Доклад

об осуществлении муниципального земельного контроля на территории

Майминского района

Майминский район за 2022 год:

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

Муниципальный земельный контроль на территории Майминского района осуществляется на основании:

- Земельного кодекса РФ;

- Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля»;

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

- Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

2. Организация муниципального земельного контроля.

На территории Майминского района земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения администрации Майминского района.

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, на основании разработанного ежегодного плана проверок.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, администрация Майминского района направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры, где данный проект плана рассматривается на предмет законности включения в них объектов муниципального контроля.

Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей могут проводиться органами муниципального контроля только после согласования с органами прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Плановые и внеплановые проверки могут проводиться в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

О проведении проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредствам направления копии распоряжения администрации Майминского района о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

При проведении земельного контроля администрация Майминского района взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Алтай, на основании соглашения о взаимодействии органов государственного земельного контроля и органа муниципального земельного контроля.

3. Кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории Майминского района осуществляется в лице одного специалиста администрации.

4. Проведение муниципального земельного контроля.

На территории муниципального образования за \_\_\_\_\_\_ год было проведено \_\_\_\_\_\_ проверок, в том числе:

- в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей \_\_\_\_\_ проверок;

- в отношении физических лиц \_\_\_\_\_\_ проверок.

Из общего количества проведенных проверок выявлено \_\_\_\_\_\_ нарушения земельного законодательства при использовании земельных участков.

Общая сумма штрафов по результатам выявленных нарушений земельного законодательства в \_\_\_\_\_\_\_ году составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

По результатам проверок по муниципальному земельному контролю составляются акты проверок соблюдения земельного законодательства, которые составляются в двух экземплярах, один из которых отдается юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу на руки.

При обнаружении достаточных данных, свидетельствующих о наличии события административного правонарушения, вместе с актом вручается уведомление о необходимости прибытия в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Алтай, для проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного контроля, которое вручается под расписку лицу, в отношении которого составлен акт или его законному представителю.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.

В администрации Майминского района ведется мониторинг эффективности проведения муниципального контроля.

Анализируя результаты осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод о том, что выявленные в ходе проверок нарушения земельного законодательства своевременно устраняются юридическими и физическими лицами.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

По результатам проверок \_\_\_\_\_\_ года следует вывод, что муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков, в том числе: использование земельных участков не по целевому назначению, самовольное занятие земельных участков и др. для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.