

# ДОГОВОР теплоснабжения

с. Майма

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

*Настоящий публичный договор заключен в соответствии с требованиями ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и адресован гражданам, пользующимся услугами теплоснабжения, и является официальным, публичным предложением Муниципального Унитарного Предприятия «Кристалл» Муниципального Образования «Майминский район»*

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное Унитарное Предприятие «Кристалл» Муниципального Образования «Майминский район»** (далее по тексту МУП «Кристалл» МО «Майминский район»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Щетинина Сергея Константиновича, действующего на основании **Устава и гражданин(ка) России \_\_\_\_\_**, именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий договор теплоснабжения квартиры Потребителя на следующих условиях:

- 1.1. По договору теплоснабжения Исполнитель обязуется подавать Потребителю тепловую энергию для отопления квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, **принадлежащей Потребителю на праве \_\_\_\_\_ (собственности и т.п.)**, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., а Потребитель оплачивать ее по действующим тарифам.
- 1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующими законодательством РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 2.1. Исполнитель обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию для теплоснабжения жилого помещения в необходимом количестве.
- 2.2. Начало отопительного сезона устанавливается распоряжением Администрацией МО «Майминский район».
- 2.3. Качество подаваемого тепла должно соответствовать действующим нормам и правилам предоставления данного вида услуг.
- 2.4. Исполнитель имеет право отключать Потребителя при возникновении аварийных режимов, для проведения ремонта тепловых сетей, котельных и тепловых пунктов. Отключение по другим причинам фиксируется актом между представителями Потребителя и Исполнителя. При временном отключении объектов теплоснабжения по инициативе Потребителя, последний обязан оплатить Исполнителю причиненный ему реальный ущерб. В случае отказа от оплаты, тепловая нагрузка отключаемого объекта исключается из договора, т.е. договор считается расторгнутым, и для повторного включения необходимо иметь новые технические условия для заключения нового договора.
- 2.5. Исполнитель имеет право, предварительно предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии до устранения нарушений в случаях:
  - а) систематической неоплаты поданной тепловой энергии в установленные сроки или неоплаты причиненного ущерба, предусмотренного в п.2.3. настоящего договора;
  - б) самовольного подключения к тепловым сетям Исполнителя;
  - в) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без выполнения технических условий на теплоснабжение объекта (без участия инженера технадзора и др.);
  - г) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварии или созданию угрозы обслуживающего персонала;
  - е) расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
  - з) обнаружения представителем Исполнителя в системе отопления кранов, вентилях и других устройств, позволяющих брать воду из системы отопления.
  - к) в случае снятия или увеличения диафрагм, регулирующих количество отпускаемого тепла.
- 2.6. Исполнитель имеет право повышать тариф на тепловую энергию в соответствии с законодательством РФ, и обязуется извещать Потребителя о повышении тарифов через средства массовой информации.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

- 3.1. Потребитель обязуется своевременно оплачивать отпущенную ему тепловую энергию, по тарифам, утвержденным Приказом Комитета по тарифам РА.
- 3.2. Потребитель обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние:

- ежегодно производить ремонт и наладку оборудования, контрольно - измерительных приборов, местных систем отопления и горячего водоснабжения под контролем Исполнителя
- при наличии узлов учета тепловой энергии перед каждым отопительным сезоном осуществлять проверку готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт в присутствии представителя Исполнителя
- обеспечивать правильную эксплуатацию своих теплопотребляющих установок и тепловых сетей, в границах балансовой и эксплуатационной ответственности.
- производить замену и установку дроссельных диафрагм по техническим условиям, выданным Исполнителем, в пределах границ определенных Приложением № 1, настоящего договора.
- обеспечивать качественное регулирование распределения теплоносителя между всеми подключенными теплопотребляющими приборами.

3.3. По окончании отопительного сезона Потребитель обязан:

а) произвести технический осмотр тепловой системы и привести ее в полную пригодность, согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок», при помощи специалистов специализированных предприятий, в пределах границ, определенных Приложением № 1, настоящего договора. В случае невыполнения требований по подготовке системы отопления к отопительному сезону от Потребителя не будут приниматься жалобы на низкую температуру в период всего отопительного сезона, так как объект Потребителя фактически не был готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

3.4. Без разрешения исполнителя Потребителю запрещается:

- а) на расстоянии менее 5 метров по обе стороны от теплотрассы:
  - сооружать любые строения, сливать жидкости, содержать кислоты, щелочи, высыпать шлак, мусор, уголь и т.п., высаживать деревья, огороды;
  - б) загромождать подъезды к тепловым камерам;
- в) производить монтаж тепловых сетей без утвержденного проекта и подключения к тепловым сетям;
- г) подключать дополнительные приборы, водонагреватели, калориферы, устанавливать водозаборные краны в местных системах и разбирать воду;
- д) снимать и засыпать люки, самовольно открывать и закрывать задвижки на сетях, производить любые действия, способные привести к порче оборудования или нарушению нормальной работы тепловых сетей.

3.5. Потребитель имеет право за свой счет приобретать, устанавливать и ремонтировать приборы учета для расчетов с Исполнителем за потребленную тепловую энергию, согласно правилам учета тепловой энергии и теплоносителя

а) В случае установки Потребителем прибора учета тепловой энергии в период действующего договора, последний обязан осуществить действия, для составления двустороннего Акта «допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии», который будет, является, неотъемлемым приложением настоящего договора.

б) Потребитель несет ответственность за состояние и сохранность установленных приборов учета и гарантирует их нормальную работу, немедленно извещает исполнителя о повреждении приборов учета и в случае возникновения сомнений в правильности их показаний.

3.6. Потребитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Исполнителя к средствам коммерческого учета.

#### **4 ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ. РАСЧЕТ ЗА ПОСТАВКИ**

4.1. Количество поставленной тепловой энергии определяется по прибору учета. Отчет о потребленной тепловой энергии предоставляется Исполнителю в виде распечатки базы данных с узла учета, где указывается: ежедневные показания температур на подающей и обратной трубах, количество пройденного теплоносителя ( $m^3/ч$ ) и разница температур. В случае отсутствия либо неисправности прибора учета тепловой энергии, количество потребленной энергии определяется расчетным способом.

4.2. Счет на потребление тепловой энергии предъявляется ежемесячно.

4.3. При самовольном подключении теплопотребляющих установок, снятия и увеличения диафрагм, количество и стоимость потребленной тепловой энергии, определяется за период с начала отопительного сезона по день обнаружения факта расхода, при этом взыскивается установленный законодательством штраф в размере 5-ти кратной стоимости потребленной тепловой энергии.

4.4. Расчеты по договору осуществляются, до 10 числа месяца, следующего за истекшим. При неоплате за потребленную тепловую энергию Потребитель выплачивает пеню, установленную ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

4.5. Получателем денежных средств по договору является МУП «Кристалл» МО «Майминский район», который осуществляет начисление и сбор платы за оказанные услуги теплоснабжения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, либо иным способом, не запрещенным законодательством РФ, по следующим банковским реквизитам: МУП «Кристалл» МО «Майминский район» Р/сч.: 40702810002350001375 БИК 048405602 Банк: Горно-Алтайское отделение №8558 ПАО Сбербанк К/сч.: 30101810300000000602 БИК 048405602.

## 5 УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до **31 декабря 2019 года**.
- 5.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения Исполнителя и Потребителя с момента подключения к тепловым сетям Исполнителя.
- 5.3. Договор считается продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока не последует письменное предупреждение от одной из сторон об отказе от настоящего договора или его перезаключении.
- 5.4. Споры, связанные с изменением условий или расторжением настоящего договора, а также имущественные споры разрешаются по соглашению Исполнителя и Потребителя, а в случае не разрешения таких споров путем переговоров, рассматриваются в суде.
- 5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

- 6.1. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Исполнитель и Потребитель признают, что условия настоящего договора являются обязательными для исполнения обеими сторонами.
- 6.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ПОТРЕБИТЕЛЬ
<p><b>МУП «Кристалл» МО «Майминский район»</b></p> <p><b>Юр. адрес:</b> 649100, Респ. Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Заводская, 33 Тел.: 83884421205, 83884423392 <b>ИНН</b> 0400006310 <b>КПП</b> 040001001 <b>ОГРН</b> 1170400004961 <b>ОКПО</b> <b>Р/сч.:</b> 40702810002350001375 <b>К/сч.:</b> 30101810300000000602 <b>Банк:</b> Горно-Алтайское отделение №8558 ПАО Сбербанк <b>БИК</b> 048405602</p> <p>Директор  /С.К. Щетинин/ М.П.</p>	

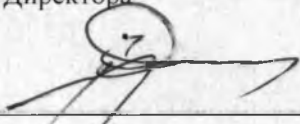
**Акт**  
разграничения балансовой принадлежности и  
эксплуатационной ответственности между  
ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

с. Майма.

Границы раздела установлены:

Для Потребителей тепловой энергии (организаций всех форм собственности) тепловые сети  
Потребителя: до первого теплового колодца от жилого дома Потребителя.

Данное приложение является непосредственным приложением к договору и неотъемлемой его  
частью.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ПОТРЕБИТЕЛЬ
<p>МУП «Кристалл» МО «Майминский район»</p> <p>Директора</p> <p></p> <p>С.К. Щетинин</p>	