

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ МАЙМИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОУЗГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2016г

№ 40

с.Соузга

Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы, определяемых по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на территории муниципального образования Соузгинское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Соузгинское сельское поселение, **на 2017 год**

В соответствии со ст. 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 22 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Республики Алтай от 18 сентября 2008 года № 218 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Республики Алтай», от 18 ноября 2008 года № 261 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена», решением сессии Совета депутатов муниципального образования Соузгинское сельское поселение № 19-5 от 23 октября 2015 года «Об установлении на территории муниципального образования Соузгинское сельское поселение земельного палата», с Положением, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования Соузгинское сельское поселение от 19 июня 2013 г. N 7 " Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности муниципального образования Соузгинское сельское поселение", **постановляю:**

1. Установить коэффициенты для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов

на территории муниципального образования Соузгинское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Соузгинское сельское поселение на 2017 год согласно Приложению N 1 и Приложению N 2.

2. Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы производить в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 18 ноября 2008 г. N 261 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена", с Положением, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования Соузгинское сельское поселение от 19 июня 2013 г. N 7 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности муниципального образования Соузгинское сельское поселение",

3. Ежегодная арендная плата за земельный участок с более чем одним видом разрешенного использования определяется в порядке, указанном в пункте 2, на основании максимального значения коэффициента, за исключением случаев определения арендной платы по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

5. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

Глава Соузгинской
сельской администрации:



И.И.Коробков

Коэффициенты
для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам
разрешенного использования земельных участков в границах населенных
пунктов на территории муниципального образования Союзгинское сельское
поселение, государственная собственность на которые не разграничена и
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Союзгинское сельское поселение на 2017 год

№ п/п	Категории земель и виды разрешенного использования земельных участков	Коэффициент
Земли населенных пунктов		
1	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, для строительства, размещения и обслуживания жилого дома, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,006
2	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания магазинов, торговых павильонов, кафе, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов придорожного сервиса, шиномонтажных мастерских, частных гостиниц, бань, производственных зданий	0,03
3	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания гаражей, гаражных кооперативов, мастерских по ремонту автомашин и сельхозтехники, СТО, автомоек.	0,01
4	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения автостоянок	0,05
5	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания пекарен, баз, цехов по переработке и производству продукции	0,03
6	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания АЗС, АГЗС.	0,05
7	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания нотариальных, юридических контор, офисов юридических консультации, оказывающих платные услуги населению, общественно-деловых, административных зданий, зданий общественных и политических объединений, развлекательных, спортивных комплексов, аттракционов, автостоянок, объектов сбыта и заготовок.	0,05
8	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания объектов здравоохранения, народного образования, физической культуры и спорта, религии и искусства, жилищно-социальных, объектов государственного заказа, детских садов.	по ставкам земельного налога
9	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания туристических комплексов, баз отдыха, объектов рекреационного и оздоровительного назначения, склада туристического снаряжения	0,05

10	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания туристических комплексов, баз, зон отдыха, объектов рекреационного и оздоровительного назначения площадью более 10га	0,02
11	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания объектов для складирования материалов	0,03
12	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства, для производственных целей жилищно-коммунального хозяйства.	по ставкам земельного налога
13	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания предприятий связи и сооружений связи.	0,2
14	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания предприятий и объектов электросетевого комплекса, объектов газификации, для размещения полигона твердых бытовых отходов (ТБО)	0,2
15	Прочие земельные участки	по двукратной ставке земельного налога

Коэффициенты

для расчета арендной платы, определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков за границами населенных пунктов на территории муниципального образования Союзгинское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение на 2017 год

№ п/п	Категории земель и виды разрешенного использования земельных участков	Коэффициент
1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
1.1.	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания объектов оздоровительного и рекреационного назначения, культурно-развлекательного комплекса, баз отдыха, туристических, гостиничных комплексов.	0,05
1.2.	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания сезонных баз отдыха	0,045
1.3.	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания прочих объектов	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения	
2.1.	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания объектов торговли, общественного питания	2
2.2.	Земельные участки, для строительства, размещения и обслуживания автозаправочных и газозаправочных станций, платных автостоянок, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, шиномонтажных мастерских, автомоек, объектов дорожного сервиса	0,2
2.3.	земельные участки, предоставленные недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами	0,014
2.4.	Земельные участки для строительства, размещения газопроводов, сопутствующей инфраструктуры, объектов необходимых для эксплуатации газопроводов, для строительства, размещения и обслуживания производственных баз, цехов по производству и переработке продукции, для организации производства питьевой и воды, пекарен	0,1
2.5.	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания полей фильтрации очистных сооружений, иловых полей	0,04
2.6.	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания учреждений образования, культуры, спорта, научных и учебных заведений, благотворительных фондов, полигонов твердых бытовых отходов промышленных отходов и объектов, необходимых для эксплуатации полигонов, для строительства, размещения и обслуживания прочих объектов	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения

2.7.	Земельные участки для строительства, размещения и обслуживания объектов и сооружений связи, объектов необходимых для их эксплуатации	5
2.8.	Земельные участки для организация открытого тира	0,03
2.9.	Земельные участки, предоставленные для промышленного строительства	0,45
3	Земли сельскохозяйственного назначения	
3.1.	Земельные участки предоставленные под пасеку, для ведения пчеловодства	0,1
3.2.	Земли сельскохозяйственных предприятий, крестьянские хозяйства, земли предоставленные для сельскохозяйственного производства, ведения крестьянского хозяйства, для организации дачного хозяйства, для ведения садоводства, огородничества, для сенокосения, пастьбы скота, для ведения личного подсобного хозяйства за чертой населенного пункта (полевой земельный участок), для организаций ведения прудово-рыбоводческого хозяйства, рыбоводческого хозяйства.	по ставкам земельного налога, соответствующего сельского поселения
3.3.	Земельные участки, предоставленные для строительства, размещения и обслуживания гидротехнических сооружений	0,3
3.4.	Земельные участки, предоставленные для строительства, разрешения и обслуживания биотермической ямы (скотомогильник)	1