

ООО «ГАЗМАРКЕТ» информирует жителей МКД, расположенного по адресу: с.Майма, ул.Подгорная д.37, о публикации договора теплоснабжения

ДОГОВОР теплоснабжения

«__» _____ 2019 г.

с. Майма

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящий публичный договор заключен в соответствии с требованиями ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и адресован гражданам, пользующимся услугами теплоснабжения, и является официальным, публичным предложением Общества с ограниченной ответственностью «ГАЗМАРКЕТ».

Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗМАРКЕТ» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Горюновой Анастасии Сергеевны, действующего на основании Устава, и

_____ именуемый в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1.1. По договору теплоснабжения Исполнитель обязуется подавать Потребителю тепловую энергию для отопления квартиры, расположенной по адресу: _____, принадлежащей Потребителю на праве _____ (собственности и т.п.), площадью _____ кв.м., а Потребитель оплачивать ее по действующим тарифам.
- 1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 2.1. Исполнитель обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию для теплоснабжения жилого помещения в необходимом количестве.
- 2.2. Начало отопительного сезона устанавливается нормативно-правовыми актами Администрации МО «Майминский район».
- 2.3. Качество подаваемого тепла должно соответствовать действующим нормам и правилам предоставления данного вида услуг.
- 2.4. Исполнитель имеет право отключать Потребителя при возникновении аварийных режимов, для проведения ремонта тепловых сетей, котельных и тепловых пунктов. Отключение по другим причинам фиксируется актом между представителями Потребителя и Исполнителя. При временном отключении объектов теплоснабжения по инициативе Потребителя, последний обязан оплатить Исполнителю причиненный ему реальный ущерб. В случае отказа от оплаты, тепловая нагрузка отключаемого объекта исключается из договора, т.е. договор считается расторгнутым, и для повторного включения необходимо иметь новые технические условия для заключения нового договора.
- 2.5. Исполнитель имеет право, предварительно предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии до устранения нарушений в случаях:

- а) систематической неоплаты поданной тепловой энергии в установленные сроки или неоплаты причиненного ущерба, предусмотренного в п.2.3. настоящего договора;
 - б) самовольного подключения к тепловым сетям Исполнителя;
 - в) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без выполнения технических условий на теплоснабжение объекта (без участия инженера технадзора и др.);
 - г) неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварии или созданию угрозы обслуживающего персонала;
 - е) расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
 - з) обнаружения представителем Исполнителя в системе отопления кранов, вентилях и других устройств, позволяющих брать воду из системы отопления;
 - к) в случае снятия или увеличения диафрагм, регулирующих количество отпускаемого тепла.
- 2.6. Исполнитель обязуется извещать Потребителя об изменении тарифов через средства массовой информации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

- 3.1. Потребитель обязуется своевременно оплачивать отпущенную ему тепловую энергию, по тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Комитета по тарифам Республики Алтай.
- 3.2. Потребитель обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние:
- ежегодно производить ремонт и наладку оборудования, контрольно - измерительных приборов, местных систем отопления и горячего водоснабжения под контролем Исполнителя;
 - при наличии узлов учета тепловой энергии перед каждым отопительным сезоном осуществлять проверку готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт в присутствии представителя Исполнителя;
 - обеспечивать правильную эксплуатацию своих теплопотребляющих установок и тепловых сетей в границах балансовой и эксплуатационной ответственности;
 - производить замену и установку дроссельных диафрагм по техническим условиям, выданным Исполнителем;
 - обеспечивать качественное регулирование распределения теплоносителя между всеми подключенными теплопотребляющими приборами.
- 3.3. По окончании отопительного сезона Потребитель обязан:
- а) произвести технический осмотр тепловой системы и привести ее в полную пригодность согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при помощи специалистов специализированных предприятий. В случае невыполнения требований по подготовке системы отопления к отопительному сезону от Потребителя не будут приниматься жалобы на низкую температуру в период всего отопительного сезона, так как объект Потребителя фактически не был готов к эксплуатации в осенне-зимний период.
- 3.4. Без разрешения исполнителя Потребителю запрещается:
- а) на расстоянии менее 5 метров по обе стороны от теплотрассы:
 - сооружать любые строения, сливать жидкости, содержать кислоты, щелочи, высыпать шлак, мусор, уголь и т.п., высаживать деревья, огороды;
 - б) загораживать подъезды к тепловым камерам;
 - в) производить монтаж тепловых сетей без утвержденного проекта и подключения к тепловым сетям;

- г) подключать дополнительные приборы, водонагреватели, калориферы, устанавливать водозаборные краны в местных системах и разбирать воду;
 - д) снимать и засыпать люки, самовольно открывать и закрывать задвижки на сетях, производить любые действия, способные привести к порче оборудования или нарушению нормальной работы тепловых сетей.
- 3.5. Потребитель имеет право за свой счет приобретать, устанавливать и ремонтировать приборы учета для расчетов с Исполнителем за потребленную тепловую энергию, согласно правилам учета тепловой энергии и теплоносителя:
- а) в случае установки Потребителем прибора учета тепловой энергии в период действующего договора, последний обязан осуществить действия, для составления двустороннего Акта «допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии», который будет являться неотъемлемым приложением настоящего договора;
 - б) потребитель несет ответственность за состояние и сохранность установленных приборов учета и гарантирует их нормальную работу, немедленно извещает исполнителя о повреждении приборов учета и в случае возникновения сомнений в правильности их показаний.
- 3.6. Потребитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Исполнителя к средствам коммерческого учета.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

РАСЧЕТ ЗА ПОСТАВКИ.

- 4.1. Количество поставленной тепловой энергии определяется по прибору учета. Отчет о потребленной тепловой энергии предоставляется Исполнителю в виде распечатки базы данных с узла учета, где указываются ежедневные показания температур на подающей и обратной трубах, количество пройденного теплоносителя (м³/ч) и разница температур. В случае отсутствия либо неисправности прибора учета тепловой энергии, количество потребленной энергии определяется расчетным способом.
- 4.2. Счет за потребление тепловой энергии предъявляется ежемесячно.
- 4.3. При самовольном подключении теплопотребляющих установок, снятия и увеличения диафрагм количество и стоимость потребленной тепловой энергии определяется за период с начала отопительного сезона по день обнаружения факта расхода, при этом взыскивается установленный законодательством штраф в размере 5-ти кратной стоимости потребленной тепловой энергии.
- 4.4. Расчеты по договору осуществляются до 10 числа месяца, следующего за истекшим. При неоплате за потребленную тепловую энергию Потребитель выплачивает пеню, установленную ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

- 5.1. Действия настоящего договора распространяются на правоотношения, возникшие с 24 августа 2019 года и действует до 31 декабря 2019 года.
- 5.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения Исполнителя и Потребителя с момента подключения к тепловым сетям Исполнителя.
- 5.3. Договор считается продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока не последует письменное предупреждение от одной из сторон об отказе от настоящего договора или его перезаключении.

- 5.4. Споры, связанные с изменением условий или расторжением настоящего договора, а также имущественные споры разрешаются по соглашению Исполнителя и Потребителя, а в случае не разрешения таких споров путем переговоров, рассматриваются в суде.
- 5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

- 6.1. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Исполнитель и Потребитель признают, что условия настоящего договора являются обязательными для исполнения обеими сторонами.
- 6.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ПОТРЕБИТЕЛЬ
<p>ООО «ГАЗМАРКЕТ» ИНН 0400003180 КПП 04001001 ОГРН 1170400001089 р/с № 40702810702350000702 в Горно-Алтайском отделении № 8558 Сбербанка России к/с 30101810300000000602 БИК 048405602 Адрес юридический: 649100, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Механизаторов 11А оф.2 E-mail: gaz-market2015@yandex.ru</p> <p>_____ /Горюнова А.С. /</p> <p>МП</p>	