

Извещение о проведении аукциона,
по продаже права аренды земельных участков

Администрация муниципального образования «Майминский район» объявляет о проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

1. Организатор аукциона: Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления (далее - Администрация муниципального образования «Майминский район»).

2. Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Администрация муниципального образования «Майминский район», Распоряжение Администрации муниципального образования «Майминский район» от 10.03.2020 г. № 151-р.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: в помещении зала заседаний Администрации муниципального образования «Майминский район», расположенном по адресу: Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Ленина, 22, 3-й этаж (зал заседаний), **«21» апреля 2020 года в 15 часов 00 минут** по местному времени.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы за земельный участок, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены годовой арендной платы за земельный участок;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену на годовую арендную плату за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона, в том числе: местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка; права на земельный участок, ограничение этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Предмет аукциона:

Лот № 1. Право на заключения договора аренды земельного участка;

Лот № 2. Право на заключения договора аренды земельного участка;

Лот № 3. Право на заключения договора аренды земельного участка;

Лот № 1.

Местоположение: Республика Алтай, Майминский район, с. Бирюля, площадь участка 1400+/-13 кв.м., кадастровый номер 04:01:030905:544, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Бирюлинское сельское поселение", утвержденными Решением 2-ой сессии 4-го созыва Бирюлинского сельского Совета депутатов 9 ноября 2018 года № 2-08.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт. Ранее присоединенная мощность по объекту отсутствует. Категория надежности: Третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020г. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

1 точка присоединения: максимальная мощность 15 кВт.

Линия (0,4)- Проектируемая

Линия (0,4) -ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-1-12-3

Ячейка ТП - Присоединение ЛЭП №2

ТП- ТП-1-12-3

Линия (3/6/10)- Л-1-12 Бирюля

Ячейка ПС Присоединение Л-1-12 Бирюля

ПС ПС «Сигнал» №1

Основной источник питания: ПС «Сигнал» №1. Резервный источник питания отсутствует.

- водоснабжение:

Возможности подключения (технологического присоединения) вышеупомянутого земельного участка к существующим водопроводным сетям МУП "Кристалл" нет.

- канализование: централизованное не предусмотрено.

Лот № 2.

Местоположение: Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, ул. Березовая роща, площадь участка 179+/-5 кв.м., кадастровый номер 04:01:010405:1202, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – Склады, категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Майминское сельское поселение", утвержденными Решением 16-ой сессии 1-го созыва Майминского районного Совета депутатов от 28 июля 2017 года № 16-08.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт. Ранее присоединенная мощность по объекту отсутствует. Категория надежности: Третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020г. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

1 точка присоединения: максимальная мощность 15 кВт.

Линия (0,4)- Оп №3/1
Линия (0,4)-ВЛ 0,4 кВт ф.4 от ТП -14-21-23
Ячейка ТП -Присоединение ЛЭП №4
ТП - ТП -14-21-23
Линия (3/6/10)- Л-14-21 Кировская
ПС ПС «Майминская» №14
Основной источник питания: ПС «Майминская» №14.
Резервный источник питания отсутствует.

- водоснабжение:

Подключение (технологическое присоединение) к существующим водопроводным сетям МУП "Кристалл" возможно.

- канализование: централизованное не предусмотрено.

Лот № 3.

Местоположение: Республика Алтай, Майминский район, п. Филиал площадь участка 400+/-7 кв.м., кадастровый номер 04:01:031001:738, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – магазины, категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Бирюлинское сельское поселение", утвержденными Решением 2-ой сессии 4-го созыва Бирюлинского сельского Совета депутатов 9 ноября 2018 года № 2-08.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт. Ранее присоединенная мощность по объекту отсутствует кВт. Категория надежности: Третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020г. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

1 точка присоединения: максимальная мощность 15 кВт.

Линия (0,4) – Проектируемая

ТП (10)-Проектируемая

Опора линии (3/6/10)-Л-1-12 Бирюля

Ячейка ПС - Присоединение Л-1-12 Бирюля

ПС - ПС «Сигнал» № 1

Основной источник питания: ПС "Сигнал" №1. Резервный источник питания отсутствует.

- водоснабжение:

Возможность подключения (технологического присоединения) земельного участка к существующим водопроводным сетям отсутствует.

- канализование: централизованное не предусмотрено.

5. Начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1 – 23 943,00 (Двадцать три тысячи девятьсот сорок три) рубля 00 копеек. (Отчет об оценке рыночной стоимости № 2112 от 25 октября 2019 г. ООО «Альфа-Оценка»).

Лот № 2 – 9489,00 (Девять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек. (Отчет об оценке рыночной стоимости № 2115 от 25 октября 2019 г. ООО «Альфа-Оценка»).

Лот № 3 – 40 968,00 (Сорок тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек. (Отчет об оценке рыночной стоимости № 2114 от 25 октября 2019 г. ООО «Альфа-Оценка»).

6. «Шаг аукциона» - установлен в размере 3 % начальной цены предмета торгов и составляет:

Лот № 1- 718,29 руб.

Лот № 2- 284,67 руб.

Лот № 3- 1229,04 руб.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) Организатору аукциона:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к извещению о проведении аукциона.)

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка.

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются по адресу: Республика Алтай, Майминский район, село Майма, улица Ленина, 22, 3-й этаж, каб. № 3 (отдел земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Майминский район»), часы приема с 8-00 до 16-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч. по местному времени. Подписание протокола рассмотрения заявок состоится не позднее **20 апреля 2020 года.**

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата начала приема заявок – **23 марта 2020г.** с 08-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – **15 апреля 2020г.** до 16-00 ч. по местному времени.

8. Размер задатка, порядок его внесения и возврата участниками аукциона, реквизиты счета для перечисления задатка:

8.1. Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1- 4788,60 руб.

Лот № 2- 1897,80 руб.

Лот № 3- 8913,60 руб.

9. Срок аренды земельного участка:

Лот № 1- 20 лет

Лот № 2- 20 лет

Лот № 3- 20 лет

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:
**УФК по Республике Алтай (Администрация Муниципального образования «Майминский район»
ИНН/КПП 0408008253/041101001**

649100, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 22
р/с 4010181050000010000 в Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск
БИК 048405001

ОКТМО –

(для лота № 1-84615407

для лота № 2-84615430

для лота № 3-84615407)

КБК 89011105013050001120

Назначение платежа:

- Оплата задатка для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка (Лот № ___)

На указанный счет задаток должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8.2. Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в оплату приобретаемого права аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Иные сведения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе по продаже права аренды земельного участка цена такого права аренды земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на

участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

10. Осмотр участка на местности: по предварительной договоренности по телефону (38844)24001, контактное лицо –Базайченко Наталья Николаевна.

Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по ЛОТУ № _____
В Администрацию МО «Майминский район» от

(ФИО (полностью) данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), адрес регистрации – для физического лица, наименование организации, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения - для юридического лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права аренды земельного участка

1. Изучив данные о проведении аукциона и его условиях, я согласен приобрести земельный участок в собственность площадью _____ кв.м., расположенный по адресу _____, кадастровый № _____

2. В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь заключить договор аренды в соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ и оплатить остаток суммы (стоимости), сложившийся по результатам аукциона, не позднее 10 дней со дня подписания договора аренды.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не внесения в срок установленной цены права на заключение договора аренды земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Контактные телефоны: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

6. Решение о результатах аукциона прошу выслать по адресу:

7. Перечень прилагаемых документов:

- опись представленных документов;
- документы согласно описи.

(Ф. И. О.)

«__» _____ 201__ г.

(подпись)

ЗАЯВКА ПРИНЯТА:

«__» _____ 201__ г.

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись лица, принявшего заявку)

Приложение № 2
к извещению о проведении
аукциона

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

с. Майма

от "___" _____ г.

Администрация муниципального образования «Майминский район» в лице Птицына Романа Викторовича – Главы администрации, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, _____ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии _____ № _____, кем выдан _____ дата выдачи _____ г., код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: Республика Алтай, _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» от _____, протокола проведения открытого аукциона по извещению _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из состава земель земли населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, _____ (далее - Участок), разрешенное использование для _____, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м, целевое использование _____.

1.2. На участке имеются: _____ нет _____
(объекты недвижимого имущества)

1.3. Обременения земельного участка отсутствуют.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора аренды Участка устанавливается на 20 лет с «___» _____ 2020г. до «___» _____ 2040г.

2.2. Договор, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендные платежи исчисляются с «___» _____ 2020 г. В соответствии с протоколом аукциона от «___» _____ 2020г. размер ежегодной арендной платы составляет _____, без НДС. Задаток, внесенный Арендатором, для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости ежегодной арендной платы. Арендатор вносит оставшуюся сумму арендной платы, сложившуюся по результатам аукциона, в размере _____ до даты подписания настоящего Договора.

3.2. Арендная плата вносится:

- юридическими лицами ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала;
- физическими лицами один раз в год не позднее 15 ноября текущего года

путем перечисления на

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике Алтай (Администрация Муниципального образования «Майминский район»)

ИНН/КПП 0408008253/041101001

649100, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 22

р/с 40101810500000010000 в Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск

БИК 048405001

ОКТМО – 84615455

КБК 89011105013050001120

Назначение платежа:

«Оплата по договору аренды _____ от «__» _____ за период с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г.»

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является факт оплаты Арендатором арендной платы согласно расчету, указанному в настоящем Договоре.

3.4. Настоящий договор одновременно имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

3.6. Размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на финансовый год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительного соглашения к Договору

3.7. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

Права и обязанности Арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при невнесении арендной платы в полном объеме и нарушения других условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных Арендатором ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

4.2.3. Производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий договора аренды.

Права и обязанности Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя, в установленном порядке сдавать арендуемый Участок (его часть) в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (в случае заключения договора аренды на срок до 5 лет).

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Участка на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца до истечения срока действия Договора.

Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия ограничений на дальнейшую аренду Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать на условиях, установленных Договором, размер ежегодной арендной платы.

4.4.4. Обеспечить чистоту и порядок на прилегающей к Участку площади санитарного обслуживания.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных,

природоохранных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении сведений указанных в п.9.2. Договора.

4.5. Сдача Участка в субаренду:

4.5.1. Арендатор вправе передавать арендуемый участок (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду Участка (его части), только с письменного разрешения Арендодателя. Обязательным условием разрешения на передачу арендуемого земельного участка (его части) в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

4.5.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.5.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем подписания дополнительных соглашений к договору, подлежащих государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ.

6.3. После окончания срока аренды при отсутствии возражений сторон договор считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, направив в адрес заказное письмо с уведомлением по юридическому адресу или месту регистрации уведомление о прекращении договора аренды земельного участка. Договор считается расторгнутым с момента надлежащего уведомления сторон.

6.4. При расторжении (прекращении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том же состоянии, в котором он был передан Арендатору, вместе со всеми произведенными на Участке неотделимыми улучшениями.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация муниципального образования «Майминский район» Адрес: 649100, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22 Тел. 8 (388 44) 22 2 42 УФК по Республике Алтай (Администрация муниципального образования «Майминский район») ИНН/КПП 0408008253/ 040801001 Банк: Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск р/с 40101810500000010000 БИК 048405001	
/Р.В. Птицын /	/ /
(подпись)	(подпись)
М.П.	