**Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков (предпринимателей), действующих на территории**

**МО «Бирюлинское сельское поселение» в 2021 году**

**Земельный налог/Льготы по земельному налогу**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории земель/вид разрешенного использования/льготная категория налогоплательщиков** | **Ставка земельного налога, утвержденная Решением Совета депутатов Бирюлинского сельского поселения от 18.11.2020 г. № 14-02 «Об установлении земельного налога на территории Бирюлинского сельское поселение»** | **Льготная ставка земельного налога (освобождение от уплаты налога), утвержденная Решением** |
| **1. Земли сельскохозяйственного назначения** |
| 1.1. | Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства  | 0,3% от кадастровой стоимости | – |
| **2. Земли населенных пунктов** |
| 2.1. | Жилой фонд, объекты инженерной инфраструктуры ЖКК (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), ИЖС (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3% от кадастровой стоимости | – |
| 2.2. | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения ЛПХ, садоводство, огородничество (не используемых в предпринимательской деятельности), животноводство, дачное хозяйство | 0,3% от кадастровой стоимости | – |
| 2.3. | Ограниченные в обороте, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3% от кадастровой стоимости | – |
| 2.4. | Прочие | 1,5 % от кадастровой стоимости | – |
| 2.5. | Органы местного самоуправления на земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в их собственности и расположенные на территории муниципального образования «Бирюлинское сельское поселение» | – | Освобождены от уплаты земельного налога в размере 100% |
| 2.6. | Казенные, бюджетные и автономные учреждения, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Бирюлинское сельское поселение» , финансируемые за счет средств местного бюджета МО «Бирюлинское сельское поселение» или местного бюджета МО «Майминский муниципальный район» | – | Освобождены от уплаты земельного налога в размере 100% |
| 2.7. | Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты районного значения, расположенные на территории Бирюлинского сельского поселения | – | Применение пониженных коэффициентов к ставкам земельного налога:- от 0 лет до 3 лет реализации проекта К=0,7; - от 4 лет до 5 лет реализации проекта К=0,9;- свыше 5 лет реализации проекта К=1 |