



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «14» марта 2022 года № 28

с. Майма

Об утверждении формы проверочного листа, используемого для проведения плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майминский район»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», частью 2 статьи 53 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого для проведения плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Майминский район».

2. Директору МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» А.П. Санарову опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
муниципального образования
«Майминский район»



П.В. Громов

УТВЕРЖДЕН
 Постановлением Администрации
 муниципального образования
 «Майминский район»
 от 11 марта 2022 года № 28

Проверочный лист, используемый для проведения
 плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля
 в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
 при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
 муниципального образования «Майминский район»

1. Настоящий проверочный лист используется при проведении плановых и внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Предмет плановой и внеплановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией муниципального образования «Майминский район»

4. Настоящий проверочный лист утвержден Постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от "___" _____ 20__ г. № ____.

5. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований)	Ответ на вопрос		
			да	нет	не требуется
1	Используется ли проверяемым физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли у проверяемого физического лица,	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса			

	юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	Выполнена ли проверяемым физическим лицом, юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			
8	Соблюдено ли проверяемым физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284			

	предпринимателем или гражданином требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
9	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством?	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
10	Соответствует ли у проверяемого физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством?	Глава V.6. Земельного кодекса Российской Федерации			

6. Наименование физического лица, юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя (физического лица), в отношении которого проводится плановая или внеплановая проверка:

7. Место проведения плановой или внеплановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

8. Реквизиты Распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» о проведении плановой или внеплановой проверки:

9. Учетный номер плановой или внеплановой проверки и даты его присвоения в едином реестре проверок:

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, осуществляющего плановую или внеплановую проверку и заполняющего проверочный лист:

11. Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

12. Иные данные, установленные Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Майминский район»:

Должностное лицо Администрации муниципального образования «Майминский район», проводящее плановую или внеплановую проверку и заполняющее проверочный лист:

_____ (должность)
" " 20__ года _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
(дата)

Физическое лицо/Юридическое лицо/Индивидуальный предприниматель:

_____ (должность)
" " 20__ года _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
(дата)