



# ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

## **ПРОЕКТО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ РАБОТА ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО «МАЙМИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

### **Том I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор

Долнаков П.А.

Начальник проектного отдела

Щетникова Н.А.

Новосибирск – 2016 г.

### Состав авторского коллектива

| № п/п | Должность   | ФИО             | Подпись |
|-------|---|-----------------|---------|
| 1     | 2   | 3               | 4       |
| 1.    | Генеральный директор  | П.А. Долнаков   |         |
| 2.    | Главный специалист института  | Б.Е. Павлючик   |         |
| 3.    | Начальник отдела территориального планирования и градостроительного проектирования              | Н.А. Щетникова  |         |
| 4.    | Заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительного проектирования | А.А. Шабурова   |         |
| 5.    | Начальник отдела ГИС  | А.А. Ваганов    |         |
| 6.    | Главный инженер проекта   | Ю.С. Кузнецов   |         |
| 7.    | Архитектор  | С.С. Карпова    |         |
| 8.    | Градостроитель проекта  | В.М. Зайтдинова |         |

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

|   | Наименование   | Масштаб   | Марка  |
|---|--|-----------|--------|
| <b>Графические материалы</b>                          |  |           |        |
| <b>Том I Положение о территориальном планировании</b> |  |           |        |
| 1   | Карта планируемых границ сельских поселений и населенных пунктов входящих в состав МО «Майминский район»                                     | М 1:75000 | СТП-1  |
| 2   | Карта планируемых объектов производственного и специального назначения федерального, регионального и местного значения МО «Майминский район» | М 1:50000 | СТП-2  |
| 3   | Карта планируемых объектов социального назначения федерального, регионального и местного значения МО «Майминский район»                      | М 1:50000 | СТП-3  |
| 4   | Карта объектов культурного наследия, развития туризма и особо охраняемых территорий<br>МО "Майминский район"                                 | М 1:50000 | СТП-4  |
| 5   | Карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры МО «Майминский район»  | М 1:50000 | СТП-5  |
| 6   | Планировочная организация территории МО «Майминский район»   | М 1:75000 | СТП-6  |
| <b>Том II Материалы по обоснованию</b>                |  |           |        |
| 7   | Карта административно-территориальных границ МО «Майминский район»   | М 1:75000 | СТП-7  |
| 8   | Карта современного использования территории МО «Майминский район»  | М 1:50000 | СТП-8  |
| 9   | Карта размещения объектов федерального, регионального и местного значения МО «Майминский район».   | М 1:50000 | СТП-9  |
| 10  | Карта объектов культурного наследия и туризма МО «Майминский район»  | М 1:50000 | СТП-10 |
| 11  | Карта размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры МО «Майминский район»   | М 1:50000 | СТП-11 |
| 12  | Карта территорий особого использования по геологическим ограничениям МО «Майминский район»   | М 1:50000 | СТП-12 |

|    |  |           |        |
|----|--|-----------|--------|
| 13 | Карта зон с особыми условиями использования территорий МО «Майминский район»   | М 1:50000 | СТП-13 |
| 14 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО «Майминский район» | М 1:50000 | СТП-14 |

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |    |
|--|----|
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....   | 5  |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ<br>ПЛАНИРОВАНИЮ .....                                      | 6  |
| 2.1. Границы сельских поселений и населенных пунктов, входящих в состав<br>Майминского района .....    | 6  |
| 2.2. Перечень планируемых к размещению объектов .....  | 6  |
| 2.3. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения .....                                     | 8  |
| 2.4. Жилищная сфера и объекты социальной инфраструктуры .....  | 13 |
| 2.4.1. <i>Жилищный фонд и жилищное строительство</i> .....   | 13 |
| 2.4.2. <i>Социальная сфера. Проблемы и направления развития</i> .....                                  | 14 |
| 2.5. Туризм .....  | 20 |
| 3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....   | 21 |
| 3.1. Мероприятия по развитию автомобильного транспорта .....   | 21 |
| 3.2. Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта .....   | 23 |
| 3.3. Мероприятия по развитию воздушного сообщения .....  | 24 |
| 4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....  | 24 |
| 4.1. Мероприятия по развитию объектов водоснабжения .....  | 24 |
| 4.2. Мероприятия по развитию объектов водоотведения .....  | 26 |
| 4.3. Мероприятия по развитию объектов теплоснабжения.....  | 26 |
| 4.4. Мероприятия по развитию объектов электроснабжения .....   | 27 |
| 4.5. Мероприятия по развитию объектов газоснабжения .....  | 28 |
| 4.6. Мероприятия по развитию объектов связи .....  | 29 |
| 5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА .....  | 30 |
| 5.1. Мероприятия по развитию объектов особо охраняемых природных<br>территорий Майминского района..... | 30 |
| 5.2. Зоны с особыми условиями использования территории (проектные<br>предложения) .....                | 32 |

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектно-аналитическая работа по внесению изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Майминский район» (далее – проектно-аналитическая работа по внесению изменений в Схему территориального планирования) выполнялось на основании муниципального контракта Ф.2016.202163 от 11 августа 2016 г. и технического задания на разработку градостроительной документации.

Проектно-аналитическая работа по внесению изменений в Схему территориального планирования разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке Проектно-аналитическая работа по внесению изменений в Схему территориального планирования были приняты во внимания рекомендации ранее разработанной Схемы территориального планирования Майминского района и данные, содержащиеся в Схеме территориального планирования Республики Алтай, в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения до 2030 года.

В качестве исходных материалов использовались полученные от Администрации Майминского района данные.

На начало 2016 года фактическая численность населения Майминского района Республики Алтай составила 31932 человек.

Проектно-аналитическая работа по внесению изменений в Схему территориального планирования выполнялась с применением компьютерных технологий в программе MapInfo, электронный вид проекта содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Внесение изменений в схему территориального планирования направлено на обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

**Главная цель** территориального планирования заключается:

- в разработке долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития муниципального района;
- в создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Майминского района и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства РФ от 29.07.2013 № 1336-р;
- обеспечение Майминского района градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства, прогнозами и программами социально-экономического развития.

**Основными задачами** при разработке внесении изменений территориального планирования являются:

- Развитие опорного пространственного каркаса территории района.
- Обеспечения взаимной согласованности решений документов территориального планирования и градостроительного зонирования

- Восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного наследия.
- Улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов градостроительными средствами.
- Развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий территориального развития.
- Развитие рекреационно-туристической инфраструктуры.
- Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Оценка благоприятности территории для капитального строительства, предназначенных для размещения объектов местного значения.
- Формирование информационного ресурса о современном состоянии и использовании территории Майминского района, а также об установленных разрешениях и ограничениях ее использования
- Актуализация топографической основы территории села Майма методом аэрофотосъемки (бесснежный период).
- Разработка местных нормативов градостроительного проектирования с целью установления совокупности расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **2.1. Границы сельских поселений и населенных пунктов, входящих в состав Майминского района**

Проектно-аналитической работой по внесению изменений в Схему территориального планирования предлагается изменение границ всех сельских поселений. Необходимо откорректировать контур границ сельских поселений по контуру границ муниципального района.

Так же решением 30-ой сессии 3-го съезда №30-2 «09» февраля 2015 г. было принято объединить территории Майминского сельского поселения с территориями Верх-Карагужского сельского поселения, сформировав тем самым одно большое Майминское сельское поселение.

Планируемые границы населённых пунктов взяты из ранее разработанных генеральных планов.

### **2.2. Перечень планируемых к размещению объектов**

#### *Регионального значения*

##### **Майминское сельское поселение:**

- строительство фельдшерско-акушерского пункта (с. Подгорное);
- строительство фельдшерско-акушерского пункта (с. Карасук);
- строительство фельдшерско-акушерского пункта (с. Усть-Муны);

#### *Местного значения*

##### **Майминское сельское поселение:**

- строительство средней общеобразовательной школы (640 мест, с. Майма);
- строительство детского сада (120 мест, с. Майма);
- строительство детского сада (105 мест, с. Майма);

- строительство детского сада (140 мест, с. Майма);
- строительство детского сада (250 мест, с. Майма);
- строительство детского сада (270 мест, с. Майма);
- строительство станции скорой медицинской помощи (с. Майма);
- строительство музейной этнической деревни (с. Майма);
- строительство церкви (с. Майма);
- строительство детского сада (70 мест, с. Подгорное);
- строительство детского сада (40 мест, с. Верх-Карагуж);
- строительство стадиона (с. Верх-Карагуж);
- строительство средней общеобразовательной школы (90 мест, с. Дубровка);

- строительство детского сада (50 мест, с. Дубровка);

**Соузгинское сельское поселение:**

- строительство детского сада (60 мест, с. Соузга);
- строительство музея (с. Соузга);
- строительство церкви (с. Соузга);
- строительство спортивно-досугового комплекса (с. Соузга);
- строительство средней общеобразовательной школы (100 мест, с. Черемшанка);

- строительство детского сада (60 мест, с. Черемшанка);
- строительство спортивной площадки (с. Черемшанка);
- строительство фельдшерско-акушерского пункта (с. Черемшанка);

**Манжерокское сельское поселение:**

- строительство средней общеобразовательной школы (640 мест, с. Манжерок);
- строительство средней общеобразовательной школы (360 мест, с. Манжерок);

- строительство начальной школы (с. Манжерок);
- строительство детского сада (2\*50 мест, с. Манжерок);
- строительство детского сада (5\*140 мест, с. Манжерок);
- строительство пункта скорой помощи (с. Манжерок);
- строительство стадиона (2 объекта, с. Манжерок);

**Кызыл-Озёкское сельское поселение:**

- строительство начальной школы (550 мест, с. Кызыл-Озёк);
- строительство детского сада (3\*150 мест, с. Кызыл-Озёк);
- строительство спортивного комплекса (с. Кызыл-Озёк);
- строительство начальной школы (с. Манжерок);
- строительство начальной школы (с. Манжерок);
- строительство начальной школы (с. Манжерок);
- строительство детского сада (с. Карасук);
- строительство спортивной площадки (с. Карасук);
- строительство спортивной площадки (с. Средний-Сайдыс);
- строительство спортивной площадки (с. Верхний-Сайдыс);
- строительство спортивной площадки (с. Улалушка);
- строительство спортивной площадки (с. Улалушка);
- строительство детского сада (2\*150 мест, с. Алфёрово);
- строительство стадиона (с. Алфёрово);

**Бирюлинское сельское поселение:**

- строительство средней общеобразовательной школы (50 мест, с. Бирюля);
  - строительство детского сада (40 мест, с.Бирюля);
  - строительство средней общеобразовательной школы (70 мест, с. Филиал);
  - строительство детского сада (40 мест, с.Филиал);
  - строительство спортивной площадки (40 мест, с.Филиал);
  - строительство фельдшерско-акушерского пункта (с.Филиал);
  - строительство средней общеобразовательной школы (90 мест, с. Александровка);
  - строительство детского сада (40 мест, с. Александровка);
  - строительство спортивной площадки (с. Александровка);
  - строительство церкви (с. Александровка);
  - строительство средней общеобразовательной школы (40 мест, с. Урлу-Аспак);
  - строительство детского сада (50 мест, с. Урлу-Аспак);
- Усть-Муниинское сельское поселение:**
- строительство детского сада (50 мест, с. Усть-Муны);
  - строительство спортивного сооружения (с. Усть-Муны);
  - строительство спортивного комплекса (с. Барангол).

### 2.3. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Демографическая ситуация (в том числе возрастной и половой состав населения) во многом определяет перспективы и проблемы рынка труда, а значит, трудовой потенциал района. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать количество и структуру занятых в экономике, основные параметры развития района: объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, системы инженерной и транспортной коммуникаций и прочее.

В целом динамика демографической ситуации в районе совпадает с тенденциями демографического развития республики. За период 2012-2016 гг. численность населения района увеличилась на 3065 человек. К началу 2016 года численность населения Майминского района составила 31932 человек против 28867 человек в 2012 году (таблица 2.1).

Таблица 2.1 – Основные показатели, характеризующие демографические процессы в Майминском районе

| Показатели   | Годы  |       |       |       |       |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
|  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  |
| 1. Численность населения (чел.) (на начало года)               | 28867 | 29397 | 30050 | 31113 | 31932 |
| 2. Доля в численности населения республики (%)                 | 13,9  | 14,0  | 14,2  | 14,6  | 14,8  |
| 3. Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения) | -     | -     | 13,8  | 16,1  | 12,8  |
| 4. Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)  | -     | -     | 10,0  | 10,4  | 10,0  |
| 5. Коэффициент естественного                                   | -     | -     | 3,8   | 5,7   | 2,8   |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| прироста (чел. на 1000 чел. населения) |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

Майминский район относится к числу районов Республики Алтай, имеющих высокий уровень рождаемости.

Предполагается, что с помощью мероприятий, предусмотренных схемой территориального планирования, а также программами администрации, дальнейшее увеличение численности населения района будет обеспечиваться за счет естественного прироста и миграции. Естественный прирост населения показан в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Естественный прирост населения Майминского района, чел.

| Годы | Всего | Родилось | Умерло | Естественный прирост |
|------|-------|----------|--------|----------------------|
| 2014 | 30050 | 501      | 323    | 178                  |
| 2015 | 31113 | 416      | 301    | 115                  |
| 2016 | 31932 | 409      | 319    | 90                   |

В таблице 2.3 представлена численность населения Майминского района по сельским поселениям. В целом по району с 2012 по 2016 годы наблюдается увеличение численности населения. Отметим, что данные предоставлены администрацией Майминского района.

Таблица 2.3 – Численность населения Майминского района по сельским поселениям, чел.

| № пп | Муниципальное образование | Годы  |       |       |       |       |
|------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |                           | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  |
| 1    | с. Александровка          | 325   | 325   | 320   | 323   | 314   |
| 2    | п. Алферово               | 1124  | 1230  | 1307  | 1397  | 1467  |
| 3    | п. Барангол               | 114   | 109   | 96    | 105   | 115   |
| 4    | с. Бирюля                 | 685   | 687   | 696   | 705   | 727   |
| 5    | с. Верх-Карагуж           | 440   | 461   | 478   | 491   | 481   |
| 6    | п. Верхний Сайдыс         | 5     | 5     | 3     | 2     | 3     |
| 7    | п. Дубровка               | 408   | 419   | 434   | 441   | 467   |
| 8    | п. Известковый            | 45    | 48    | 49    | 49    | 46    |
| 9    | с. Карасук                | 298   | 309   | 317   | 329   | 331   |
| 10   | п. Карлушка               | 424   | 445   | 446   | 448   | 442   |
| 11   | п. Карым                  | 79    | 75    | 75    | 82    | 81    |
| 12   | с. Кызыл-Озек             | 4147  | 4242  | 4443  | 4624  | 4766  |
| 13   | с. Майма                  | 16193 | 16399 | 16678 | 17300 | 17824 |
| 14   | с. Манжерок               | 1526  | 1556  | 1558  | 1598  | 1567  |
| 15   | с. Озерное                | 160   | 150   | 145   | 151   | 167   |
| 16   | с. Подгорное              | 494   | 517   | 523   | 516   | 546   |
| 17   | п. Рыбалка                | 39    | 41    | 49    | 52    | 62    |
| 18   | с. Соузга                 | 1180  | 1202  | 1245  | 1252  | 1267  |
| 19   | с. Средний Сайдыс         | 198   | 201   | 197   | 197   | 203   |
| 20   | п. т/б Юность             | 45    | 51    | 51    | 57    | 52    |
| 21   | п. Улалушка               | 11    | 10    | 10    | 9     | 9     |
| 22   | с. Урлу-Аспак             | 403   | 395   | 391   | 419   | 427   |
| 23   | с. Усть-Муны              | 436   | 428   | 425   | 453   | 445   |
| 24   | п. Филиал                 | 19    | 24    | 22    | 21    | 27    |

|    |                        |              |              |              |              |              |
|----|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 25 | п. Черемшанка          | 69           | 68           | 92           | 92           | 96           |
|    | <b>Итого по району</b> | <b>28867</b> | <b>29397</b> | <b>30050</b> | <b>31113</b> | <b>31932</b> |

На рисунке 7 представлено распределение численности населения Майминского района по сельским поселениям на начало 2016 года. Наибольшие доли в численности населения Майминского района занимают Майминский и Кызыл-Озёкский сельские советы – 60,6% и 21,2% (19341 и 6779 человек соответственно). Наименьшие доли у шести сельских поселений Манжерокский, Бирюлинский, Союзгинский, Усть-Мунинский, Верх-Карагужский – 5,4%, 4,7%, 4,4%, 2,2% и 1,5% (1734, 1495, 1415, 687 и 481 человек соответственно).

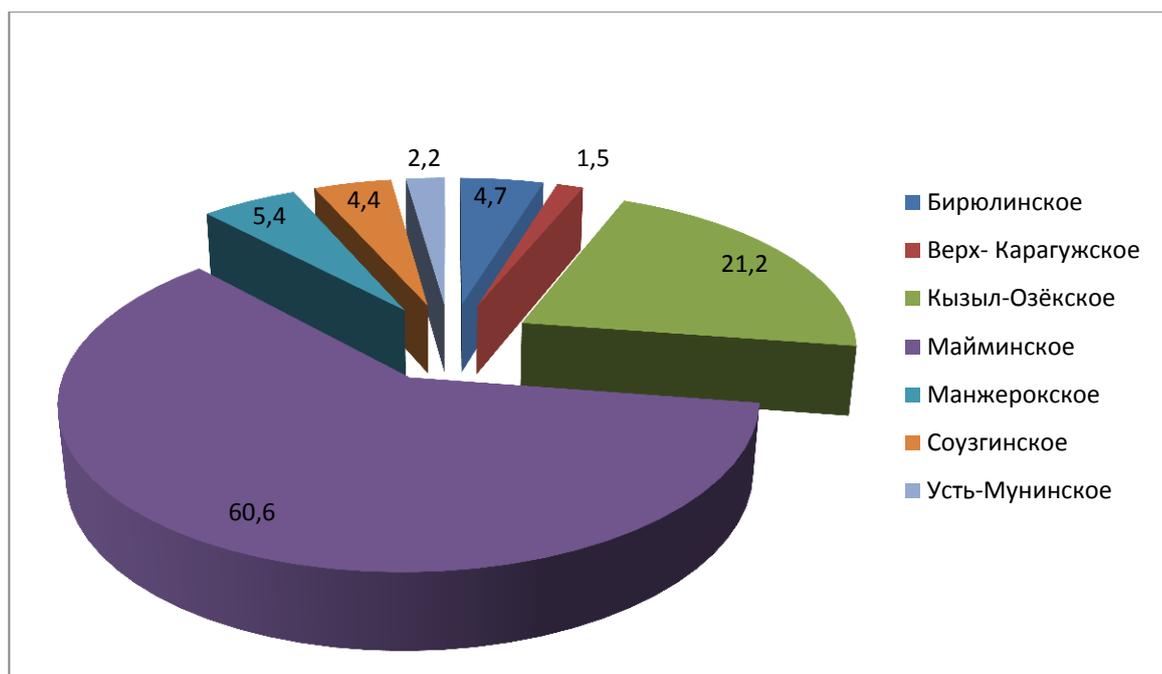


Рис.2.1 Доли сельских поселений Майминского района по численности населения на начало 2016 г.

Численность населения по возрастным группам в сельских поселениях Майминского района представлена в таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Распределение численности населения Майминского района по возрастным группам, чел.

| Годы | Численность, чел. | Доля возрастных групп, % |               |                  |                        |
|------|-------------------|--------------------------|---------------|------------------|------------------------|
|      |                   | моложе трудоспособного   |               | в трудоспособном | старше трудоспособного |
|      |                   | дети 0-6 лет             | Дети 7-15 лет |                  |                        |
| 2012 | 28867             | 13,4                     | 12,5          | 58,8             | 15,3                   |
| 2013 | 29397             | 13,8                     | 12,7          | 57,7             | 15,8                   |
| 2014 | 30050             | 14,2                     | 13,0          | 56,5             | 16,3                   |
| 2015 | 31113             | 14,3                     | 13,3          | 55,6             | 16,8                   |
| 2016 | 31932             | 14,0                     | 14,0          | 54,6             | 17,4                   |

В целом по Майминскому району складывается следующая ситуация: население моложе трудоспособного возраста составляет 28% от общей численности, в трудоспособном возрасте – 54,6%, старше трудоспособного – 17,4%. За последние 5 лет численность населения моложе трудоспособного и старше

трудоспособного возрастов увеличивалась, а численность населения трудоспособного возраста сократилась. За 5 лет численность населения трудоспособного возраста сократилась на 4,2%.

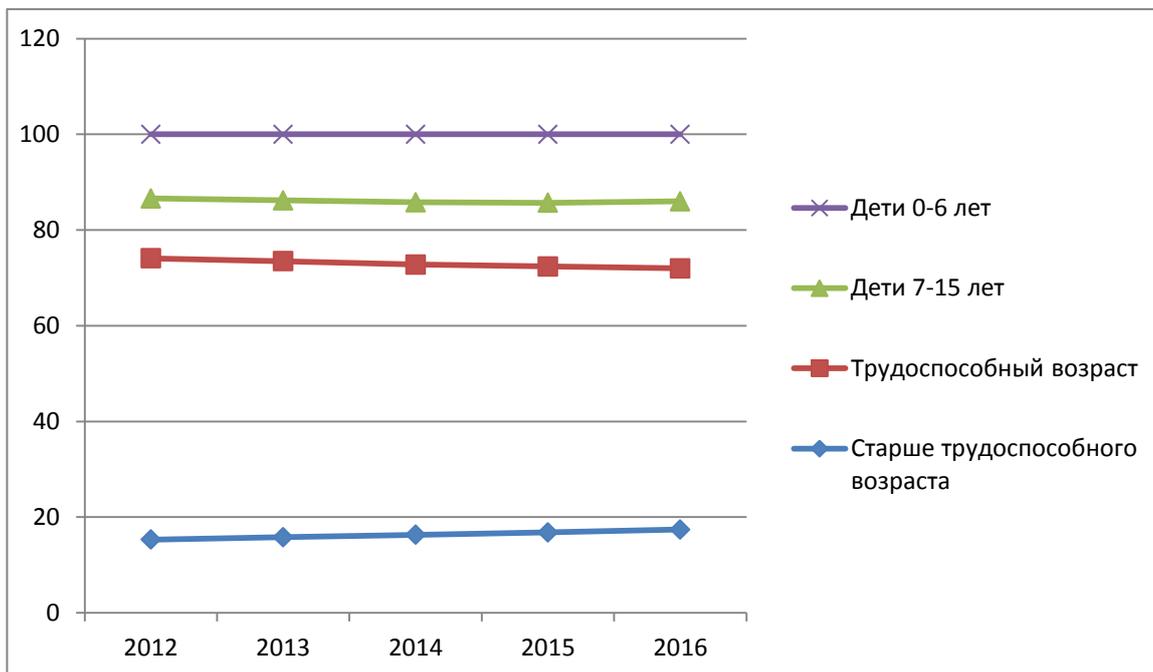


Рис.2.2 Распределение численности населения Майминского района по возрастным группам, %.

Миграционный прирост населения Майминского района представлен в таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Миграционный прирост населения Майминского района, чел.

| Годы        | Всего | Приехало | Уехало | Миграционный прирост |
|-------------|-------|----------|--------|----------------------|
| <b>2014</b> | 30050 | 1970     | 1200   | 770                  |
| <b>2015</b> | 31113 | 1948     | 1320   | 628                  |
| <b>2016</b> | 31932 | -        | -      | 687                  |

Наибольший положительный миграционный прирост отмечен в 2014 году (770 человек), наименьший положительный – в 2015 году (628 человек).

Несмотря на все негативные факторы, в настоящее время наблюдается тенденция к улучшению условий жизни в сельских районах. Это связано, в первую очередь, с тем, что как на федеральном, так и на республиканском и местных уровнях разрабатываются и внедряются различные программы по поддержке рождаемости и улучшения демографической ситуации. Есть основания ожидать дальнейшего роста коэффициентов рождаемости.

На общий коэффициент смертности оказывают влияние структурные факторы, такие как возрастной состав населения. Чем больше в составе населения лиц старше трудоспособного возраста, тем выше общий коэффициент смертности.

Прогнозные данные определены, исходя из сложившейся в настоящее время демографической ситуации, путем экстраполяции действовавших тенденций, дополненной учетом новых условий. Прогноз строился с учетом специфики каждого населенного пункта, входящего в состав сельских поселений Майминского района.

Таким образом, коэффициенты естественного прироста (убыли) были подсчитаны для каждого населенного пункта, исходя из имеющихся данных. Коэффициенты рождаемости рассматривались общие, в предположении их сохранения на уровне 2016 года.

Прогноз общей численности населения по сельским поселениям представлен в таблице 2.6.

Таблица 2.6 – Прогноз численности населения по сельским поселениям Майминского района

| Муниципальное образование | 2016         | 1 очередь    | Расчетный срок |
|---------------------------|--------------|--------------|----------------|
| Бирюлинское               | 1495         | 1624         | 1648           |
| Верх- Карагужское*        | 481          | -            | -              |
| Кызыл-Озёкское            | 6779         | 7331         | 7422           |
| Майминское                | 19341        | 21409        | 21718          |
| Манжерокское              | 1734         | 1867         | 1896           |
| Соузгинское               | 1415         | 1521         | 1544           |
| Усть-Муниинское           | 687          | 748          | 772            |
| <b>Итого по району</b>    | <b>31932</b> | <b>34500</b> | <b>35000</b>   |

\* В составе Майминского сельского поселения

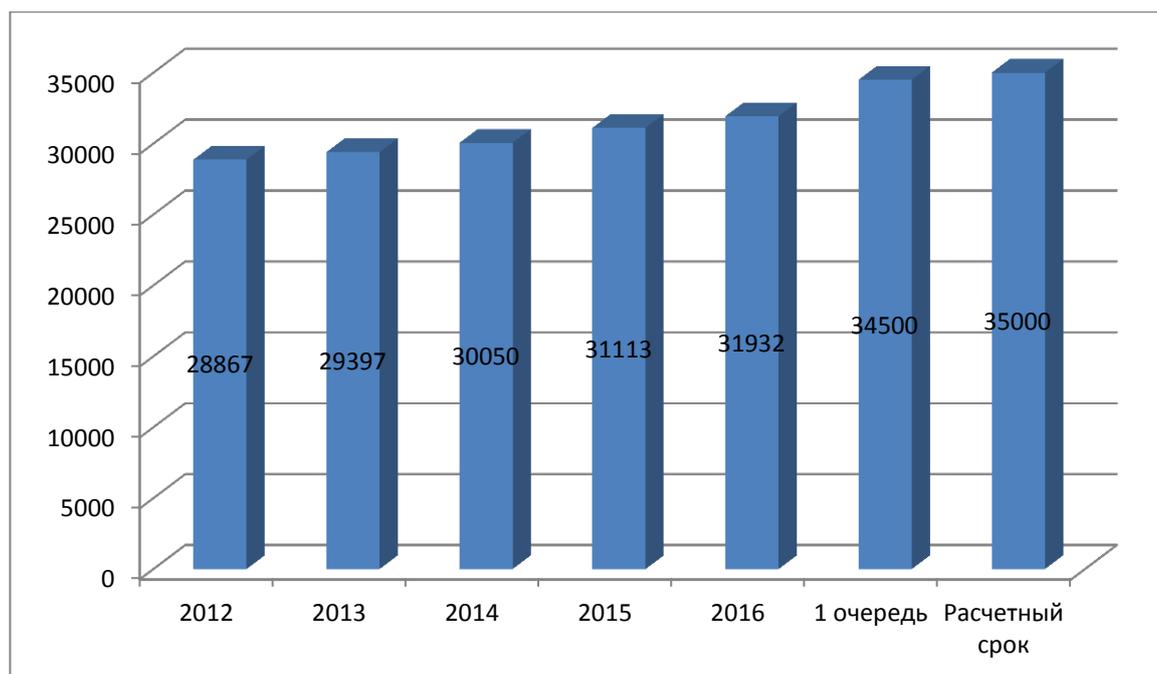


Рис.2.3 Прогноз изменения численности постоянного населения на расчетный срок.

Различия в динамике численности населения объясняются возрастной структурой населенных пунктов, также большую роль здесь играет величина демографических коэффициентов. Кроме того, важную роль в положительной динамике показателя численности населения, как по всему Майминскому району, так и по отдельным входящим в него населенным пунктам играет миграционный прирост. Совокупность указанных факторов определяет прогнозируемую динамику численности населения.

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах по району представлена ниже.

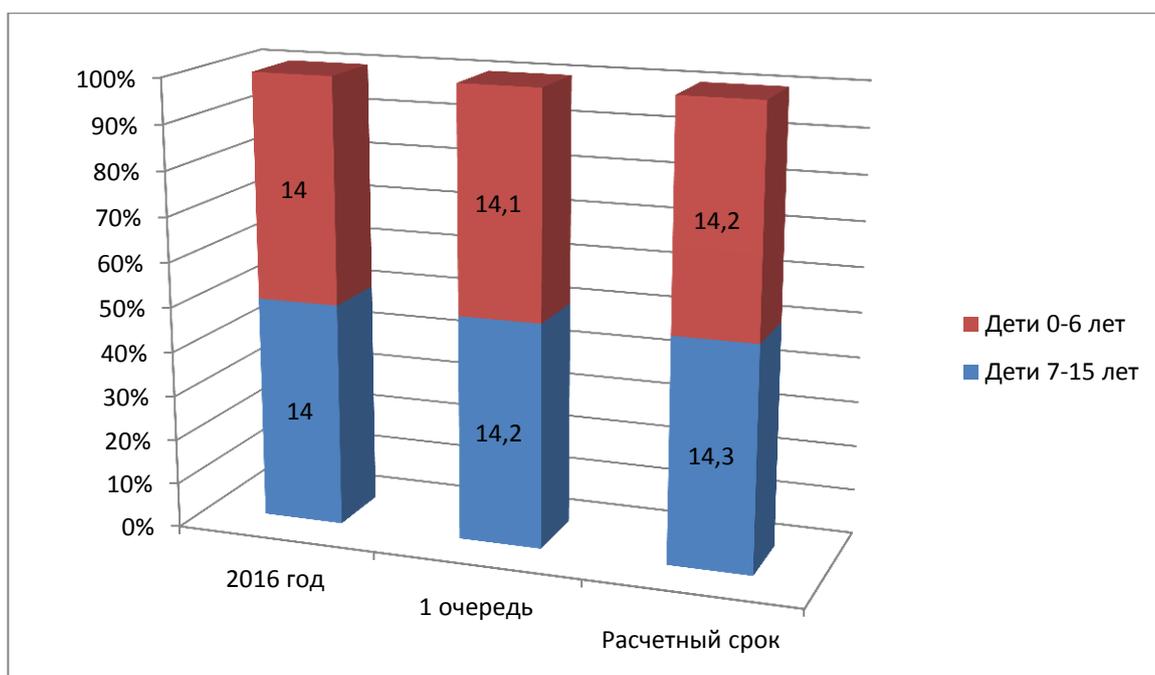


Рис.2.4 Прогноз численности населения по сельским поселениям Майминского районов школьном и дошкольном возрастах, %.

Как видно из рисунка, в динамике численности населения Майминского района в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике всей численности населения.

## 2.4. Жилищная сфера и объекты социальной инфраструктуры

### 2.4.1. Жилищный фонд и жилищное строительство

Общая площадь жилья по Майминский району на 1 января 2016 года составила 622,6 тыс. кв. метров. Показатель средней обеспеченности жильем в расчете на 1 жителя Майминского района на 1 января 2016 года составил 19,5 кв.м., что на 2,2% больше по сравнению с 2015 г.

В 2015 году введены в строй жилые помещения общей площадью 28783 кв.м, (за 2014 год было введено 25120 кв.м.), в том числе, индивидуальное жилищное строительство в количестве 19502 кв. м. (за 2014 год – 15867 кв. м.). В том числе юридическими лицами введено общей площади за 2015 год – 10685 кв. м., что больше периода прошлого года на 1432 кв. м. (2014 год – 9253 кв.м.).

Объем нового жилищного строительства, с учетом реконструируемых кварталов, определен исходя из следующих показателей:

1. Население поселения составит 34500 человек на первую очередь и 35000 человек на расчетный срок.
2. Прирост населения на первую очередь составит 2568 человек на расчетный срок – 3068 человек.
3. Расчетный коэффициент семейности принят 2,5.
4. Расчетная жилищная обеспеченность условно принята 21,5 м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 человека на первую очередь и 23,0 м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 человека на расчетный срок (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи).
5. Проектируемая усадьба принята 0,10-0,15 га.

Жилой фонд на конец расчетного срока (2036г.) должен составить 805,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (с учетом обеспечения существующего населения нормативной жилой площадью).

Таблица 2.7– Рекомендуемые объемы жилищного строительства на перспективу

| Наименование муниципального образования | Общая площадь жилого фонда на 01.01.16г., тыс. м <sup>2</sup> | Общая площадь жилого фонда первую очередь, тыс.м. <sup>2</sup> |                      | Общая площадь жилого фонда расчетный срок, тыс.м. <sup>2</sup> |                      |
|---|---|--|----------------------|--|----------------------|
|   |   | всего  | нового строительства | всего  | нового строительства |
| Майминский район                        | 622,6   | 741,8  | 119,2                | 805,0  | 182,4                |

#### 2.4.2. Социальная сфера. Проблемы и направления развития

По состоянию на 31.12.2015 года в МО «Майминский район» функционирует 10 муниципальных детских садов, 5 дошкольных групп при школах, группа кратковременного пребывания дошкольников на 20 детей в Православном Приходе Церкви Святого Духа с. Майма, 6 семейных детских садов.

В 2015 года услугами дошкольного образования в различных формах было охвачено 1686 детей, в 2014 году - 1408 детей и в 2013 год-1263 ребенка.

В состав МБУ «Центр Культуры и Центральная библиотечная система» муниципального образования «Майминский район» входят: 10 сельских домов культуры, 7 сельских клубов, Музей Камня и районный Центр культуры, 14 сельских библиотек и центральная районная библиотека.

За 2015 год сотрудниками СДК и СК сельских поселений было проведено 1184 мероприятия, из них 383 мероприятия для детей до 14 лет, 817 мероприятий для молодежи от 15 до 24 лет. В них приняло участие 56 442 человека. Число читателей Библиотечной системы в районе составляет 11877 человек, книжный фонд 111000 экз. На базе библиотек создано 27 клубных формирования для детей и взрослых.

На территории Майминского района расположены следующие спортивные сооружения: стадион «Дружба», 11 спортивных залов, 25 спортивных площадок, 3 футбольных поля, 2 тренажерных зала, 2 зала борьбы самбо, 3 зала греко-римской борьбы, 1 зал бокса.

Общее количество занимающихся спортом ежегодно увеличивается и в 2015 году составило около 4912 человек (4431 - 2013г. 4781 - 2014г.), это 15,79% от всего населения Майминского района.

Учреждения образования

В настоящее время на территории Майминского района стабильно функционирует 21 образовательных учреждения, в том числе 13 дневных общеобразовательных школ и 8 дошкольных учреждений.

Таблица 2.8 – Расчет требуемой мощности детских дошкольных учреждений на расчетный срок

| Муниципальное образование | Норма на 1 тыс. чел.                                  | Количество детей, дошкольного возраста, чел. | Существующее и расчетное количество мест детских дошкольных учреждений |                              |                          |                                     |
|---------------------------|---|--|--|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                           |   |  | Существующее кол-во мест   | Нормативная потребность мест | Недостаток /избыток мест | Принято по СТП                      |
| Бирюлинское               | 85% уровень обеспеченности детей дошкольного возраста | 234  | 41   | 199                          | -158                     | доведение до нормативных параметров |
| Верх-Карагужское*         |   | -  | -  | -                            | -                        | -                                   |
| Кызыл-Озёкское            |   | 1054   | 140  | 896                          | -756                     | доведение до нормативных параметров |
| Майминское                |   | 3084   | 686  | 2621                         | -1635                    | доведение до нормативных параметров |
| Манжерокское              |   | 269  | 60   | 229                          | -169                     | доведение до нормативных параметров |
| Соузгинское               |   | 219  | 60   | 186                          | -126                     | доведение до нормативных параметров |
| Усть-Муниинское           |   | 110  | 18   | 94                           | -76                      | доведение до нормативных параметров |

\* В составе Майминского сельского поселения

Все сельские поселения Майминского района испытывают недостаток мест в детских дошкольных учреждениях.

Таблица 2.9 – Расчет требуемой мощности общеобразовательных учреждений на расчетный срок

| Муниципальное образование | Норма на 1 тыс. чел. | Количество детей, школьного возраста, чел. | Существующее и расчетное количество мест общеобразовательных школ |                              |                         |                                     |
|---------------------------|----------------------|--|---|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
|                           |                      |  | Существующее кол-во мест  | Нормативная потребность мест | Недостаток/избыток мест | Принято по СТП                      |
| Бирюлинское               | 100% обеспеченности  | 236  | 165   | 236                          | -71                     | доведение до нормативных параметров |
| Верх-Карагужское*         |                      | -  | -   | -                            | -                       | доведение до нормативных параметров |
| Кызыл-Озёкское            |                      | 1061                                       | 695   | 1061                         | -366                    | доведение до нормативных параметров |
| Майминское                |                      | 3106                                       | 1986  | 3106                         | -1120                   | доведение до нормативных параметров |
| Манжерокское              |                      | 271  | 205   | 271                          | -266                    | доведение до нормативных параметров |
| Соузгинское               |                      | 221  | 320   | 221                          | 99                      | сохранение                          |
| Усть-Мунинское            |                      | 110  | 100   | 110                          | -10                     | доведение до нормативных параметров |

\* В составе Майминского сельского поселения

В большинстве сельских поселений района наблюдается недостаток мест в школах. На расчетный период основным направлением деятельности руководства системой образования станет оптимизация работы учреждений данной сферы.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Сеть учреждений здравоохранения Майминского района представлена 16 лечебно-профилактическими учреждениями, в т.ч.: 1 центральная районная больница, 14 фельдшерско-акушерских пунктов.

Количество больничных коек, находящихся в подчинении системы здравоохранения Майминского района, в 2016 году составило 106 единиц. Материально-техническая база учреждений здравоохранения остается слабой. Фельдшерско-акушерские пункты в сельской местности размещены в приспособленных помещениях, не отвечающих современным требованиям, отсутствует телефонная связь.

Таблица 2.10 – Расчет требуемой мощности объектов здравоохранения на расчетный срок

| Муниципальное образование | Норма на 1 тыс. чел.         | Единица измерения | Существующее положение и нормативная потребность учреждений здравоохранения |                   |
|---------------------------|------------------------------|-------------------|---|-------------------|
|                           |                              |                   | Существующее положение  | Принято по СТП    |
| Бирюлинское               | По заданию на проектирование | объект            | 2   | размещение аптеки |
| Верх- Карагужское*        |                              |                   | 1   | -                 |
| Кызыл-Озёкское            |                              |                   | 4   | размещение аптеки |
| Майминское                |                              |                   | 4   | размещение аптеки |
| Манжерокское              |                              |                   | 2   | размещение аптеки |
| Соузгинское               |                              |                   | 1   | размещение аптеки |
| Усть-Муниинское           |                              |                   | 1   | размещение аптеки |

\* В составе Майминского сельского поселения

Учреждения культуры и искусства

В состав МБУ «Центр Культуры и Центральная библиотечная система» муниципального образования «Майминский район» входят: 10 сельских домов культуры, 7 сельских клубов, Музей Камня и районный Центр культуры. Материальная база в учреждениях культуры, как и других отраслей социальной сферы, находится в тяжелом состоянии, по причине недостаточного финансирования: недостаточно развита материально-техническая база, здания библиотек и сельских клубов требуют капитального ремонта, мебель и оборудование изношено, книжный фонд библиотек пополняется незначительно, уровень заработной платы работников культуры крайне низок.

Создание условий для общедоступности культурной деятельности, культурных ценностей и благ для всех социальных групп и слоев населения, возможно при условии сохранения и развития государственного сектора в культуре, увеличения уровня финансового обеспечения, приведения в соответствие с социальными нормами размещения и ресурсного оснащения библиотек и сельских домов культуры.

Таблица 2.11 – Расчет потребности учреждений культурно-досугового назначения на расчетный срок

| Муниципальное образование/населенный пункт | Население, расчетный срок, чел | Существующее и расчетное количество мест |                         |                                     |
|--|--------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------------|
|  |                                | Существующее кол-во мест                 | Потребность всего, мест | Принято по СТП                      |
| Бирюлинское                                | 1648                           | 260                                      | 379                     | доведение до нормативных параметров |
| Верх- Карагужское *                        | -                              | -  | -                       | -                                   |
| Кызыл-Озёкское                             | 7422                           | 1023                                     | 1039                    | доведение до нормативных параметров |
| Майминское                                 | 21718                          | 700                                      | 3040                    | доведение до нормативных параметров |
| Манжерокское                               | 1896                           | требуется инвентаризация                 | 436                     | доведение до нормативных параметров |
| Соузгинское                                | 1544                           | 100                                      | 355                     | доведение до нормативных параметров |
| Усть-Муинское                              | 772                            | требуется инвентаризация                 | 232                     | доведение до нормативных параметров |

\* В составе Майминского сельского поселения

В подавляющем большинстве обеспеченность учреждений культуры сельских поселений Майминского района не соответствует нормативам.

Физкультурные и спортивные сооружения

На территории Майминского района расположены следующие спортивные сооружения: стадион «Дружба», 11 спортивных залов, 25 спортивных площадок, 3 футбольных поля, 2 тренажерных зала, 2 зала борьбы самбо, 3 зала греко-римской борьбы, 1 зал бокса.

Таблица 2.12 – Расчет потребности учреждений физкультуры и спорта

| Муниципальное образование | Норма на 1 тыс. чел. | Единица измерения  | Существующее положение и расчетная нормативная потребность учреждений физкультуры и спорта |                                    |                                    |                                  |                |
|---------------------------|----------------------|--------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|
|                           |                      |                    | Существующее положение   |                                    | Нормативная потребность            |                                  | Принято по СТП |
|                           |                      |                    | Спортивно плоскостные сооружения   | Спортивные залы общего пользования | Спортивные залы общего пользования | Спортивно плоскостные сооружения |                |
| Бирюлинское               | 80/0,7               | м <sup>2</sup> /га | н.д.   | н.д.                               | 132                                | 1,15                             | строительство  |
| Верх- Карагужское *       |                      |                    | н.д.   | н.д.                               | -                                  | -                                | -              |
| Кызыл-Озёкское            |                      |                    | н.д.   | н.д.                               | 594                                | 5,20                             | строительство  |
| Майминское                |                      |                    | н.д.   | н.д.                               | 1737                               | 15,20                            | строительство  |
| Манжерокское              |                      |                    | н.д.   | н.д.                               | 152                                | 1,33                             | строительство  |
| Соузгинское               |                      |                    | н.д.   | н.д.                               | 124                                | 1,08                             | строительство  |
| Усть-Муинское             |                      |                    | н.д.   | н.д.                               | 62                                 | 0,54                             | строительство  |

\* В составе Майминского сельского поселения

## 2.5. Туризм

Одним из факторов, привлекающих туристов в Республику Алтай, является возможность организации отдыха в уединении в слабо освоенных и неосвоенных природных комплексах. В связи с этим необходима разработка механизма, позволяющего регулировать потоки отдыхающих с целью снижения рекреационной нагрузки от чрезмерной плотности туристов.

Майминский район имеет большие возможности для организации зимних видов туризма и круглогодичного отдыха. Наиболее перспективным районом организации данных видов отдыха является район Манжерокского озера, обладающего достаточными ресурсами для организации санаторно-курортного лечения, а склоны горы Синюха отвечают всем требованиям для создания здесь горнолыжного курорта мирового уровня.

Большую роль в организации отдыха и сохранении природных экосистем должны сыграть создаваемые по берегам р. Катунь кемпинговые зоны

Также на территории Майминского района необходимо, с одной стороны, развивать санаторно-курортную базу республики круглогодичного использования с лечебным и терапевтическим эффектом (с использованием минеральных вод и грязей), с другой стороны, необходимо создавать многофункциональные курортно-развлекательные центры с закрытой водной рекреацией, спортом, фитнесом и другими услугами. Такие центры станут фокусами вокруг которых будут группироваться гостиницы, дома отдыха, туристические базы, кемпинги, горнолыжные комплексы, а также жилая застройка поселков, используемая в рекреационных целях.

В зонах круглогодичных рекреационных объектов массового посещения должны производиться все необходимые эколого-ориентированные инженерные мероприятия, исключающие деградацию ландшафта и природного разнообразия.

На территории Майминского района планируется размещение следующих объектов рекреации:

- туристический комплекс «Lodget Village» (регионального значения) на месте досрочно прекращающей существование особой экономической зоне «Долина Алтай» (Постановление Правительства РФ от 28.09.2016 N 978 "О досрочном прекращении существования особых экономических зон");

- Экопоселок «Лоджет Вилладж» (регионального значения) на месте досрочно прекращающей существование особой экономической зоне «Долина Алтай» (Постановление Правительства РФ от 28.09.2016 N 978 "О досрочном прекращении существования особых экономических зон");

- Детский лагерь (регионального значения) с. Александровка;

- Объект отдыха и туризма (11 объектов местного значения) на территории Усть-Мунинского сельского поселения.

Развитие торгово-сервисной зоны (с. Майма и прилегающие к ней территории); туристско-сервисной зоны (с. Майма, с. Бирюля, с. Манжерок и территории вдоль реки Катунь, с. Кызыл-Озек как начало дороги к Телецкому озеру).

Таблица 4.19 – Перечень участков, выданных под строительство туристических объектов Майминского района

| Правообладатели               | Назначение   | Местонахождение  | Статус, площадь, кв.м.                         |
|-------------------------------|--|--|--|
| Олейников Андрей Эдуардович   | Для строительства туристического комплекса           | РА, Майминский район.  | Зем.уч. в аренде у РА, площадью 123339 кв.м.   |
| Бессонова Наталья Григорьевна | Для строительства туристического комплекса           | РА, Майминский район, севернее н.п. Озерное.   | Зем. уч. в собственности, площадью 10000 кв.м. |
| Лапкина Лариса Зинатовна      | Для строительства туристического комплекса           | РА, Майминский район, севернее н.п. Озерное.   | Зем. уч. в собственности, площадью 10000 кв.м. |
| Бухольц Александр Сергеевич   | Для строительства туристического комплекса           | РА, Майминский район, в районе н.п. Рыбалка  | Зем. уч. в собственности, площадью 8466 кв.м.  |
| ООО «Новострой»               | Для строительства туристического комплекса           | РА, Майминский район, севернее н.п. Озерное.   | Зем.уч. в аренде у РА, площадью 10001 кв.м.    |
| ООО «Восток-К»                | Для строительства туристического комплекса           | РА, Майминский район, севернее н.п. Озерное.   | Зем.уч. в аренде у РА, площадью 10001 кв.м.    |
| ООО «Южный берег»             | Для строительства объектов рекреационного назначения | РА, Майминский район, с. Майма, прибрежная полоса р. Катунь, в районе ул. Гидростроителей. | Зем.уч. в аренде , площадью 10897 кв.м.        |
| Гончар Максим Валентинович    | Для строительства базы отдыха                        | РА, Майминский район, севернее н.п. Черемшанка   | Зем.уч. в аренде, площадью 8537 кв.м.          |
| Пильтина Валентина Васильевна | Для размещения туристической базы                    | Ра, Майминский район, н.п. т/б «Юность»  | Зем.уч. в собственности, площадью 1033 кв.м.   |

### 3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### 3.1. Мероприятия по развитию автомобильного транспорта

Совершенствование и развитие транспортного обеспечения имеет значение не только для самого района, но и для республики в целом. Целью развития сети автодорог, как составляющей единой транспортной системы, является приведение ее уровня в соответствие с потребностями экономики и населения. Среди мероприятий этого направления можно выделить две группы:

- 1) развитие и укрепление межгосударственных, межрегиональных, межрайонных и внутрирайонных транспортных связей;
- 2) развитие транспортной инфраструктуры.

На межгосударственном уровне приоритетным является:

– реконструкция и строительство дороги федерального значения «Чуйский тракт» в обход населенного пункта с. Майма.

На *межрегиональном* уровне приоритетным является:

– строительство дороги регионального значения от с. Александровка в сторону с. Бешпельтир;

– строительство дороги регионального значения от с. Урлу-Аспак в сторону с. Элекмонар;

– строительство дороги регионального значения в направлении г. Горно-Алтайск от с.Соузга и в направлении от аэропорта;

– Реконструкция автомобильной дороги Кызыл-Озек-Александровка-Урлу-Аспак на участке Кызыл-Озек-Бирюля (длина 11,96 км, ширина 7 м, 2 моста длиной 55,54 п.м.; вид покрытия - облегченный, асфальтобетонный, начало трассы км 0+000 а/д "Кызыл-Озек-Александровка-Урлу-Аспак ", конец трассы км 11+954м а/д "Кызыл-Озек-Александровка-Урлу-Аспак"), государственная собственность Республики Алтай;

– Строительство мостового перехода через реку Катунь у села Платово на автомобильной дороге «Подъезд к с. Платово» (длина моста 282,17 м, ширина 6 м, вид покрытия - облегченный, асфальтобетонный, с. Платово), государственная собственность Республики Алтай;

– Устройство искусственного электроосвещения на автодороге Р-256 'Чуйский тракт' Новосибирск-Барнаул-Горно-Алтайск - граница с Монголией на участке км 455+563-км487+621 (с. Соузга, с.Черемшанка, с. Манжерок, пос.Известковый, с.Усть-Муны) федеральная собственность.

Для развития и расширения услуг пассажирских перевозок, качества обслуживания и удобства населения в райцентре с. Майма вблизи аэропорта планируется строительство собственного автовокзала Республики Алтай (на 1200 пассажиров в сутки).

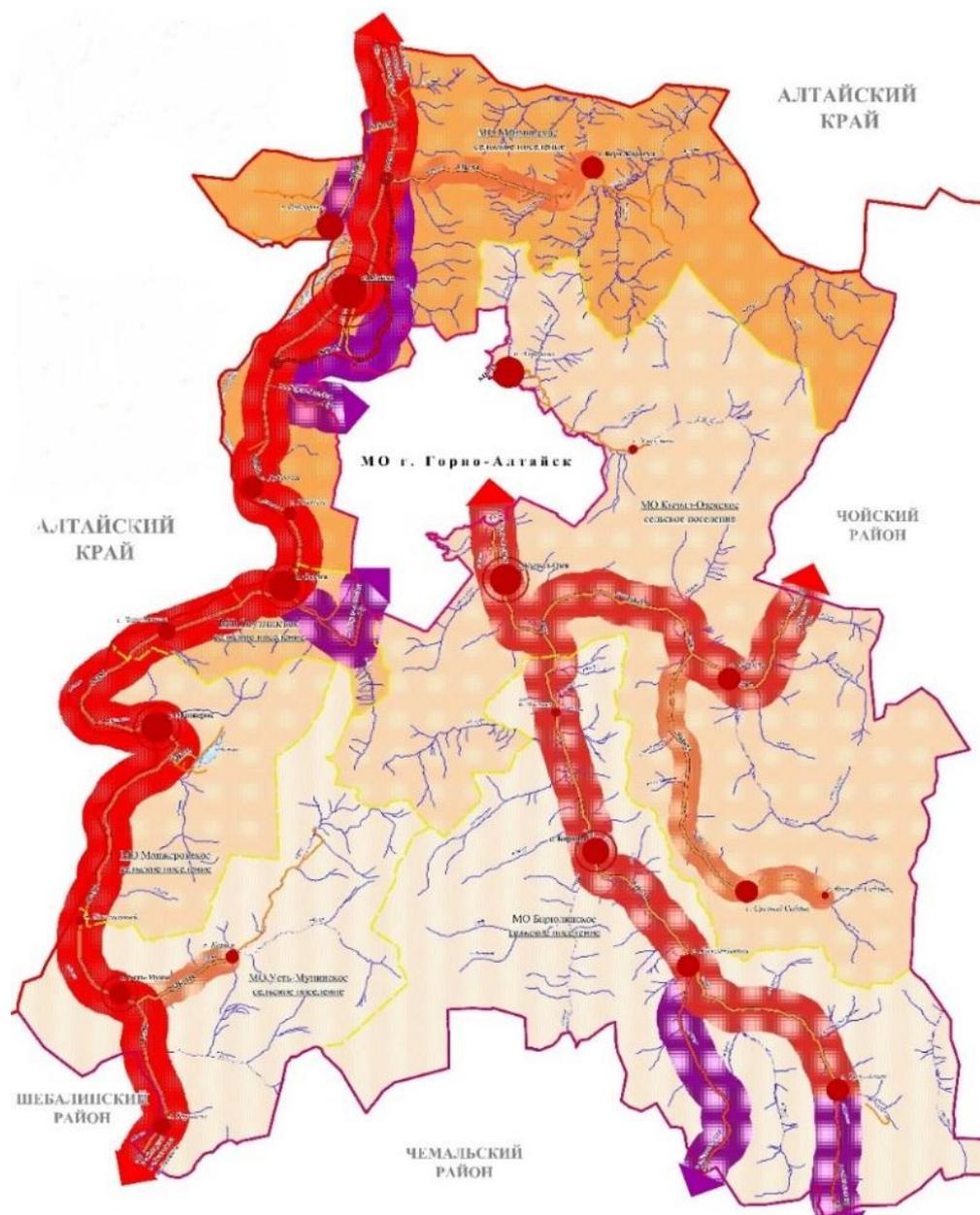


Рисунок 3.1 – Планировочные оси Майминского района Республики Алтай.

### 3.2. Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта

По данным «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения до 2030 года» имеются мероприятия, направленные на строительство железнодорожной линии Бийск - Горно-Алтайск, реализация которой позволит получить значительный экономический и социальный эффект для всего государства и позволит вовлечь в экономический оборот перспективные месторождения полезных ископаемых, сырьевых ресурсов, оптимизировать транспортные схемы перевозок грузов и пассажиров.



Рисунок 3.2 – Планируемая железная дорога Бийск - Горно-Алтайск по Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта.

### **3.3. Мероприятия по развитию воздушного сообщения**

В соответствии с приложением к распоряжению Администрации муниципального образования «Майминский район» от 02.12.2016 г. №728-р на территории Майминского района планируется строительство международного аэровокзала в аэропорту г. Горно-Алтайска Республики Алтай (предварительно мощность 50 пассажиров в час).

## **4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### **4.1. Мероприятия по развитию объектов водоснабжения**

Для всего района характерен высокий износ водопровода – 70% и более, большинство емкостей требуют замены на водонапорные башни либо капитального ремонта. Состояние скважин удовлетворительное, требуется текущий ремонт насосного оборудования.

Для повышения качества питьевой воды необходимо:

- обеспечение эффективной защиты источников водоснабжения;
- модернизация системы очистки на всех водопроводных скважинах;

- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям и для соблюдения требований СНиП 2.04.02-84\* [п.5.13] по резервированию водозаборных скважин;
- тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;
- разработка и утверждение в органах исполнительной власти РФ проекта зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установка границы и режима этих зон на местности и в градостроительной документации сельского поселения, согласно проекту.

Необходимо строительство внутрипоселковых водопроводных сетей.

Для снижения удельного водопотребления в домах необходимо предусмотреть установку водосберегающей аппаратуры, учет водопотребления в зданиях и квартирах, введение платы за воду по фактическому потреблению.

#### *Расчет водопотребления*

Для расчёта расходов воды удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах принято в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 2.10, табл. 4. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений. Расчётные расходы водопотребления по Майминскому району приведены в таблице 4б.

Таблица 4.1 –Расчетные расходы водопотребления по сельским поселениям Майминского района

| Наименование муниципального образования | Численность населения, чел. |                | Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 жителя, л/сут | Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут |                 |
|---|-----------------------------|----------------|---|--------------------------------------|-----------------|
|   | I очередь                   | Расчетный срок |   | I очередь                            | Расчётный срок  |
| 1                                       | 2                           | 3              | 4   | 5                                    | 6               |
| Бирюлинское                             | 1624                        | 1648           | 150   | 321,552                              | 326,304         |
| Верх- Карагужское*                      | -                           | -              | 150   | -                                    | -               |
| Кызыл-Озёкское                          | 7331                        | 7422           | 150   | 1451,538                             | 1469,556        |
| Майминское                              | 21409                       | 21718          | 150   | 4238,982                             | 4300,164        |
| Манжерокское                            | 1867                        | 1896           | 150   | 369,666                              | 375,408         |
| Соузгинское                             | 1521                        | 1544           | 150   | 301,158                              | 305,712         |
| Усть-Муниинское                         | 748                         | 772            | 150   | 148,104                              | 152,856         |
| <b>Итого по Майминскому району</b>      | <b>34500</b>                | <b>35000</b>   |   | <b>6831,000</b>                      | <b>6930,000</b> |

Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 2.11 для населенных пунктов с числом жителей до 5 тыс.чел. допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из (резервуаров, водоемов). Воду на пожаротушение в населенных пунктах Майминского района

рекомендуется брать из открытых источников. Для этого необходимо оборудовать подход к источникам водоснабжения. При их отсутствии следует установить пожарные резервуары.

#### 4.2. Мероприятия по развитию объектов водоотведения

Сбор стоков планируется от усадебной застройки в местные выгреба (объем 3-5 куб.м), расположенные на усадебных участках с последующим вывозом на поля фильтрации.

Для групп жилых домов и общественных зданий должна проектироваться локальная система очистки (участковая больница, школа, детский сад, административно-общественные здания и т.д.).

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют норме водопотребления - 280 л/сутки на человека.

Таблица 4.2 – Расчетные расходы водоотведения

| Наименование<br>муниципального<br>образования | Численность<br>населения, чел. |                        | Удельное<br>среднесуточно<br>е (за год)<br>принятое<br>водоотведение<br>на 1 жителя,<br>л/сут | Среднесуточный<br>расход, м3/сут |                    |
|---|--------------------------------|------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
|   | I<br>очеред<br>ь               | Расчет<br>-ный<br>срок |   | I<br>очеред<br>ь                 | Расчѣтны<br>й срок |
| 1   | 2                              | 3                      | 4   | 5                                | 6                  |
| Бирюлинское                                   | 1624                           | 1648                   | 150   | 321,552                          | 326,304            |
| Верх- Карагужское*                            | -                              | -                      | 150   | -                                | -                  |
| Кызыл-Озѣкское                                | 7331                           | 7422                   | 150   | 1451,53<br>8                     | 1469,556           |
| Майминское                                    | 21409                          | 21718                  | 150   | 4238,98<br>2                     | 4300,164           |
| Манжерокское                                  | 1867                           | 1896                   | 150   | 369,666                          | 375,408            |
| Соузгинское                                   | 1521                           | 1544                   | 150   | 301,158                          | 305,712            |
| Усть-Мунинское                                | 748                            | 772                    | 150   | 148,104                          | 152,856            |
| <b>Итого по Майминскому<br/>району</b>        | <b>34500</b>                   | <b>35000</b>           |   | <b>6831,00<br/>0</b>             | <b>6930,000</b>    |

#### 4.3. Мероприятия по развитию объектов теплоснабжения

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления малоэтажной застройки и объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

Для теплоснабжения Майминского района проектом предусматривается:

- реконструкция существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла, увеличением пропускной способности и повышения энергоэффективности использования топлива.
- установка приборов учета тепла.
- реконструкция угольных котельных с переводом их на газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в поселений.

Расположение головных сооружений теплоснабжения (котельные) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

#### 4.4. Мероприятия по развитию объектов электроснабжения

На территории Майминского района наблюдается очень большой дефицит электроэнергии. В связи с увеличением нагрузок и изменением линии застройки, а также в целях повышения надежности электроснабжения необходима реконструкция и расширение сетей, трансформаторных подстанций.

##### *Расчетные электрические нагрузки*

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4'] по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 2170 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами.
- Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица 4.3 – Электрические нагрузки населенных пунктов Майминского района

| Наименование населённого пункта    | Численность населения, чел. |                | Расход электроэнергии, кВт*ч/год |                 | Расход электроэнергии, кВт |                  |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------|------------------|
|                                    | I очередь                   | Расчe-ный срок | I очередь                        | Расчe-ный срок  | I очередь                  | Расчe-ный срок   |
| 1                                  | 2                           | 3              | 4                                | 5               | 6                          | 7                |
| Бирюлинское                        | 1624                        | 1648           | 3524080                          | 3576160         | 664,216                    | 674,032          |
| Верх- Карагужское*                 | -                           | -              | -                                | -               | -                          | -                |
| Кызыл-Озёкское                     | 7331                        | 7422           | 15908270                         | 16105740        | 2998,379                   | 3035,598         |
| Майминское                         | 21409                       | 21718          | 46457530                         | 47128060        | 8756,281                   | 8882,662         |
| Манжерокское                       | 1867                        | 1896           | 4051390                          | 4114320         | 763,603                    | 775,464          |
| Соузгинское                        | 1521                        | 1544           | 3300570                          | 3350480         | 622,089                    | 631,496          |
| Усть-Мунинское                     | 748                         | 772            | 1623160                          | 1675240         | 305,932                    | 315,748          |
| <b>Итого по Майминскому району</b> | <b>34500</b>                | <b>35000</b>   | <b>74865000</b>                  | <b>75950000</b> | <b>14100,500</b>           | <b>14315,000</b> |

#### 4.5. Мероприятия по развитию объектов газоснабжения

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Майминского района, кроме с. Улалушка, п. Верхний Сайдыс, п. Карым.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать надземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 1 категории ( $P_{раб}=12 \text{ кгс/см}^2$ );

Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

##### *Определение расхода газа*

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

Таблица 4.4 – Суммарный расход газа на территории Майминского района

| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Расход газа, м <sup>3</sup> /час |                | Расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год |                |
|-------|--|---|---|----------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
|       |  |   |   | 1 очередь                        | Расчетный срок | 1 очередь                             | Расчетный срок |
| 1     | 2                                      | 3   | 4   | 5                                | 6              | 7                                     | 8              |
| 1.    | Бирюлинское                            | 1624  | 1648  | 1915,35                          | 1943,65        | 11368                                 | 11536          |
| 2.    | Верх-Карагужское*                      | -   | -   | -                                | -              | -                                     | -              |

|    |                                    |       |       |              |          |        |        |
|----|------------------------------------|-------|-------|--------------|----------|--------|--------|
| 3. | Кызыл-Озёкское                     | 7331  | 7422  | 8646,1<br>8  | 8753,51  | 51317  | 51954  |
| 4. | Майминское                         | 21409 | 21718 | 25249,<br>77 | 25614,21 | 149863 | 152026 |
| 5. | Манжерокское                       | 1867  | 1896  | 2201,9<br>4  | 2236,14  | 13069  | 13272  |
| 6. | Соузгинское                        | 1521  | 1544  | 1793,8<br>7  | 1820,99  | 10647  | 10808  |
| 7. | Усть-Муниинское                    | 748   | 772   | 882,19       | 910,50   | 5236   | 5404   |
|    | <b>Итого по Майминскому району</b> | 34500 | 35000 | 40689,<br>30 | 41279,00 | 241500 | 245000 |

#### 4.6. Мероприятия по развитию объектов связи

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности  $K=2,5$ . Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов. Исходя из прогноза численности населения - количество абонентов указано в таблице № 4.5

Таблица 4.5 – Количество абонентов

| Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Число телефонов, шт. |                |
|--|---|---|----------------------|----------------|
|  |   |   | 1 очередь            | Расчетный срок |
| 1                                      | 2   | 3   | 4                    | 5              |
| Бирюлинское                            | 1624  | 1648  | 780                  | 791            |
| Верх- Карагужское*                     | -   | -   |                      |                |
| Кызыл-Озёкское                         | 7331  | 7422  | 3519                 | 3563           |
| Майминское                             | 21409   | 21718   | 10276                | 10425          |
| Манжерокское                           | 1867  | 1896  | 896                  | 910            |
| Соузгинское                            | 1521  | 1544  | 730                  | 741            |
| Усть-Муниинское                        | 748   | 772   | 359                  | 37             |
| <b>Итого по Майминскому району</b>     | <b>34500</b>                                  | <b>35000</b>                                  | <b>16560</b>         | <b>16800</b>   |

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

На территории населенных пунктов укладка телекоммуникационных сетей рекомендуется в общем коридоре инженерных сетей.

## 5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА

### 5.1. Мероприятия по развитию объектов особо охраняемых природных территорий Майминского района

На территории Майминского района планируется четыре объекта особо охраняемых природных территорий: два памятника природы и два объекта лечебно-оздоровительной местности, курорта.

#### Памятник природы:

#### 1. «Гора Адыган»

| № п/п | Наименование | Местонахождение   | Вид ООПТ                                       | Значение      | Площадь, га |
|-------|--------------|---|--|---------------|-------------|
| 1     | Гора Адыган  | Майминский район, высота 1 857 м на северном отроге хр. Иолго | Памятник природы. Горы, перевалы (планируемый) | Регионального | 100         |

#### 2. «Урочище Еланда»

Проектируемая особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы «Урочище Еланда» расположена на границе МО «Город Горно-Алтайск» и МО «Майминский район». Общая площадь проектируемой территории ООПТ регионального значения 381,9297405 га. Территория ООПТ "Урочище Еланда" представляет собой единую территорию, расположенную на границе территории г. Горно-Алтайск и Майминского района. Крайние точки территории:

северная – 51°92'17" с.ш., 85°96'22" в.д.;

южная – 51°90'12" с.ш., 85°96'80" в.д.;

западная – 51°91'39" с.ш., 85°93'97" в.д.;

восточная – 51°91'32" с.ш., 85°98'42" в.д.

Памятник природы создаётся с целью охраны уникальных природных комплексов - резерватов третичных реликтовых растений, имеющих важное средообразующее и рекреационное значение.

Основными задачами памятника природы регионального значения «Урочище Еланда» являются:

- сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

- сохранение уникальных растительных сообществ, включающих 15 реликтовых видов (третичные реликты), 2 эндемика (кандык сибирский и ветреница алтайская), 9 видов, внесенных в красные книги разного ранга;

- проведение учебных практик студентов, экскурсий для школьников;

- осуществление регулируемой рекреационной деятельности; организация экологического туризма.

Для достижения намеченной цели и реализации задач, в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории памятника природы «Урочище Еланда» должны осуществляться следующие виды деятельности:

1) выполнение мероприятий по сохранению природных комплексов, их восстановлению и повышению устойчивости (противопожарные, биотехнические, регуляционные, рекультивационные и т.д.);

2) выявление и пресечение нарушений установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов на территории памятника природы;

3) выполнение работ по рекреационному обустройству и благоустройству памятника природы, созданию и обустройству экологических троп и туристических маршрутов в соответствии с функциональным зонированием территории;

4) выполнение мероприятий в области организации и развития регулируемого туризма и отдыха на территории памятника природы, обслуживания посетителей, организации и проведения познавательных экскурсий;

5) выполнение мероприятий в области экологического просвещения населения;

6) выявление и инвентаризация на территории памятника природ объектов историко-культурного наследия, организация их охраны и изучения;

7) выполнение работ по выделению в природе внешних границ и границ функциональных зон территории и ее оснащению аншлагами, информационными щитами и знаками;

8) выполнение научно-исследовательских работ;

9) выполнение работ в области экологического мониторинга.

Таким образом, реализация проекта позволит сформировать среду с благоприятными экологическими и санитарно-эпидемиологическими характеристиками, а также обеспечит необходимые условия для создания комфортной среды для развития рекреации.

Можно сделать вывод о том, что:

1. Создание памятника природы "Урочище Еланда" предполагает осуществление мероприятий по обеспечению охраны его территории, развитию экологически ответственного туризма, проведение научных исследований и мониторинга компонентов окружающей среды, осуществление экологического воспитания и просвещения населения.

2. Развитие туристической инфраструктуры может оказать определенное воздействие на окружающую среду, однако их проектирование будет основываться на принципе минимизации наносимого вреда.

Предполагаемый ущерб при создании таких объектов будет рассчитан на стадии их проектирования после принятия решения о создании ООПТ "Урочище Еланда". Остальные виды деятельности памятника природы не связаны с оказанием негативного воздействия на окружающую среду рассматриваемой территории.

3. Создание ООПТ "Урочище Еланда" не окажет негативного воздействия на окружающую среду, при этом будет способствовать сохранению природных сообществ отдельных биологических видов, восстановлению естественного хода биологических процессов путем пресечения несанкционированного использования природных объектов и ресурсов.

4. Организация охраны территории будет способствовать увеличению численности животных и их естественной миграции за пределы территории

объекта, что позволит поддерживать стабильную численность животных за его пределами.

5. Любая альтернатива созданию памятника природы "Урочище Еланда", хозяйственное освоение данной территории окажет более существенное негативное воздействие на окружающую среду.

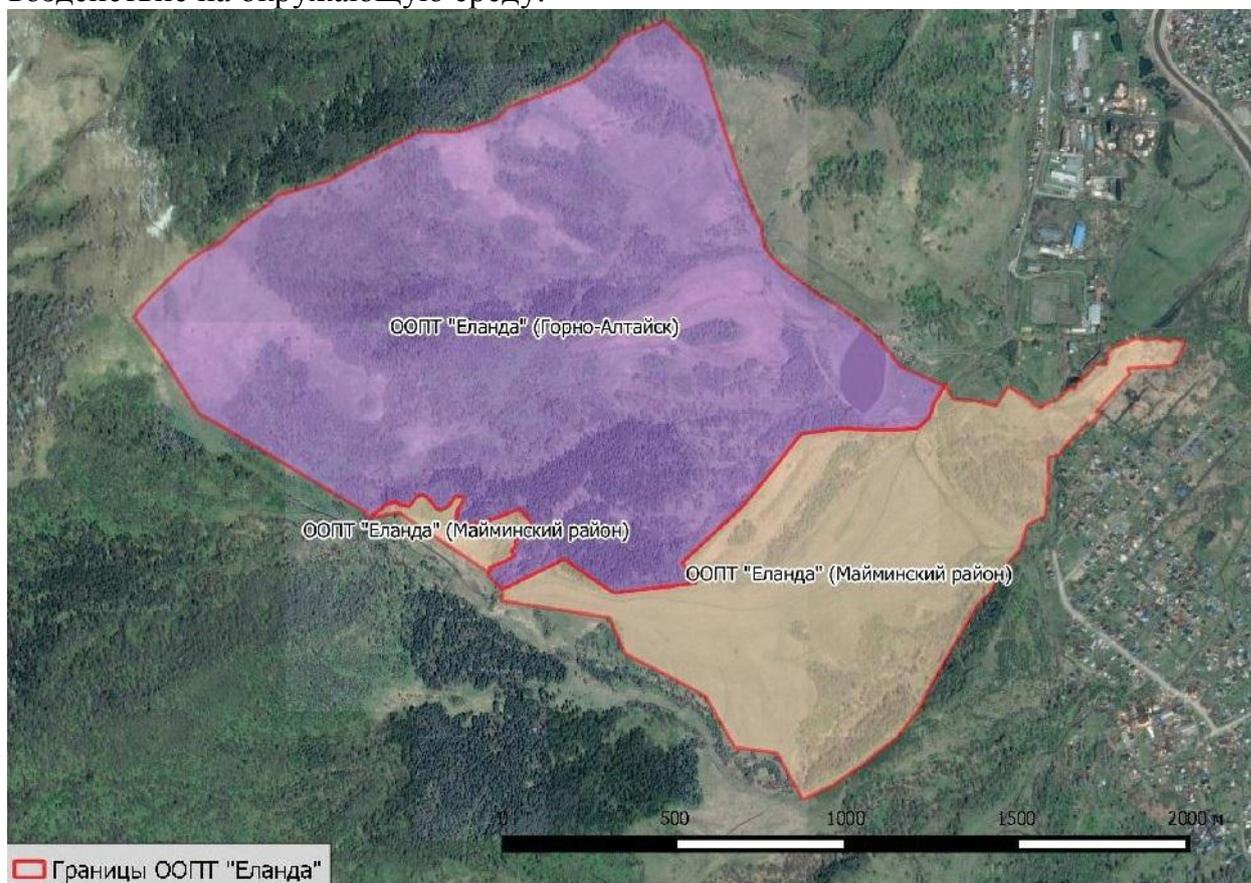


Рис. 5.1 – Проектируемые границы ООПТ «Урочище Еланда»  
**Лечебно-оздоровительная местность, курорт:**

**1. «Алтай-страна детей»**

**2. «Местность в окрестностях с. Урлу-Аспак»**

По качеству ландшафтно-климатических условий и медико-климатического потенциала местность оценивается как благоприятная для создания среднегорного бальнеоклиматического курорта.

Здесь могут осуществляться программы оздоровления и лечения с использованием ландшафтно-климатических особенностей территории, природной гипоксии, подземных вод с содержанием ионов селена и серебра, продуктов пантового мараловодства, травяных сборов, медовых композитов.

**5.2. Зоны с особыми условиями использования территории (проектные предложения)**

Таблица 5.1 – Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения Майминского района (проектные предложения)

| № п/п | Наименование | Величина СЗЗ, м | Обоснование |
|-------|--------------|-----------------|-------------|
|-------|--------------|-----------------|-------------|

| <b>I класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 1000 м.</b> |  |      |                                     |
|--|--|------|-------------------------------------|
| 1  | Полигон для складирования промышленных и строительных отходов  | 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 |
| <b>II класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 500 м.</b> |  |      |                                     |
| 2  | Скотомогильники  | 500  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 |
| 3  | Мини завод по переработке ТБО и очистные сооружения  | 500  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 |
| <b>III класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 300 м</b> |  |      |                                     |
| 4  | Объект производственного назначения III класса опасности   | 300  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 |
| 5  | Молочная ферма   | 300  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11 |
| 6  | Цех по производству сэндвич панелей  | 300  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.4  |
| <b>IV класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 100 м.</b> |  |      |                                     |
| 7  | Предприятие по производству концентрированного белка и шрота из подсолнечника и рапса                                      | 100  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8  |
| 8  | Тепличный комплекс   | 100  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11 |
| 9  | Современное инновационное производство, комплекс по заготовке, консервации и переработке продукции пантового мараловодства | 100  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.7  |
| 10   | Карьер   | 100  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.3  |
| 11   | Пилорама   | 100  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.5  |
| <b>V класс санитарной опасности, санитарно-защитная зона 50 м.</b>   |  |      |                                     |
| 12   | Комплекс по выращиванию грибов   | 50   | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 |
| 13   | Цех по сбору и переработке лекарственных трав V класса опасности   | 50   | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 |
| 14   | Предприятие по выращиванию и переработке рыбы  | 50   | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8  |
| 15   | Кладбище   | 50   | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 |