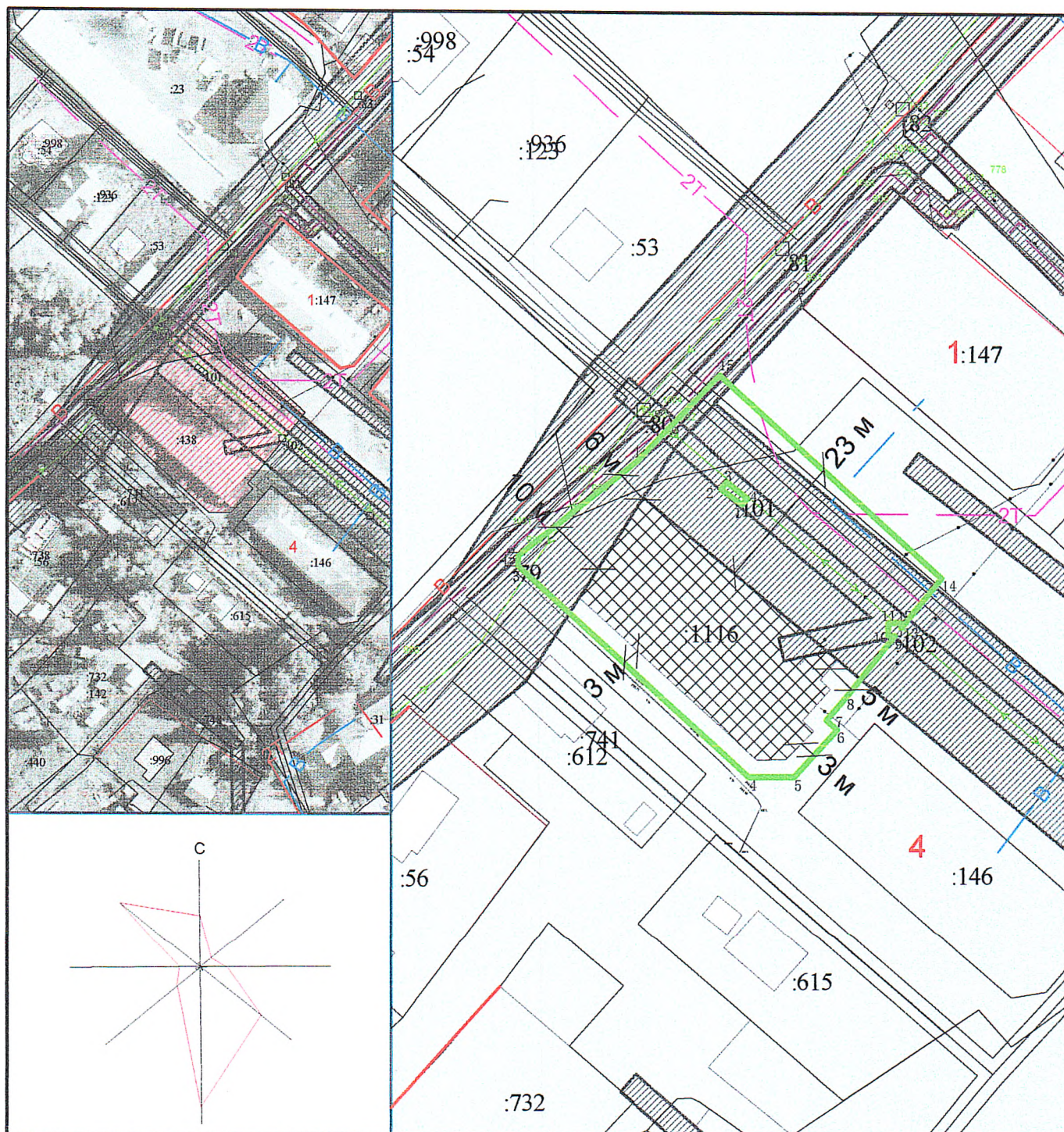
Выполнил:

Консультант отдела архитектуры и градостроительства
Управления архитектуры, градостроительства,
Земельных и имущественных отношений
муниципального образования
«Майминский район»



Михель И.А.

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



1:1000 (масштаб)

	Граница земельного участка и его координаты
	Красная линия
	Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство
	Зона допустимого размещения среднетажной жилой застройки
	Зона затопления
	Охранные зоны

Отдел архитектуры и градостроительства
Управление архитектуры, градостроительство,
земельных и тмущественных отношений
Администрации МО "Майминский район"

« 18 » января 2026 г.

подпись Ф.И.О.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной - _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

28.01.2026 г., Управления архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений

Администрации муниципального образования «Майминский район»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 зона малоэтажной смешанной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки муниципальное образование «Майминское сельское поселение», Решение Майминского сельского Совета депутатов 27-ой сессии 2-го созыва № 27-6 от 19.05.2023 г

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилая застройка;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- хранение автотранспорта;
- коммунальное обслуживание;
- улично-дорожная сеть.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки;
- образование и просвещение;
- общественное управление;
- банковская и страховая деятельность;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования.

Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества);

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей;
- площадки для сбора твердых бытовых отходов;
- надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов;
- гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные).

Предельные размеры земельных участков и их площадь

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных в зоне Ж-2 устанавливаются проектной документацией на каждый объект.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются по таблице 6.

Таблица 6

№	Показатель	Единица измерения	Значение
1.	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	*
2.	Минимальный отступ от красной линии	м	3
3.	Минимальная глубина заднего двора (для 5-этажных зданий и по 2,5 м на каждый дополнительный этаж для зданий до 8 этажей)	м	12,5
4.	Минимальная ширина бокового двора (для 5-этажных зданий и по 0,5 м на каждый дополнительный этаж для зданий до 8 этажей)	м	5
5.	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	м	10
6.	Максимальная этажность		8
7.	Максимальная высота здания	м	**
8.	Коэффициент использования территории: при уплотнении застройки в проектируемой застройке		1,04 1,54

В соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденными Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах" минимальные площади земельных участков рассчитываются по формуле:

1.* Минимальная площадь земельного участка рассчитываются по формуле:

$$S_{\min} = S \times Y,$$

где S - общая площадь жилых помещений;

Y - удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

При расчете жилищной обеспеченности 18 кв. м/чел., удельный показатель земельной доли принимается не менее 0,92. При другой расчетной жилищной обеспеченности удельный показатель рассчитывается по формуле:

$$Y_{з.д.} \times 18$$

$$Y = \frac{\quad}{\quad},$$

Н

где Y з.д. - показатель земельной доли при жилищной обеспеченности 18 кв. м/чел.;

Н – планируемая жилищная обеспеченность.

** максимальная высота здания определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования исходя из предельной этажности здания, установленной градостроительными регламентами для данной зоны, с учетом обеспечения требований пожарной безопасности.

2. В цокольном, первом и втором этажах жилых домов допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

3. При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный этаж, цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 метров в число надземных этажей не включается.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

4. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этаж

Иные показатели зоны для многоквартирных жилых домов зоны Ж-2.

1. Рекомендуемые плотности жилой застройки микрорайонов в соответствии со сводом правил " СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее - СНиП 2.07.01-89*).

Для жилых зон устанавливается плотность: Таблица 7

Наименование жилых зон	Плотность, кв. м общей площади/га	
	На свободных территориях	В условиях реконструк.
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	5300-8300	5800-9000
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	3300-5100	3600-5500
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками	В зависимости от размера дома и участка	

Указанные плотности применимы к микрорайонам и межмагистральным территориям, где имеется баланс требуемых по расчету и фактически размещенных общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

2. Все земельные участки многоквартирных домов должны иметь места для отдыха в виде оборудованных придомовых открытых озелененных пространств площадью не менее 5,5 кв. м на одного проживающего на соответствующем участке.

3. При формировании земельных участков многоквартирных домов части, требуемых настоящими Правилами придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) этих участков могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) с последующим оформлением в общую долевую собственность владельцев указанных земельных участков.

4. При застройке участков, примыкающих к городским лесам, лесопаркам и паркам, в пределах доступности не более 300 м площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

Озелененная территория может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак, другими подобными объектами.

5. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов вредности должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III классов - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

6. Размеры приусадебных (придомовых) и приквартирных участков принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение 3

7. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение 7 "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков"

8. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с СП 42.13330.2016, иными нормативными правовыми актами.

9. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости, - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории, гаражи для граждан, являющихся инвалидами 1, 2, 3 групп, инвалидами детства, войны или труда, участниками войны, а также многодетных семей при наличии транспортного средства, зарегистрированного на имя гражданина, имеющего льготы, могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

10. Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения являются основными разрешенными видами использования во всех жилых зонах при условии, что размещение данного нестационарного объекта предусмотрено действующей (утвержденной) схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории поселения, и при условии соответствия строительным и санитарным нормам.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

11. На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;
- индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений (при технической необходимости).

12. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и согласно противопожарным требованиям в соответствии со СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*), региональными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими нормативными актами.

13. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами на первых этажах.

14. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации;

- предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

15. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

16. Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

17. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

18. Встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта, помещения, размещенные в первом, втором и цокольном этажах жилых зданий помещения.

19. Ограждение земельных участков:

Возможность установления ограждения многоквартирного жилого дома, внешний вид и высота ограждения определяются администрацией муниципального образования.

20. Внутриквартальные земли районов многоквартирной застройки не могут быть использованы в интересах отдельных граждан за исключением объектов общественного обслуживания, ограждение которых предусматривается нормами (школы, детские сады, спортивные и детские площадки, хозяйственные дворы объектов торговли и обслуживания).

21. Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые стоянки:

- Располагаются в пределах участка жилого дома.
- При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах и в первом этаже допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.
- Предельное количество этажей отдельно стоящего гаража – 1.

22. При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный этаж, цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включается.

Нормы расчета стоянок

1. Требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомобилей на стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях необходимо определять в соответствии с СП 42.13330.2016. Для видов разрешенного использования земельных участков, не указанных в таблице, количество стояночных мест (включая гаражи) определяется по согласованию с Администрацией (исполнительно-распорядительным органом).

2. На земельных участках многоквартирных домов из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

3. Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195-243.

На земельных участках общественных зданий и сооружений, учреждений и предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта.

На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Стоянки под транспорт, принадлежащий инвалидам, располагают не дальше 50 м от больниц, поликлиник, других зданий, куда могут они приезжать. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТР 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

4. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

5. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 2000 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 2000 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ, в границах зон затопления, подтопления, запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления. Предусмотреть проектной документацией выполнение мероприятий при строительстве объекта, которые защитят объект и его территорию от затопления, подтопления. Выполнить проектную документацию для строительства объекта капитального строительства, предусматривающую мероприятия по защите планируемого к строительству объекта от затопления и подтопления.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	800 - 32000 м.кв.	Отступ от красной линии улиц - не менее 5 м, от проездов не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка - 3 м	Максимальное количество надземных этажей - 8.	40 %	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положение об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Газопровод межпоселковый в с. Майма Майминского района Республики Алтай (II очередь) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>04:01:010101:30</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – «Строительство сетей газоснабжения низкого давления в с. Майма Майминского района Республики Алтай (Микрорайоны № 1,2,8,19,22,24,25,26) (Микрорайон № 8)» (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>04:01:000000:1361</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Водопроводная сеть от скважины № ГЗ/93 в с. Майма (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>04:01:000000:1380</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>-</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Охранная зона, линия электропередачи, зона затопления, третья, четвертая, пятая и шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона затопления с. Майма Майминского района Республики Алтай	1	650728.22	1328811.87
	2	650712.05	1328791.68
	3	650710.39	1328791.68
	4	650674.77	1328830.87
	5	650674.73	1328838.44
	6	650682.82	1328845.79
	7	650684.5	1328843.97
	8	650688.49	1328847.42
	9	650698.68	1328855.58
	10	650698.67	1328854.48
	11	650700.87	1328854.46
	12	650700.89	1328856.66
	13	650700.04	1328856.66
	14	650708.5	1328863.44
	15	650742.63	1328825.75
	1	650728.22	1328811.87
	1	650720.74	1328829.61
	2	650723.44	1328826.01
	3	650724.67	1328826.92
	4	650721.9	1328830.53
	1	650720.74	1328829.61

Третья, четвертая, пятая, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск	1	650728.22	1328811.87
	2	650712.05	1328791.68
	3	650710.39	1328791.68
	4	650674.77	1328830.87
	5	650674.73	1328838.44
	6	650682.82	1328845.79
	7	650684.5	1328843.97
	8	650688.49	1328847.42
	9	650698.68	1328855.58
	10	650698.67	1328854.48
	11	650700.87	1328854.46
	12	650700.89	1328856.66
	13	650700.04	1328856.66
	14	650708.5	1328863.44
	15	650742.63	1328825.75
	1	650728.22	1328811.87
	1	650720.74	1328829.61
	2	650723.44	1328826.01
	3	650724.67	1328826.92
	4	650721.9	1328830.53
	1	650720.74	1328829.61
Охранная зона линии электропередач ВЛ-10 кВ. Л-14-25 ОАО «МРСК Сибири»	1	650702.46	1328800.4
	2	650710.39	1328791.68
	3	650712.05	1328791.68
	4	650728.22	1328811.87
	5	650742.63	1328825.75
	6	650740.92	1328827.64
	7	650730.44	1328818.27
	1	650702.46	1328800.4
Охранная зона линии электропередач ВЛ-10 кВ. Л-14-13 ОАО «МРСК Сибири»	1	650702.45	1328800.41
	2	650710.39	1328791.68
	3	650712.05	1328791.68
	4	650728.22	1328811.87
	5	650742.63	1328825.75
	6	650740.97	1328827.59
	7	650737.94	1328824.88
	8	650707.02	1328862.25
	9	650700.04	1328856.66
	10	650700.89	1328856.66
	11	650700.87	1328854.46
	12	650698.67	1328854.48
	13	650698.68	1328855.58
	14	650691.41	1328849.76
	15	650721.94	1328812.88
	1	650702.45	1328800.41
	1	650720.74	1328829.61
	2	650721.9	1328830.53
	3	650724.67	1328826.92
	4	650723.44	1328826.01
	1	650720.74	1328829.61
Охранная зона линий электропередач ВЛ-0.4 кВ.ТП14-7-2,ТП 14-7-3,ТП 14-7-4,ТП14-7-9,ТП 14-7-10,ТП 14-7-15,ТП 14-7-16,ТП14-7-17,ТП14-7-19,ТП14-7-20,ТП14-7-22, ТП 14-7-27,ТП14-7-28,ТП14-7-29,ТП14-7-49	1	650735.1	1328818.5
	2	650726.19	1328828.7
	3	650701.61	1328857.92
	4	650700.04	1328856.66
	5	650700.89	1328856.66
	6	650700.87	1328854.46
	7	650698.67	1328854.48
	8	650698.68	1328855.58
	9	650698.51	1328855.44
	10	650698.59	1328855.35
	11	650694.5	1328836.72

	12	650698.4	1328835.86
	13	650701.83	1328851.48
	14	650723.15	1328826.1
	15	650732.22	1328815.72
	16	650735.1	1328818.5
	1	650720.74	1328829.61
	2	650721.9	1328830.53
	3	650724.67	1328826.92
	4	650723.44	1328826.01
	5	650720.74	1328829.61

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Российская Федерация, Республика Алтай, м.р-н Майминский, с.п. Майминское, с Майма, ул Строителей, з/у 3.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно п. 8, п. 9 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.

Согласно п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013г. собственнику необходимо подать заявку на получение технических условий.

Согласно п. 1 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственнику необходимо подать заявление на получение технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, содержания и уборки территории муниципального образования «Майминское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, утвержденные Решением сессии сельского Совета депутатов Майминского сельского поселения 2-го созыва от 27.05.2022 года № 16-7

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: информация отсутствует

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Бежево-коричневый	(RAL 8025 – RAL 1013)