



Р Е Ш Е Н И Е
2-й очередной сессии
4-го созыва

от 23 октября 2018 года № 2-11
с. Майма

**О внесении изменений в некоторые решения Майминского
районного Совета депутатов**

В соответствии со статьей 14 Устава муниципального образования «Майминский район», принятого решением Майминского районного Совета депутатов от 22 июня 2005 года № 27-01,

Майминский районный Совет депутатов решил:

1. Внести в подпункт «а» пункта 2.1. решения Майминского районного Совета депутатов от 28 апреля 2018 года № 31-16 «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, утвержденный решением Майминского районного Совета депутатов №6-13 от 26 мая 2014 года» изменение, заменив слово «вторым» на слово «шестым».

2. Внести в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, утвержденный решением Майминского районного Совета депутатов от 26 мая 2014 года № 6-13, следующие изменения:

а) абзац шестой пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«Отчуждение муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям или на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, а также движимого имущества (в т.ч. транспортные средства), осуществляется на основании проведения аукциона по продаже

такого имущества в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим решением.»;

б) пункт 2.2:

в абзаце третьем после слов «совершаемые муниципальным предприятием» добавить слово «, учреждением»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Проведение аукциона по продаже муниципальными унитарными предприятиями закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или муниципальными учреждениями закрепленного за ними на праве оперативного управления недвижимого, а также движимого имущества (в т.ч. транспортных средств) осуществляется в порядке, установленном в приложении № 1 к настоящему Порядку.»;

в) в порядке проведения аукциона по продаже муниципальными унитарными предприятиями закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества и транспортных средств:

наименование изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
УНИТАРНЫМИ

ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМИ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО

ВЕДЕНИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ
ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМИ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО, А ТАКЖЕ ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА (В Т.Ч. ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ)»

раздел I и II изложить в следующей редакции:

«I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок проведения аукциона по продаже муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или муниципальными учреждениями (далее - учреждения) закрепленного за ними на праве оперативного управления недвижимого имущества, а также движимого имущества (в т.ч. транспортных средств) (далее - имущество).

2. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, возникающие при проведении аукционов по продаже имущества в процессе приватизации, а также на случаи продажи имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3. При продаже недвижимого имущества, а также движимого имущества (в т.ч. транспортных средств), если согласно Федеральному

закону от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» стоимость таких транспортных средств отвечает критериям крупной сделки или сделки с заинтересованностью, предприятия вправе проводить аукционы только при наличии согласия Администрации Майминского района на продажу такого имущества.

4. Предприятие или учреждение вправе отчуждать имущество, если это не лишает его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные предприятием или учреждением с нарушением этого требования, являются ничтожными.

5. Продавцом и организатором аукциона по продаже имущества выступает соответствующее предприятие или учреждение (далее - организатор аукциона).

6. Отчуждение имущества предприятиями или учреждениями не должно причинять предприятию или учреждению финансовых, экономических и иных реальных убытков и потерь.

II. Получение согласия на продажу имущества, указанного в пункте 3 настоящего Порядка

7. Для получения согласия на продажу имущества предприятие или учреждение, за которым это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, представляет в отраслевой (функциональный) орган Администрации Майминского района, наделенный исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Майминский район» (далее - уполномоченный орган), следующие документы:

- а) обращение о даче согласия на продажу имущества;
- б) информацию об имуществе, подлежащем продаже, и характере сделки с указанием существенных условий;
- в) копии документов, подтверждающих право хозяйственного ведения или право оперативного управления на имущество;
- г) документы, подтверждающие право пользования предприятием земельным участком, на котором расположен объект недвижимого имущества (в случае продажи недвижимого имущества);
- д) копию паспорта транспортного средства, свидетельства о регистрации транспортного средства, страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (в случае продажи транспортного средства);
- е) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до направления документов в уполномоченный орган;
- ж) справку о балансовой стоимости имущества;
- з) технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения имущества и использования полученных средств.

8. Уполномоченный орган в течение 30-ти календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, подготавливает решение Администрации Майминского района:

а) об отказе в даче согласия на продажу имущества (далее - решение об отказе);

б) о даче согласия на продажу имущества, которое оформляется распоряжением Администрации Майминского района.

9. Решение об отказе принимается при наличии одного из следующих оснований:

непредставление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

представление документов, содержащих неполную информацию;

в случае, если продажа имущества приведет к невозможности осуществления предприятием или учреждением деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом, положением;

предприятие или учреждение находится в стадии реорганизации или ликвидации;

возбуждение в отношении предприятия арбитражным судом дела о несостоятельности (банкротстве).

10. В течение 10-ти рабочих дней после принятия одного из решений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет его копию предприятию или учреждению посредством почтовой связи, либо по электронной почте, либо путем вручения представителю предприятия нарочно.»

3. Решение опубликовать в газете «Сельчанка» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Майминского
районного Совета депутатов



И.В. Ударцев

И.о. Главы муниципального образования
«Майминский район»



Р.В. Птицын