

**Формирование обоснованных эффективных ставок арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков на территории Майминского района**

**АРЕНДА ЗЕМЛИ / ЛЬГОТЫ ПО АРЕНДЕ**

№ п/п	Категории земель	Расчет арендной платы, руб.	Понижающий коэффициент к размеру арендной платы (льгота по аренде за земельный участок)	Нормативно-правовые акты
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	$A = KC \times K \times K_i \times K_{пн}$	Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты районного значения, предоставляется поддержка:	Постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» от 16.02.2015 г. № 12 «Об утверждении Положения о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Майминский район», статуса районного значения муниципального образования «Майминский район»
2.	Земли населенных пунктов	$A$ – размер арендной платы за полный год, руб.; $KC$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб; $K$ – коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка; $K_i$ - коэффициент инфляции; $K_{пн}$ – понижающий коэффициент к размеру арендной платы	. путем применения понижающих коэффициентов к ставкам земельного налога в случае, если данные коэффициенты установлены решением представительных органов сельских поселений Майминского района; - путем применения понижающих коэффициентов к ставкам, применяемым при начислении арендной платы за земельные участки и муниципальное имущество, право распоряжения которыми имеется у Администрации муниципального образования «Майминский район», в размере: – от 0 лет до 3 лет реализации проекта $K=0,7$ ; – от 4 лет до 5 лет реализации проекта $K=0,9$ ; – свыше 5 лет реализации проекта $K=1$ .	

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Майминский район»  
«21» декабря 2020 года № 122

Коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена и за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Майминский район»							
Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540	Коэффициент					
		Майминское сельское поселение	Бирюлинское сельское поселение	Кызыл-Озекское сельское поселение	Манжерокское сельское поселение	Соузгинское сельское поселение	Усть-Муинское сельское поселение
2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7.	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Для ведения личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка. Передвижное жилье. Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки.	0,8%	0,6%	0,011	0,8%	0,006	0,01

2.7.1	Хранение автотранспорта.	0,03	0,05	0,03	0,04	0,1	
3.1	Коммунальное обслуживание.	По ставкам	По ставкам	По ставкам	По ставкам	По ставкам	По ставкам
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг.	земельного	земельного	земельного	земельного	земельного	земельного
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.	налога*	налога*	налога*	налога*	налога*	налога*
3.3	Бытовое обслуживание.	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,025
3.4	Здравоохранение. Образование и	По ставкам	По ставкам	По ставкам	По ставкам	По ставкам	По ставкам
3.5	просвещение. Культурное развитие.	земельного	земельного	земельного	земельного	земельного	земельного
3.6		налога*	налога*	налога*	налога*	налога*	налога*
4.1	Деловое управление.	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05	
4.3	Рынки.	0,002					
4.6	Общественное питание.	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,025
4.7	Гостиничное обслуживание.						
4.8.1	Развлекательные мероприятия.	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств.	0,05	0,02	0,06	0,05	0,05	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха.	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,025
4.9.1.3	Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей.	0,04	0,04	0,03	0,04	0,01	
4.9.1.4							
5.0	Отдых (рекреация).				0,002		
5.1	Спорт	По ставкам	По ставкам	По ставкам	По ставкам	По ставкам	По ставкам
		земельного	земельного	земельного	земельного	земельного	земельного
		налога*	налога*	налога*	налога*	налога*	налога*
5.2	Природно-познавательный туризм.	0,015	0,05	0,015	0,05	0,05	0,01
5.2.1	Туристическое обслуживание.						
5.2	Природно-познавательный туризм.					0,02	0,007
5.2.1	Туристическое обслуживание (земельные участки площадью более 10га).						
5.4	Причалы маломерных судов.						0,1
6.4	Пищевая промышленность.	0,1	0,01	0,1	0,1	0,03	0,02
6.6	Строительная промышленность.	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05	

6.7	Энергетика. (объекты альтернативной электроэнергетики (СЭС, ВЭС и прочее).	0,0012					
6.7 7.5 12.2	Энергетика. Трубопроводный транспорт. Специальная деятельность.	По ставкам земельного налога*	0,04	0,14	По ставкам земельного налога*	0,2	0,2
6.8	Связь.	0,5	0,04	0,14	0,2	0,2	0,2
6.9	Склады.	0,05				0,03	
1.7	Животноводство	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*	По ставкам земельного налога*
	Для иных целей	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания прочих производственных объектов.	0,1			0,04	По двукратной ставке земельного налога*	
<p>Коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель по видам разрешенного использования земельных участков, за границами населенных пунктов на территории муниципального образования «Майминский район», государственная собственность на которые не разграничена и за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Майминский район»</p>							
1.1-1.11 1.13-1.20	<p>Растениеводство. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Овощеводство. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. Садоводство. Выращивание льна и конопли. Животноводство. Скотоводство. Звероводство. Птицеводство. Свиноводство. Рыбоводство. Научное обеспечение сельского хозяйства. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Питомники. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p>	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения*					

	Сенокосение. Выпас сельскохозяйственных животных.	
1.12	Пчеловодство.	0,1
3.1-3.8	Коммунальное обслуживание. Социальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Здравоохранение. Образование и просвещение. Культурное развитие. Религиозное развитие. Общественное управление.	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения*
4.4 4.6	Магазины. Общественное питание.	2
4.9.1	Объекты дорожного сервиса.	0,2
5.0	Отдых (рекреация)	0,003
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом (открытый тир, спортивные стрельбища)	0,03
5.2 5.2.1	Природно-познавательный туризм. Туристическое обслуживание.	0,05
6.1	Недропользование (карьеры)	2% от кадастровой стоимости земельного участка
6.1	Недропользование (организация производства питьевой воды)	0,1
6.4	Пищевая промышленность.	0,1
6.8	Связь	5
7.4	Воздушный транспорт	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения*
7.5	Трубопроводный транспорт	0,1
11.3	Гидротехнические сооружения.	0,3
12.2	Специальная деятельность (поля фильтрации)	0,04

	очистных сооружений, иловые поля)	
12.2	Специальная деятельность (скотомогильник)	1
12.2	Специальная деятельность (полигоны твердых бытовых отходов, промышленных отходов и объектов, необходимых для эксплуатации полигонов, для строительства, размещения и обслуживания прочих объектов).	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения*
	Земельные участки, предоставленные для промышленного строительства.	0,45
	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания прочих объектов.	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения*

Примечание:

\* - ставки земельного налога утверждаемые представительными органами сельских поселений муниципального образования «Майминский район» на каждый календарный год.