

**РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ МАЙМИНСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОУЗГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

40-й сессии

третьего созыва

№ 40-2

с.Союзга

от 10.05.2018г.

**Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение Майминского района и о признании утратившим силу Решения Союзгинского сельского Совета депутатов от 06.02.2009г. № 9-4**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Союзгинское сельское поселение, в целях обеспечения законности и эффективности управления имуществом муниципального образования Союзгинское сельское поселение, Союзгинский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение Майминского района.

2. Признать утратившим силу решение Союзгинского сельского Совета депутатов от 06.02.2009г. № 9-4 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования Союзгинское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов  
Союзгинского сельского поселения

И.Н.Коробков



**Порядок**  
**управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности**  
**муниципального образования Союзгинское сельское поселение**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), Уставом муниципального образования Союзгинское сельское поселение, в целях обеспечения законности и эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

1.2. Настоящий Порядок определяет:

- а) полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение;
- б) порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение;
- в) порядок учёта и контроля за управлением и распоряжением имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

1.3. В собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения. Перечень указанного имущества определяется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 131-ФЗ;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Алтай, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона № 131-ФЗ;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования Союзгинское сельское поселение ;

4) имущество, необходимое для решения

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частью 3 статьи 16, частями 2 и 3 статьи 16.2, частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ.

1.4. В случае возникновения у муниципального образования Союзгинское сельское поселение права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в пункте 1.3 настоящего Порядка, указанное имущество подлежит реперофилитованию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества предусмотрены федеральным законодательством.

1.5. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение, осуществляются на основе следующих принципов:

- а) законности;
- б) обеспечения эффективности управления и распоряжения имуществом;
- в) разграничения полномочий между органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение;
- г) снижения бюджетных расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение;
- д) получения неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение;
- е) обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение, путем осуществления учёта и контроля за его использованием.

1.6. Муниципальная собственность формируется:

- в результате разграничения государственной собственности в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;
- путем приобретения имущества в порядке и по основаниям, не запрещенным федеральным законодательством;
- путем получения продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности;
- по иным основаниям, не запрещенным действующим федеральным законодательством.

2. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

2.1. Муниципальное образование Союзгинское сельское поселение самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается имуществом, находящимся в его собственности, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом муниципального образования Союзгинское сельское поселение, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

2.2. От имени муниципального образования Союзгинское сельское поселение

поселение, за исключением полномочий, представленных Советом депутатов муниципального образования Союзгинское сельское поселение в соответствии с настоящим Порядком.

2.3. Органы местного самоуправления муниципального образования Союзгинское сельское поселение в пределах своих полномочий несут ответственность за целевое и эффективное использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

2.4. К компетенции Совета депутатов муниципального образования Союзгинское сельское поселение по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение, относится:

а) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение;

б) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

в) определение порядка участия муниципального образования Союзгинское сельское поселение в организациях межмуниципального сотрудничества;

г) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Союзгинское сельское поселение;

д) определение порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Союзгинское сельское поселение;

е) утверждение программы (плана) приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Союзгинское сельское поселение;

ж) утверждение реестра муниципального имущества муниципального образования Союзгинское сельское поселение;

з) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета депутатов муниципального образования Союзгинское сельское поселение федеральными законами, законами Республики Алтай, Уставом муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

2.5. Администрация муниципального образования Союзгинское сельское поселение, должностные лица администрации сельского поселения по вопросам управления и распоряжения имуществом сельского поселения вправе:

а) выступать с инициативой о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

б) вносить предложения о приобретении имущества в собственность муниципального образования Союзгинское сельское поселение, о распоряжении имуществом муниципального образования Союзгинское сельское поселение;

в) осуществлять иные права в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования Союзгинское сельское поселение, издаваемыми по вопросам управления и распоряжения имуществом сельского поселения.

3. Общие условия совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение

муниципальными унитарными предприятиями, совершаются от имени муниципального образования Союзгинское сельское поселение администрацией муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

3.2. Распоряжение имуществом сельского поселения, закрепленным за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, осуществляется только после изъятия указанного имущества у муниципального учреждения.

3.3. При совершении сделок с имуществом сельского поселения обязательным является проведение оценки такого имущества, являющегося предметом сделки, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.

3.4. Для проведения оценки имущества муниципального образования Союзгинское сельское поселение администрация муниципального образования Союзгинское сельское поселение заключает договор с независимым оценщиком.

3.5. Стоимость имущества, указанная в отчёте независимого оценщика, учитывается при определении цены сделки с указанным имуществом.

4. Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

4.1. Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение, осуществляется администрацией муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

4.2. Приватизация имущества муниципального образования Союзгинское сельское поселение основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления поселения.

4.3. Имущество муниципального образования Союзгинское сельское поселение отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

4.4. Целями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение, являются:

а) формирование имущества сельского поселения в соответствии с целевым характером его использования;

б) оптимизация структуры имущества сельского поселения и расходов на его управление и содержание;

в) вовлечение в гражданский оборот максимального количества имущества;

г) привлечение инвестиций, направленных на развитие приватизируемых муниципальных унитарных предприятий за счёт создания широкого слоя собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, расширение производства и создание новых рабочих мест;

д) повышение эффективности использования имущества сельского поселения;

е) увеличение доходов бюджета сельского поселения.

4.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется только

4.6. В программу (план) приватизации включается следующее имущество, находящееся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение:

а) имущество, которое не может использоваться для решения вопросов местного значения и не соответствует требованиям статьи 50 Федерального закона № 131-ФЗ;

б) муниципальные унитарные предприятия, которые несут убытки в течение трех последних лет;

в) имущество, расходы на содержание которого превышают доход от использования такого имущества;

г) имущество, требующее значительных капиталовложений в ремонт и техническое перевооружение ввиду технического состояния - при отсутствии в бюджете муниципального района денежных средств на такие ремонт и перевооружение;

д) излишнее имущество, не используемое для решения вопросов местного значения;

4.7. Не подлежит приватизации:

а) муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, изъятым из оборота;

б) имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

4.8. В программе (плане) приватизации должны содержаться следующие сведения:

а) перечень и характеристика имущества сельского поселения, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

б) способ приватизации имущества;

в) размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации имущества.

4.9. Программа (план) приватизации вносится на рассмотрение Совета депутатов муниципального образования Союзгинское сельское поселение одновременно с проектом решения о бюджете муниципального образования Союзгинское сельское поселение в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

4.10. Приватизация муниципального имущества осуществляется администрацией муниципального образования Союзгинское сельское поселение в соответствии с действующим законодательством.

5. Юридические лица, создаваемые на основе (с использованием) имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

5.1. Муниципальное образование Союзгинское сельское поселение, в целях решения вопросов местного значения может создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляет администрация муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

5.2. Источниками формирования имущества организаций, создаваемых на основе (с использованием) муниципального имущества

а) средства бюджета муниципального образования Союзгинское сельское поселение, предусмотренные решением о местном бюджете на соответствующий финансовый год на указанные цели;

б) имущество реорганизуемых или ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

в) имущественные и иные права, имеющие денежную оценку, принадлежащие муниципальному образованию Союзгинское сельское поселение;

г) иное имущество, находящееся в собственности сельского поселения.

5.3. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение, может быть внесено в уставные капиталы акционерных обществ в порядке, установленном законодательством о приватизации.

5.4. Оформление доли в уставном капитале юридического лица, принадлежащей муниципальному образованию Союзгинское сельское поселение, осуществляется в порядке и по ценам, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

5.5. Выбор организационно-правовой формы юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) муниципального имущества, определяется в соответствии с пунктами 5.6 - 5.7 настоящего Порядка.

5.6. Муниципальные унитарные предприятия могут создаваться только в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ), в форме муниципальных предприятий и муниципальных казенных предприятий.

5.7. Муниципальные предприятия могут создаваться в случае:

а) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

б) необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач (в том числе для реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам);

в) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной.

Казенное предприятие может быть создано в случае:

а) если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд муниципального образования Союзгинское сельское поселение;

б) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

в) необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;

г) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной;

д) необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;

е) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для казенных предприятий.

5.8. Закрепление имущества



на праве хозяйственного ведения может осуществляться при их создании и в процессе их деятельности.

Право на имущество, закрепляемое за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества унитарному предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества муниципальному унитарному предприятию.

5.9. Документами, подтверждающими закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями, являются:

- договор об использовании муниципального имущества муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения;
- акты приема-передачи муниципального имущества муниципальному унитарному предприятию, подписанные уполномоченными представителями сторон.

5.10. Документами, подтверждающими закрепление муниципального имущества за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, являются подписанные акты приема-передачи муниципального имущества. Перечень переданного по акту приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение, должен соответствовать инвентаризационной описи. Имущество учитывается на балансах муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений. Недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Обязанность по осуществлению государственной регистрации возлагается на муниципальные казенные предприятия и муниципальные учреждения.

6. Управление муниципальными унитарными предприятиями.

6.1. Администрация муниципального образования Союзгинское сельское поселение в отношении указанного предприятия:

- 1) принимает решение о создании муниципального унитарного предприятия;
- 2) определяет цели, предмет, виды деятельности муниципального унитарного предприятия, а также дает согласие на участие муниципального унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 3) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия;
- 4) утверждает устав муниципального унитарного предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав унитарного предприятия в новой редакции;
- 5) принимает решение о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы муниципального унитарного предприятия;



соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

8) согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

9) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального унитарного предприятия;

10) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом муниципального унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

11) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальному унитарному предприятию имущества;

12) утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия и контролирует их выполнение;

13) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципального унитарного предприятия;

14) дает согласие на участие муниципального унитарного предприятия в иных юридических лицах;

15) дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом №161-ФЗ, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

16) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

16.1) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента;

17) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

6.2. Администрация муниципального образования Союзгинское сельское поселение вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом муниципального унитарного предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 161-ФЗ.

6.3. Администрация муниципального образования Союзгинское сельское поселение вправе истребовать имущество муниципального унитарного предприятия из чужого незаконного владения.

6.4. Муниципальное образование Союзгинское сельское поселение имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия. Муниципальное предприятие ежегодно не позднее 1 мая текущего года перечисляет в бюджет муниципального образования Союзгинское сельское поселение часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей в размере, установленном правовым актом администрации муниципального образования Союзгинское сельское поселение

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 161-ФЗ, иными федеральными законами.

6.6. Реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

6.7. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидированного муниципального унитарного предприятия передаётся администрации муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

6.8. Руководители муниципальных унитарных предприятий представляют квартальные и годовые отчеты о деятельности соответствующих предприятий в администрацию муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

6.9. Квартальный отчет представляется руководителем муниципального унитарного предприятия не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а годовой отчет - не позднее 30 марта года, следующего за отчетным.

6.10. Руководители муниципальных унитарных предприятий могут быть приглашены на заседание муниципального образования Союзгинское сельское поселение для дачи разъяснений о деятельности соответствующего муниципального унитарного предприятия.

7. Управление муниципальными казенными предприятиями.

7.1. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия администрации муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

Уставом муниципального казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

7.2. Муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества муниципального казенного предприятия.

7.3. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за муниципальным казенным предприятием либо приобретенное муниципальным казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у муниципального казенного предприятия, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

Постановление об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества принимается администрацией муниципального образования Союзгинское сельское поселение. Постановление администрации муниципального образования Союзгинское сельское поселение об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления принимается на основании одного из следующих документов:

а) заявления муниципального казенного предприятия об отказе от пользования имуществом;

установлены факты неиспользования имущества или его использования не по целевому назначению.

7.4. Критериями для отнесения имущества к излишнему, неиспользуемому или используемому не по целевому назначению являются:

а) имущество признается излишним в случае, когда цели и плановые показатели деятельности муниципального казенного предприятия могут быть достигнуты без использования указанного имущества;

б) имущество признается неиспользуемым в случае неиспользования данного имущества в течение срока, превышающего один год, при этом цели и плановые показатели деятельности муниципального казенного предприятия в будущем могут быть достигнуты и без использования указанного имущества;

в) имущество признается используемым не по целевому назначению в случаях, когда его использование противоречит целевому назначению имущества, указанному в договоре о наделении муниципального казенного предприятия данным имуществом на праве оперативного управления, либо если имущество используется в целях, противоречащих целям и предмету деятельности муниципального казенного предприятия.

8. Аренда имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

8.1. Договоры аренды муниципального имущества могут заключаться в отношении находящихся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение зданий, сооружений, нежилых помещений, предприятий и иного недвижимого и движимого имущества.

8.2. Постановление о предоставлении в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение, принимается администрацией муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

8.3. Полномочия арендодателя при предоставлении в аренду муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляет администрация муниципального образования Союзгинское сельское поселение, которая заключает и исполняет соответствующие договоры, является правопреемником по ранее заключенным договорам аренды.

8.4. Предоставление в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, осуществляется только с согласия администрации муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

8.5. Муниципальное имущество может быть передано в аренду любым юридическим и физическим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

8.6. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества учитываются в доходах бюджета муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

8.7. Выкуп арендованного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется с учетом особенностей установленных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

а) выполнением арендаторами условий договоров аренды;  
б) использованием арендованным имуществом в соответствии с его назначением;

в) уплатой, перечислением, распределением средств, поступающих от аренды;

г) учетом и регистрацией имущества и прав на него;

д) надлежащим заключением и регистрацией договоров (прав) аренды.

8.11. В случае если по результатам проверки будут выявлены существенные нарушения условий договора аренды, арендодатель вправе требовать расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с требованиями гражданского законодательства и (или) наложения на арендатора санкций, предусмотренных договором аренды.

9. Передача имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение, в безвозмездное пользование.

9.1. Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется администрацией муниципального образования Союзгинское сельское поселение по договору безвозмездного пользования (с приложением акта приема - передачи имущества), в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом особенностей установленных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9.2. Администрация муниципального образования Союзгинское сельское поселение осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, переданного в безвозмездное пользование.

10. Списание имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

10.1. Стоимость имущества, находящегося в собственности сельского поселения и пришедшего в негодность вследствие физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций и по другим причинам, подлежит списанию с балансов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

10.2. Муниципальное имущество подлежит списанию в случае, когда по результатам инвентаризации восстановить его невозможно или экономически нецелесообразно.

10.3. Списание недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями, осуществляется ими на основании постановления администрации муниципального образования Союзгинское сельское поселение. Муниципальные предприятия и муниципальные казенные предприятия самостоятельно списывают закрепленное за ними движимое имущество, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 23 Федерального закона № 161-ФЗ, когда стоимость списываемого имущества составляет более десяти процентов уставного фонда муниципального предприятия или муниципального казенного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.

11. Инвентаризация муниципального имущества.

11.1. Инвентаризация

11.2. Основными целями инвентаризации муниципального имущества являются:

- выявление фактического наличия муниципального имущества;
- сопоставление фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета;
- проверка полноты отражения в учёте обязательств.

11.3. Проведение инвентаризации обязательно:

при передаче имущества в аренду, выкупе, продаже, а также при преобразовании муниципального унитарного предприятия;

перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (кроме имущества, инвентаризация которого проводилась не ранее 1 октября отчетного года). Инвентаризация основных средств может проводиться один раз в три года, а библиотечных фондов - один раз в пять лет;

- при смене материально ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;
- при реорганизации или ликвидации организации;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации обязаны проводить инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Порядок (количество инвентаризаций в отчетном году, даты их проведения, перечень имущества и обязательств, проверяемых при каждой из них, и т.д.) проведения инвентаризации определяется руководителем организации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

11.5. Сведения о фактическом наличии муниципального имущества и реальности учтённых финансовых обязательств записываются в инвентаризационные описи не менее чем в двух экземплярах.

11.6. Проверка фактического наличия имущества производится при обязательном участии материально ответственных лиц.

11.7. Инвентаризационные описи подписывают все члены инвентаризационной комиссии и материально ответственные лица.

11.8. Результаты инвентаризации должны быть отражены в учёте и отчётности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовом бухгалтерском учёте.

12. Залог муниципального имущества.

12.1. Залогом муниципального имущества обеспечиваются обязательства муниципального образования Союзгинское сельское поселение, имеющие денежную оценку, а также обязательства муниципальных унитарных предприятий.

12.2. Предметом залога не может быть муниципальное имущество, ограниченное в обороте или изъятое из оборота в соответствии с федеральным законодательством.

12.3. Залогодателем имущества, находящегося в собственности и не обремененного правами хозяйственного ведения и оперативного управления от имени муниципального образования

12.4. Залогодателем недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, выступает соответствующее муниципальное унитарное предприятие с согласия администрации муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

13. Учёт муниципального имущества.

13.1. Муниципальное имущество, за исключением средств бюджета муниципального образования Союзгинское сельское поселение, подлежит обязательному учёту в реестре.

13.2. Органы местного самоуправления муниципального образования Союзгинское сельское поселение ведут реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13.3. Ведение реестра осуществляется администрацией муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

14. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение.

14.1. Администрация муниципального образования Союзгинское сельское поселение принимает меры по устранению нарушений порядка управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение, осуществляет проверки правомерности и эффективности его использования, полноты и своевременности внесения платежей за пользование им.

14.3. Администрация муниципального образования Союзгинское сельское поселение обязана ежегодно представлять в Совет депутатов муниципального образования Союзгинское сельское поселение отчёт о своей работе, содержащий сведения о состоянии имущества, находящегося в собственности муниципального образования Союзгинское сельское поселение, его регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении указанного имущества.