

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

I. Основные направления инвестиционной политики

1.1. Общие положения

Привлечение инвестиций в экономику муниципального образования «Майминский район» является одной из наиболее важных задач, решение которых позволит достичь динамичного социально-экономического развития Майминского района. Основой развития инвестиционных процессов является целенаправленная инвестиционная политика муниципального образования, реализуемая набором эффективных методов и механизмов регулирования экономики.

Инвестиционная политика Майминского района ориентирована на формирование в районе благоприятного инвестиционного климата, являющегося условием динамичного роста объема инвестиций, создание привлекательного имиджа муниципального образования как объекта инвестиций, повышение инвестиционных возможностей района, а также на выбор приоритетов и повышение эффективности инвестиций.

Основными целями инвестиционного развития муниципального образования на период 2018-2035 гг. являются:

1. Увеличение оборота организаций обрабатывающего производства, оборота субъектов потребительского рынка, создания новых производств на территории района;

2. Создание на территории муниципального образования развитой инфраструктуры, ориентированной на решение жилищных проблем населения, а также обеспечение доступа хозяйствующих субъектов района к инженерным сетям посредством реализации комплекса инвестиционных проектов, что увеличит приток инвестиций в экономику района;

3. Создание позитивного инвестиционного имиджа района посредством развития механизмов поддержки инвестиционной деятельности, развития механизмов государственно-частного партнерства, создание условий для эффективной реализации инвестиционных проектов, содействие в реализации инвестиционных проектов, создание презентационных материалов об инвестиционном потенциале Майминского района

4. Создание на территории района современного туристско-рекреационного кластера, обеспечивающего широкие возможности для

удовлетворения потребностей российских и иностранных граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах, что позволит увеличить приток туристов до 1 млн. человек в год.

1.2. Основные направления развития муниципального образования

Наибольший эффект от реализации инвестиционной политики в условиях ограниченных финансовых и административных ресурсов достигается при условии целенаправленного воздействия на так называемые «точки роста» территории. Комплексный анализ уровня социально-экономического развития района позволил выделить две группы приоритетных направлений инвестиционного развития: главная («точки роста» территории) и поддерживающая. В главную группу включены направления, которые должны стать катализаторами развития экономики района.

Поддерживающая группа – направления, без которых реализация направлений главной группы не возможна.

| Главная группа («точки роста» территории) | Поддерживающая группа |
|--|---|
| 1. Строительство, реконструкция и модернизация промышленных объектов. 2. Развитие индустрии туризма и отдыха. 3. Развитие инфраструктурного комплекса. | 1. Формирование качественно-новой среды проживания с развитой инфраструктурой. 2. Улучшение качества природной среды, обеспечение экологической безопасности |

Главная группа

1. Промышленность.

Промышленный комплекс обеспечивает наибольший вклад в совокупный выпуск продукции муниципального образования. Высокий уровень налоговой отдачи, заработной платы работников предприятий, обеспеченность ресурсами - основа выбора промышленного производства в качестве приоритетного направления развития. По объемам промышленного производства Майминский район стабильно занимает 1 место.

Наибольшим потенциалом инвестиционного развития обладают такие виды деятельности как: обрабатывающие производства, среди которых производство пищевых продуктов, железобетонных изделий.

Наиболее крупными системообразующими предприятиями района являются:

ООО «Майма-молоко» – завод по производству молока и молочной продукции;

Филиал «Соузгинский» ООО «Сибирская продовольственная компания» – мясозаготовительный комбинат по переработке и консервированию мяса и мясной пищевой продукции;

ООО ТД «МЗЖБИ» – завод по производству железобетонных изделий.

Главными задачами развития являются:

- определение площадок под расширение существующих промышленных предприятий и создание новых производств;
- создание условий для инновационного развития промышленного комплекса;
- технологическое обновление производственных мощностей на основе внедрения передовых российских и зарубежных технологий.

Приоритетными направлениями развития промышленного производства являются:

- формирование экономических условий, обеспечивающих создание и эффективное развитие предприятий промышленности на территории муниципального образования;
- внедрение энергосберегающих и малоотходных ресурсосберегающих технологий;
- переход в режим инновационного развития;
- внедрение экологически безопасных производств и экологически чистых (безотходных) технологий;
- активная поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции;
- формирование устойчивой сырьевой базы для перерабатывающих предприятий, стимулирование хозяйств, в том числе фермерских и личных подсобных, на поставку сырья для переработки;
- расширение рынков сырья и сбыта производимой в районе продукции, в том числе за счет освоения новых региональных рынков;
- создание на территории Майминского района промышленных парков.

С точки зрения перспектив развития промышленного потенциала как одного из наиболее важных составляющих инвестиционной привлекательности территории, в районе имеется ряд проблем, к наиболее существенным, из которых можно отнести:

- отсутствие готовых инженерно-обустроенных инвестиционных площадок для предложения инвестору для размещения производств;
- удаленность сырьевой базы от производства;
- высокую стоимость энергоносителей и малой технической оснащенностью предприятий, что не позволяет без существенных инвестиций начать производство более конкурентоспособной продукции;
- имеющаяся структура производственного потенциала является не оптимальной и не использует все возможности развития данной территории;
- большинство предприятий характеризуются устаревшим технологическим оборудованием, а также низкой конкурентоспособностью выпускаемой продукции;

- низкая инновационная восприимчивость предприятий, отсутствие высококвалифицированных управленческих кадров.

2. Развитие индустрии туризма и отдыха.

Майминский район обладает значительным рекреационным ресурсом. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Алтай с учетом перспектив пространственного развития туристско-рекреационный комплекс рассматривается в качестве одной из приоритетных отраслей экономики муниципального образования «Майминский район», а создание туристских кластеров – стратегическим направлением развития данной отрасли.

Географическое положение, живописность природных ландшафтов, благоприятные климатические условия позволяют организовать в районе более трех десятков видов туристической деятельности, в том числе:

- полный видовой состав туризма - пешеходный, водный, лыжный, горный, спелеотуризм, авто - мото - и велотуризм;

- возрастные особенности – для взрослых, для детей старшего возраста, для взрослых с детьми;

- различные виды туристической деятельности – спортивный, оздоровительный, экскурсионно-познавательный.

Ежегодно в Майминском районе отдыхает более 500 тыс. туристов и отдыхающих.

Рекреационный потенциал определяет возможности развития района за счет рационального и более эффективного использования рекреационных ресурсов.

Одной из стратегических задач развития туризма является стимулирование развития на территории Майминского района новых туристических центров помимо уже существующих. Формирование новых туристических центров усилит конкуренцию и качество предоставляемых услуг, а также позволит повысить разнообразие туристического предложения и развитие сопутствующей инфраструктуры туристской отрасли, а именно: сети пунктов проката турснаряжения, авто- и мототехники, велосипедов, придорожных пунктов общественного питания, автосервисов, сети развлечений.

Основные проблемы и ограничивающие факторы:

-относительно низкий уровень обслуживания туристов и недостаточная конкурентоспособность предлагаемых туристских услуг;

- недостаточно высокий уровень профессиональной подготовки менеджеров и обслуживающего персонала, работающих в туристической отрасли Майминского района, наличие языкового барьера при общении с иностранными туристами;

- недостаточное присутствие на территории Майминского района гостиниц и туристических комплексов, устанавливающие международные стандарты обслуживания туристов и отдыхающих;

- отсутствие обязательной классификации средств размещения и иных объектов туристской инфраструктуры, которая предусматривала бы соблюдение единых высоких стандартов оказания соответствующих услуг;

- высокая стоимость проезда отдыхающих из центральных и восточных регионов России является серьезным сдерживающим фактором в развитии курортно-туристского комплекса.

В целях повышения конкурентоспособности туристско-рекреационного комплекса Майминского района в рамках его развития до 2035 года следует выделить следующие «точки роста»:

1) Горнолыжный комплекс «Манжерок»

На территории Майминского района с 2010 года реализуется проект по созданию горнолыжного комплекса на горе Синюха рядом с озером Манжерокским. Всесезонный горнолыжный спортивно-оздоровительный комплекс «Манжерок» является одной из крупнейших площадок развития всесезонного туризма в Республике Алтай.

Реализация проекта осуществляется в рамках государственно-частного партнерства. С начала реализации проекта здесь построено уже семь гостиниц общей вместимостью 85 номеров, универсальная спортивная площадка (432 квадратных метра), имеется пять подъемников, обустроено шесть горнолыжных трасс.

С 2017 года в рамках федеральной программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 гг.)» бюджету Республики Алтай выделены денежные средства в размере более 500 млн. рублей на строительство механической системы оснежения. Площадь оснежения составит 16 га. Строительство данной системы позволит продлить горнолыжный сезон до мая месяца.

В целях максимального развития зимнего туризма на курорте в 2018 году начнется строительство восьмиместной гондольной пассажирской подвесной канатной дороги, которая будет установлена с юго-восточной стороны Манжерокского озера. По завершению всех работ горнолыжный комплекс «Манжерок» станет уникальным туристическим объектом федерального уровня с самой современной инфраструктурой, с доступными ценами, и, главное, здесь смогут принимать гостей в любое время года, а горнолыжная трасса будет работать целых 8 месяцев в году.

Также на 2017-2018 годы запланированы работы по реабилитации озера Манжерокского в рамках федеральной программы «Развитие водохозяйственного комплекса в Российской Федерации» на 2017-2018 годы. Озеро Манжерокское – уникальный памятник природы, практически единственный теплый водоем в регионе, где растут реликтовые растения – орех чилим и водяные лилии.

Реабилитация озера Манжерокского, строительства системы оснежения, новой восьмиместной гондольной пассажирской подвесной канатной дороги позволит создать привлекательный всесезонный туристический кластер, включающий горнолыжный, гостиничный, ресторанный, развлекательный

комплексы и пляжную зону. Это будет объект федерального уровня с современной инфраструктурой, гостиничным комплексом.

2) Создание и развитие инвестиционной площадки «Жемчужина Алтай»

На территории Майминского планируется развитие инвестиционной площадки. В настоящее время ведется работа по поиску инвестора.

Инвестиционная площадка «Жемчужина Алтай» располагается вдоль федеральной автомобильной дороги Р-256, площадь территории 857 га.

На территории построена вся необходимая инфраструктура: готова площадка, производственно-техническая база, газовая котельная, подстанция, очистные сооружения, водозабор, пожарная часть, внутривладосточные дороги, освещение и многое другое.

Функционирование инвестиционной площадки будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности территории в связи с уже имеющейся инженерной инфраструктурой, а также предоставлением определенных налоговых льгот резидентам и упрощением процедуры предоставления земельных участков.

Развитие туристической инфраструктуры на данной территории обусловлено благоприятными климатическими и географическими особенностями ее расположения. В относительной близости находится столица Республики Алтай г. Горно-Алтайск, в 10 км расположен Аэропорт Горно-Алтайск.

3. Развитие инфраструктурного комплекса.

Создание объектов инфраструктуры важнейшее направление муниципальной инвестиционной политики. От уровня развития инфраструктурного комплекса во многом зависит инвестиционная привлекательность территории. Связано это прежде всего с тем, что затраты на создание инфраструктурных объектов слишком высоки для частного бизнеса, кроме того, подобного рода капитальные вложения полностью привязаны к территории, поэтому в случае неудачи не могут быть обналичены.

Развитие практики государственно-частного, муниципально-частного партнерства позволит оптимизировать затраты государства и хозяйствующих субъектов на строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры.

Основными направлениями инвестиционного развития инфраструктурного комплекса Майминского района должны стать:

- модернизация жилищно-коммунального хозяйства, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

- создание конкурентоспособной транспортной инфраструктуры для обеспечения реализации транзитного потенциала района.

1) Развитие сферы жилищно-коммунального комплекса является одной из приоритетных направлений в развитии Майминского района. Комплекс охватывает системы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Целью развития жилищно-коммунального комплекса Майминского района является повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг, а также в повышении надежности энергоэффективности систем жизнеобеспечения населения и промышленных объектов.

Основными задачами развития жилищно-коммунального хозяйства района:

повышение эффективности управления объектами жилищно-коммунального комплекса;

создание условий для привлечения средств частных инвесторов для модернизации и развития объектов коммунальной инфраструктуры;

переход на использование наиболее эффективных технологий, применяемых при модернизации (строительстве, создании) объектов жилищно-коммунального комплекса.

Мерами, обеспечивающими развитие жилищно-коммунального комплекса района, являются:

внедрение концессии в сферу жилищно-коммунального хозяйства, вложение концессионерами значительных средств в реализацию проектов, в виде приобретения необходимых материалов, найма рабочей силы и вовлечение в работы смежных отраслей;

развитие различных форм государственно-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов в отрасли ЖКХ, особенно в части строительства, модернизации и капитальных ремонтов коммунальной инфраструктуры.

Развитие энергетики играет одну из главных ролей в развитии инфраструктурного комплекса. Наличие энергетического потенциала является необходимым условием поддержания экономического роста.

Майминский район – энергетический комплекс, где аккумулированы энергоресурсы, снабжающие электроэнергией Республику Алтай. Однако, на сегодняшний день энергетический комплекс не справляется с потреблением электроэнергии, появляется необходимость в модернизации существующих и строительстве новых высоковольтных линий.

В целях решения данной проблемы в 2017 году в с. Майма была введена в эксплуатацию Майминская солнечная электростанция (Майминская СЭС) мощностью 25 МВт, в 2018 году строится СЭС на 5 МВт, к 2021 строительство СЭС на территории с. Манжерок мощностью на 25 МВт.

Мерами, обеспечивающими развитие энергетики в Майминском районе являются:

создания экономически благоприятной среды для частных инвестиций в энергетику, поддержки государством реализации энергетических проектов, имеющих стратегическое значение, в том числе в рамках государственно-частного партнерства;

стимулирование предпринимательской деятельности в сфере энергосбережения путем создания условий, предполагающих механизмы возврата частных инвестиций в энергосбережение.

Основными ключевыми проектами в рамках реализации инвестиционной политики в энергетике являются:

в 2018 – 2020 годах: строительство солнечной электростанции в с. Майма (2 очередь – 5 МВт), строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ «Сибирская монета» до ПС 110 кВ «Алтайская долина», от ПС 110 «Сибирская монета» до ПС 110 кВ «Манжерокская», реконструкция ПС 110 кВ Манжерокская,

в 2021-2025 годах: строительство солнечной электростанции в с. Манжерок (25 МВт); строительство ВЛ 110 кВ «Манжерокская» - «Элекмонарская» (для передачи мощности из южной части энергосистемы Республики Алтай в центральную часть в связи с планируемым вводом солнечных электростанций); строительство новой ПС 110 кВ «Алферовская» (для обеспечения присоединения объектов комплексной застройки селе Майма); строительство ПС 110 кВ «Урлу-Аспакская» с питающей ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ «Алферовская» (новый центр питания в рамках развития туристического кластера в районе Каракольских озер).

2) Транспортная система Майминского района представлена воздушным и автомобильным транспортом. Особенности развития района, обусловленные его рекреационным потенциалом, напрямую зависят от уровня транспортного обслуживания. Очевидно, что освоение рекреационного потенциала и экономический рост района будут способствовать усилению нагрузки на транспортную сеть, как на внутренних, так и на внешних направлениях. Расширение международных связей, развитие межсубъектных связей приведет к росту интенсивности движения автотранспорта на всей сети дорог муниципального образования.

Целью развития транспортной инфраструктуры является приведение ее в соответствие с потребностями развития экономики и социальной сферы района. Задачами развития транспортной инфраструктуры являются:

-сохранение и улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог и сооружений на них;

-развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, обеспечение транспортной доступности населенных пунктов и стратегически важных объектов района;

-расширение маршрутной сети авиасообщения.

Мерами, обеспечивающими развитие транспортного комплекса Майминского района являются дальнейшая реконструкция автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт», строительство новой автомобильной дороги, в рамках развития туристического кластера в районе Каракольских озер, а также строительство и реконструкция дорог регионального и местного значения.

Поддерживающая группа

1. Формирование качественно новой среды проживания с развитой социальной инфраструктурой.

Результатом реализации инвестиционной политики станет рост благосостояния жителей района. В связи с этим, к социальной инфраструктуре будут предъявляться повышенные требования.

Улучшение социальной инфраструктуры точно так же как и коммунальной невозможно только за счет бюджетных средств, поэтому для реализации инвестиционных проектов в социальной сфере необходимо использовать механизмы государственно-частного партнерства.

Главными задачами развития являются:

- достижение обеспеченности населения района учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с градостроительными нормативами;
- повышение качества и доступности медицинской помощи, рациональное использование ресурсного потенциала отрасли;
- повышение квалификации педагогов, обновление методов, форм и технологий образования с целью роста его качества;
- модернизация материально-технической базы всех образовательных учреждений района, включающая обновление учебного, лабораторного оборудования, спортивного инвентаря;
- повышение уровня физической подготовки населения за счет создания возможностей для занятий физической культурой и спортом;
- создание условий для развития народного самодеятельного творчества, сохранения национальной культуры и налаживания межнациональных культурных связей.

2. Улучшение качества природной среды, обеспечение экологической безопасности.

В структуре экономики района ведущую роль играет промышленность, поэтому вопрос эффективного управления охраной окружающей среды очень актуален. В целях обеспечения комфортной среды проживания населения Майминский район ориентирован на реализацию инвестиционных проектов направленных на:

- экологизацию промышленного производства и улучшение качества окружающей среды (использование экологически безопасных видов транспортных коммуникаций и топлива, снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязненных сточных вод в водные объекты и др.);
- прекращение несанкционированного размещения отходов, создание современной инфраструктуры обращения с твердыми бытовыми отходами путем строительства и модернизации специальных полигонов и участков по их переработке;
- рациональное использование природных ресурсов, сохранение природных ландшафтов;
- сохранение объектов животного мира, водных биологических ресурсов, уменьшение вреда, причиняемого объектам животного мира и среде их обитания в результате хозяйственной деятельности;

- снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

II. Инструменты реализации инвестиционной политики

Комплексный подход к формированию эффективной системы поддержки хозяйствующих субъектов является одним из ключевых условий, обеспечивающих в будущем периоде инвестиционную привлекательность и благоприятную деловую среду в Майминском районе.

Реализация данного направления предполагается за счет совершенствования муниципальной нормативной базы, регулирующей инвестиционную, предпринимательскую и инновационную деятельность в районе, а также путем развития финансовых и нефинансовых мер ее стимулирования.

Деятельность органов местного самоуправления муниципального образования будет также направлена на повышение прозрачности административных процедур и снижение административных барьеров для инвесторов и предпринимателей, развивающих бизнес в Майминском районе.

2.1. Нормативное регулирование инвестиционной деятельности муниципального образования

Комплекс мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в районе полностью распространяется на субъекты инвестиционной деятельности Майминского района. Ключевыми нормативными документами, устанавливающими основные направления участия муниципального образования в инвестиционной деятельности, регулирующие развитие малого и среднего предпринимательства в районе являются:

– решение Майминского районного Совета депутатов от 28 декабря 2017 года №29-06 «Об утверждении Порядка и условия предоставления Администрации муниципального образования «Майминский район» в аренду, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим их инфраструктуру».

– постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» от 25 марта 2016 года №34 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Майминский район» «Экономическое развитие муниципального образования «Майминский район» на 2013-2018 годы».

– постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» от 06 сентября 2016 года №110 «Об утверждении регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Майминский район».

– постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» от 26 августа 2015 года №98 «О внесении изменений в постановление Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» от 16 февраля 2015 года №12 «Об утверждении Положения о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Майминский район», статуса районного значения муниципального образования «Майминский район».

– постановление Администрации муниципального образования «Майминский район» от 2 февраля 2015 года №07 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования «Майминский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Майминский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

2.2. Организационные формы поддержки инвестиционного процесса в муниципальном образовании «Майминский район»

Комплексный механизм поддержки инвестиционной деятельности на территории Майминского района предусматривает следующие мероприятия:

1. Снижение административных барьеров и сокращение управленческих рисков при реализации инвестиционных проектов. В данном направлении проведены следующие мероприятия:

-создан Координационный совет по развитию инвестиционной и предпринимательской деятельности при Главе администрации муниципального образования «Майминский район», созданный в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в районе, проведения анализа случаев создания необоснованных барьеров для инвесторов, выработке рекомендаций по организации взаимодействия органов исполнительной власти Майминского района и лиц, участвующих в инвестиционных процессах, рассмотрения результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, проведения анализа причин успехов и неудач с целью дальнейшей разработки мероприятий по снижению негативных последствий рисков и их нейтрализации;

-внедрена процедура проведения оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов. Данная процедура проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

-сокращены сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства, что позволяет сократить финансовые, трудовые и временные издержки инвесторов;

-сокращены сроки прохождения разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры.

2. Информационная поддержка инвестиционных процессов.

Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, отвечающие направлениям развития муниципального образования, предлагается сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», в рамках которого предоставляется полный спектр инструментов поддержки на всех стадиях развития бизнеса, включая участие в региональных и муниципальных программах развития предпринимательства, содействие в привлечении средств частных инвесторов, кредитных учреждений, в том числе:

1) поддержка (направление) ходатайств и обращений в государственные органы власти Республики Алтай об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

2) распространение позитивной информации об инвесторе;

3) размещение информации о реализуемом проекте на официальном сайте района;

4) содействие в организационном, административном решении проблемных вопросов инвестора, которые возникают в процессе реализации инвестиционного проекта по следующим направлениям:

-подбор инвестиционных площадок;

-оформление и предоставление земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

-получение разрешений на строительство новых инвестиционных объектов недвижимости или их реконструкцию, ввод инвестиционных объектов в эксплуатацию, получение технической документации на вновь введенный в эксплуатацию объект (по окончании строительства и/или реконструкции объекта);

-согласование документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

-технологическое присоединение к инженерным сетям (газ, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение).

5) оказание необходимой консультационной, методической помощи, информационной поддержки.

Не менее важным элементом системы эффективного взаимодействия в координатах «власть – бизнес» является наличие грамотно выстроенной информационно-коммуникационной политики, отлаженных каналов связи и получения информации и оперативной обратной связи. В данном направлении разработаны следующие мероприятия:

-действует канал прямой связи инвесторов с руководством района, отвечающий требованиям равного доступа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к разрешению вопросов и контролю результатов и сроков рассмотрения обозначенных хозяйствующими субъектами вопросов и проблем;

-разрабатывается интернет-портал об инвестиционной деятельности в Майминском районе, призванный обеспечивать наглядное представление инвестиционных возможностей муниципального образования, его стратегии и инфраструктуры, потенциальных направлений инвестиций, а также сбор и оперативное рассмотрение жалоб, обращений инвесторов;

-одобрены и утверждены инвестиционная декларация (меморандум) и инвестиционный паспорт Майминского района;

-ежегодное разрабатывается и публикуется послание Главы муниципального образования «Майминский район»;

-на территории района в Многофункциональном центре Майминского района создано «бизнес-окно». Сюда предприниматели могут обратиться за услугами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подать заявления на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, на вывоз и утилизацию отходов, согласование размещения рекламных щитов в Майминском районе. Кроме того, могут получить консультационные услуги по финансово-кредитным организациям региона, подать обращение (жалобу) в специализированные организации.

С целью повышения эффективности коммуникаций используются следующие инструменты:

участие представителей района в федеральных и межрегиональных инвестиционных форумах, ярмарках, конференциях.

3. Формирование земельных участков с готовой дорожной и инженерной инфраструктурой с целью сокращения сроков и затрат инвестора на этапе предоставления земельных участков для строительства и выдачи разрешений на строительство:

-формирование и регулярное обновление базы данных свободных земельных участков для размещения инвестиционных проектов;

-содействие созданию индустриальных и промышленных парков;

-ежегодная актуализация плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании «Майминский район».

4. Формирование благоприятного инвестиционного имиджа Майминского района:

-широкое информационное освещение успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов;

-активное продвижение инвестиционных проектов на региональном и межрегиональном уровнях путем взаимодействия с БУ РА «Агентство сопровождения инвестиционных проектов в муниципальных образованиях в

Республике Алтай» – специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Алтай.

- проведение встреч, круглых столов с представителями малого, среднего и крупного бизнеса, ознакомление их с имеющимися инвестиционными площадками;

- размещение и актуализация информации об инвестиционных проектах Майминского района на официальном сайте района, Инвестиционном портале Республики Алтай;

- участие Майминского района в крупных выставочных мероприятиях, экономических форумах для создания благоприятного имиджа территории и продвижения продукции района на международные выставки.

2.3. Формы муниципальной поддержки в муниципальном образовании

В настоящее время в районе действуют следующие формы муниципальной поддержки инвесторов:

1) Придание проектам, реализуемым на территории муниципального образования статуса районного значения, которое предполагает:

- предоставление земельных участков на льготной основе, право распоряжения, которыми имеется у Администрации МО «Майминский район».

- передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование;

- применение понижающих коэффициентов к ставкам, применяемым при начислении земельного налога, при начислении арендной платы за земельные участки и муниципальное имущество.

Положение о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Майминский район», статуса районного значения муниципального образования «Майминский район» утверждено постановлением Администрации муниципального образования «Майминский район» от 16 февраля 2015 года №12.

Статус районного значения придается инвестиционным проектам, реализуемым на территории муниципального образования в целях:

- защиты окружающей среды;

- развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;

- развития физической культуры и спорта;

- производства сельскохозяйственной продукции;

- социального обеспечения населения;

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2) Имущественная поддержка, которая предусматривает предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства на льготной основе (согласно Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства»). Имущество, включенное в Перечень, предоставляется

в соответствии с Порядком, утвержденным решением Майминского районного Совета депутатов от 28 декабря 2017 года №29-06.

Порядком предусмотрено установление льгот по уплате арендной платы за пользование имуществом. При установлении льгот определяются категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с приоритетами развития экономики и социальной сферы на территории Майминского района. К данным категориям относятся субъекты малого и среднего предпринимательства:

1) реализующие инновационные проекты по созданию новых и обновлению существующих производств на базе инновационных технологий; субъекты малого наукоемкого предпринимательства для развития продуктовых линеек крупных компаний, работающим по направлениям национальной технологической инициативы;

2) реализующие проекты в сфере импортозамещения;

3) занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

4) занимающиеся видами деятельности, установленными Комплексной программой приоритетными видами деятельности;

5) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается муниципальная поддержка.

При предоставлении имущества из утвержденного Перечня в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, на срок не менее 5 лет, величина арендной платы устанавливается следующим образом:

первый год аренды – 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы;

второй год аренды – 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы;

третий год аренды – 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы;

четвертый год аренды и далее – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы.

2.4. Развитие муниципально-частного партнерства

Муниципально-частное партнерство является одним из наиболее эффективных механизмов привлечения частных инвестиций в муниципальные проекты. Для реализации проектов посредством механизма муниципально-частного партнерства создана институциональная среда, подготовлены нормативные правовые акты, которые позволяют в полной мере реализовывать механизм государственно-частного партнерства и решать с его помощью важные задачи.

В настоящее время в различных сферах (образование, коммунальное хозяйство) реализуются проекты муниципально-частного партнерства с использованием различных экономико-правовых моделей. Коммунальная и социальная сферы являются как приоритетным направлением применения механизма муниципально-частного партнерства в связи с недостатком бюджетных средств, так и не обладает высокой привлекательностью для частных инвесторов.

Одним из ключевых аспектов улучшения инвестиционного и предпринимательского климата будет являться максимальное содействие инвесторам на ранних стадиях инвестиционного процесса, что включает в себя:

развитие муниципальной информационной системы для обеспечения потенциальных инвесторов сведениями о районе с использованием различных каналов: интернета, средств массовой информации, выпуска презентационных материалов, проведения маркетинговых мероприятий;

применение современных информационных технологий при оказании инвесторам помощи в подборе свободных производственных площадей для строительства новых объектов, содействие по вопросам землеотвода, прохождения разрешительных процедур и т.д.

Дальнейшее развитие муниципально-частного партнёрства в Майминском районе позволит активизировать инвестиционную деятельность как в отношении объектов муниципальной собственности, так и системы местного хозяйства в целом. Наличие целенаправленной инвестиционной политики, которая базируется на прогнозировании и оценке инвестиционного климата Майминского района, и которая учитывает интересы всех участников инвестиционного процесса, является условием успешного привлечения и эффективного использования инвестиционных ресурсов.

2.5. Мероприятия по формированию привлекательного инвестиционного климата в муниципальном образовании

На основе комплексной оценки инвестиционного климата территории, учитывая значимость факторов, определяющих ее инвестиционную привлекательность и сдерживающих инвестиционную активность хозяйствующих субъектов, а также динамику основных показателей инвестиционной деятельности, можно заключить, что в настоящее время хозяйственный комплекс Майминского района привлекателен для инвесторов, созданы условия, способствующие притоку инвестиций в район. Однако, с учетом обостряющейся конкуренции за инвестиционные ресурсы в районе и в регионе в целом достижение целей и задач инвестиционной политики Майминского района возможно только при условии постоянной целенаправленной работы по формированию конкурентоспособного и привлекательного инвестиционного климата.

Формирование благоприятного и конкурентоспособного инвестиционного климата предполагает решение поставленных задач в рамках

приоритетных направлений инвестиционного развития территории района, а также реализацию комплекса мероприятий по поддержке инвестиционной деятельности.

Достижение стратегических целей инвестиционной политики Майминского района будет осуществляться за счет реализации как мероприятий действующих региональных и районных целевых программ, так и комплекса дополнительных мероприятий, направленных на привлечение новых инвестиций в район и повышение инвестиционной активности хозяйствующих субъектов.

III. Заключение

Последовательная реализация инвестиционной политики позволит значительно увеличить объемы инвестиций в экономику муниципального образования «Майминский район» на основе создания условий, стимулирующих инвестиционную активность хозяйствующих субъектов.

Освоение инвестиционных средств будет способствовать росту объемов производства предприятий Майминского района, укреплению их экономического состояния, и, как следствие, созданию дополнительных рабочих мест, увеличению поступлений налогов в бюджеты всех уровней, повышению благосостояния населения района.

Реализация направлений, предусмотренных инвестиционной политикой, значительно повысит привлекательность муниципального образования для инвесторов, подтвердит надежность его экономики и деловой репутации.