

Регламент

выдачи технических условий и осуществления подключений
водопроводных сетей потребителей (объектов капитального
строительства и реконструкции) к водопроводным сетям

МУП «Кристалл»

с. Майма, Майминский район, Республика Алтай.

Согласовано

Директор

МУП «Кристалл»

 С.К.Щетинин

2018г.



Утверждаю

Глава администрации

М.Г. Майминский район»

Е.А. Понпа

2018 г.



Разработано

Главный инженер

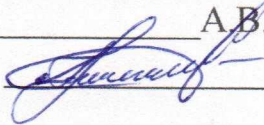
МУП «Кристалл»

 В.Г. Тяменко

2018 г.

Инженер ПТО

МУП «Кристалл»

 А.В. Могильников

2018 г.

2018 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к водопроводным сетям МУП «Кристалл».

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

В настоящем Регламенте используются следующие термины:

- **технические условия** - документ, определяющий предварительные условия подключения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства к водопроводным сетям МУП «Кристалл». Технические условия, выдаваемые по настоящему Регламенту, соответствуют предварительным техническим условиям, выданным до утверждения настоящего Регламента;
- **условия подключения** - документ, определяющий конкретные условия подключения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства к водопроводным сетям МУП «Кристалл». Условия подключения, выдаваемые в соответствии с настоящим Регламентом, соответствуют техническим условиям, выданным до утверждения настоящего Регламента.

Вся переписка, проводимая в рамках настоящего Регламента, регистрируется в соответствии с правилами внутреннего делопроизводства МУП «Кристалл».

Срок выдачи технических условий - 14 рабочих дней с даты регистрации в техническом отделе МУП «Кристалл» запроса о выдаче технических условий.

Срок выдачи условий подключения - 30 рабочих дней с даты регистрации в техническом отделе МУП «Кристалл» запроса о подключении или подготовки условий подключения с представлением полного комплекта документов, определенных в Постановлении Правительства РФ от 13.02.2006г. №83.

- **заказчик** – юридическое (независимо от форм собственности) или физическое лицо.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

2.1. Уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее - Заказчик) направляет в технический отдел МУП «Кристалл» (далее – технический отдел) на имя директора запрос о получении технических условий на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к водопроводным сетям МУП «Кристалл».

2.2. Запрос должен быть подписан уполномоченным представителем Заказчика и содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от водопроводных сетей МУП «Кристалл»;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. Технический отдел регистрирует запрос и направляет его директору МУП «Кристалл».

2.4. Директор МУП «Кристалл» определяет из числа сотрудников МУП «Кристалл» ответственного исполнителя по данному запросу.

2.5. Ответственный исполнитель по запросу заводит дело по объекту капитального строительства (реконструкции), в котором хранится вся информация по этому объекту. Срок хранения информации 2 (два) года от даты поступления последнего документа.

2.6. Ответственный исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации запроса в отделе делопроизводства производит проверку документов прилагаемых к запросу в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 и при отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заказчика за подписью директора МУП «Кристалл» с перечнем необходимых документов.

2.7. При наличии в запросе всех необходимых документов ответственный исполнитель в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента регистрации запроса в техническом отделе определяет с использованием имеющейся информации и информационно-расчетных систем техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к водопроводным сетям МУП «Кристалл» на основе:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности водопроводных сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства

(реконструкции) к существующим водопроводным сетям;

- учета ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к водопроводным сетям;

2.8. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности водопроводных сетей;
- резерва мощности по поставке водных ресурсов.

2.9. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче технических условий.

Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заказчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты регистрации запроса в техническом отделе МУП «Кристалл».

2.10. В случае, когда отсутствует однозначное решение по точке подключения, МУП «Кристалл» вправе рекомендовать Заказчику провести поверочные расчеты водоснабжения с поиском возможностей подключения.

2.11. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к водопроводным сетям МУП «Кристалл», ответственный исполнитель осуществляет подготовку технических условий (приложение 1).

2.12. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
 - срок подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к водопроводным сетям МУП «Кристалл».
 - В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения не указываются обязательные сведения: технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а так же к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения; гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы; разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска); требование по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности; требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения; перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер; границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя;
 - срок действия технических условий. Срок действия технических условий составляет не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.
- 2.13. Подключение потребителей к водопроводным сетям МУП «Кристалл» в случае поставки и транспорта водных ресурсов сторонними организациями регулируется совместными регламентами.

2.14. Один экземпляр технических условий ответственный исполнитель направляет заказчику.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

3.1. Правообладатель земельного участка (далее по тексту - Заказчик)

направляет в отдел делопроизводства на имя директора МУП «Кристалл» запрос о получении условий подключения на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к водопроводным сетям МУП «Кристалл».

3.2. Запрос должен содержать полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес.

К запросу прилагаются следующие документы:

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявление (при необходимости);
- правоустанавливающие документы на земельный участок; ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500, со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованная с эксплуатирующими организациями с нанесением границ земельного участка и посадкой здания);
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- информация о характеристиках водопотребительских нагрузок объекта капитального строительства (реконструкции);
- сведения о режимах водопотребления для объекта капитального строительства (реконструкции);
- данные о расположении проектируемого узла учета;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями),
- согласованная с эксплуатирующими организациями; информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределение объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод

3.3. Технический отдел регистрирует запрос и направляет его директору МУП «Кристалл».

3.4. Директор МУП «Кристалл» определяет ответственного исполнителя по данному заявлению.

- 3.5. Ответственный исполнитель по запросу проверяет соответствие документов (информации), прилагаемых к запросу перечню, указанному в пункте 3.2. настоящего Регламента. В случае несоответствия пакета документов (информации) требуемому, ответственный исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявления в техническом отделе МУП «Кристалл» направляет в адрес Заказчика письмо за подписью директора МУП «Кристалл» о необходимости представления полного комплекта документов (информации).
- 3.6. Ответственный исполнитель в течение 5 (пяти) дней с момента регистрации заявления в отделе делопроизводства проводит анализ возможности подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к водопроводным сетям МУП «Кристалл».
- 3.7. После получения запроса Заказчика с полным пакетом требуемых данных ответственный исполнитель осуществляет подготовку условий подключения (приложение 2) или подготавливает мотивированный отказ в их выдаче в случае представления не всех документов, указанных в пункте 3.2.
- Ответственный исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты регистрации в отделе делопроизводства МУП «Кристалл» запроса о подключении или подготовки условий подключения уведомляет об этом заказчика.
- В течении 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов необходимых для технологического присоединения к объектам водопроводного хозяйства, в полном объеме, заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)
- 3.8. Ответственный исполнитель обеспечивает визирование условий подключения у директора МУП «Кристалл».
- 3.9. Один экземпляр условий подключения ответственный исполнитель направляет Заказчику.
- 3.10. Технический отдел подготовки и реализации технических условий ведет базу данных по учету выданных условий подключения.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЙ

- 4.1. Служба главного инженера МУП «Кристалл» является координатором действий структурных подразделений МУП «Кристалл» в процессе осуществления подключений.
- 4.2. В соответствии с выданными условиями подключения Заказчик в течение 6 (шести) месяцев с момента их получения от МУП «Кристалл» разрабатывает проектную документацию и представляет ее на согласование главному инженеру МУП «Кристалл».
- 4.3. Главный инженер МУП «Кристалл» в течение 20 дней с момента получения проектной документации рассматривает ее и передает Заказчику согласованную проектную документацию или предписание об устранении замечаний к проектной документации.
- 4.4. В случае наличия замечаний или разногласий к проектной документации МУП «Кристалл» имеет право предложить Заказчику провести независимую экспертизу

проектной документации.

4.5. Заказчик передает в МУП «Кристалл» два экземпляра раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

4.6. Перед началом производства работ по реализации условий подключений Заказчик (генподрядная организация) заключает с МУП «Кристалл» договор на ведение технического надзора.

4.7. После выполнения условий подключения к водопроводным или тепловым сетям, Заказчик предъявляет их для осмотра и допуска к эксплуатации представителям федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор, службе главного инженера МУП «Кристалл»

4.8. Выполнение Заказчиком условий подключения подтверждается Актом о готовности к эксплуатации, подписываемым уполномоченными представителями МУП «Кристалл» и Заказчиком.

4.9. Копии справок о выполнении условий подключения направляются в технический отдел МУП «Кристалл».

4.10. Работы по подключению могут осуществляться силами МУП «Кристалл» на основании отдельного договора, заключаемого с Заказчиком.

4.11. Служба главного инженера МУП «Кристалл» осуществляет технический надзор за проведением работ, а также сбор сведений о ходе выполнения работ по подключению объектов капитального строительства (реконструкции).

4.12. При осуществлении подключения, Заказчик оформляет необходимые документы для заключения договора на снабжение водными ресурсами.

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ.

5.1. Водопроводные сети:

5.1.1. Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

5.1.2. Запрещается подключение абонентов на линию запитки пожарных гидрантов, линию запитки водоразборных колонок, самодельные врезки и бандажи на центральном водопроводе.

5.1.3. Материал используемый при монтаже должен соответствовать ГОСТ и техническим условиям.

5.1.4. Установка запорной арматуры и обратного клапана осуществляется на отдельно стоящем распределительном устройстве.

5.1.5. Запрещается использование проволочных скруток для крепления шланга.

5.1.6. Устройство подключения водопровода в колодце подключения должно

обеспечивать свободный доступ служб эксплуатации

5.1.7. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на сетях центрального водоснабжения.

Условия подключения

от «___» _____ 20__ г. № _____

Для разработки проекта подключения проектируемого (реконструируемого) объекта
_____ к водопроводным сетям МУП «Кристалл».

Технические условия от «__» _____ 20__ г. № _____

Срок действия условий подключения 2 года, по истечении которого, условия
подключения могут быть изменены или аннулированы.

Заказчик: _____

(наименование организации)

1. Расчет водопроводных сетей, установленного оборудования и глубины заложения
выполнить на норму потребления _____ л/сут. при температуре наружного воздуха: -39 °С.
2. Подключение возможно к водопроводной сети _____. Точка (диаметр)
подключения _____ (или определить расчетом, или в соответствии с
техническими условиями).
3. Для подключения необходимо:
выполнить реконструкцию общего распределительного устройства в колодце
подключения;
разработать проект участка водопроводной сети от точки подключения до
проектируемого объекта. Диаметр трубопроводов определить расчетом;
разработать мероприятия, обеспечивающие бесперебойное водоснабжение существующих
потребителей.
4. Температурный график водопроводной сети, принятый по качественно-
количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:
температура холодной воды + 5 °С;
5. Водопроводные сети выполнить из полиэтиленовых труб и фасонных изделий,
изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена (отводы
применять радиусом не менее 1.5Д), изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-
2001, применением запорной арматуры типа «шаровой кран». Проект выполнить в
соответствии с требованиями СНиП 2.04.02.84, МДК 3-02.2001.
6. Разработать проект узла учета водных ресурсов для определения следующих величин:
времени работы приборов узла учета;
объема воды, отпущенной из сети центрального водопровода;
среднечасовых и среднесуточных значений объемного расхода воды в индивидуальном
водопроводе;
7. Получить в МУП «Кристалл» технические условия на установку узла учёта
потребляемой воды.
- 8.1. Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

8.2. Запрещается подключение абонентов на линию запитки пожарных гидрантов, линию запитки водоразборных колонок, самодельные врезки и бандажи на центральном водопроводе.

8.3. Материал используемый при монтаже должен соответствовать ГОСТ и техническим условиям.

8.4. Установка запорной арматуры и обратного клапана осуществляется на отдельно стоящем распределительном устройстве.

8.5. Запрещается использование проволочных скруток для крепления шланга.

8.6. Устройство подключения водопровода в колодце подключения должно обеспечивать свободный доступ служб эксплуатации

8.7. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на сетях центрального водоснабжения.

9. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором МУП «Кристалл» (тел. 838844 23-3-92).

10. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, МУП «Кристалл». Заказчиком и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в МУП «Кристалл» и Заказчику.

11. Заказчику необходимо:

11.1. В течение 6 (шести) месяцев разработать проектную документацию и передать 3 экз. на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде для рассмотрения и согласования в МУП «Кристалл».

11.2. До начала подачи водных ресурсов:

получить акт-справку допуска в эксплуатацию построенных водопроводных сетей в МУП «Кристалл» (перечень предоставляемых документов необходимых для получения Акт-справки смотри в приложении Е);

заключить договор водоснабжения с МУП «Кристалл»

оформить в установленном порядке акт разграничения, приняв границу эксплуатационной ответственности в соответствии с законами РФ и обоюдной договорённости.

Предоставить справку допуска в эксплуатацию построенных водопроводных сетей в абонентский отдел МУП «Кристалл».

12. Работы выполняемые силами МУП «Кристалл», а также оформление актов и исполнительных схем специалистами МУП «Кристалл» производятся на основании заключённых договоров и оплачиваются отдельно.

« » _____ 20 ____ г.

Главный инженер МУП «Кристалл» _____ В.Г. Тяменко

Условия подключения получил _____ / _____ /

« » _____ 20 ____ г.