



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

«14» Март 2016 года № 302

с. Майма

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Развитие системы жизнеобеспечения, жилищного строительства и транспортного комплекса муниципального образования «Майминский район» на 2013-2018 годы» и признании утратившим силу постановления Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» от 2 марта 2015 года №22

В соответствии с Решением сессии Майминского районного Совета депутатов №16-02 от 28 декабря 2015 года «О бюджете муниципального образования «Майминский район» на 2016 год»

постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «Майминский район» «Развитие системы жизнеобеспечения, жилищного строительства и транспортного комплекса муниципального образования «Майминский район» на 2013-2018 годы» согласно приложению к настоящему Постановлению.

2.* Постановление Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» от 2 марта 2015 года №22 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Развитие системы жизнеобеспечения и жилищного строительства муниципального образования «Майминский район» на 2013-2018 годы» признать утратившим силу.

3.* Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе» (Скокова О.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Сельчанка».

4. Директору МКУ «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» (Кузнецов Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» по строительству и ЖКХ В.И. Шестака.

Глава Администрации



Е.А. Понна

Приложение
к постановлению
Администрации
Муниципального образования
«Майминский район»
от «14» сентября 2016 года № 32

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКИЙ РАЙОН»
«РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ,
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТНОГО
КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙМИНСКИЙ РАЙОН» НА 2013-2018 ГОДЫ»**

I. Паспорт

муниципальной программы муниципального образования «Маймицкий район» «Развитие системы жизнеобеспечения, жилищного строительства и транспортного комплекса муниципального образования «Майминский район» на 2013-2018 годы»

Наименование муниципальной программы (далее - программа)	Развитие системы жизнеобеспечения, жилищного строительства и транспортного комплекса муниципального образования «Майминский район» на 2013-2018 годы
Администратор программы	Администрация муниципального образования «Майминский район»
Соисполнители программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды Администрации муниципального образования «Майминский район»
Сроки реализации программы	2013 – 2018 годы
Стратегическая задача, на реализацию которой направлена программа	Повышение благосостояния и обеспечения благоприятных условий жизни
Цель программы	Устойчивое развитие системы жизнеобеспечения жилищного строительства коммунального хозяйства, транспортного комплекса
Задачи программы	Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортного комплекса
Подпрограммы программы	Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортного комплекса
Целевые показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> - Количество ввода в эксплуатацию автодороги, м.; - Количество ввода в эксплуатацию газопровода, м.; - Количества ввода в эксплуатацию водопровода, м.; - Ликвидированная жилая площадь в рамках переселения граждан; - Ввод в эксплуатацию газовых котельных, ед.; - Количество граждан, получивших свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, ед.; - Количество граждан, получивших выплаты на обеспечение

	<p>жильем граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, ед.</p>
<p>Ресурсное обеспечение программы</p>	<p>Объём финансирования программы за счет всех источников финансирования составит 559 918,99100 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>За счёт средств федерального бюджета составит 16 369,97200 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:</p> <p>2013 год – 14 469,97200 тыс. рублей; 2014 год – 1900,00000 тыс. рублей; 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>За счёт средств республиканского бюджета составит 286 833,08800 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:</p> <p>2013 год – 206 800,60800 тыс. рублей; 2014 год – 40 506,78000 тыс. рублей; 2015 год – 1 512,00000 тыс. рублей; 2016 год – 38 013,70000 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>За счёт средств местных бюджетов составит 60 695,23600 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:</p> <p>2013 год – 17 502,45300 тыс. рублей; 2014 год – 6 115,49000 тыс. рублей; 2015 год – 4 741,10000 тыс. рублей; 2016 год – 10 778,73100 тыс. рублей; 2017 год – 10 778,73100 тыс. рублей; 2018 год – 10 778,73100 тыс. рублей.</p> <p>За счёт иных средств составит 33 726,78900 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:</p> <p>2013 год – 9 402,32800 тыс. рублей; 2014 год – 22 788,62800 тыс. рублей; 2015 год – 1 535,83300 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>За счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 162 293, 90600 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2013 году – 0,00 рублей; 2014 году – 134 065, 96500 тыс. рублей; 2015 году – 28 227, 94100 тыс. рублей;</p>

	2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>В результате реализации программы к концу 2018 года будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, федерального бюджета и бюджета муниципального образования «Майминский район»; - увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия при реализации Программы (в процентах от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий); - Улучшение жилищных условий граждан «Майминский район», проживающих в многоквартирном жилищном фонде; - снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры %; - снижение общего числа совершаемых правонарушений и преступлений %.

II. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортного комплекса

Сегодня отрасль жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования представляют 2 организации.

По состоянию на 1 января 2016 года на балансе предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Майминский район» находятся 25 котельных, суммарной мощностью 48,03 Гкал/ч. Протяженность тепловых сетей, находящихся на балансе предприятий жилищно-коммунального хозяйства, составляет – 36,9 км, из них протяженность тепловых сетей, нуждающихся в замене, составляет 13,6 км. Потери тепловой энергии достигают 15% от общей выработки тепла. Это связано, прежде всего, с высоким уровнем износа тепловых сетей.

В хозяйственном ведении предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципалитета находятся 39 водозаборных скважин, 22 водонапорных башен и 93,7 км водопроводных сетей, из которых 43,2 км являются ветхими.

Для улучшения качества предоставляемых услуг, уменьшения выброса загрязняющих веществ в атмосферу и улучшения экологической обстановки, Правительством Республики Алтай было принято решение о газификации Республики Алтай. На сегодняшний день построено и введено в эксплуатацию в муниципальном образовании 118,3 км газопроводов низкого давления.

Переведено на газ 9 муниципальных котельных, в том числе в 2008 году 2 муниципальная котельная, в 2010 году 6 муниципальных котельных, в 2013 году 1 муниципальных котельных. Планируется к переводу на газ 8 котельных в 2016 году. Газифицировано 1636 домовладений.

Доля многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способ управления домом, составляет 82,3 %:

Кроме ремонта и реконструкции действующих объектов построены и строятся новые: в 2011 году введен Полигон по переработке твердых бытовых отходов мощностью 32,5 тыс. тонн в год.

На решение проблемы капитального ремонта многоквартирных домов направлено выполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с которым разработана данная программа.

Количество многоквартирных домов, без учета домов блокированной застройки, на территории муниципального образования составляет 107 домов, общей площадью 149920,91 тыс. кв. метров.

Жилищный фонд в муниципальном образовании «Майминский район» в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию, в связи с чем, обозначена острота проблемы по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов. Обветшалый жилищный фонд снижает уровень

безопасности и комфортности проживания граждан. Участие Республики Алтай, в том числе муниципалитета, в реализации программ по капитальному ремонту многоквартирного жилья через Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства позволило достичь в данной сфере определенных результатов. Всего за 2008-2015 годы отремонтировано 54 многоквартирных домов.

На сегодняшний день число аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования «Майминский район» составляет 6 домов, площадью 3344,5 тысяч квадратных метров с износом 75%.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда позволит снять социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями, снизить уровень общей заболеваемости жителей муниципалитета. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры.

Участие муниципалитета в Реализации программы переселение граждан из аварийного жилья в рамках ФЗ № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования ЖКХ» от 21.07.2007 года позволило переселить на территории Майминского района с 2013 года 445 граждан из 8 аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными проблемами по решению задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай и в том числе муниципалитета, являются финансовая ограниченность местного бюджета, отсутствие маневренного жилого фонда.

В Республике Алтай в 2010 году начаты работы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. На 100 % вся культурно-социальная сфера, а также многоквартирные и частные жилые дома оснащены приборами учета тепловой и электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения. На сегодняшний день продолжается работа по оснащению приборами учета жилых и социально-культурных объектов по мере необходимости (ввод в эксплуатацию новых объектов, др.).

С 2011 года проведено 40 энергетических обследования объектов социально-культурной сферы, 2 предприятия жилищно-коммунального хозяйства, 5 многоквартирных домов.

Энергосбережение - одна из главных приоритетных государственных задач, которая приобретает особое значение в условиях кризиса.

На сегодняшний день практическая реализация этого процесса сдерживается незаинтересованностью сторон, участвующих в производстве, распределении и потреблении энергоресурсов. Проблема энергосбережения объясняется следующими факторами:

значительными потерями тепловой и электрической энергии во всех элементах энергоснабжения;

неэффективным потреблением энергоресурсов, отсутствием экономических режимов систем потребления, значительными потерями в системе распределения и потребления, транспортировке энергетических ресурсов;

недостаточным финансированием мероприятий, направленных на энергосбережение;

отсутствием стимулов к энергосбережению.

С позиции энергоэффективности наиболее проблемной и энергорасточительной является коммунальная сфера. Именно здесь потенциал энергосбережения оценивается максимальными, достигающими до половины объемов потребления энергоресурсов, величинами, широк и многообразен спектр возможных для программного решения мероприятий, как малозатратных, не требующих больших финансовых расходов, так и ресурсоемких проектов, связанных с комплексной модернизацией и автоматизацией систем коммунальной инфраструктуры.

В 2008 году начаты работы по подготовке комплексных программ развития коммунальных систем. В 2011 году в муниципальном образовании «Майминский район» данная программа принята. На сегодняшний момент органами местного самоуправления сельских поселений ведется работа по разработке и утверждению комплексных программ развития систем коммунальной инфраструктуры поселений.

Несмотря на принимаемые меры, ситуация в жилищно-коммунальном секторе остается сложной. Растут убытки предприятий и долги за потребленные ресурсы. Основными причинами убыточности отрасли являются: износ основных фондов более 50%, невыполнение договорных отношений, сезонная зависимость предприятий, оказывающих услуги теплоснабжения, низкий уровень конкурентных отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве, несвоевременный пересмотр и индексация тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Отмечается значительный рост дебиторской и кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Объекты коммунальной сферы муниципалитета в настоящее время остро нуждаются в инвестициях.

Учитывая сложнейшую финансовую ситуацию на предприятиях коммунального комплекса, привлечение кредитных ресурсов на обновление основных фондов и возврат их за счет регулируемых тарифов невозможен. Постоянное ограничение роста тарифов на коммунальные услуги на сегодняшний день обусловило наличие значительных убытков в коммунальной сфере и не дает возможности коммунальным организациям привлекать инвестиции в виде кредитов и своевременно возвращать кредитные ресурсы.

В связи с вышеуказанным наиболее приемлемым вариантом инвестирования в коммунальную отрасль являются бюджетные инвестиции на безвозвратной основе.

Особенность электроснабжения Республики Алтай состоит в том, что практически вся потребляемая энергия поступает из Алтайского края, через Бийский энергетический узел ПАО «МРСК Сибири – «Горно-Алтайские электрические сети», который работает в составе объединенной энергосистемы Сибири.

Планируемый объем потребления электроэнергии к 2018 году оценивается на уровне около 1000 млн. кВт*ч., учитывая заявки строящихся и планируемых потенциальных потребителей электрической энергии, а это сегодня - объекты туристско-рекреационного типа, в том числе входящие в Особую экономическую зону «Алтайская долина», всесезонный горнолыжный спортивно-оздоровительный комплекс «Манжерок», предприятия горнорудной и лесной промышленности, строительной индустрии, переработки мясомолочной продукции и фармацевтико-технического сырья, объекты социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и прочие потребители.

Суммарная протяженность электрических сетей в муниципальном образовании «Майминский район» составляет более 740 км., средний износ которых составляет около 40%. Существующие сети и трансформаторные подстанции не выдерживают возрастающих нагрузок.

Основная доля потребления электроэнергии приходится на коммунально-бытовые нужды, в том числе на выработку тепла, на подъем и транспортировку воды. Потребление электроэнергии объектами бюджетной сферы составляет - 25%, населением - 24%. Высокая энергоёмкость в этих секторах указывает, что именно здесь должны быть сосредоточены основные усилия по энергосбережению.

Наибольшая доля общего потребления ресурсов приходится на электроэнергию, тепловую энергию.

Охрана общественного порядка и обеспечение общественной безопасности являются важной функцией государства, выполнение которой возложено на полицию, призванную защищать жизнь, здоровье, права и свободы граждан, собственность, интересы общества и государства от преступных посягательств. Складывающаяся криминогенная обстановка на территории района диктует необходимость формирования эффективного механизма контроля и влияния на криминальную среду с целью ограничения ее роли в социально-экономических процессах, создания совершенной базы для борьбы с преступностью, осуществления мер по материально-техническому и кадровому обеспечению правоохранительных органов.

Приоритетным направлением развития сельских территорий остается расширение строительства (приобретение) жилья в сельской местности в целях сохранения имеющегося населения и привлечения в сельскохозяйственное производство, социальную сферу и иные виды деятельности квалифицированных работников и их семей, в первую очередь молодежи.

Для жителей муниципального образования «Майминский район» жилищная проблема является первостепенной. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

Одной из основных причин плохой обеспеченности населения жильем, невозможности улучшения жилищных условий, является низкий уровень благосостояния населения, который, в свою очередь, обусловлен высоким

уровнем безработицы в сельской местности и невозможностью трудоустройства сельских жителей.

Сложные условия труда, низкий уровень зарплаты, ослабленная социальная сфера не способствуют привлечению на работу и закреплению в сельхозпроизводстве специалистов и рабочих, выпускников сельскохозяйственной академии, сельхозтехникумов, профессиональных лицеев и училищ. Стратегия развития сельских территорий выходит за рамки агропромышленного производства. Ход аграрных преобразований во многом определяется состоянием и перспективами решения проблем социального развития сельской местности и инженерного обустройства сельских территорий.

Улучшение жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, - одно из важных условий для преодоления тяжелого положения в социальном развитии сельских территорий района на ближайший период и долгосрочную перспективу.

Поддержка молодых семей и молодых специалистов при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения в сельской местности.

Наряду с вышеназванными проблемами в Майминском районе, как и в других районах, постоянно происходит отток молодежи из территории. Молодежь, уезжая учиться, предпочитает во многих случаях остаться в «больших городах». Перед органами представительной и исполнительной власти района встает задача сделать территорию привлекательной для молодежи, в том числе за счет реализации данной Программы.

Содействие решению задачи притока молодых специалистов в сельскую местность и закрепления их в аграрном секторе экономики предполагает необходимость формирования в сельской местности базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в жилье. Как правило, молодые семьи и молодые специалисты не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

Для решения обозначенных проблем и достижения целевых показателей в рамках реализации Программы будут проведены мероприятия, направленные на удовлетворение потребностей граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в жилье.

III. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

Цели и задачи муниципальной программы «Развитие системы жизнеобеспечения, жилищного строительства и транспортного комплекса» установлены на основе приоритетов, определенных государственной программой Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса».

Целью программы является устойчивое развитие системы жизнеобеспечения жилищного строительства коммунального дорожного хозяйства.

Для достижения поставленных целей планируется решение следующей задачи:

1) Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортного комплекса;

Сведения о составе и значениях целевых показателей приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Прогнозные значения целевых показателей программы определены исходя из возможностей их достижения, в том числе финансовых и организационных, требований Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

IV. Сроки реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы: 2013 – 2018 годы.

Срок определен, исходя из необходимости синхронизации достижения цели и решения задач, предусмотренных муниципальными программами.

V. Сведения о подпрограммах муниципальной программы

Достижение поставленных задач программы будет осуществляться в рамках подпрограмм:

1. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортного комплекса.

Подпрограмма

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортного комплекса»

Паспорт подпрограммы муниципальной программы

Наименование подпрограммы муниципальной программы (далее - подпрограмма)	Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортного комплекса
Наименование муниципальной программы	Развитие системы жизнеобеспечения, жилищного строительства и транспортного комплекса муниципального образования «Майминский район» на 2013-2018 годы
Администратор	Администрация муниципального образования «Майминский район»
Соисполнители	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды Администрации муниципального образования «Майминский район»
Сроки реализации подпрограммы	2013 – 2018 годы
Цель подпрограммы	Развития жилищно-коммунального хозяйства
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Комплексные меры профилактики правонарушений; - Обеспечение жильем молодых семей; - Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в коммунальном хозяйстве, жилищной сфере и социальной сфере; - Обеспечение улучшения экологической ситуации; - Развитие инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства; - Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан; - Сохранение и развитие автомобильных дорог.
Целевые показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> - Количество ввода в эксплуатацию автодороги, м.; - Количество ввода в эксплуатацию газопровода, м.; - Количества ввода в эксплуатацию водопровода, м.; - Ликвидированная жилая площадь в рамках переселения граждан; - Ввод в эксплуатацию газовых котельных, ед.; - Количество граждан, получивших свидетельства о предоставлении социальной выплаты на

	<p>строительство (приобретение) жилья в сельской местности, ед.;</p> <p>- Количество граждан, получивших выплаты на обеспечение жильем граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, ед.</p>
<p>Ресурсное обеспечение подпрограммы</p>	<p>Объём финансирования программы за счет всех источников финансирования составит 559 918,99100 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>За счёт средств федерального бюджета составит 16 369,97200 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:</p> <p>2013 год – 14 469,97200 тыс. рублей;</p> <p>2014 год – 1900,00000 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>За счёт средств республиканского бюджета составит 286 833,08800 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:</p> <p>2013 год – 206 800,60800 тыс. рублей;</p> <p>2014 год – 40 506,78000 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 1 512,00000 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 38 013,70000 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>За счёт средств местных бюджетов составит 60 695,23600 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:</p> <p>2013 год – 17 502,45300 тыс. рублей;</p> <p>2014 год – 6 115,49000 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 4 741,10000 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 10 778,73100 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 10 778,73100 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 10 778,73100 тыс. рублей.</p> <p>За счёт иных средств составит 33 726,78900 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:</p> <p>2013 год – 9 402,32800 тыс. рублей;</p> <p>2014 год – 22 788,62800 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 1 535,83300 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>За счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 162 293,90600 тыс.</p>

	<p>рублей, в том числе:</p> <p>2013 году – 0,00 рублей;</p> <p>2014 году – 134 065, 96500 тыс. рублей;</p> <p>2015 году – 28 227, 94100 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 0,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>В результате реализации программы к концу 2018 года будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, федерального бюджета и бюджета муниципального образования «Майминский район»; - увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия при реализации Программы (в процентах от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий); - Улучшение жилищных условий граждан «Майминский район», проживающих в многоквартирном жилищном фонде; - снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры %; - снижение общего числа совершаемых правонарушений и преступлений %.

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортного комплекса в муниципальном образовании.

Основной задачей реализации подпрограммы является: Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспортного комплекса.

Сведения о составе и значениях целевых показателей приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Прогнозные значения целевых показателей программы определены исходя из возможностей их достижения, в том числе финансовых и организационных, требований Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основные мероприятия муниципальной программы

В рамках подпрограммы реализуются следующие основные мероприятия:

- Комплексные меры профилактики правонарушений;
- Обеспечение жильем молодых семей;
- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в коммунальном хозяйстве, жилищной сфере и социальной сфере;
- Обеспечение улучшения экологической ситуации;
- Развитие инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства;
- Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан;
- Сохранение и развитие автомобильных дорог.

Основные мероприятия подпрограммы приведены в приложении № 3 к государственной программе.

Меры муниципального регулирования

Правовое регулирование жилищно-коммунальной сферы осуществляется в соответствии с:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ

Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановлением Правительства Российской Федерации № 823 от 17 октября 2009 года «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики».

В рамках реализации мероприятий подпрограммы осуществляется предоставление следующих налоговых льгот:

Законом Республики Алтай от 21 ноября 2003 года №16-1 «О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай»:

- установлена пониженная налоговая ставка налога на имущество организации – в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, финансовое обеспечение деятельности которых полностью или частично осуществляется

за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местных бюджетов.

Правовую основу профилактики правонарушений на территории МО «Майминский район» составляют:

Конституция Российской Федерации;

Уголовный кодекс Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Закон «О полиции».

Оценка применения мер государственного регулирования представлена в приложении № 3 к государственной программе.

Сведения о средствах федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Алтай, использование которых предполагается в рамках реализации основных мероприятий муниципальной программы в рамках подпрограммы

На реализацию мероприятий подпрограммы возможно привлечение средств федерального бюджета.

В рамках реализации государственной программы планируется привлечь средства федерального бюджета по следующим направлениям:

1) на осуществление мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и переселение граждан из аварийного жилого фонда средства федерального бюджета привлекаются ежегодно на условиях и в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

2) на осуществление мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности средства федерального бюджета привлекаются ежегодно в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2011 года № 746;

3) на модернизацию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод средства федерального бюджета привлекаются ежегодно в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование региональных программ в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, установленными федеральной целевой программой «Чистая вода» на 2011-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1092;

4) на реализацию мероприятий по возмещению затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным Республикой Алтай,

муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия, на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса, на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса средства федерального бюджета привлекаются ежегодно в соответствии с Правилами определяют предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, прошедших ежегодный конкурсный отбор, на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства, установленными Федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050;

Кроме того, на строительство, реконструкцию объектов, относящихся к жилищно-коммунальному комплексу возможно привлечение средств федерального бюджета в соответствии с Правилами формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 года № 716.

Оценка ресурсного обеспечения реализации государственной программы за счет средств федерального и республиканского бюджетов приведена в приложении № 5 к государственной программе.

Сведения об участии сельских поселений в реализации подпрограммы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений (муниципальных районов, городского округа) относятся следующие вопросы, на решение которых направлены мероприятия, реализуемые в рамках государственной программы:

- 1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 2) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

Сведения об участии организаций, включая данные о прогнозных расходах указанных организаций на реализацию подпрограммы

В реализации целей и задач подпрограммы принимают участие:

- 1) застройщики;
- 2) инвесторы;
- 3) подрядные организации, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт.

Взаимодействие с инвесторами осуществляется в рамках контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством о государственном заказе.

VI. Сведения об обеспечивающих подпрограммах, включенных в состав муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются обеспечивающие подпрограммы.

VII. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

На основе анализа социально-экономического развития муниципального образования за последние годы выявился ряд основных рисков, которые напрямую зависят от социально – экономического развития муниципального образования.

Внутренние риски:

- 1) неэффективность управления и организации процесса реализации программы;
- 2) неэффективное использование бюджетных средств;
- 3) недостаточный профессиональный уровень кадров среднего и высшего звена, необходимый для эффективной реализации мероприятий программы;
- 4) отсутствие или недостаточность межведомственной координации в ходе реализации программы.

Меры управления внутренними рисками:

- 1) разработка и внедрение эффективной системы контроля и управления реализацией программных положений и мероприятий, оценки эффективности использования бюджетных средств;
- 2) мониторинг результативности и эффективности реализации государственной программы;
- 3) проведение подготовки и переподготовки кадров;
- 4) разработка мер по межведомственной координации в ходе реализации муниципальной программы.

Внешние риски:

- 1) снижение темпов экономического роста (снижение значимости республики в масштабах развития страны, значительный ежегодный рост тарифов на услуги естественных монополий и др.);

- 2) ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, кризис банковской системы, снижение объемов финансирования муниципальной программы, отсутствие полного финансирования, нехватка оборотных средств на развитие бизнеса и ограниченный доступ к кредитным ресурсам;
- 3) социально - демографическая ситуация в муниципальном образовании (дефицит трудоспособных трудовых ресурсов);
- 4) риски природного характера.
- 5) слабая ресурсная база (техническая, производственная, финансовая) субъектов малого предпринимательства.

Меры управления внешними рисками:

- 1) проведение комплексного анализа внешней и внутренней среды исполнения муниципальной программы, при необходимости пересмотр критериев, оценки и отбора мероприятий муниципальной программы;
- 2) стимулирование развития микрокредитования, расширение сети микрофинансовых организаций, расширение кредитных продуктов, подготовка и проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности мероприятий муниципальной программы для частных инвесторов;
- 3) оперативное внесение изменений в муниципальную программу, при возникновении негативных факторов влияющих на достижение целевых показателей муниципальной программы;
- 4) проведение подготовки и переподготовки кадров.

VIII. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Объём финансирования программы за счет всех источников финансирования составит 559 918,99100 тыс. рублей, в том числе:

За счёт средств федерального бюджета составит 16 369,97200 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:

- 2013 год – 14 469,97200 тыс. рублей;
- 2014 год – 1900,00000 тыс. рублей;
- 2015 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2016 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2017 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2018 год – 0,0 тыс. рублей.

За счёт средств республиканского бюджета составит 286 833,08800 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:

- 2013 год – 206 800,60800 тыс. рублей;
- 2014 год – 40 506,78000 тыс. рублей;
- 2015 год – 1 512,00000 тыс. рублей;
- 2016 год – 38 013,70000 тыс. рублей;
- 2017 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2018 год – 0,0 тыс. рублей.

За счёт средств местных бюджетов составит 60 695,23600 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:

- 2013 год – 17 502,45300 тыс. рублей;
- 2014 год – 6 115,49000 тыс. рублей;
- 2015 год – 4 741,10000 тыс. рублей;
- 2016 год – 10 778,73100 тыс. рублей;
- 2017 год – 10 778,73100 тыс. рублей;
- 2018 год – 10 778,73100 тыс. рублей.

За счёт иных средств составит 33 726,78900 тыс. рублей на весь срок её реализации, в том числе:

- 2013 год – 9 402,32800 тыс. рублей;
- 2014 год – 22 788,62800 тыс. рублей;
- 2015 год – 1 535,83300 тыс. рублей;
- 2016 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2017 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2018 год – 0,0 тыс. рублей.

За счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 162 293, 90600 тыс. рублей, в том числе:

- 2013 году – 0,00 рублей;
- 2014 году – 134 065, 96500 тыс. рублей;
- 2015 году – 28 227, 94100 тыс. рублей;
- 2016 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2017 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2018 год – 0,0 тыс. рублей.

Сведения о ресурсном обеспечении реализации программы по годам реализации программы и соисполнителям представлено в приложение № 4 к программе.

IX. Ожидаемые конечные результаты реализации государственной программы

В результате реализации программы к концу 2018 года будут достигнуты следующие показатели:

- увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, федерального бюджета и бюджета муниципального образования «Майминский район»;
- увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия при реализации Программы (в процентах от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий);
- - Улучшение жилищных условий граждан «Майминский район», проживающих в многоквартирном жилищном фонде;
- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры %;
- снижение общего числа совершаемых правонарушений и преступлений %.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе МО
"Майминский район"
"Развитие системы
жизнеобеспечения, жилищного
строительства и транспортного
комплекса муниципального
образования "Майминский район"
на 2013-2018 годы"

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы

Наименование муниципальной программы: Развитие системы жизнеобеспечения, жилищного строительства и транспортного комплекса МО "Майминский район"
Администратор муниципальной программы: Администрация МО "Майминский район"

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей					
			2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
			факт	факт	факт	прогноз	прогноз	прогноз
Муниципальная программа «Развитие системы жизнеобеспечения, жилищного строительства и транспортного комплекса»								
1	Количество ввода в эксплуатацию автодороги	м.	750	1630	0	500	0	0
2	Количество ввода в эксплуатацию газопровода	м.	15000	7922	20500	23510	16000	14000
3	Количества ввода в эксплуатацию водопровода	м.	4092	580	0	0	0	0
4	Ликвидированная жилая площадь в рамках переселения граждан	кв.м.	0	3427,78	2419,6	669,6	1701,7	0
5	Ввод в эксплуатацию газовых котельных	ед	1	0	0	8	0	0
6	Количество граждан, получивших свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности	ед.	2	1	1	1	1	1
7	Количество граждан, получивших выплаты на обеспечение жильем граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов	ед.	6	0	3	6	3	3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе МО
"Майминский район"
"Развитие системы
жизнеобеспечения, жилищного
строительства и транспортного
комплекса муниципального
образования "Майминский район"
на 2013-2018 годы"

Сведения о целевых показателях в разрезе сельских поселений

Наименование муниципальной программы: Развитие системы жизнеобеспечения, жилищного строительства и транспортного комплекса МО "Майминский район"

Администратор муниципальной программы: Администрация МО "Майминский район"

№ п/п	Наименование целевого показателя	Значения целевых показателей						
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	год завершения действия программы
		прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Муниципальная программа «Экономическое развитие»								
1	Муниципальное образование "Майминское сельское поселение"	0	0	0	0	0	0	
2	Муниципальное образование "Соузгинское сельское поселение"	0	0	0	0	0	0	
3	Муниципальное образование "Манжерокское сельское поселение"	0	0	0	0	0	0	
4	Муниципальное образование "Усть-Муинское сельское поселение"	0	0	0	0	0	0	
5	Муниципальное образование "Кызыл-Озекское сельское поселение"	0	0	0	0	0	0	
6	Муниципальное образование "Бирюлинское сельское поселение"	0	0	0	0	0	0	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
муниципального образования
"Майминский район" "Развитие
системы жизнеобеспечения,
жилищного строительства и

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Основной исполнитель	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Целевой показатель подпрограммы, для достижения которого реализуется основное мероприятие
Муниципальная программа Развитие системы жизнеобеспечения жилищного строительства коммунального дорожного хозяйства и транспортного комплекса					
Подпрограмма "Развитие жилищно-коммунального хозяйства"					
1.1	Комплексные меры профилактики правонарушений на территории муниципального образования «Майминский район»	Администрация МО "Майминский район"	2013-2018 годы	Повышение эффективности государственной системы социальной профилактики правонарушений, привлечение к организации деятельности по предупреждению правонарушений предприятия, учреждения, организации всех форм собственности, а также общественные организации	Повышение эффективности государственной системы социальной профилактики правонарушений, привлечение к организации деятельности по предупреждению правонарушений предприятия, учреждения, организации всех форм собственности, а также общественные организации
1.2	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в коммунальном хозяйстве, жилищной сфере и социальной сфере на территории муниципального образования «Майминский район»	Администрация МО "Майминский район" (отдел ЖКХ и охраны окружающей среды)	2013-2018 годы	Сокращение удельного потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства, организациях бюджетной сферы, реального сектора экономики и бытового сектора, рост конкурентоспособности, энергетической и экологической безопасности муниципального образования "Майминский район"	повышение энергоэффективности и энергосбережения жилищно-коммунального хозяйства Майминского района
1.3	Обеспечение улучшения экологической ситуации	Администрация МО "Майминский район" (отдел ЖКХ и охраны окружающей среды)	2013-2018 годы	уменьшения негативного влияния на окружающую среду отходов производства и потребления, путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на территории муниципального образования развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов	повышения уровня качества окружающей среды, переработка отходов с максимальным использованием их полезной материальной и энергетической части
1.4	Развитие инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	Администрация МО "Майминский район" (отдел ЖКХ и охраны окружающей среды)	2013-2018 годы	обеспечение жителей муниципального образования «Майминский район» необходимым количеством и качеством коммунальных услуг, снятие социальной напряженности оказания услуг населению района в соответствии с установленными региональными и федеральными стандартами качества	доля обеспеченности эффективного функционирования объектов коммунальной инфраструктуры
1.5	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Администрация МО "Майминский район" (отдел ЖКХ и охраны окружающей среды)	2013-2018 годы	Улучшение условий жизни населения МО «Майминский район», проживающего в многоквартирном жилом фонде	Доля граждан, проживающих в многоквартирном жилищном фонде и улучшивших свои жилищные условия, от общего количества граждан, проживающих в многоквартирном жилищном фонде в МО

1.6	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Администрация МО "Майминский район" (отдел ЖКХ и охраны окружающей	2013-2018 годы	Улучшение условий жизни населения МО «Майминский район», проживающего в многоквартирном жилищном фонде	Доля граждан, проживающих в многоквартирном жилищном фонде и улучшивших свои жилищные условия, от общего количества граждан, проживающих в многоквартирном жилищном фонде в МО
1.7	Обеспечение жильем молодых семей	Администрация МО "Майминский район" (отдел ЖКХ и охраны окружающей среды)	2013-2018 годы	Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	Количество молодых людей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, федерального бюджета и местного бюджета муниципального образования «Майминский район»
1.8	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан	Администрация МО "Майминский район" (отдел ЖКХ и охраны окружающей среды)	2013-2018 годы	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Майминский район», в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства и работать на территории муниципального образования «Майминский район»	Ввод (приобретение) жилья гражданами, в том числе молодыми семьями и молодыми специалистами за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Алтай, бюджета муниципального образования «Майминский район» и внебюджетных источников
1.9	Сохранение и развитие автомобильных дорог	Администрация МО "Майминский район" (отдел ЖКХ и охраны окружающей	2013-2018 годы	Сохранение и развитие автомобильных дорог	Капитальный ремонт и строительство автодорог местного значения

