

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ноября 2016 г. N 328

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ (НЕСООТВЕТСТВИИ) ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ ОТ 11 МАЯ 2016 ГОДА N 37-РЗ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ"

В соответствии со [статьей 4](#) Закона Республики Алтай от 11 мая 2016 года N 37-РЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов" Правительство Республики Алтай постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [Законом](#) Республики Алтай от 11 мая 2016 года N 37-РЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов".

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай
Н.М.ЕКЕЕВА

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ (НЕСООТВЕТСТВИИ) ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ,
УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ ОТ 11 МАЯ 2016 ГОДА
N 37-ПЗ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ
ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ)
КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ"**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру принятия исполнительными органами государственной власти Республики Алтай решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объект), масштабных инвестиционных проектов (далее - проект) критериям, установленным **Законом** Республики Алтай от 11 мая 2016 года N 37-ПЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов" (далее соответственно - критерии, Закон Республики Алтай N 37-ПЗ).

2. Решение о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям принимается исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, уполномоченным в соответствующей сфере (далее - отраслевой орган):

а) Министерством здравоохранения Республики Алтай - в отношении объектов, относящихся к сфере здравоохранения;

б) Министерством культуры Республики Алтай - в отношении объектов, относящихся к сфере культуры;

в) Министерством образования и науки Республики Алтай - в отношении объектов, относящихся к сфере образования;

г) Министерством регионального развития Республики Алтай - в отношении объектов коммунального хозяйства;

д) Министерством труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай - в отношении объектов социальной защиты;

е) Министерством экономического развития и туризма Республики Алтай - в отношении проекта;

ж) Комитетом по молодежной политике, физической культуре и спорту Республики Алтай - в отношении объектов спорта.

3. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее соответственно - заявитель, земельный участок), в аренду без проведения торгов для размещения объекта, реализации проекта, представляет в отраслевой орган **заявление** о признании объекта (проекта) соответствующим критериям по форме, согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) заверенные заявителем копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае, если заявления и (или) прилагаемые к ним документы подписаны лицом, не имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

в) справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

г) справка, заверенная руководителем заявителя, об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (далее - реестры недобросовестных поставщиков и участников аукциона);

д) справка, заверенная руководителем заявителя, об отсутствии прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

е) кадастровый паспорт земельного участка, выданный не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

з) в целях размещения объекта паспорт объекта, который должен содержать:

описание объекта с обоснованием целесообразности его размещения на территории соответствующего муниципального образования в Республике Алтай;

информацию о соответствии размещения объекта приоритетам и целям, определенным соответственно в стратегии социально-экономического развития Республики Алтай или в государственных программах Республики Алтай, в стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Республике Алтай или в документах территориального планирования муниципального образования в Республике Алтай;

предполагаемые общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для размещения объекта;

сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате размещения объекта;

сведения о планируемых поступлениях от налогов, взимаемых на территории муниципального образования в Республике Алтай, в связи с размещением объекта;

сроки и этапы размещения объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта;

и) заключение органа, уполномоченного в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без торгов, указанных в [статье 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

к) заключение Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, в аренду без торгов, указанных в [статье 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации; об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральным законодательством и (или) законодательством Республики Алтай ограничений либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов.

Заявитель вправе помимо прилагаемых к заявлению документов приложить иные документы, содержащие сведения о размещаемом объекте.

5. Документы, указанные в [подпунктах "а", "г", "д", "з" пункта 4](#) настоящего Порядка, должны быть приложены заявителем к заявлению. Документы, указанные в [подпунктах "б", "в", "е", "ж", "и",](#)

"к" пункта 4 настоящего Порядка, могут быть приложены заявителем к заявлению по собственной инициативе.

6. При поступлении заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, отраслевой орган:

а) регистрирует поступившее заявление в течение 1 рабочего дня;

б) в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления:

рассматривает представленные заявителем заявление и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в подпунктах "б", "в", "е", "ж", "и", "к" пункта 4 настоящего Порядка (в случае непредставления их заявителем).

7. Отраслевой орган в срок не позднее 22 рабочих дней со дня регистрации заявления возвращает с сопроводительным письмом заявление и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, при наличии следующих оснований для возврата заявления:

а) к заявлению приложены документы, состав и содержание которых не соответствуют требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

б) заявитель находится в стадии реорганизации, ликвидации или в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

в) заявитель включен в реестры недобросовестных поставщиков и (или) участников аукциона;

г) заявитель имеет задолженность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

д) наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без торгов, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) наличие ограничения либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов в соответствии с федеральным законодательством и (или) законодательством Республики Алтай.

В сопроводительном письме в обязательном порядке указываются основания для возврата заявления.

8. Заявитель вправе повторно обратиться в отраслевой орган с заявлением и документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, в случае устранения оснований для возврата заявления, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

9. При отсутствии оснований для возврата заявления, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявления, в целях определения соответствия (несоответствия) объекта критерию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай N 37-РЗ, направляет запросы в:

а) Министерство экономического развития и туризма Республики Алтай о предоставлении заключения о соответствии (несоответствии) размещения объекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Республики Алтай или в государственных программах Республики Алтай;

б) уполномоченные органы местного самоуправления в Республике Алтай о предоставлении заключения о соответствии (несоответствии) размещения объекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Республике Алтай или в документах территориального планирования муниципального образования в Республике Алтай.

Заключения, указанные в настоящем пункте, должны быть представлены в отраслевой орган в срок не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня поступления запросов.

10. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня предоставления заключений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, о соответствии размещения объекта приоритетам и целям, определенным соответственно в стратегии социально-экономического развития Республики Алтай или в государственных программах Республики Алтай, в стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Республике Алтай или в документах территориального планирования муниципального образования в Республике Алтай, при условии соответствия объекта одновременно критериям, установленным в части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай N 37-РЗ, принимает решение о соответствии объекта критериям.

11. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня предоставления заключений, указанных в

[пункте 9](#) настоящего Порядка, о несоответствии размещения объекта приоритетам и целям, определенным соответственно в стратегии социально-экономического развития Республики Алтай или в государственных программах Республики Алтай, в стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Республике Алтай или в документах территориального планирования муниципального образования в Республике Алтай, при условии несоответствия объекта одновременно критериям, установленным в [части 1 статьи 2](#) Закона Республики Алтай N 37-РЗ, принимает решение о несоответствии объекта критериям.

12. Решение о соответствии проекта критериям, указанным в [статье 3](#) Закона Республики Алтай N 37-РЗ, принимается отраслевым органом в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, при условии соответствия критериям, установленным [статьей 3](#) Закона Республики Алтай N 37-РЗ.

13. Решение о несоответствии проекта критериям, указанным в [статье 3](#) Закона Республики Алтай N 37-РЗ, принимается отраслевым органом в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, при условии несоответствия критериям, установленным [статьей 3](#) Закона Республики Алтай N 37-РЗ.

14. В случае принятия решения о несоответствии объекта (проекта) критериям отраслевой орган уведомляет об этом заявителя в письменной форме с указанием критериев, которым не соответствует объект (проект), в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о несоответствии объекта (проекта) критериям.

15. В случае принятия решения о соответствии объекта (проекта) критериям отраслевой орган не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия обеспечивает разработку проекта распоряжения Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, предусмотренного [статьей 4](#) Закона Республики Алтай N 37-РЗ, в порядке, установленном [Регламентом](#) Правительства Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 21 декабря 2006 года N 305 "О Регламенте Правительства Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай".

16. В течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, указанного в [пункте 15](#) настоящего Порядка, отраслевой орган направляет копию такого распоряжения заявителю.

17. Предоставление земельного участка в аренду без торгов осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

Приложение
к Порядку
принятия решения
о соответствии (несоответствии)
объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов критериям,
установленным Законом Республики Алтай
от 11 мая 2016 года N 37-РЗ "Об установлении
критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых допускается
предоставление земельного участка,
находящегося в государственной собственности
Республики Алтай, муниципальной собственности,
а также земельного участка,
государственная собственность на который
не разграничена, в аренду без торгов"

В _____

(наименование исполнительного органа
государственной власти Республики Алтай)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом Республики Алтай от 11 мая 2016 года N 37-РЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов"

(полное наименование юридического лица)
Местонахождение юридического лица _____

Телефон _____ Факс _____
e-mail _____
ИНН: _____
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
(наименование документа: устав, положение и пр.)

Прошу признать соответствующим критериям, установленным статьей _____
Закона Республики Алтай от 11 мая 2016 года N 37-РЗ "Об установлении

критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов" (далее - объект (проект)) _____

(описание объекта (проекта), включая цели и задачи размещения объекта или реализации проекта, сведения о соответствии объекта (проекта) критериям)

Сообщаю сведения о территории (земельном участке), в границах которой (которого) планируется размещение объекта (реализация проекта):

- _____ ;
- 1) кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ ;
- 2) местоположение _____ ;
- _____ ;
- 3) площадь _____ ;
- 4) срок использования земельного участка _____ .

Заявляю, что сведения, содержащиеся в заявлении, являются достоверными.

Приложение:

Руководитель юридического лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии печати) _____ (дата)