



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

«15» марта 2017 года №40

с. Майма

### **Об утверждении Положения об инвестиционном паспорте муниципального образования «Майминский район»**

В целях повышения эффективности инвестиционной политики и улучшения инвестиционного климата в муниципальном образовании «Майминский район», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35,51 Устава муниципального образования «Майминский район»

постановляю:

1. Утвердить Положение об инвестиционном паспорте муниципального образования «Майминский район».

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» (Абрамова О.Ю.) разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Майминский район» по экономике, имуществу и сельскому хозяйству Сельбикову О.С.

Глава администрации

Е.А. Понпа

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Майминский район»  
от «15» марта 2017 года №40

**Положение об инвестиционном паспорте муниципального образования «Майминский район»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майминский район».

1.2. Целью ведения инвестиционного паспорта муниципального образования «Майминский район» (далее - Инвестиционный паспорт) является создание благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Майминский район», повышение рейтинга инвестиционной привлекательности путем представления информации заинтересованным юридическим и физическим лицам об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Майминский район».

1.3. Инвестиционный паспорт представляет собой единый документ в следующих форматах представления:

а) электронный Инвестиционный паспорт – электронная версия документа с заданной структурой, ежегодно размещающийся на сайте администрации муниципального образования «Майминский район» с возможностью доступа через сеть Интернет для обеспечения интерактивного взаимодействия участников инвестиционной деятельности;

б) ежегодно издаваемый печатный документ, изготовленный в соответствии с заданной структурой согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

1.4. Ответственным за ведение и содержание Инвестиционного паспорта является отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район».

2. Содержание Инвестиционного паспорта.

2.1. Инвестиционный паспорт состоит из разделов базовой информации и базы данных инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования «Майминский район».

2.2. Базовая информация Инвестиционного паспорта включает следующие разделы:

- общие сведения о муниципальном образовании, географическое положение, климатические условия, природные ресурсы, экология, демографическая ситуация;

- экономика муниципального образования: рынок труда, промышленный комплекс, предпринимательство, строительный комплекс, бизнес-среда, инфраструктура (улично-дорожная сеть, транспорт, связь, ЖКХ);

- инвестиции в экономике: инвестиции, законодательство, регулирующее осуществление инвестиционной деятельности.

### 3. Порядок формирования Инвестиционного паспорта.

3.1. Информация по разделам формируется на основе показателей социально-экономического развития муниципального образования «Майминский район» по состоянию на 1 января текущего года, результатов деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Майминский район» и социально-экономического развития организаций муниципального образования «Майминский район» согласно форме представления информации в Инвестиционный паспорт согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.2. Структурные подразделения администрации муниципального образования «Майминский район» ежегодно представляют информацию в соответствии с разделами Инвестиционного паспорта в отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район» по состоянию на 1 января текущего года (по итогам деятельности за предшествующий год) в соответствии с порядком, установленным в приложении № 3 к настоящему Положению.

Информация представляется на бумажном и электронном носителях.

3.3. С целью включения инвестиционных проектов и информации по незадействованным производственным площадкам и свободным земельным участкам в Инвестиционный паспорт все заинтересованные субъекты инвестиционной деятельности, а также структурные подразделения администрации муниципального образования «Майминский район» направляют в отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район» проекты и/или предложения, информацию о незадействованных производственных площадках и свободных земельных участках для возможного размещения в инвестиционном паспорте, согласно приложению Приложение № 1 к форме представления информации в Инвестиционный паспорт муниципального образования «Майминский район».

3.4. Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район» после проверки и обобщения материалов, полученных от структурных подразделений администрации муниципального образования «Майминский район» и иных источников, использование которых не противоречит действующему законодательству, формирует Инвестиционный паспорт и направляет его в Муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности администрации «Майминский район» для размещения на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в сети Интернет.

3.5. Затраты на финансирование издания Инвестиционного паспорта не предусмотрены.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Положению об инвестиционном  
паспорте муниципального  
образования «Майминский район»

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
1.1	География	
2	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКИЙ РАЙОН»	
2.1	Население	
2.2	Промышленность	
2.3	Сельское хозяйство	
2.4	Бизнес	
2.5	Численность и заработная плата	
2.6	Инвестиции	
2.7	Бюджет	
3	ИНФРАСТРУКТУРА	
3.1	Территория	
3.2	Инженерная инфраструктура	
3.3	Транспорт	
3.4	Финансовая инфраструктура	
4	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ	
4.1	Приоритеты	
4.2	Площадки и бизнес-предложения	
4.3	Формы государственной поддержки	
4.4	Муниципальная поддержка	
5	НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ	
5.1	Реестр НПА муниципального образования «Майминский район»	
6	СПРАВОЧНИКИ	

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Положению об инвестиционном  
паспорте муниципального  
образования «Майминский  
район»

**ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКИЙ  
РАЙОН»**

По разделу «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ»

По подразделу «География»

- краткое описание географического положения муниципального образования «Майминский район», в том числе природно-климатических характеристик.

По разделу «ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И  
СОЦИАЛЬНОГО ПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МАЙМИНСКИЙ РАЙОН»

- все показатели за последние пять лет по состоянию на 1 января текущего года в виде таблицы.

Наименование показателя	2012	2013	2014	2015	2016
Численность постоянного населения на начало года (тыс. чел.)					
Площадь территории муниципального образования (га)					
Отгружено товаров, работ, услуг (млн. руб.)					
Объем производства сельского хозяйства (млн. руб.)					
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.					
Среднесписочная численность работников по полному кругу предприятий и организаций района					
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике (руб.)					
Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним предприятиям) на душу населения (тыс. руб.)					

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя					
Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета (тыс.руб.)					
Доходы местного бюджета, тыс. руб.					
Доходы местного бюджета на одного жителя МО					
Расходы местного бюджета, тыс. руб.					
Расходы местного бюджета на одного жителя МО					

#### По подразделу «Население»

- численность населения в разрезе сельских поселений, естественный и миграционный прирост населения.

#### По подразделу «Промышленность»

- общие показатели функционирования организаций (индекс промышленного производства, оборот крупных и средних организаций по видам экономической деятельности, состояние и перспективы развития организаций).

#### По подразделу «Сельское хозяйство»

- краткое описание сельскохозяйственных предприятий и организаций  
 - объемы производства сельского хозяйства  
 - приоритетные направления развития отрасли.

#### По подразделу «Бизнес»

- описание показателей малого и среднего предпринимательства (количество субъектов малого и среднего предпринимательства, объем выпуска товаров и услуг субъектами малого и среднего предпринимательства, удельный вес занятых в малом и среднем предпринимательстве в экономике, отраслевая структура субъектов малого и среднего предпринимательства, среднесписочная численность работников, основные виды продукции);  
 - поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

#### По подразделу «Численность и заработная плата»

- краткое описание рынка труда (численность трудовых ресурсов, число занятых в экономике, численность официально зарегистрированных безработных, уровень регистрируемой безработицы, число вакансий);
- реализация основных направлений содействия занятости населения,
- среднемесячная начисленная заработная плата работников по крупным и средним предприятиям района,
- задолженность по заработной плате.

#### По подразделу «Инвестиции»

- краткое описание показателей и состояния инвестиций, динамика, перспективы,
- направление инвестиций.

#### По подразделу «Бюджет»

- основные направления финансово-бюджетной политики;
- показатели бюджета муниципального образования (указываются показатели за последние три года по состоянию на 1 января текущего года в виде таблицы);
- краткое описание доходной и расходной части бюджета.

#### По разделу «ИНФРАСТРУКТУРА»

##### По подразделу «Территория»

- общая площадь земель муниципального образования «Майминский район» за последние пять лет по состоянию на 1 января текущего года (в виде таблицы).

##### По подразделу «Инженерная инфраструктура»

- общая характеристика отрасли;
- инженерная инфраструктура муниципального образования;
- основные направления реформирования ЖКХ;
- общая характеристика топливно-энергетического комплекса, потребление и передача теплоэнергии, электроэнергии;
- общая характеристика отрасли – связь.

##### По подразделу «Транспорт»



- краткое описание автомобильных дорог (протяженность, покрытие, ремонт и обслуживание);
- краткое описание транспортной системы (виды транспорта, число автобусных маршрутов и т.д.).

#### По подразделу «Финансовая инфраструктура»

- краткое описание состояния банковского сектора, перечень банков в табличной форме с указанием наименования, адреса, контактного телефона;
- краткое описание состояния рынка страховых услуг, перечень страховых компаний в табличной форме с указанием наименования, адреса, контактного телефона;
- краткое описание общественных организаций с указанием наименования, адреса, контактного телефона, Ф.И.О. руководителя.

#### По разделу «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ»

##### По подразделу «Приоритеты»

- краткое описание инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования «Майминский район».

##### По подразделу «Площадки и бизнес – предложения»

- реестр инвестиционных площадок;
- бизнес – предложения.

##### По подразделу «Формы государственной поддержки»

- краткое описание форм государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

##### По подразделу «Муниципальная поддержка»

- краткое описание форм муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

По разделу «НОРМАТИВНО – ПРАВОВЫЕ АКТЫ»

- реестр НПА муниципального образования.

По разделу «СПРАВОЧНИКИ»

- сведения о сельских поселениях муниципального образования «Майминский район»;
- контактные данные федеральных учреждений.

Приложение № 1  
к форме представления информации в  
инвестиционный паспорт  
муниципального образования  
«Майминский район»

АНКЕТА  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Название проекта, характеристика выпускаемого продукта:

---

2. Данные об организации – инициаторе проекта:  
Наименование организации – инициатора проекта

---

Почтовый адрес

---

Ф.И.О. руководителя

---

Возраст \_\_\_\_\_

Образование \_\_\_\_\_

---

Опыт работы в занимаемой должности

---

Код города \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

Лицо для контакта \_\_\_\_\_

---

3. Информация об организации:  
Организационно-правовая форма

---

Основной вид деятельности

---

Уставный капитал организации (по балансу)

---

Основные учредители (указать долю в уставном капитале)

---

4. Стоимость проекта, сколько вложено собственных средств, сроки предполагаемого начала эксплуатации инвестируемого производства (объекта).

5. Описание планируемой к выпуску продукции (описание технических параметров продукции, ее преимущества по сравнению с аналогией, показатели конкурентоспособной продукции).

Необходимость лицензирования, патентной защиты:

- нужно;
- не нужно;
- имеется.

Необходимость сертификации:

- нужно;
- не нужно;
- имеется.

Необходимость в сертификации:

- нужно;
- не нужно;
- имеется.

6. Мощность планируемого производства в натуральном и стоимостном выражении по видам продукции:

(в денежном выражении)

Наименование проекта (продукции)	Цена за единицу	1-й год	2-й год	3-й год

(в натуральном выражении)

Наименование проекта (продукции)	Единица измерения	1-й год	2-й год	3-й год	Реквизиты инициатора проекта	Ф.И.О., должность специалиста, закрепленного за проектом

7. Маркетинговая информация:

Прогнозируемая доля объема сбыта продукции в России \_\_\_\_\_%, в области \_\_\_\_\_, за пределами РФ \_\_\_\_\_

Основные конкуренты

\_\_\_\_\_

8. Материальные затраты:

Сырье (наименование, потребность, условия поставки, цена):

\_\_\_\_\_

Энергоносители (потребность в водоснабжении, канализации, теплоснабжении, электроснабжении и прочие условия использования, цена):

9. Финансирование проекта \_\_\_\_\_ (в тыс. руб.).  
Общая стоимость проекта (в т.ч. собственные средства) \_\_\_\_\_

Требуемый объем инвестиций (в т.ч. стоимость оборудования)

10. Количество новых рабочих мест (указываются показатели за последние 3 года по состоянию на 1 января текущего года в виде таблицы):

Количество новых рабочих мест	_____ г.	_____ г.	_____ г.

11. Ежегодные налоговые поступления (при выходе на проектную мощность):

12. Условия возможного участия:

Заемные средства инвестора:

- лизинг;
- кредит в рублях;
- кредит в долларах США;
- кредит евро.

Прямые инвестиции (%):

- приобретение акций;
- доля от объема продаж;
- участие в распределении доли от прибыли.

Предлагаемое обеспечение обязательств по возврату инвестиций:

- залог имущества;
- банковские гарантии (указать банк);
- передача прав собственности перпендикулярно объему участия инвестора в проекте.

13. Степень готовности инвестиционного проекта:

- идея проекта;
- техно-экономическое обоснование;
- бизнес-план;
- проектно-сметная документация;
- оферта на поставку оборудования;
- оформление права собственности и пользование землей;

- другое.

14. Чистый приведенный доход (NPV) \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Внутренняя норма рентабельности (IROR) \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Период окупаемости инвестиций (PP) \_\_\_\_\_

лет

Коэффициент покрытия ссудной задолженности (DSR) \_\_\_\_\_.

Период возврата заемных средств (RP) \_\_\_\_\_.

15. Риски и гарантии.

Необходимо дать анализ всех возможных рисков, с которыми может столкнуться организация в ходе реализации проекта, планируемые меры по их предупреждению и устранению, гарантии партнерам и инвесторам.

Дополнительно к анкете можно представить схемы, фотографии, слайды (схема размещения проекта на территории организации, фотографии руководителя организации – инициатора проекта, логотип организации, макет проекта, фотографии готовой продукции).

Составитель сведений удостоверяет правильность информации на дату представления и не возражает против ее распространения в России и за рубежом.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к Положению об инвестиционном  
паспорте муниципального  
образования «Майминский район»

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАЙМИНСКИЙ РАЙОН»**

№ п/п	Раздел инвестиционного паспорта	Структурное подразделение, ответственное за данный раздел инвестиционного паспорта	Срок исполнения
1.	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>		
1.1	География	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
2.	<b>ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>		
2.1	Население	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
2.2	Промышленность	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
2.3	Сельское хозяйство	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
2.4	Бизнес	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
2.5	Численность и заработная плата	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
2.6	Инвестиции	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
2.7	Бюджет	Управление финансов администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
3.	<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
3.1	Территория	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
3.2	Инженерная инфраструктура	Отдел ЖКХ и охраны окружающей среды администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
3.3	Транспорт	Отдел ЖКХ и охраны окружающей среды администрации	до 15 мая текущего года

		муниципального образования «Майминский район»	
3.4	Финансовая инфраструктура	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
4.	<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ</b>		
4.1	Приоритеты	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
4.2	Площадки и бизнес – предложения	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район», отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
4.3	Формы государственной поддержки	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
4.4	Муниципальная поддержка	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
5.	<b>НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ</b>		
5.1	Реестр НПА муниципального образования «Майминский район»	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
6.	<b>СПРАВОЧНИКИ</b>		
6.1	Сведения о сельских поселениях	Администрации сельских поселений муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года
6.2	Контактные данные федеральных учреждений	Отдел экономики администрации муниципального образования «Майминский район»	до 15 мая текущего года