

Акт о результатах контроля №14
за исполнением Частным партнером, ООО «Пилигрим», условий
Соглашения о муниципально-частном партнерстве
на осуществление деятельности по проектированию, созданию, оснащению и
эксплуатации объектов недвижимости, эксплуатации движимого имущества,
предназначенных для функционирования Детского оздоровительного лагеря
на территории муниципального образования «Майминский район»
от 24 декабря 2015 года

Дата проведения проверки: 17.01.2024 года.

Место проведения проверки: Республика Алтай, Майминский район,
с. Манжерок, ул. Пионерская, д.7.

Комиссия в составе:

Сельбикова О.С. – начальник отдела экономики и инвестиций
Администрации муниципального образования «Майминский район»;

Коваленко А.М. – заместитель начальника юридического отдела
Администрации муниципального образования «Майминский район»;

Ручко М.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального образования «Майминский район»;

Юрпалов И.Н. – директор МАУ ОКС муниципального образования
«Майминский район».

Бабина Г.Н. – специалист по доходам отдела земельных и
имущественных отношений Администрации муниципального образования
«Майминский район»;

Присутствовали:

Пронина О.К. – исполнительный директор ООО «Пилигрим».

Настоящий акт составлен по результатам проверки ООО «Пилигрим»,
проведенной в соответствии с подпунктом 7 пункта 3.1. раздела III, подпунктом
1 пункта 8.1 раздела VIII Соглашения о муниципально-частном партнерстве,
распоряжением Главы Администрации МО «Майминский район»
от 09.01.2024 г. №4-р.

Предмет проверки:

Исполнение Частным партнером, ООО «Пилигрим», условий Соглашения
о муниципально-частном партнерстве на осуществление деятельности по
проектированию, созданию, оснащению и эксплуатации объектов
недвижимости, эксплуатации движимого имущества, предназначенных для
функционирования Детского оздоровительного лагеря на территории
муниципального образования «Майминский район» от 24 декабря 2015 года, в
том числе в части исполнения обязательств, предусмотренных Графиком
выполнения работ при осуществлении проектирования, строительства объектов
капитального строительства и некапитального строительства, предназначенных

для функционирования детского оздоровительного лагеря на территории муниципального образования «Майминский район» (приложение №1 к дополнительному соглашению №3 от 04 октября 2021 года, далее – График выполнения работ).

Проверяемый период деятельности: январь 2024 года.

На дату проведения проверки установлено:

1. Деятельность по организации отдыха и оздоровления детей, подростков с использованием объекта соглашения не осуществляется.

2. В соответствии с Графиком выполнения работ и Схемой застройки и раздела земельного участка с кадастровым номером 04:01:020208:73 с нанесением планируемых объектов капитального и не капитального строительства, предназначенных для функционирования Детского оздоровительного лагеря на территории МО «Майминский район» (приложение №2 к дополнительному соглашению №3 от 04 октября 2021 года, далее – Схема застройки) мероприятия, предусмотренные этапами №1 и №2 выполнены в полном объеме, по этапу №3 выполнены мероприятия: установлена сцена, открытый бассейн, спортивное ядро, мастерская.

3. Работы, предусмотренные Графиком выполнения работ и Схемой застройки в 2023 году по этапу №3:

Предусмотрено Графиком выполнения работ	Количество	Фактически выполнено на 17.01.2024 г.
Строительство жилого корпуса (каркасный)	1	<p>Установлены две каркасные конструкции площадью 50 кв.м. каждая, внутренняя черновая и чистовая отделка отсутствует, подключение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.</p> <p>В соответствии с п. 12 раздела 2 Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).</p> <p>В связи с тем, что данные объекты не обеспечены инженерными системами, следовательно использоваться по целевому назначению как жилые корпуса не могут</p>

Строительство административно-хозяйственного корпуса (каркасный)	1	Установлена каркасная конструкция площадью 35 кв. м. внутренняя черновая и чистовая отделка отсутствует, подключение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует. Объект не может быть использован по целевому назначению как административно-хозяйственный корпус
Реконструкция Клуба со всеми встроенными жилыми помещениями (бревно)	1	Работы не ведутся

4. Выполнены работы, не предусмотренные Графиком выполнения работ и Схемой застройки: строительство газовой котельной мощностью 500 кВт. Газовая котельная функционирует (разрешительная документация не выдавалась).

5. Ведутся работы, не предусмотренные Графиком выполнения работ и Схемой застройки: реконструкция здания столовой (разрешительная документация не выдавалась).

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Частного партнера, один экземпляр для Публичного партнера.

Подписи членов комиссии:

Сельбикова О.С. /
Коваленко А.М. /
Ручко М.С. /
Юрпалов И.Н./
Бабина Г.Н./

От ООО «Пилигрим»
Акт проверки получен:

ООО «Пилигрим»



(подпись)

(Ф.И.О.)